

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Tegenwoordig: Maertens Bert: burgemeester
Maertens Caroline , Himpe Kurt, Lothar Feys, Verbeke Tom, Bogaert Lisbet,
Van Essche Ann: schepenen
Staes Nadia, Leenknecht Geert, Grymonprez Kurt, Verbeke Jan, Depoorter Hein,
Verschoot Nick, Vandewatere Julie, Baert Rik, Vandeputte Sybille, Pattyn Diederik,
Derumeaux Virginie, Verhaeghe Frederick, Dierickx-Visschers Jan, Seynaeve Giel,
Parmentier Didier, Hollevoet Justine, Renier Veerle, Christiaens Eveline,
Dewulf Nathalie, Vanderstraeten Hannes: raadsleden
Dehaut Dries: voorzitter
Jacobus Anton: algemeen directeur

Verontschuldigd: Carrette Kevin: raadslid

11. Reglement betreffende pop-up horeca initiatieven. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Regelgeving

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Artikel 7.2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is.
- VLAREM II
- Het politiereglement

Voorafgaande beslissingen en advies

- Advies jeugdraad
- Advies cel kleinhandel

Feiten en motivering

De afgelopen jaren maakten pop-up zomer- en winterbars hun opmars in Vlaanderen. Ook in Izegem zijn al diverse pop-up zomerbars verschenen. De Stad wil deze initiatieven niet tegenhouden. Onze horeca is de motor van de stad en zorgt voor een aangename plaats om te zijn en om te bezoeken. Tijdelijke horeca kan een nieuwe dynamiek geven aan een buurt of omgeving en zo als uitstekende stadsmarketing dienen.

Een goed pop-up initiatief trekt zowel burgers als bezoekers aan zonder dat deze voor overlast zorgt of ten koste gaat van de permanente horeca. Met dit reglement zorgen we graag voor een gelijk speelveld en willen we een kader scheppen voor de komende jaren. Hierbij wordt bijvoorbeeld een onderscheid gemaakt tussen horeca in een akoestisch geïsoleerde binnenruimte en andere ruimtes of een onderscheid gemaakt tussen een dichtbevolkt centrumgebied en een rustiger landelijk gebied. Het reglement is strikter voor plaatsen waar de kans op (geluids)overlast groter is.

Ter zitting worden 3 amendementen ingediend:

1. Amendement raadslid Veerle Renier: einddatum uitbating pop-up bar van 31.08 naar 30.09 brengen
2. Amendement raadslid Veerle Renier: onderscheid centrum- en landelijk gebied schrappen
3. Amendement raadslid Kurt Grymonprez: afstand tot bewoning 100 meter

Met 4 stemmen voor (Groen – Vooruit) , 23 stemmen tegen en 1 onthouding (Open VLD) voor amendementen 1 en 2

Met 5 stemmen voor (Stip), 20 stemmen tegen en 3 onthoudingen (Open VLD – Vooruit) voor amendement 3

Met 21 stemmen voor en 7 stemmen tegen (Stip en Groen) voor het reglement

BESLUIT:

Art. 1 – De gemeenteraad keurt het reglement pop-up horeca goed.

Volgt reglement :

Artikel 1 : Definities en voorwaarden:

§1 Tijdelijke uitbating

Een pop-up bar is een tijdelijke horeca-uitbating op een locatie waarvoor een vestigingseenheid werd/wordt geregistreerd in de kruispuntbank voor ondernemingen. De tijdelijke uitbating kan ingericht worden in openlucht, een tijdelijke inrichting of een vaste inrichting die tijdelijk gebruikt wordt voor de uitbating en dit zowel op privaat als publiek domein.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen centrumgebied en landelijk gebied :

- Centrumgebied : gelegen binnen de bebouwde kom
- Landelijk gebied : gelegen buiten de bebouwde kom

§2 Termijnen en periodes

De tijdelijke uitbating wordt minimaal voor 15 kalenderdagen ingericht. Wanneer een tijdelijke uitbating voor minder dan 15 kalenderdagen wordt ingericht, valt het onder de categorie 'occasioneel evenement' en moet het als dusdanig aangevraagd worden via de dienst VES.

De uitbating wordt ingepast binnen de wettelijke termijn van maximaal 4 periodes van 30 dagen of 120 opeenvolgende dagen per jaar per locatie (indien geen conflict met andere stedenbouwkundige regelgevingen), Hierbij zijn de opbouw en afbraak inbegrepen in de berekening van de wettelijke termijn.

Een zomerbar in centrumgebied kan enkel en alleen uitgebaat worden in de periode tussen 1 juli en 31 augustus. Een zomerbar in landelijk gebied kan enkel en alleen uitgebaat worden in de periode tussen 15 juni en 31 augustus

Een winterbar kan enkel en alleen uitgebaat worden in de periode tussen 1 december en 15 februari. Hierbij zijn de opbouw en afbraak niet inbegrepen in de berekening van de periode van uitbating.

§3 Geluidsoverlast en sluitingsuur

Uitbatingen moeten qua geluidsnormen voldoen aan de bepalingen van het stedelijk politiereglement (<https://www.izegem.be/gecoördineerd-politiereglement>) en mogen maximaal 85 dB produceren. Afwijkingen boven 85 dB voor elektronisch versterkte muziek moeten aangevraagd worden.

De aanvragen dienen minstens 30 kalenderdagen voorafgaand aan de geplande muziekactiviteit te gebeuren door middel van het digitaal aanvraagformulier 'aanvraag evenement' dat ter beschikking gesteld wordt op de website van de gemeente. Het aanvraagformulier dient volledig ingevuld te worden.

De tijdelijke horeca uitbatingen krijgen een vast sluitingsuur voor bar én muziek :

- Centrumgebied :
 - sluiten ten laatste om 22u van zondag tot en met donderdag
 - sluiten ten laatste om 24u op vrijdag en zaterdag en de nacht voor een feestdag
- Landelijk gebied :
 - sluiten ten laatste om 23u op maandag, dinsdag, woensdag en zondag
 - sluiten ten laatste om 01u op donderdag-, vrijdag- en zaterdagnacht en de nacht voor een feestdag

Uitzondering op deze sluitingsuren zijn tijdelijke horeca-uitbatingen in een akoestisch geïsoleerde binnenruimte :

- Centrumgebied :
 - sluiten ten laatste om 24u van zondag tot en met donderdag
 - sluiten ten laatste om 02u op vrijdag en zaterdag en de nacht voor een feestdag
- Landelijk gebied :
 - sluiten ten laatste om 01u op maandag, dinsdag, woensdag en zondag
 - sluiten ten laatste om 03u op donderdag-, vrijdag- en zaterdagnacht en de nacht voor een feestdag

Voor bijhorende inrichtingen in openlucht (terras) of tijdelijke inrichtingen (bvb tent, chalet, ...) gelden geen uitzonderingen. Deze moeten dus vroeger sluiten conform de normale sluitingsuren.

De vermelde einduren zijn inclusief uitdoofprincipe om de gasten naar buiten te begeleiden. Opruimwerken die lawaai veroorzaken moeten de daaropvolgende dag gebeuren (en niet de avond zelf).

De tijdelijke horeca uitbating dient een rustperiode van minimaal twee vaste en vooraf bepaalde aaneengesloten dagen per week te respecteren.

Artikel 2: Vergunningen

Voor de tijdelijke uitbating van een pop-up zomer- of winterbar dient er een horecavergunning te worden afgeleverd door de dienst economie van de stad Izegem.

Daarnaast dient de organisator zich in regel te stellen met alle andere bovenlokale regelgeving.

Artikel 3: Aanvraagprocedure en communicatie

Er gelden dezelfde formaliteiten als voor permanente horecazaken. Het aanvraagformulier kan teruggevonden worden op <https://formulieren.izegem.be/aanvraag-horecavergunning/>

De aanvraag dient het concept weer te geven en een grondplan van de pop up installaties.

De aanvraag moet ook een duidelijk parkeerplan bevatten, waarin de mogelijke impact op de omgeving en voorgestelde oplossingen worden besproken. Hierbij wordt ook de verkeerscirculatie beschreven. Er wordt gestreefd om zoveel als mogelijk op eigen terrein te parkeren. De organisator engageert zich om fietsvriendelijke mobiliteit te stimuleren.

De gemeente kan te allen tijde bijkomende documenten opvragen bij de aanvrager die noodzakelijk worden geacht om de aanvraag te beoordelen.

Aanvragen moeten minstens 4 maanden voor opening worden ingediend. Het stadsbestuur engageert zich om zo snel mogelijk een beslissing te nemen.

De stad zal na het bekomen van de aanvraag alle bewoners aanschrijven binnen een straal van 100 meter van de pop-up horecazaak, gemeten vanaf de rand van de tijdelijke inrichting. Hierbij wordt de bewoner in kennis gesteld van de ingediende aanvraag en van het horeca pop-up reglementen. Hij kan vervolgens indien gewenst binnen de 14 dagen schriftelijk gemotiveerd bezwaar aantekenen bij het Stadsbestuur.

De aanvraag wordt beoordeeld door het College van Burgemeester en Schepenen op basis van de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan gemotiveerd afwijken van de aanvraagprocedure.

De organisatoren van de pop-up horecazaak communiceren pas wanneer men over een horecavergunning beschikt. Er zal in geen geval publiciteit gemaakt worden (zowel offline als online) voordat er een beslissing door het Schepencollege wordt genomen.

Artikel 4 : Beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het toekennen van de vergunning.

Artikel 5 : Slotbepalingen

§1 De (voorwaardelijke) goedkeuring heeft betrekking op de uitbating van de horeca pop-up en houdt geenszins enige andere goedkeuring in. De toepasselijke regelgeving geldt onverminderd, zodat de (voorwaardelijke) goedkeuring voor de horeca pop-up steeds precair is en onder voorbehoud van eventuele andere noodzakelijke toelatingen. In het bijzonder moet de aanvrager tijdig contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente, opdat de noodzaak voor een omgevingsvergunning voor de horeca pop-up kan worden nagegaan. Tevens is een goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen nodig voor iedere nevenactiviteit.

§2 In geval van inbreuken op de bepalingen in onderhavig reglement of andere toepasselijke regelgeving of niet-naleving van de bepalingen in het collegebesluit houdende de (voorwaardelijke) goedkeuring voor de uitbating van de horeca pop-up, behoudt het college van burgemeester en schepenen zich het recht voor om te allen tijde de goedkeuring voor de uitbating van de horeca pop-up in te trekken.

Namens de Gemeenteraad,

De algemeen directeur,
get. Jacobus Anton

De voorzitter,
get. Dehaut Dries

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De algemeen directeur,

Jacobus Anton