



# STARTNOTA

## RUP KLEIN HARELBEKE HERZIENING

JANUARI 2024  
STAD IZEGEM

**BU  
UR**  
Part of Sweco

# COLOFON

**PROJECTNUMMER — 22470002**

**DATUM — JANUARI 2024**

## **KLANT: STAD IZEGEM**

### **Contact**

Robbe Debergh

Ruimtelijk planner

Robbe.Debergh@izegem.be

Veronique Desmet

Diensthofd Omgeving

Veronique.Desmet@izegem.be

Caroline Maertens

Schepen Ruimtelijke Planning

caroline.maertens@izegem.be

### **Projectteam**

Femke Van Acker

Thibault Devlies

Febe Viaene

Sil Goossens

### **Contact**

Femke Van Acker

Projectleider

Femke.VanAcker@swecobelgium.be

# INHOUD

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1	Opdracht	6
<b>2.</b>	<b>Situering en afbakening</b>	<b>7</b>
2.1	Situering op macro- en mesoschaal	7
2.2	Situering op microschaal	8
2.2.1	Plancontour	8
<b>3.</b>	<b>Ruimtelijke context</b>	<b>10</b>
3.1	Historische lezing	10
3.2	Feitelijke toestand	16
3.2.1	Ruimtelijke gehelen en erfgoed	16
3.2.2	Typologie en bouwhoogten	20
3.2.3	Groene structuur en trage doorsteken	25
3.2.4	Oriëntatie en organisatie	28
3.2.5	Watersysteem en rioleringsstelsel	30
3.3	Demografische context	31
<b>4.</b>	<b>Plannings- en Beleidscontext</b>	<b>35</b>
4.1	Beleidscontext	35
4.1.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (2004)	35
4.1.2	Strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (2018)	37
4.1.3	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (2019)	39
4.1.4	Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen (in opmaak)	41
4.1.5	Mobiliteitsplan vervoerregio Midwest	42
4.1.6	Ruimtelijk Structuurplan Izegem (partiële herziening 2013)	42
4.1.7	Gemeentelijk mobiliteitsplan (herziening 2012)	46
4.2	Juridische context	48
4.2.1	GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare (21/11/2008)	48
4.2.2	PRUP solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen (2017)	49
4.2.3	RUP Klein Harelbeke (2017)	50
4.2.4	Verkavelingsvergunningen	54
4.2.5	Rooilijnplan	54
4.3	Relevante studies en plannen	55
4.3.1	Visie 2030 (2016)	55
4.3.2	Groenvisie (2019)	57
4.3.3	Hemelwater- en droogteplan (2023)	61
4.3.4	Onthardingsplan (in opmaak) en onthardingsscanner	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>

4.3.5	Duurzaamheid in de brede zin	68
4.3.6	Heraanleg en vergroening Rijksweg	70
<b>5.</b>	<b>Visie</b>	<b>71</b>
5.1	Uitgangspunten	71
5.1.1	Strategische woonwijk met potentieel	71
5.1.2	Opportunities voor een robuuste groenblauwe structuur	73
5.1.3	Een plangebied op twee snelheden	75
5.2	Aanzet RUP	76
5.2.1	Reikwijdte & detailleringsgraad	76
5.2.2	Concept structuurschets	76
<b>6.</b>	<b>Alternatieven-onderzoek</b>	<b>83</b>
6.1	Nulalternatieven	83
6.2	Inrichtingsalternatieven	83
<b>7.</b>	<b>Milieueffecten</b>	<b>84</b>
7.1	Inleiding	84
7.2	Toets plan-m.e.r.-plicht	84
7.3	Scoping van milieueffecten	87
7.3.1	Kwetsbaarheden van het gebied	87
7.3.2	Aard van het plan	89
7.3.3	Resulterende scoping	90
7.4	Milieubeoordeling	91
7.4.1	Discipline grond- en oppervlaktewater	91
7.4.2	Discipline mens - mobiliteit	94
7.4.3	Discipline mens - ruimtelijke effecten	96
7.4.4	Discipline biodiversiteit	100
7.4.5	Discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	101
7.4.6	Discipline klimaat	102
7.4.7	Cumulatieve effecten	106
7.4.8	Grensoverschrijdende effecten	106
7.5	Conclusie	108
7.6	RVR-toets	108
7.7	Kaartmateriaal	109







# 1. INLEIDING

**In opdracht van de stad Izegem maakt Sweco de herziening van het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Klein Harelbeke op.**

## 1.1 Opdracht

Stad Izegem is vastbesloten om de wijk Klein-Harelbeke te transformeren tot een woonomgeving met een goede balans tussen densiteit van de bebouwing en ruimte voor groen en water. Hierbij worden de effecten van de klimaatopwarming op de buurt verminderd én zal de wijk zelf minder impact op het klimaat hebben. Tegelijk wordt gestreefd naar meerwaarde op het vlak van de sociale interactie in Klein-Harelbeke.

De kern van de wijk is oorspronkelijk ontworpen volgens de tuinwijkgedachte<sup>1</sup>. Doorheen de jaren heeft de buurt echter wat verloren van de oorspronkelijke kwaliteiten. Zo is er bv. veel verharding bijgekomen, is het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes afgenomen en is de auto dominant aanwezig in het straatbeeld. Er liggen kansen om de waterinfiltratie en -buffering te verbeteren en om de overgangen tussen private en publieke ruimte, sociale interactie en mobiliteit te bevorderen.

Momenteel worden enkele duurzame optimalisaties of nieuwe invullingen voor bepaalde strategische gebieden binnen de wijk belemmerd door de huidige zeer gedetailleerd uitgewerkte voorschriften. Denk hierbij aan de verouderde woontorens in de Zonnebloemlaan of de denses bebouwde binnengebieden aan de Slabbaardstraat-Noord.

Om de wijk Klein-Harelbeke te kunnen optimaliseren volgens bovenstaande ambities, is het noodzakelijk om het huidige RUP Klein Harelbeke (21/02/2017) te herzien. Hierdoor kan een robuust en realisatiegericht kader uitgewerkt worden om de wijk te transformeren tot een bloeiende gemeenschap die voldoet aan de hedendaagse normen voor duurzaamheid en klimaatbestendigheid.

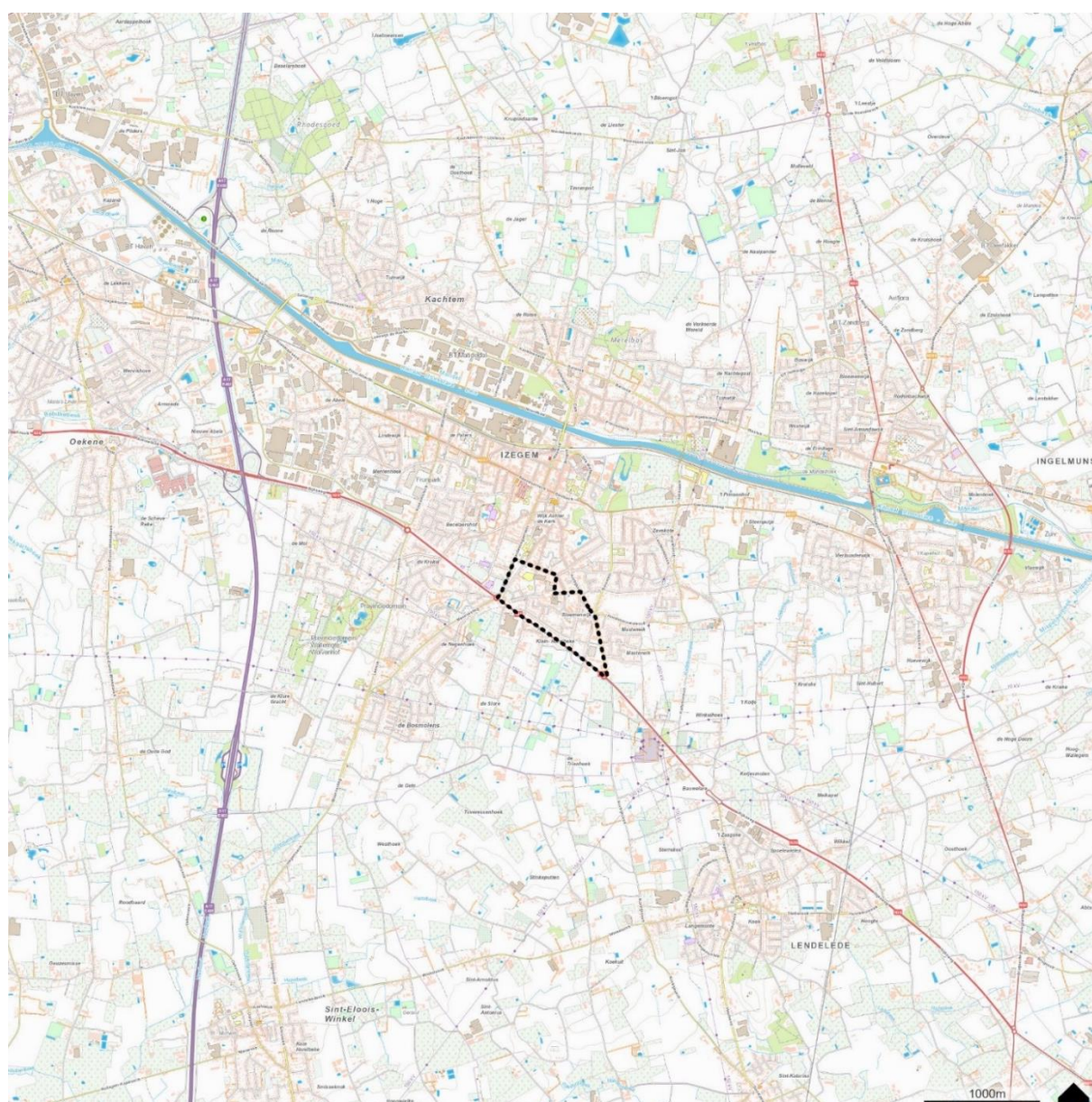
---

<sup>1</sup> Voor meer achtergrond betreffende het concept 'tuinwijk', kan de website van het Agentschap Onroerend Erfgoed worden geraadpleegd: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/124>.

# 2. SITUERING EN AFBAKENING

## 2.1 Situering op macro- en mesoschaal

Izegem, centraal gelegen in West-Vlaanderen, is strategisch gepositioneerd tussen de steden Roeselare ten westen, Waregem ten oosten en Kortrijk in het zuiden. Aan de westzijde van Izegem loopt de E403-snelweg, die Kortrijk met Brugge verbindt. Deze snelweg dient niet alleen als een belangrijke verkeersader maar fungeert ook als de grens met de stad Roeselare.



Figuur 1: Situering op macroschaal, topografische kaart

## 2.2 Situering op microschaal

De wijk Klein-Harelbeke bevindt zich in het zuidoostelijke deel van het bebouwde gebied van Izegem. De Rijksweg vormt de zuidelijke grens van het plangebied. Aan de westelijke en oostelijke zijden wordt het gebied begrensd door twee historische verbindingswegen die radiaal uit het stadscentrum lopen, namelijk de Burgemeester Vandenbogaerdelaan-Nieuwstraat en Kortrijksestraat.

Het gebied wordt begrensd door drie belangrijke (historische) verbindingswegen. De meest prominente en tevens de grootste ruimtelijke barrière is de Rijksweg (N36). Deze regionale weg verbindt Roeselare met de E403 in het noordwesten en de verstedelijkte regio Harelbeke-Kortrijk en de E17 in het zuidoosten. Langs deze weg vinden we typische elementen zoals grootschalige winkels, villa's en de achterkanten van woonwijken. Ook de sportvelden van KFC Mandel United en het cultureel centrum De Leest bevinden zich langs deze as.

Aan de west – en oostzijde, wordt het plangebied vormgegeven door de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en Kortrijksestraat. Deze twee wegen vormen zowel historisch als op vandaag belangrijke toegangswegen naar de stad en vormen de ruggengraat voor (duurzame) mobiliteit. De twee wegen werden in het mobiliteitsplan geselecteerd als bovenlokale routes van en naar Izegem voor fietsverkeer (zie ook hoofdstuk 4.1.7) en de Burgemeester Vandenbogaerdelaan vervult ook zijn rol als centrale busas voor de stad. Zowel buslijn 60 (Roeselare-Izegem-Lendeledede-Kortrijk) als buslijn 502 (schoolbus tussen Kortrijk en Aardooie) nemen het traject Burgemeester Vandenbogaerdelaan-Rijksweg en halteren op hun traject tweemaal ter hoogte van Klein-Harelbeke, ter hoogte van de Meensestraat en Vlasbloemstraat.

De wijk vervult vandaag vooral de functie als woonwijk en kent een aantal verzorgende functies (basisschool, CLB) die zich clusteren in een bredere scholencampus (Prizma) rond de Schoolstraat. De bedrijvigheid en handel is vandaag grotendeels verdwenen en clustert zich nog voornamelijk op twee plekken langs de Rijksweg, op de hoek met de Kortrijksestraat en langs de Kortestraat.

### 2.2.1 Plancontour

De opdracht betreft de herziening van het voorgaande RUP uit 2017. Het nieuwe RUP heeft dezelfde plancontour.





*Figuur 2: Plancontour RUP Klein Harelbeke binnen het stedelijke weefsel van Izegem*

# 3. RUIMTELIJKE CONTEXT

## 3.1 Historische lezing<sup>2</sup>

De Ferrariskaart uit 1777 en de Vandermaelenkaart uit 1850 tonen de historische ontwikkeling van Izegem, die zich langs de oevers van de Mandel en haar zijtakken, de Pastoriebeek en de Bosbeek, heeft afgespeeld. Die laatste doorkruist het noordwestelijke deel van het plangebied. De stad Izegem ontstond ten van de samenvloeiing van deze twee beken met de Mandel.

De historische structuur van de stad, met de Sint-Tillokerk, administratieve gebouwen en het marktplein als centrum, is deze van een langgerekte straatkern evenwijdig met de Mandel, langs de Roeselaarsestraat en de Nederweg. Langs de belangrijke zuidelijke invalswegen, de Meense- en Kortrijksestraat, die het plangebied vormgeven, was er ook bebouwing aanwezig. Binnen het huidige plangebied zijn de Slabbaardstraat-Noord, Molenhoekstraat en Vlasbloemstraat al terug te vinden in het historische stratenpatroon.

Op economisch gebied staat Izegem vooral bekend om de bloeiende linnennijverheid in de 16<sup>e</sup> eeuw. Het blauwlinnen uit Izegem was zeer gewild en de Izegemse linnenmarkt speelde een belangrijke rol in de internationale handel. Echter, in de tweede helft van deze eeuw raakte deze markt in verval. Door fiscale hervormingen, maar ook doordat de Mandel, de belangrijkste handelsroute, begon te verzanden. Bovendien dwongen religieuze conflicten gedurende de Tachtigjarige Oorlog veel wevers uit Izegem te verhuizen naar Brugge en Kortrijk.

Verschillende pogingen tot herstel van deze Izegemse linnenmarkt mislukten, maar door de specialisatie in fijnlinnenfabricage bleef Izegem wel een belangrijk centrum van de nijverheid. Eind 18<sup>e</sup> eeuw kwam hier nog een specialisatie bij. Bestellingen van schoenen voor het Franse leger markeerden het begin van de ontwikkeling van de schoenen- en later borstelnijverheid in de 19<sup>e</sup> en 20<sup>e</sup> eeuw. Tot 1840 speelde ook de hoedenindustrie een belangrijke rol binnen Izegem.

De stad onderging tijdens de industrialisering aanzienlijke infrastructurele veranderingen die het stadsbeeld ingrijpend veranderden. In 1811 werd de eerste steenweg richting Ingelmunster aangelegd, die nu bekend staat als de Gentseheerweg. In 1840 volgde de kasseiweg naar Roeselare. De aanleg van de spoorlijn Brugge-Kortrijk in 1847 en het kanaal Roeselare-Leie in de Mandelvallei tussen 1862 en 1872, was van groot belang voor de borstelnijverheid omdat deze de aanvoer van hout goedkoper maakte. Ook belangrijk voor het plangebied was de aanleg van de Meensesteenweg via Sint-Eloois-Winkel in 1874 en de Kortrijksesteenweg via Lendeledede. Een deel van de Kortrijksesteenweg, tussen het huidige rondpunt op de kruising van de Kortrijkstraat-N36 en de Groenstraat, werd later onderdeel van de Rijksweg.

Deze economische groei leidde tot uitbreiding van het stedelijke weefsel. In de vroege 19<sup>e</sup> eeuw vestigden zich verschillende kloostergemeenschappen die educatieve en zorgfuncties op zich namen voor de nieuwe stad en haar omgeving. In 1822 werd de huidige Sint-Jozefskliniek gebouwd en in 1867 werd het Sint-Jozefscollege nabij het plangebied langs de Meensestraat opgericht (zie ook Figuur 8). Vanaf ongeveer 1875 ontstond er met name in het zuidoostelijke deel, langs de toen nog landelijke Meense-, Kortrijkse- en Droge Janstraat, een stedelijk weefsel met inpandige ateliers van kleine familiebedrijven.

---

<sup>2</sup> Gebaseerd op beschrijvingen in *Inventaris Onroerend Erfgoed*: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14453>

In 1909 werd de tramlijn Wevelgem-Izegem-Ardoorie aangelegd, wat de status van Izegem als industriestad bevestigde en een zekere intergemeentelijke ontsluiting bood. De kenmerkende schoenen- en borstelnijverheid floreerden, wat resulteerde in de bouw van nieuwe villa's in interbellumarchitectuur langs de nieuwe laan met tramlijn, de Burgemeester Vandenbogaerdelaan. Ook het omliggende stratenpatroon breidde uit en ten noorden van het plangebied ontstond in 1923 de sociale woonwijk 'De nieuwe Wereld', een realisatie van de 'Iseghemse Bouwmaatschappij voor Goedkope Woningen'.

In 1962 werd de Rijksweg (N36) aangelegd. Deze weg had, met uitzondering van het gedeelte van de Kortrijksesteenweg, geen historische aanwezigheid in het stadsweefsel. De Bosbeek, die in het noordwesten van het plangebied stroomde, werd gekanaliseerd en omgeleid ten zuiden van de Rijksweg, onder de Vlasbloemstraat door.

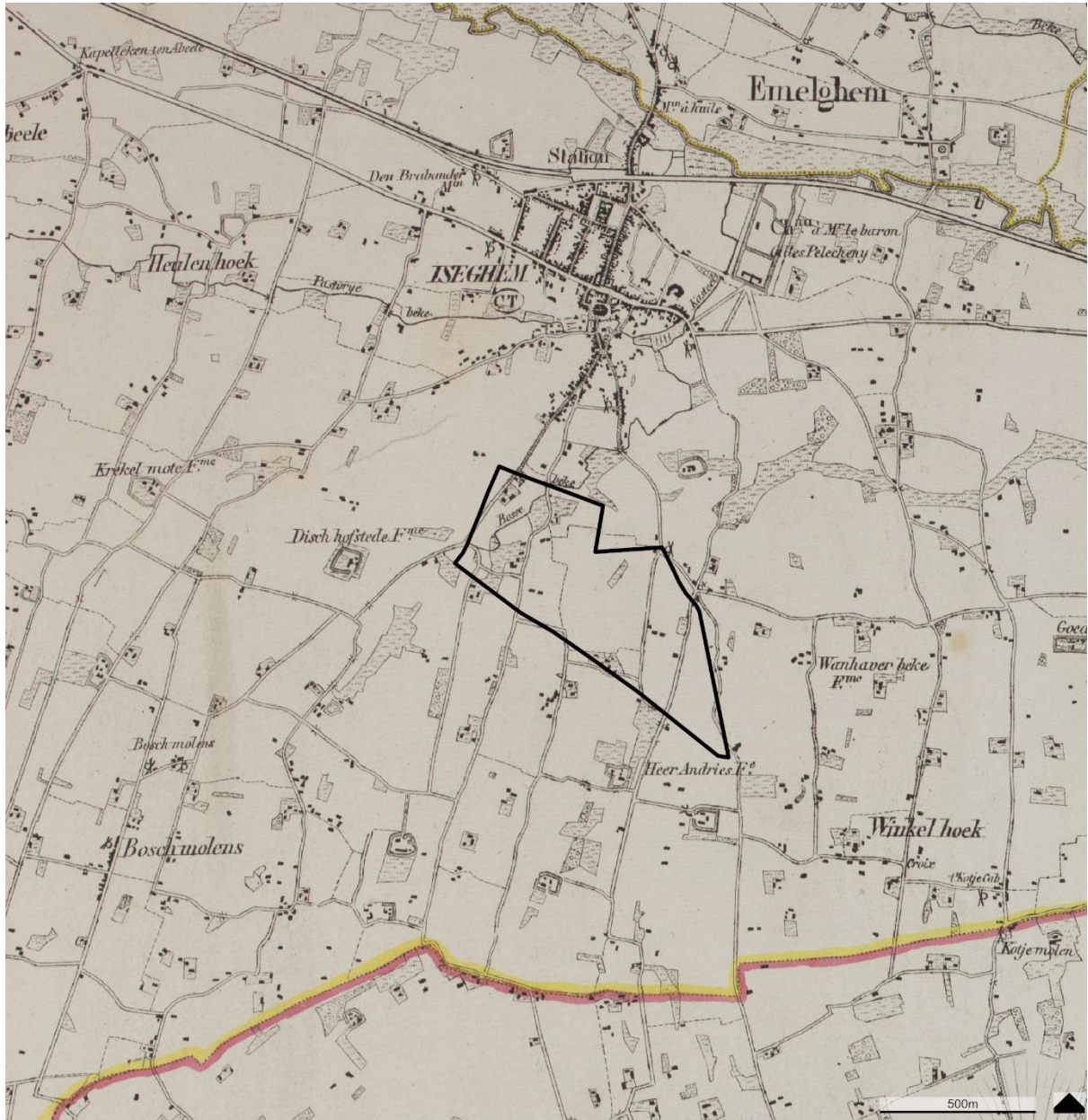
Op de luchtfoto's van 1971 en 1979 is te zien hoe het plangebied na de aanleg van de Rijksweg wordt ingevuld. Zo wordt de tuinwijk langs de Rozenlaan in deze periode gerealiseerd. De landbouwbedrijven gelegen langs de oorspronkelijke loop van de Bosbeek verdwijnen of worden omringd door kleinschalige bedrijvigheid. Een relict is 'Dorpswoning 't Smesken', gelegen langs de Slabbaardstraat-Noord en sinds 2009 erkend als bouwkundig erfgoed. In 1979 is praktisch de volledige wijk gerealiseerd, met uitzondering van enkele baanwinkels langs de N36 en de 'Klein Harelbeke'-verkaveling langs de Pekkerstraat tussen de Meensestraat en de Slabbaardstraat-Noord.



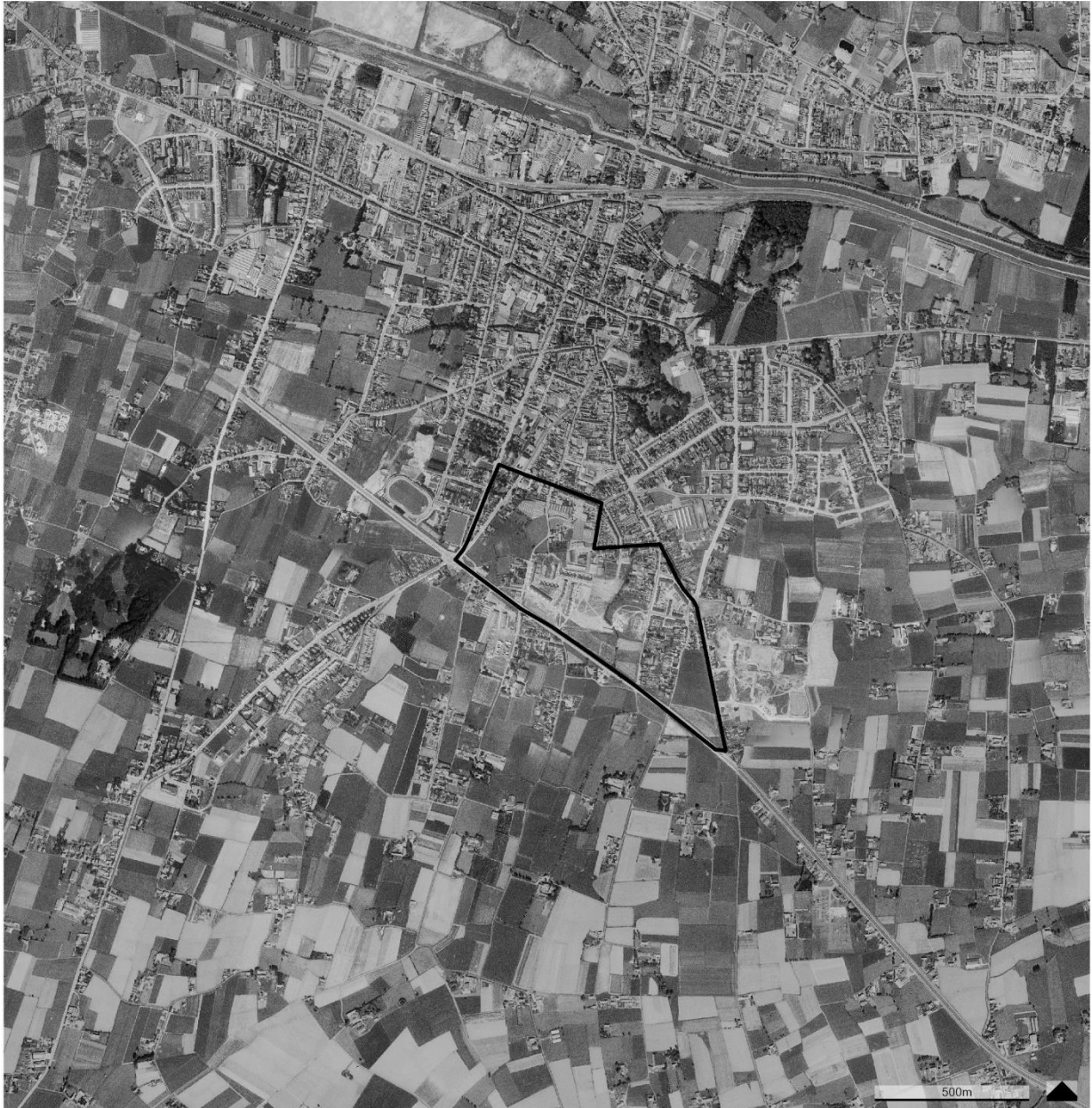


*Figuur 3: Ferrariskaart (1777): toont duidelijk het stratenpatroon van de historische kernstad en het uitwaaiëren van de twee invalswegen (Meensestraat en Kortrijksestraat) die het plangebied zullen vormgeven. De Burgemeester Vandebogaerdelaan, die de westelijke grens vormt van het plangebied zal pas begin de 20<sup>e</sup> eeuw worden aangelegd.*





*Figuur 4: Vandermaelenkaart (1850): Hier zien we duidelijk hoe de Bosbeek ('Bosse beke') het plangebied in het noordwesten doorkruist. Aan de monding van Bossebeek en de Pastoriebeek (Pastorye beke) in de Mandel is Izegem ontstaan. Daarnaast toont de kaart ook duidelijk het historische stratenpatroon met (van west naar oost) de Meensestraat, Slabbaardstraat-Noord, Molenhoekstraat, Vlasbloemstraat en Kortrijksestraat. Daarnaast is de spoorlijn Kortrijk-Brugge, aangelegd in 1847 op deze kaart al goed zichtbaar. Het kanaal Roeselare-Leie is op dit moment nog niet gerealiseerd.*



*Figuur 5: Eerste luchtfoto (1971): Het plangebied is hier duidelijk gedefinieerd, door de aanleg van de Burgemeester Vandebogaerdelaan-Nieuwstaat begin de 20<sup>e</sup> eeuw en de Rijksweg in 1962. De randen van het plangebied, alsook de 'spie' tussen de Burgemeester Vandebogaerdelaan en Meensestraat en het weefsel langs de Molenhoekstraat en Vlasbloemstraat zijn reeds gerealiseerd. Verder staat de tuinwijk langs de Rozenlaan in de steigers.*





*Figuur 6: Luchtfoto 1979: Op dit moment is het grootste deel van de wijk gerealiseerd. Enkel de open ruimte ten westen van de Slabbaardstraat-Noord en zuidoostelijke tip van het plangebied zullen in latere fase nog gerealiseerd worden.*

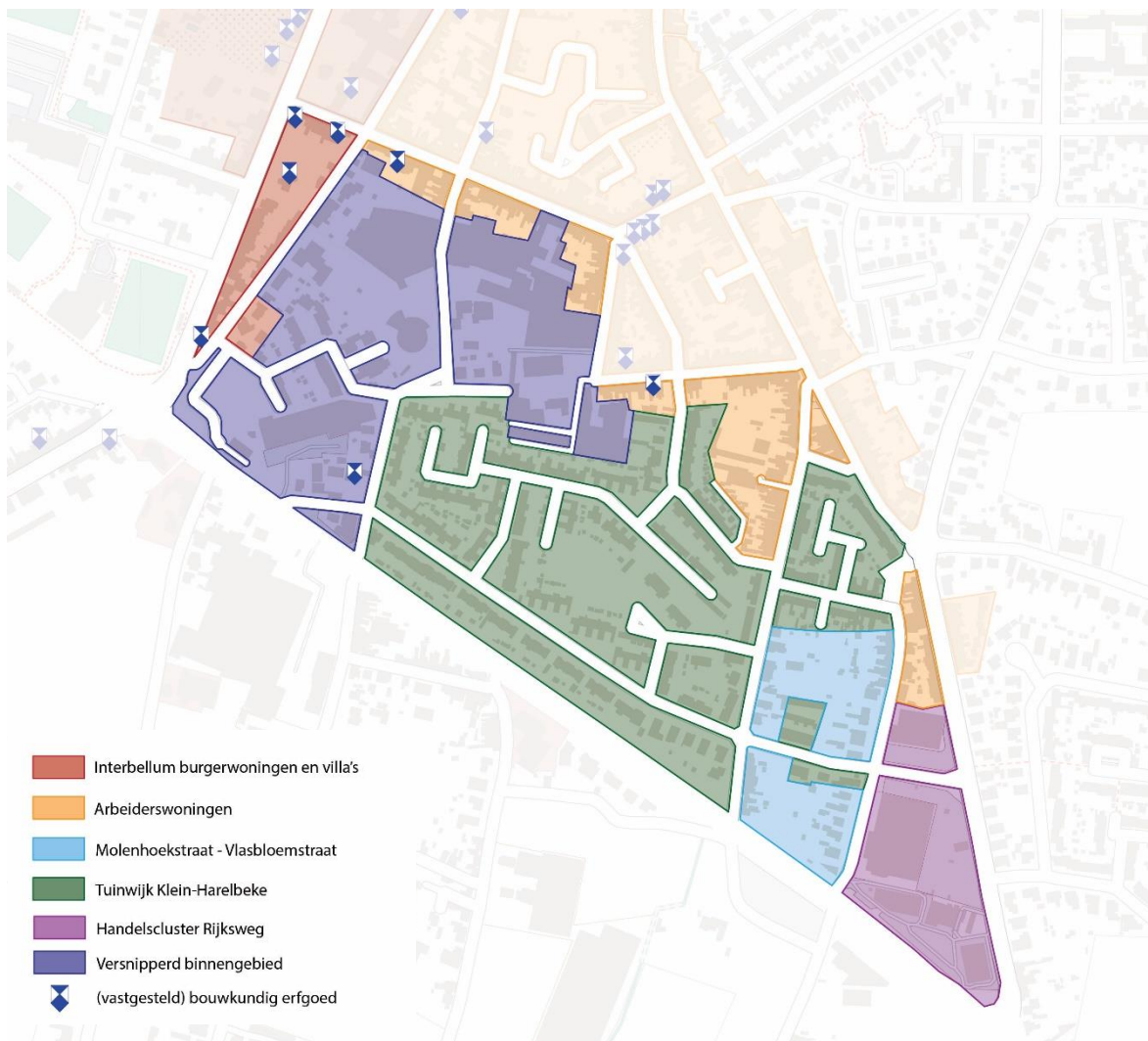


## 3.2 Feitelijke toestand

### 3.2.1 Ruimtelijke gehelen en erfgoed

Op basis van de historische analyse kunnen een aantal ruimtelijke gehelen onderscheiden worden, wijken of straten die een grote uniformiteit kennen doordat ze als een geheel zijn ontwikkeld of in een gelijkaardig tijdvak zijn ontstaan.

- Interbellum burgerwoningen en -villa's aan de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en 't Blauwkapelletje
- Arbeiderswijken tussen Meensestraat en Kortrijksestraat
- Woonlinten tussen Molenhoekstraat en Vlasbloemstraat
- Tuinwijk Klein-Harelbeke
- Handelscluster langs de Rijksweg
- Versnipperd binnengebied langs de Slabbaardstraat-Noord



Figuur 7: Ruimtelijke gehelen en erfgoed

### Interbellum burgerwoningen en -villa's aan de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en 't Blauwkapelletje

De Burgemeester Vandenbogaerdelaan werd in 1910 aangelegd als verlenging van de Baron de Pélichystraat. Langs deze laan verrezen vooral in het interbellum talrijke burgerwoningen en herenhuizen, meestal in opdracht van de toenmalige schoen- en borstelfabrikanten. Net ten noorden van het plangebied is eveneens het Sint-Jozefscollege gelegen. Deze scholencampus werd gesticht in 1867 langs de Meensestraat op gronden van een voormalige hoeve, maar werd in 1936 uitgebreid en verbouwd in Art-Decostijl in de richting van de nieuw aangelegde Burgemeester Vandenbogaerdelaan.

Op de kruising met de Meensestraat werd in 1923 het 'Blauwkapelletje' aangelegd. Op het einde van deze Meensestraat, verschenen eveneens twee villa's in interbellumstijl, waaronder de voormalige woning van architect C. Beyaert uit 1939.



*Figuur 8: De nieuw aangelegde Burgemeester Vandenbogaerdelaan, met zicht op het Sint-Jozefscollege*

*Bron: geneanet.org*



*Figuur 9: 't Blauwkapelletje op de hoek tussen de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en de Meensestraat*

*Bron: geneanet.org*

### Arbeiderswijken tussen de Meense- en Kortrijksestraat

Straten worden voornamelijk gekenmerkt door arbeidershuizen uit eind 19<sup>de</sup>, begin 20<sup>e</sup> eeuw, en zijn vaak als eenheidsbebouwing opgetrokken. Meestal gaat het over woningen met een à twee bouwlagen met een zadeldak. Plaatselijk zijn ook een aantal burgerwoningen te vinden met een meer uitgesproken architecturale detaillering.

In het binnengebied tussen beide historische invalswegen was in het verleden vrij veel industrie aanwezig. Eveneens werd langs de Eigenhaard-, Groeninge-, Vlasgaard- en Zwingelaarsstraat in 1928 de wijk Nieuwe Wereld opgetrokken door de Iseghemse Bouwmaatschappij. Deze wijk wordt tot op vandaag gekenmerkt door een grote uniformiteit.

Een watertoren, die eveneens omstreeks deze periode is opgetrokken fungeert ook vandaag nog als baken in de wijk. Deze toren doet niet meer dienst en werd in 2021 verkocht door De Watergroep aan Asteria Infrastructure, die het gebruikt als locatie voor telecommasten.<sup>3</sup>



*Figuur 10: Arbeiderswoningen aan de Kortrijksestraat*

*Bron: geneanet.org*



*Figuur 11: Arbeiderswijk 'Nieuwe Wereld' gezien met zicht op de hoek Groeningestraat-Eigenhaardstraat-Vlasgaardstraat*

*Bron: delcampe.net*

<sup>3</sup> <https://www.hln.be/izegem/izegemse-watertoren-na-vijf-jaar-verkocht-a382b169/>



### Woonlinten tussen de Vlasbloemstraat en Molenhoekstraat

De Molenhoekstraat en Vlasbloemstraat zijn reeds te zien binnen het historische stratenpatroon op de Ferraris- en Vandermaelenkaarten. Deze twee parallelle straten ontsprongen op de Kortrijksestraat ter hoogte van twee molens, waarvan een, de Hondekensmolen vandaag ook de naam geeft aan de gelijknamige zijstraat van de Kortrijksestraat. Iets ten zuiden van de Rijksweg komen deze, ook vandaag nog, terug samen. De orthofoto uit 1971 toont dat deze straten reeds voor de ontwikkeling van de tuinwijk Klein-Harelbeke in de jaren '70 bebouwd waren. Deze straten worden gekenmerkt door een typologie van vrijstaande of half-vrijstaande bebouwing.

### Tuinwijk Klein-Harelbeke

De tuinwijk Klein-Harelbeke werd in de jaren '70 ontwikkeld en is een van de grootste verkavelingen die zich de laatste decennia hebben ontwikkeld in de stad, naast onder andere de Kasteelwijk, de Bosmolens en de Mol. De wijk wordt gekenmerkt door een groot aantal typologieën en een vrij groen karakter, maar kent eveneens een groot aandeel verharding.

### Handelscluster langs de Rijksweg

Op de aantakking van de Rijksweg op de Kortrijksestraat is een handelscluster ontstaan. Deze bestaat uit een aantal grote handelspanden een aantal meergezinswoningen langs de Vlasbloemstraat en parkeerinfrastructuur.

### Versnipperd binnengebied langs de Slabbaardstraat-Noord

De gronden langs de Slabbaardstraat-Noord, waar in het verleden de Bossebeek stroomde, zijn het laatst ontwikkeld. Op de luchtfoto van 1971 zijn de bedrijfspanden in het noorden van de Slabbaardstraat-Noord en langs de Vlasgaardstraat reeds aanwezig. Op de luchtfoto van 1979 zien we de gemeenschapsvoorzieningen Vrij CLB Trikant en Prizma Basisschool hieraan toegevoegd. Delen van de bebouwing van de landbouwbedrijven die op deze luchtfoto zichtbaar zijn, zijn er vandaag nog, maar zijn hun landelijke context en landbouwfunctie volledig verloren.

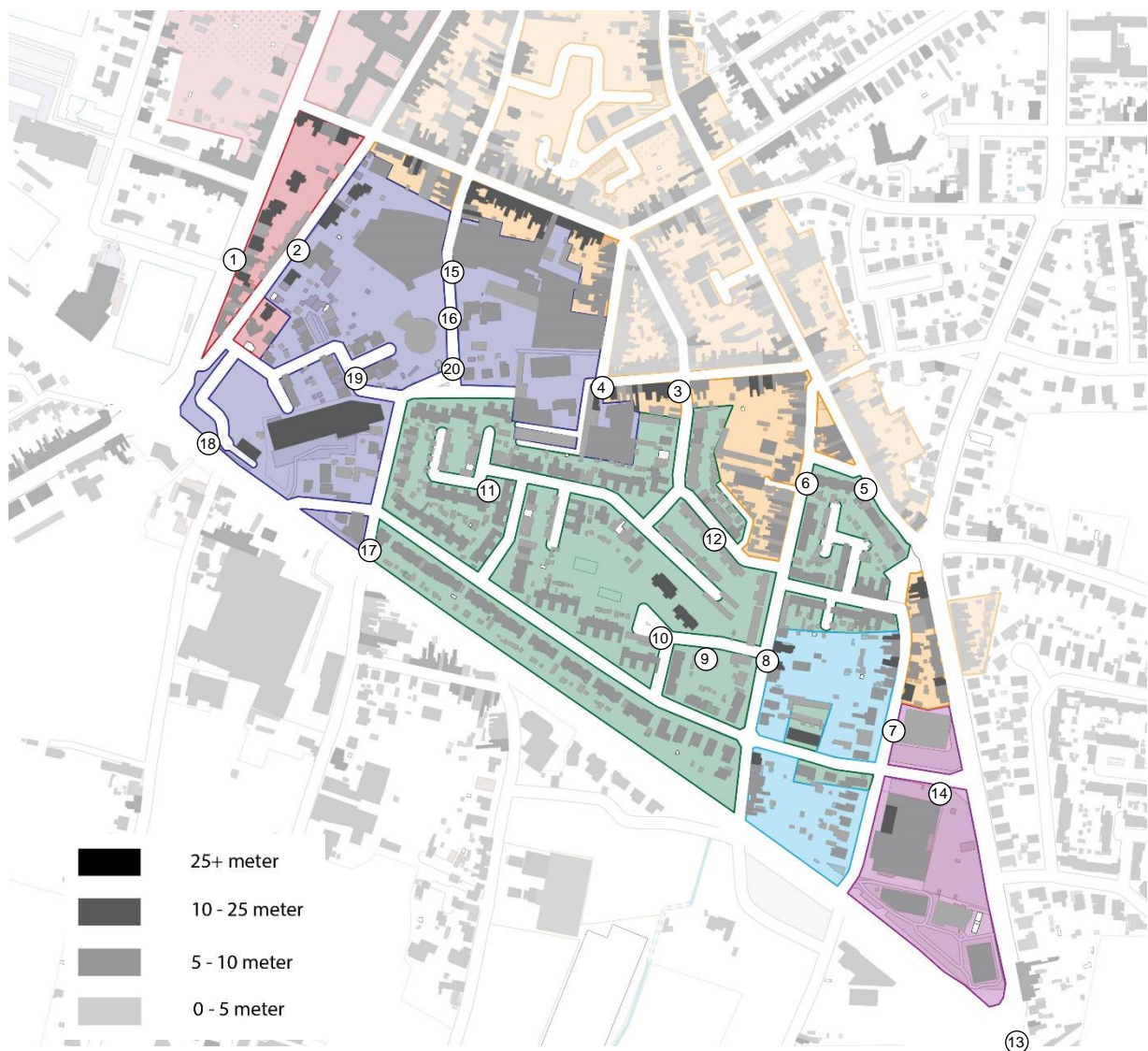
Het binnengebied is in 2010 verder verkaveld door de aanleg van de verkavelingswijk Klein-Harelbeke. Deze wijk bestaat uit gegroepeerde rijbebouwing met private tuinen, geschakeld rond de zigzaggende Pekkerstraat of een van de twee ontsluitende pleinen, het Borstelmakersplein en het Schoenmakersplein.

Het braakliggende stuk grond op de hoek tussen de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en de Rijksweg, ten slotte, is het laatste stuk onontwikkelde grond van dit voormalig groene binnengebied.

### 3.2.2 Typologie en bouwhoogten

De typologie van de gebouwen hangt, zoals hiervoor al besproken nauw samen met het tijdvak waarin ze zijn gebouwd en de benoemde ruimtelijke gehelen. Vooral de burgerwoningen langs de Burgemeester Vandenbogaerdelaan, de arbeiderswijk 'De Nieuwe Wereld' en de tuinwijk Klein-Harelbeke zijn duidelijk te onderscheiden als typologische gehelen.

Onderstaande figuur toont ook dat de bouwhoogten hier nauw op aansluiten. Voornamelijk langs de Burgemeester Vandenbogaerdelaan, Schoolstraat en Zwingelaarsstraat is er een hogere bouwhoogte merkbaar (+10m). De tuinwijk daarentegen kent een veel lagere typologie van 5-10 meter of zelfs minder dan 5 meter bouwhoogte. De uitzondering hiervoor zijn de meergezinswoningen langs de Zonnebloemslaan en Rozenlaan.



*Figuur 12: Bouwhoogten per ruimtelijk geheel, met aanduiding locatie foto's*



Interbellum burgerwoningen aan de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en 't Blauwkapelletje



Arbeiderswijken tussen Meesestraat en Kortrijksestraat





Woonlinten tussen Molenhoekstraat en Vlasbloemstraat

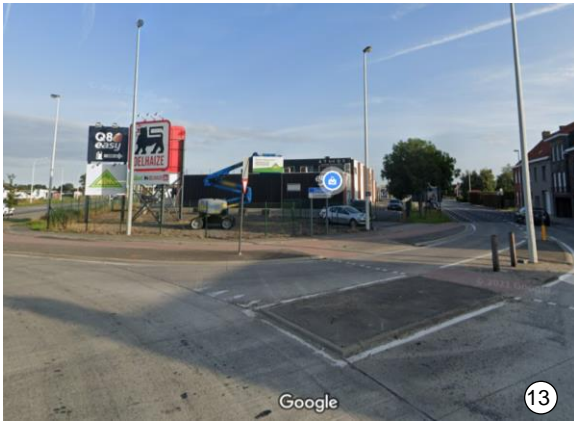


Tuinwijk Klein-Harelbeke





Handelscluster langs de Rijksweg



Versnipperd binnengebied langs de Slabbaardstraat-Noord

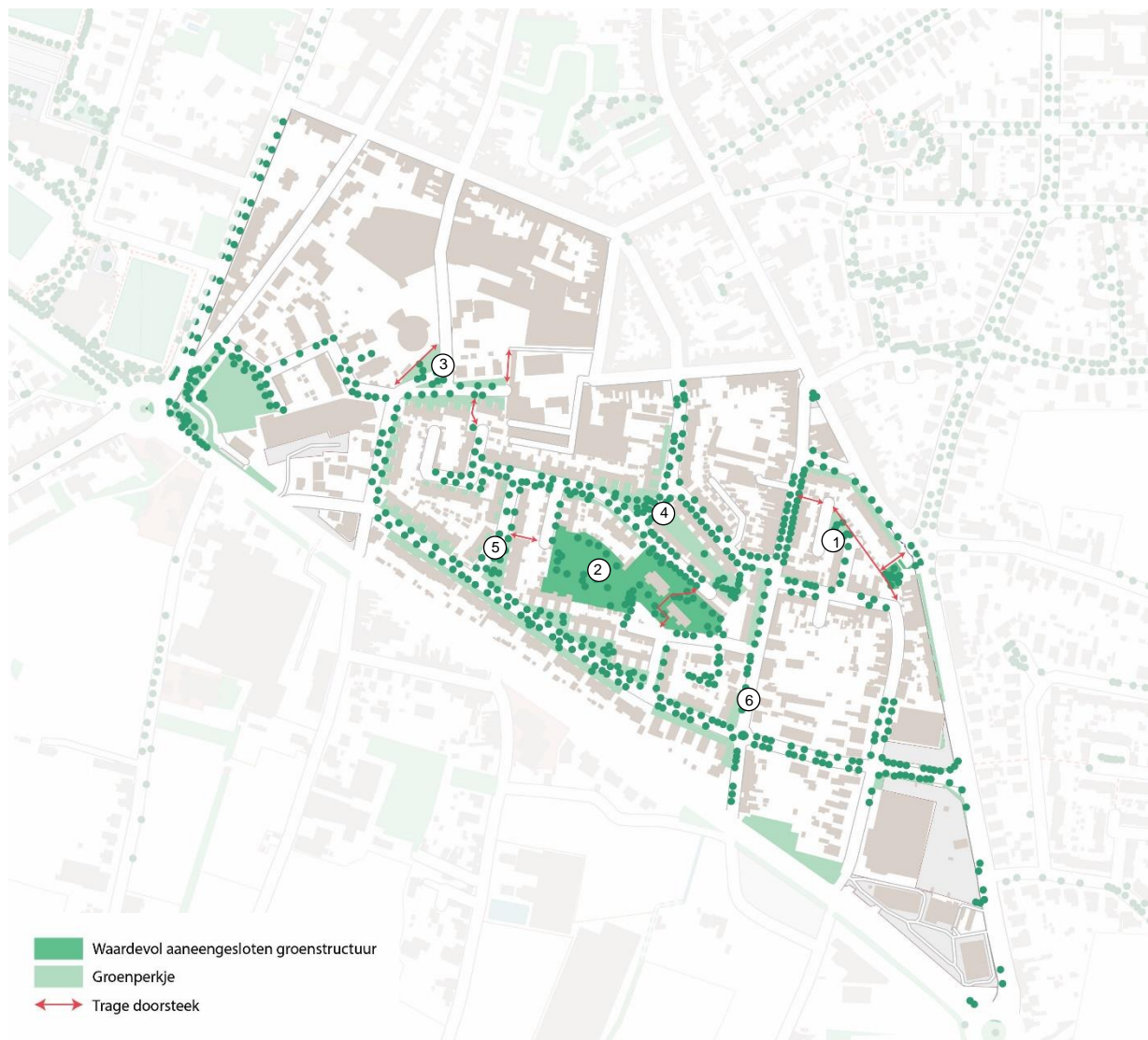




### 3.2.3 Groene structuur en trage doorsteken

Zoals met onderstaande figuur verduidelijkt wordt, is er vrij veel openbaar groen aanwezig in het plangebied. Dit groen is echter haast uitsluitend gekoppeld aan de tuinwijk. Ook de vele trage doorsteken zijn duidelijk een element van deze wijk. Daartegenover valt de afwezigheid op van openbaar groen in de arbeiderswijken rondom het plangebied.

De foto's op volgende pagina tonen dat het aanwezige groen vaak weinig kwalitatief is. Een groot aandeel van het publiek groen in de tuinwijk bestaat uit voortuinen. De groenruimtes zijn of voelen vaak weinig toegankelijk en zijn vrij schraal ingericht (lege grasvlakten, struikmassieven, ...), en kennen weinig biologische waarde. Een blik op de biologische waarderingskaart <sup>4</sup> leert dat enkel het centraal parkje en een zone nabij de Prizma basisschool biologisch waardevol zijn.



Figuur 13: locatie openbaar groen en trage doorsteken, met aanduiding fotopunten

<sup>4</sup>De Biologische Waarderingskaart (BWK) is een uniforme inventarisatie en evaluatie van het gehele Vlaamse grondgebied aan de hand van een set karteringseenheden die staan voor vegetaties, bodembedekking en kleine landschapselementen (lijn- en puntvormige elementen). Raadpleegbaar via geopunt: <https://www.vlaanderen.be/datavindplaats/catalogus/biologische-waarderingskaart-en-natura-2000-habitatkaart-toestand-2023>





*Figuur 14: Openbaar groen in de tuinwijk*



## Traag verkeer en het gebruik van trage doorsteken

Onderstaande figuren geven een idee van het gebruik van de trage doorsteken en algemeen de doorwaadbaarheid van de wijk voor trage weggebruikers (wandelaars/lopers en fietsers). De gegevens zijn afkomstig van Strava en bieden een goede indicatie van het gebruik, maar betreffen vooral sport- of recreatiebewegingen.

Op de wandel/loop-heatmap lichten vooral de Pekkersstraat-Rozenlaan in oost-westelijke richting en de Slabbaardstraat-Noord en Meensestraat in noord-zuidelijke richting op. Ook de doorsteek Dahlialaan-Zwingelaarsstraat is, hoewel vrij onduidelijk in het straatbeeld, redelijk vaak gebruikt. Afgezien van het drukke gebruik van de Rozenlaan is er vrij weinig loop/wandelverkeer in de tuinwijk. Op de randen van het plangebied zijn vooral de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en Schoolstraat vrij intensief in gebruik.

Overschouwen we de fiets-heatmap, dan wordt duidelijk dat het plangebied vandaag amper toegankelijk/in gebruik is voor (recreatief) fietsverkeer. Fietsers bewegen zich vooral op de randen. Enkel de Rozenlaan in oost-westelijke richting en Meensestraat en Slabbaardstraat-Noord als snelle en duidelijke noord-zuidverbindingen worden regelmatig gebruikt. De bochtige Pekkerstraat en moeilijke doorsteek richting de Zwingelaarsstraat zorgen ervoor dat hier amper fietsverkeer voorkomt.



Figuur 16: Strava heatmap lopen/wandelen



Figuur 17: Strava heatmap fietsen



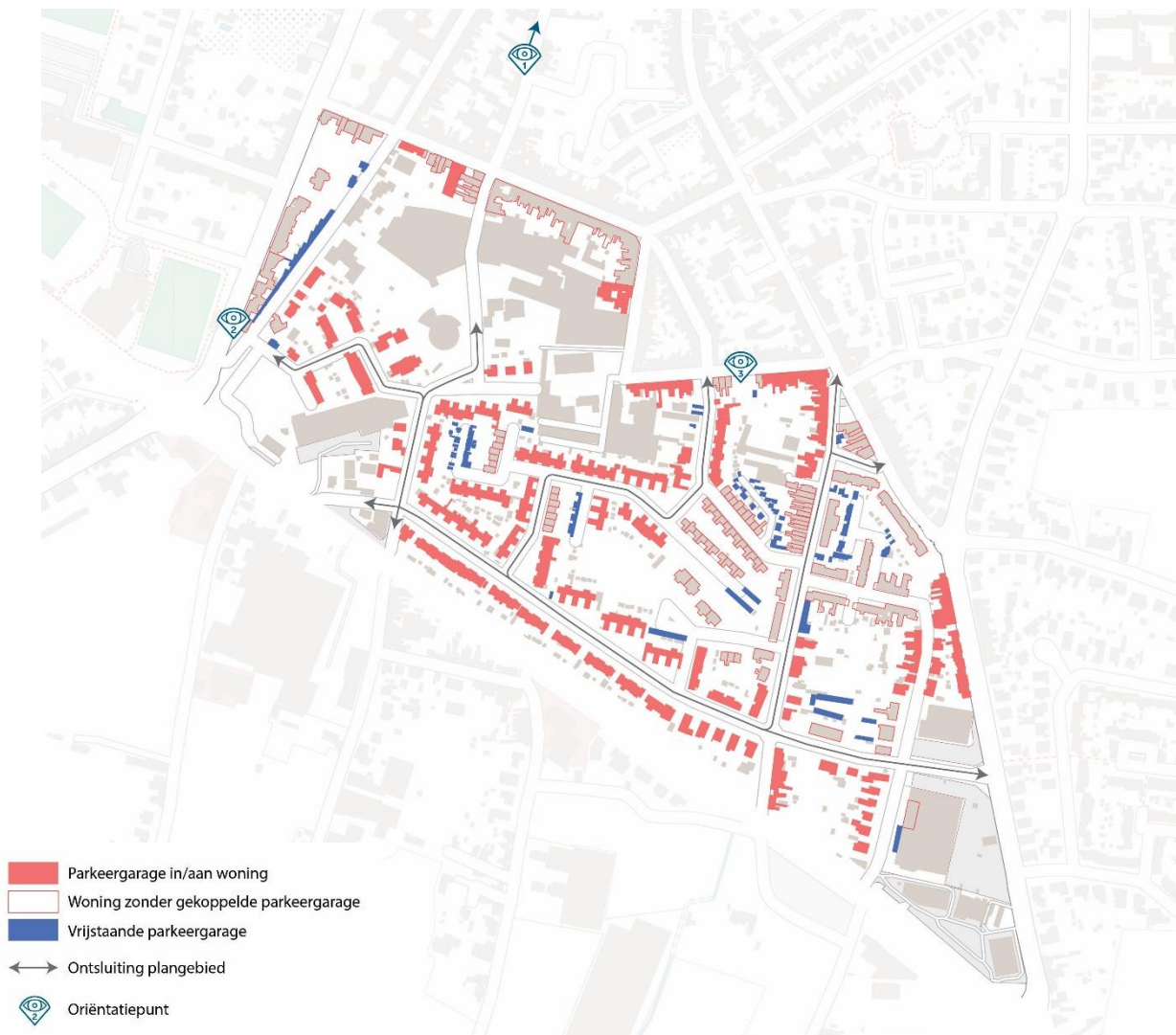
Figuur 15: Trage doorsteken in de tuinwijk

### 3.2.4 Oriëntatie en organisatie

Op vlak van organisatie is er weinig duidelijkheid. De tuinwijktypologie die een groot deel van het plangebied beslaat, wordt typisch gekenmerkt door een weinig overzichtelijke wegenstructuur en een groot aandeel doodlopende wegen die vaak uiteindelijk enkel uitgeven op achtertuinen of parkeergelegenheden. Dit is eveneens weinig bevorderlijk op vlak van ruimtelijke kwaliteit.

Op vlak van oriëntatie en organisatie van het plangebied is de aanwezigheid van een aantal duidelijke oriëntatie/referentiepunten in het straatbeeld wel een kwaliteit. Die punten kunnen de bewoner helpen om zich te oriënteren in het stedelijk landschap. De punten worden ook aangeduid op onderstaande figuur:

- Vanuit de Slabbaardstraat-Noord is de Sint-Tillokerk duidelijk zichtbaar. Dit zichtpunt biedt bijgevolg een duidelijk oriëntatiepunt richting het centrum;
- Dankkapel Onze-Lieve-Vrouw Troost in Nood, of in de volksmond 't Blauwkapelletje' biedt een duidelijk referentiepunt op de hoek van de Meensestraat met de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en de Rijksweg;
- De watertoren in de Zwingelaarsstraat, ten slotte, is vanop vele plekken in zowel de tuinwijk als de Nieuwe Wereld zichtbaar en biedt zo eveneens een waardevol referentiepunt.



*Figuur 18: Organisatie parkeren en ontsluiting plangebied, oriëntatiepunten*



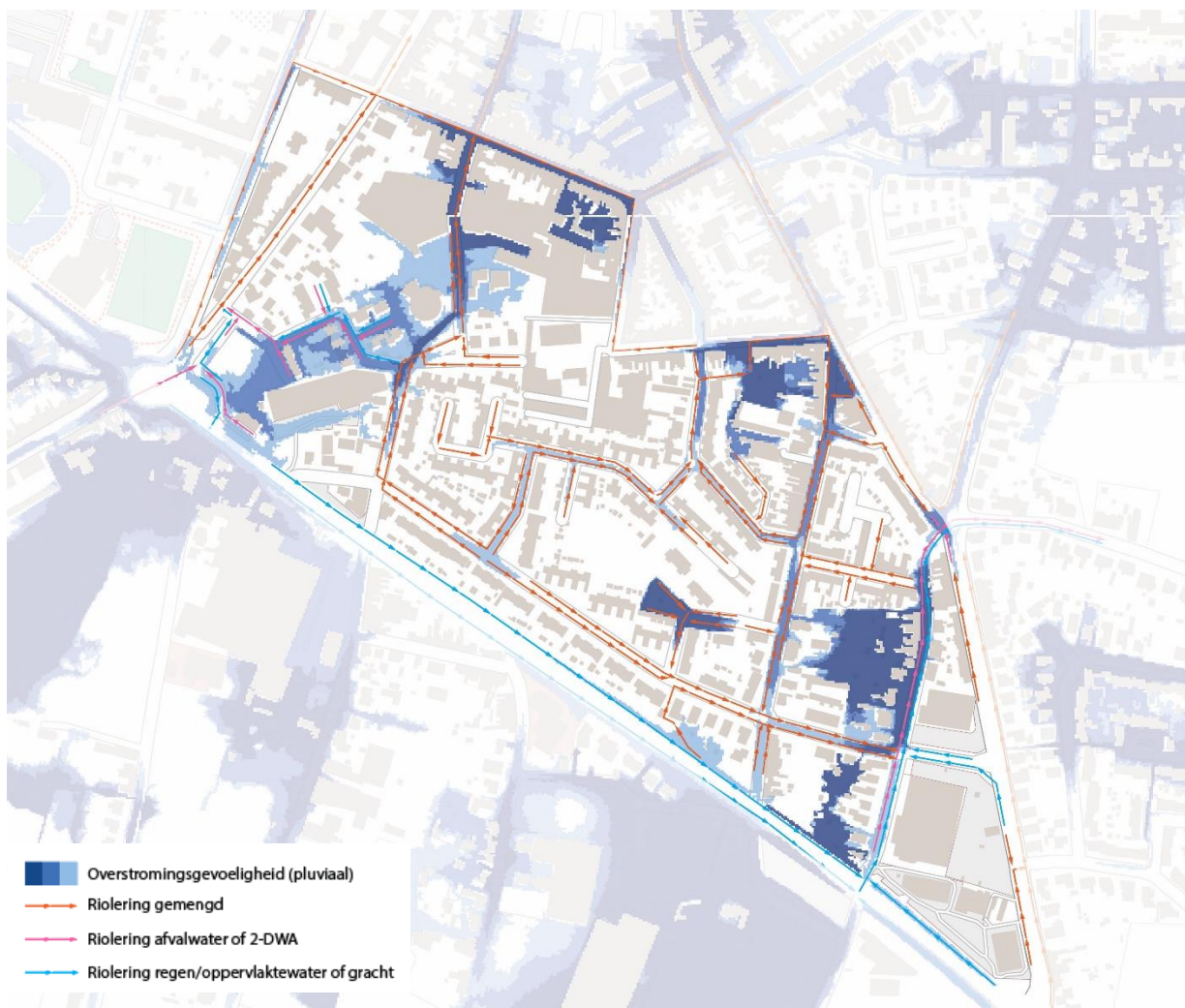


### 3.2.5 Watersysteem en rioleringsstelsel

Onderstaande figuur toont duidelijk dat het plangebied gevoelig is aan pluviale overstromingen. Onder de Vlasbloemstraat loopt op vandaag de Bosbeek gekanaliseerd. In geval van hevige regenval kent de omgeving van de Vlasbloemstraat, vooral ten westen een middelgrote kans op overstromingen. Verder opmerkelijk is de overstromingsgevoeligheid van de zone rond de Slabbaardstraat-Noord - Schoolstraat. Dit kan te linken zijn aan de vroegere loop van de 'Bosse beke' (zie ook *Figuur 4* in de historische lezing), maar de schematische voorstelling van het rioleringsstelsel in de wijk toont dat deze wegen ook een belangrijke rioleringsas vormen die afvoert richting de Kortrijksestraat.

Onderstaande schematische voorstelling van het rioleringsstelsel toont een vrij complexe rioleringsstructuur in de tuinwijk en het bredere plangebied. Dit is hoogstwaarschijnlijk te wijten aan het feit dat het plangebied gelegen is ter hoogte van twee afstroomgebieden (zoals *Figuur 35* uit het Hemelwater- en Droogteplan van Izegem ook mooi toont). Het stelsel is vandaag zo opgebouwd dat het grootste deel van de wijk een afstroom kent richting de Kortrijksestraat, ofwel via de Slabbaardstraat-Noord-Schoolstraat-Groeningestraat, ofwel via de Azalealaan-Zwingelaarsstraat. Het gebied bestaande uit de Rozenlaan (vanaf de Anjelierenlaan) en Molenhoekstraat sluit aan op de Bosbeek, die gekanaliseerd verder loopt onder de Vlasbloemstraat.

Zoals hieronder te zien bestaat het grootste deel van het plangebied uit een gemengd rioleringsstelsel, afgezien van de wijk langs de Pekkerstraat en de ingebuisde Bosbeek onder de Vlasbloemstraat.



*Figuur 19: Watersysteem en rioleringsstelsel*



### 3.3 Demografische context

Om de demografische context van de site in detail te beschrijven, wordt er gebruik gemaakt van de statistische sectoren. Aangezien, zoals eerder al beschreven, het plangebied van RUP Klein Harelbeke niet duidelijk overeenkomt met een bepaalde wijk of typologisch geheel, is het niet onlogisch dat het ook niet perfect samenvalt met een bepaalde statistische sector.

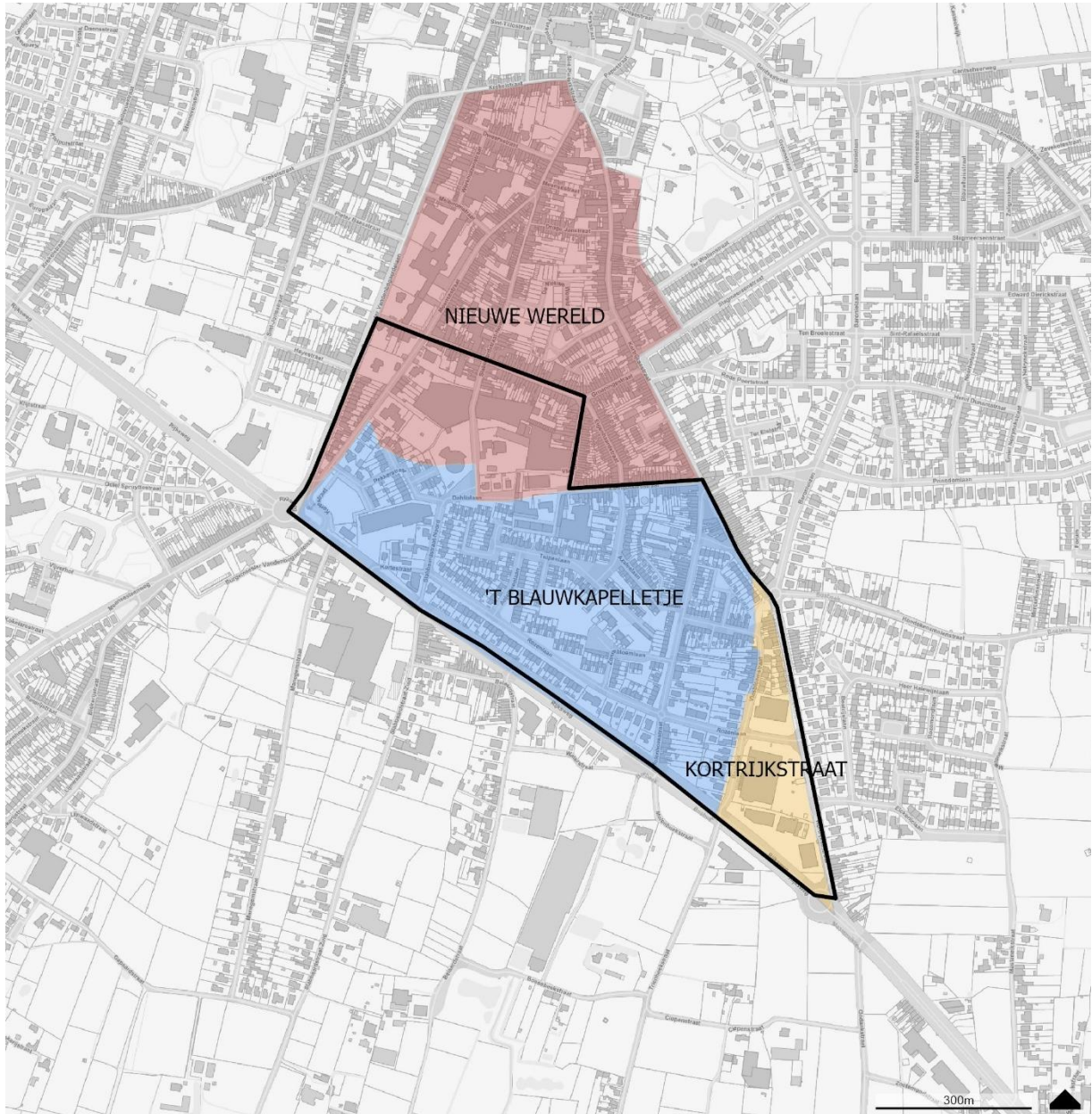
Het grootste deel van het plangebied, toepasselijk weergegeven in het blauw op **Figuur 20**, wordt vertegenwoordigd door de statistische sector 't Blauwkapelletje. De noordwestelijke hoek van het plangebied daarentegen, bestaande uit het dichte meer stedelijke weefsel van de Schoolstraat, Vlasgaardstraat en de Burgemeester Vandenbogaerdelaan, wordt gerekend tot de statistische sector Nieuwe Wereld. Ten slotte is er nog de statistische sector Kortrijksestraat, maar aangezien deze sector vooral bestaat uit handelspanden, wordt deze niet meegenomen in de beschrijving van de demografische context.

Bekijken we de data van beide sectoren, dan valt direct op dat er grote verschillen te merken zijn in de demografische situatie tussen beiden. Waar de wijk Nieuwe Wereld een opvallend jonge en diverse bevolking telt, met procentueel meer bewoners met een migratieachtergrond, vinden we in 't Blauwkapelletje volstrekt het omgekeerde. Procentueel is het aandeel gepensioneerden en mensen met een Belgische achtergrond hier een stuk hoger dan het gemiddelde in Izegem en zeker ten opzichte van de sector Nieuwe Wereld. Ook de woonstabiliteit, met andere woorden het aandeel personen dat ten opzichte van het jaar voordien nog steeds op dezelfde plek woont, is in 't Blauwkapelletje een stuk hoger.

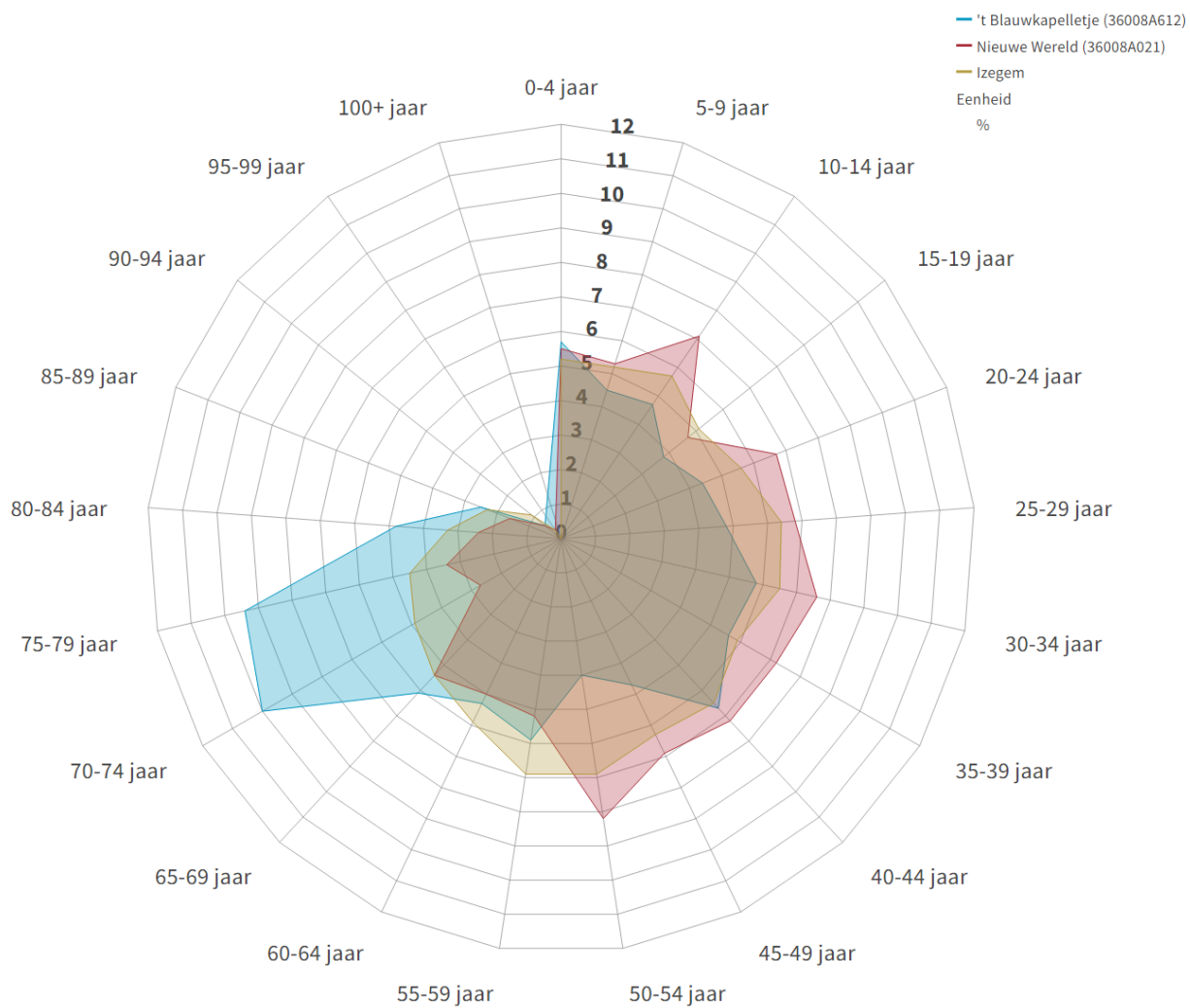
Bekijken we meer in detail de samenstelling van de huishoudens, dan valt op dat beide sectoren, zowel 't Blauwkapelletje als Nieuwe Wereld, een opvallend groot aandeel alleenwonenden kennen. Beide sectoren halen zo'n 7-8% meer dan het Izegems gemiddelde. In de wijk 't Blauwkapelletje wordt dit aangevuld met een percentage van 25% gehuwd zonder kinderen. Dit kan worden gelinkt aan de observatie van de oudere bevolking hier, aangezien kinderen in deze situatie vaak het huis al uit zijn.

In de Nieuwe wereld is dit percentage van gehuwden zonder kinderen dan weer opvallend lager (ongeveer 10% lager dan het gemiddelde in Izegem), wat erop wijst dat de bevolking hier ofwel alleenstaande is, ofwel een gezin heeft. Opvallend is daarnaast het merkbaar grotere aandeel eenoudergezinnen en ongehuwd samenwonende koppels met kind. Ook dit valt opnieuw te linken aan de demografisch jonge bevolking. Bijkomend kan de lagere woonstabiliteit verklaard worden door het grote aandeel jonge, alleenstaande inwoners van de wijk.

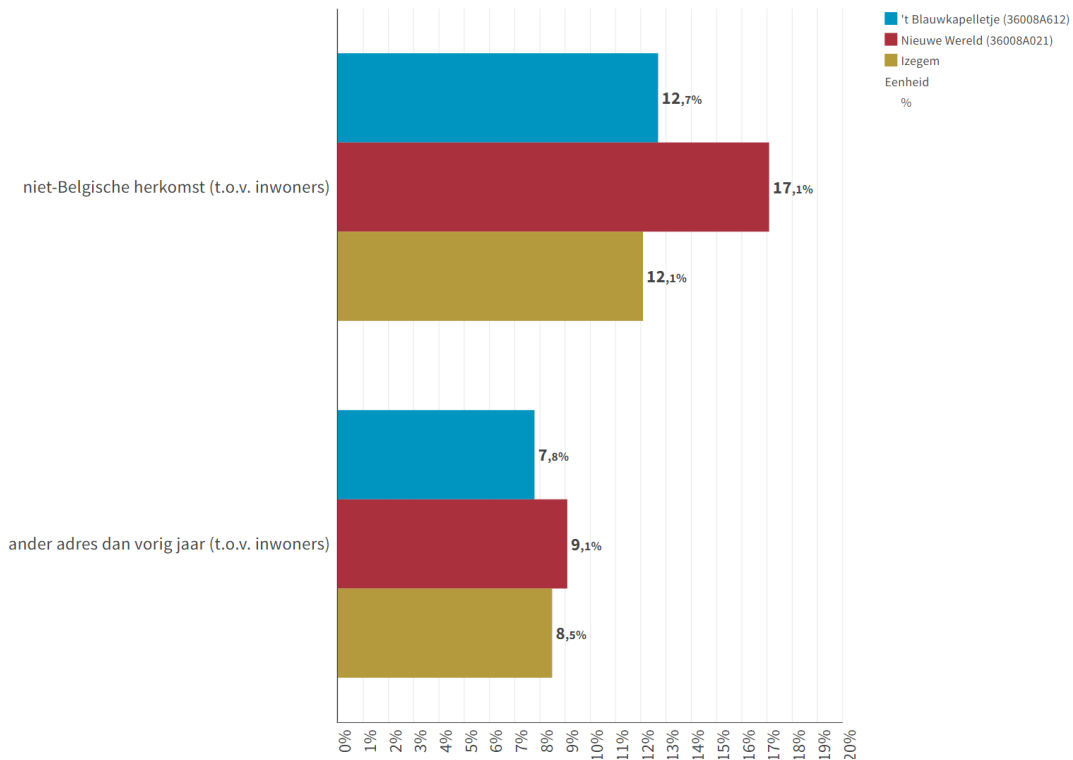
Aangezien de statistische sector Nieuwe Wereld een stuk groter is dan het deel dat binnen dit plangebied gelegen is, is het moeilijk om in te schatten in hoeverre deze grote verschillen zich ook binnen het plangebied aftekenen. Evenmin geven deze cijfers een beeld van verschillen binnen de sector 't Blauwkapelletje. Wel kan aangenomen worden dat de tuinvijktypologie van 't Blauwkapelletje een merkkelijk hoger percentage aan gepensioneerde bevolking met Belgische achtergrond kent dan de meer dynamische noordelijke randen van het plangebied (Schoolstraat-Vlasgaardstraat-Zwingelaarsstraat-Kortrijksestraat).



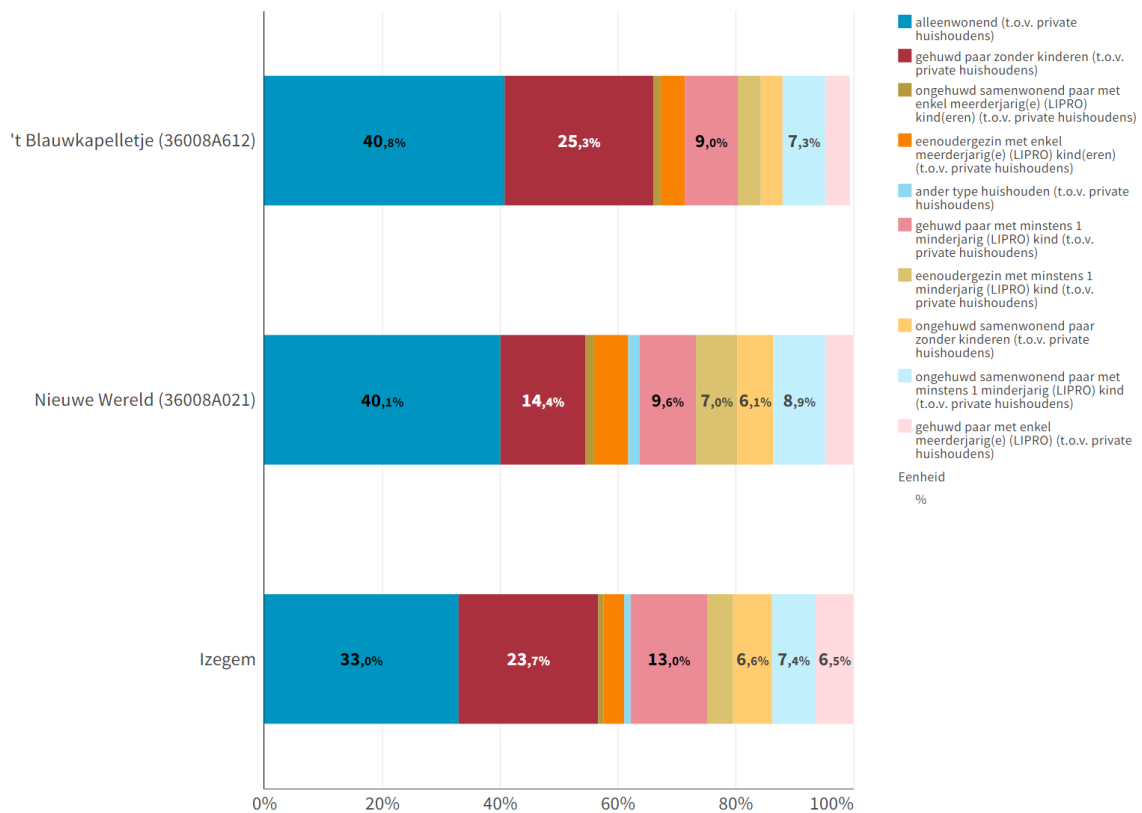
*Figuur 20: Statistische sectoren in het plangebied*



*Figuur 21: Bevolkingsverdeling per leeftijd per statistische sector in vergelijking met stad Izegem, in procent - Bron: Rijksregister | Provincies.incijfers*



**Figuur 22: Herkomst en woonstabiliteit per statistische sector in vergelijking met stad Izegem, in procent – Bron: Rijksregister | Provincies.incijfers**



**Figuur 23: Indeling van de huishoudens (LIPRO) per statistische sector in vergelijking met stad Izegem, in procent - Bron: Rijksregister | Provincies.incijfers**

# 4. PLANNINGS- EN BELEIDSCONTEXT

In dit hoofdstuk worden de elementen uit bestaande beleidsdocumenten en plannen beschreven die relevant zijn voor het RUP.

## 4.1 Beleidscontext

### 4.1.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (2004)

Een **ruimtelijk structuurplan** is een plan dat de verwachte en gewenste ruimtelijke ontwikkelingen weergeeft voor een gemeente, provincie of gewest. Het is het gevolg van een uitgebreid onderzoeks- en participatietraject. Een structuurplan bestaat standaard uit:

- een **informatief deel** dat zowel de bestaande toestand als de verwachte ruimtelijke tendensen inventariseert, en dient als wetenschappelijke basis
- een **richtinggevend deel**, waarin de totaalvisie voor het plangebied wordt vastgelegd
- een **bindend deel**, dat een aantal verplicht uit te voeren acties vastlegt, die uiteraard moeten volgen uit de visie van het richtinggevend deel

Met de opmaak van een **ruimtelijk beleidsplan** wordt het ruimtelijk structuurplan vervangen. Maar gezien zowel voor Vlaanderen, West-Vlaanderen als Izegem dit proces nog niet afgerond of opgestart is, blijven de ruimtelijke structuurplannen van kracht.

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd in 1997 door het Vlaams parlement goedgekeurd. In 2004 werd een beperkte gedeeltelijke herziening doorgevoerd zonder grote repercussies voor de stad Izegem. Eind 2010 werd een actualisatie doorgevoerd, in afwachting van een grondige herziening. Ook de actualisatie doet geen rechtstreekse nieuwe uitspraken over de stad Izegem. Wel wordt een bijgestelde methodiek vastgelegd voor de afbakening van de grote agrarische en natuurlijke structuren (AGNAS), zie verder. Tot op heden blijft het RSV uit 1997 het kader vormen voor het Vlaams ruimtelijk beleid.

De visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt op kernachtige wijze uitgedrukt in de metafoor 'Vlaanderen open en stedelijk'. Concreet is het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau gericht op:

- het versterken van stedelijke gebieden en netwerken door bundelen van functies en activiteiten;
- het behoud en de versterking van het buitengebied door bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied;
- het concentreren van economische activiteiten in economische knooppunten;
- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersstructuur en het verbeteren van het openbaar vervoer.

Het RSV vormt het kader voor de provinciale en gemeentelijke structuurplannen en werkt aldus door op het provinciale en gemeentelijke niveau.

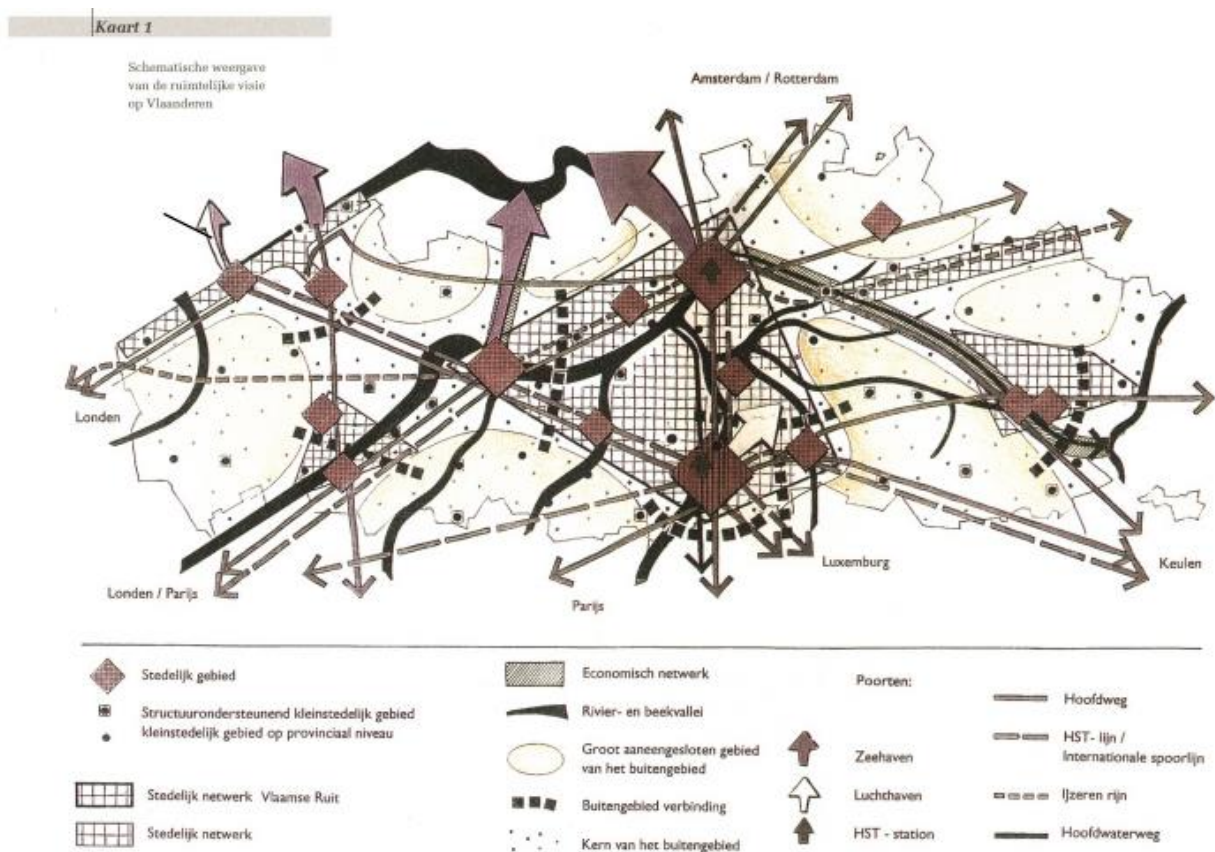
Een van de vier ruimtelijke principes uit het structuurplan is deze van '**gedeconcentreerde bundeling**'. Dit principe neemt de bestaande ruimtelijke structuur als basis voor ruimtelijke ontwikkeling. Groei van wonen, werken en andere maatschappelijke functies wordt voorzien in de steden en kernen van het



buitengebied, rekening houdend met hun draagkracht. Deze gedeconcentreerde bundeling gaat in tegen suburbanisatie en versnippering en biedt mogelijkheden voor schaalvoordelen en het draagvlak voor collectief vervoer en het behoud van de verscheidenheid van landschappen. Qua ontwikkelingsperspectieven beoogt het structuurplan dan ook een trendbreuk in de verdeling van de behoefte aan woongelegenheden. Zestig procent moet worden opgenomen door gemeenten die geheel of gedeeltelijk tot een stedelijk gebied behoren.

Op basis van de stedelijke uitrustingsgraad en het voorzieningenniveau, het belang van het stedelijk gebied voor de omgeving en voor Vlaanderen, en op basis van de interne stedelijke structuur, wordt beleidsmatig onderscheid gemaakt tussen vier categorieën van stedelijke gebieden, namelijk 'grootstedelijke gebieden', 'regionaalstedelijke gebieden', structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden' en 'kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau'. Izegem behoort, samen met Ingelmunster en Roeselare tot het regionaalstedelijk gebied van Roeselare.

Deze stedelijke gebieden kunnen door hun ligging en functie ook onderdeel zijn van een groter geheel, namelijk een stedelijk netwerk. Opnieuw worden deze stedelijke netwerken hiërarchisch onderverdeeld in stedelijke netwerken op internationaal, Vlaams en provinciaal niveau. Het regionaalstedelijk gebied van Roeselare behoort in dit opzicht tot het stedelijk netwerk van Kortrijk, en breder tot het grensoverschrijdend netwerk van Kortrijk-Rijsel-Roubaix-Tourcoing-Moeskroen.



Figuur 24: Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen



#### 4.1.2 Strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (2018)

Het **ruimtelijk beleidsplan** is de opvolger van het ruimtelijk structuurplan. Het is analoog aan het structuurplan een document waarin de plannende overheid een visie ontwikkelt voor het gewenst ruimtelijk beleid op korte- en lange termijn. Opnieuw kan het zowel op Vlaams, provinciaal als gemeentelijk niveau opgemaakt worden. Gemeenten kunnen ook intergemeentelijke visies of beleidskaders opmaken.

Het plan bestaat uit een **strategische visie**, een langetermijnvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling en een of meer **ruimtelijke beleidskaders** waar voor een thema of gebiedsdeel operationele beleidskeuzes en acties worden bepaald voor de middellange termijn.

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen. De Vlaamse Regering heeft hiermee een beleidslijn uitgezet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten.

De strategische visie van het BRV heeft niet het statuut van een ontwerp van ruimtelijk beleidsplan, omdat er nog geen ontwerpbeleidskaders zijn goedgekeurd. Het biedt een basis voor regeringsbeslissingen ter realisatie van de visie.

Het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen wenst de historisch sterk verspreide verstedelijking aan te pakken. In 2019 bedroeg het ruimtebeslag (Eng. 'Settlement Area'), de ruimte ingenomen door huisvesting, industriële en commerciële doeleinden, transportinfrastructuur en recreatieve doeleinden, 450 000 hectare, wat ruim 33% van het grondgebied betekent van het Vlaamse Gewest<sup>5</sup>. Daarvan is een groot aandeel ook effectief verhard.

Tegelijk stelt het beleidsplan ook vast dat onze steden vandaag zeer dynamisch zijn, en dat ze, in vergelijking met andere Europese steden met vergelijkbare grootte, over een groot aantal metropolitane functies beschikken. Deze steden zijn ook steeds sterker de plekken waar groei wordt opgevangen, door hun hogere natuurlijke aanwas en hun functie als migratiepoorten.

Het Vlaamse beleid wil de positieve tendensen versterken en negatieve tendensen keren en stelt daarom **vijf strategische doelstellingen**:

- Vlaanderen is in 2050 sterk ingebed in de Europese stedelijke-economische ruimte en energienetwerken zodat het internationaal concurrentieel blijft
- De ruimte biedt in 2050 een palet van leefomgevingen in sterke steden en dorpen zodat iedereen goed kan leven
- Vlaanderen heeft in 2050 meer woon- en werkplekken nabij collectieve vervoersknopen of fietsinfrastructuur en concentraties van voorzieningen, zodat mensen hun dagdagelijkse verplaatsingen kunnen organiseren
- Vlaanderen heeft in 2050 een robuuste open ruimte om voedselproductie en biodiversiteit een zekere toekomst te bieden
- De ruimte heeft in 2050 een fijnmazig netwerk van groenblauwe aders dwars doorheen de open en bebouwde ruimte, zodat de ruimte klimaatbestendig en meer leefbaar is

Vooraf de doelstelling '**palet van leefomgevingen**' is op dit RUP sterk van toepassing. Het Vlaamse ruimtelijke beleid wenst in te zetten op de conversie van bebouwde ruimte die vandaag onderbenut of

---

<sup>5</sup> Ruimtebeslag, Statistiek Vlaanderen

verouderd is. Door dit om te vormen naar gemengde kernen, met innovatieve woonvormen, wenst het mee de demografische veranderingen op te vangen. 'Gedeeld en meervoudig ruimtegebruik', 'robuustheid en aanpasbaarheid', 'herkenbaarheid, leesbaarheid en visuele aantrekkelijkheid', waardering van het erfgoed en karakteristieken van het landschap' en 'biodiversiteit, ecologische samenhang en bodemkwaliteit' zijn sleutelbegrippen.

Daarnaast is ook de laatste doelstelling '**netwerk van groenblauwe aders**' belangrijk voor dit RUP. Het fijnmazige groenblauwe netwerk van waterlopen en groenblauwe structuren zorgen er mee voor dat stad en landelijk gebied kunnen functioneren in symbiose. Het is dan ook belangrijk dat deze gebieden maximaal multifunctioneel ingericht worden en dat er onder andere door middel van doordachte ontharding ruimte wordt gegeven aan water.

Concreet wenst men de doelstellingen te realiseren met de uitwerking van **vier ruimtelijke ontwikkelingsprincipes**.

Het eerste ontwikkelingsprincipe, '**meer doen met minder ruimte**', focust zich op het hoge ruimtebeslag. De doelstelling is om het bijkomend ruimtebeslag te verminderen naar nul hectare in 2040. Dit door het ruimtelijk rendement, de mate waarin het ruimtebeslag gebruikt wordt voor maatschappelijke doeleinden, te verhogen. Dit betekent dat meer activiteiten georganiseerd worden op eenzelfde oppervlakte, door intensivering, verweving, hergebruik en tijdelijk ruimtegebruik.

- **Intensivering:** het verhogen van het aantal activiteiten binnen eenzelfde oppervlakte door ruimtelijke ingrepen zoals verdichten, stapelen, ondergronds bouwen, herzien van interne organisatie, enzovoort;
- **Verweving:** het samenbrengen van verschillende activiteiten in eenzelfde ruimte, het gemeenschappelijk gebruiken van ruimte, lokalen en infrastructuur;
- **Hergebruik:** het opnieuw benutten van bestaande terreinen, gebouwen en constructies die bijna niet meer worden gebruikt. Het betreft zowel renovatie, sloop als nieuwbouwwopgaven en is een hefboom om de ruimte efficiënter te gebruiken dan in de oorspronkelijke situatie;
- **Tijdelijk ruimtegebruik:** het toelaten van activiteiten in een ruimte die bedoeld is voor andere doeleinden op een ander of later moment. De voorlopige activiteit is omkeerbaar en anticipeert op toekomstig ander gebruik.

Dit vereist maatwerk. Enerzijds zijn rendementskansen locatie-afhankelijk, hangen ze af van de ligging in het duurzaam vervoerssysteem en de nabijheid van voorzieningen. Anderzijds gaat dit zoveel mogelijk gepaard met de verhoging van de leefkwaliteit, en mag die zeker niet aangetast worden.

Het tweede ruimtelijke principe is '**ontwikkelen vanuit samenhang**'. Op vlak van mobiliteit bepalen de knooppuntwaarde en het voorzieningenniveau de mogelijkheden voor gemengde ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen. Daarnaast gebeurt energieproductie prioritair in de nabijheid van de eindgebruiker en gebeurt het transport ervan zoveel mogelijk gebundeld om versnippering tegen te gaan.

Het derde ruimtelijke principe is '**bevorderen van de leefkwaliteit: welzijn, woonkwaliteit en gezondheid**'. Dit door het woningbestand aan te passen aan de veranderende demografische samenstelling (levensloopbestendig inrichten, flexibele wooneenheden, sociale mix in woonwijken), het voorzien van een gezonde en inclusieve ruimte en respect voor de publieke ruimte en landschap.

Het laatste principe '**samen aan de slag**' benadrukt dat 'ruimtelijke ontwikkeling het resultaat is van samenwerking tussen diverse overheden, maatschappelijke organisaties, burgers en ondernemingen', dat iedereen een verantwoordelijkheid heeft bij het realiseren van de doelstellingen.

Bij de verdere uitwerking van voorliggend RUP wordt opgevolgd of het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen vorderingen maakt en welke concrete beleidslijnen relevant kunnen zijn.

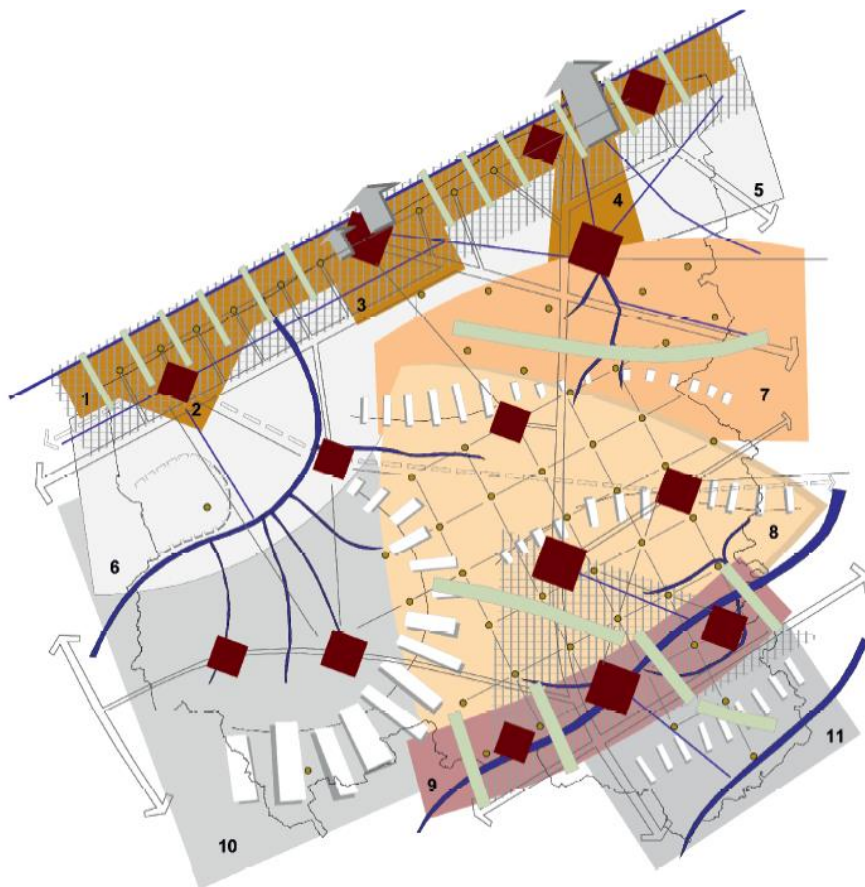
### 4.1.3 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (2019)

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen werd goedgekeurd op 6 maart 2002 en hierna tweemaal partieel herzien, in 2014 en 2019. Het document bevat de provinciale langetermijnvisie op vlak van ruimte en schept de voorwaarden en mogelijkheden om het ruimtegebruik in West-Vlaanderen bij te sturen en te ontwikkelen.

Naast een update op basis van de toenmalige evoluties in het Vlaamse beleid, werden in de eerste herziening vereenvoudigingen doorgevoerd in de kernselectie met toevoeging van een extra categorie. Eveneens werd de bestaande natuurlijke en toeristisch-recreatieve structuur herzien en werd een nieuwe methodiek bepaald voor de kwantitatieve verdelingen van woongelegenheden en bedrijventerreinen. De tweede herziening in 2019 beperkte zich tot het schrappen van de selectie van Dadipark als pretpark in Moorslede.

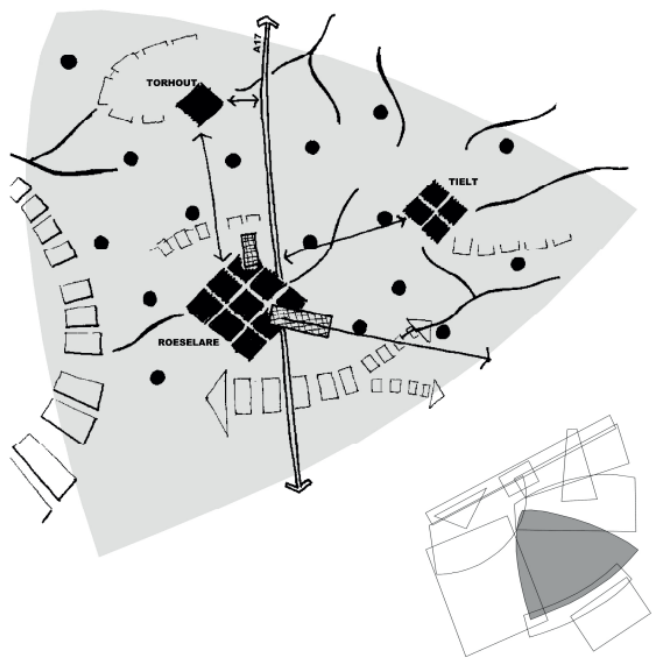
Het structuurplan deelt de provincie op in een aantal deelruimten op basis van de gewenste ruimtelijke structuren, die hieronder worden weergegeven. Izegem behoort tot het deelgebied Middenruimte (8) dat de stedelijke gebieden Roeselare, Tielt en Torhout omvat. In het zuiden wordt deze deelruimte begrensd door de Leievallei. Deze deelruimte wordt benoemd als 'een nieuw landschap'. Dit is een landschap waar onder invloed van grootschalige ingrepen zoals sterk versnipperde bebouwing, industrialisering, agro-industrie en ruilverkavelingen (oude stijl) bestaande structuren zijn uitgewist.

Izegem wordt, samen met Ingelmunster, opgenomen binnen het regionaalstedelijk gebied van Roeselare (zie ook hoofdstuk 4.2.1.) Het beleid dat West-Vlaanderen hier wenst te voeren is het versterken van de stedelijke gebieden en concentratie van dynamische activiteiten.



*Figuur 25: Gewenste ruimtelijke structuur van West-Vlaanderen*





**Legende**

- ◆ stedelijk gebied
- kernen
- ▨ bedrijvigheid
- ↔ open-ruimteverbinding
- ⇨ autoverbinding
- ~ rivieren, beekvalleien
- kanaal
- ⋈ plateau
- ▭ heuvelrug

N

*Figuur 26: Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 'Middenruimte'*

#### 4.1.4 Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen (in opmaak)

Op 27 september 2018 werd door de provincieraad West-Vlaanderen de beslissing genomen om een Beleidsplan Ruimte op te maken. De provincie wenst met dit kader de basis te leggen voor een duurzaam en kwaliteitsvol ruimtelijk beleid met een bovenlokale aanpak gericht op samenwerking om de toekomstige uitdagingen aan te pakken. Op 17 maart 2022 werd de conceptnota goedgekeurd. Eind 2023 – begin 2024 wordt een adviesronde gehouden over het Voorontwerp Beleidsplan Ruimte, o.a. bij de West-Vlaamse gemeenten. De huidige fase van het Voorontwerp Beleidsplan is gepland te eindigen in juni 2024, als de provincieraad het Ontwerp Beleidsplan Ruimte voorlopig zal vaststellen.

De conceptnota wordt ingeleid door een grondige ruimtelijke schets van de provincie, gevolgd door de uitdagingen die men in de provincie aantreft. Om deze aan te pakken worden vervolgens **vier ruimtelijke principes** gedefinieerd waarop de provincie wil inzetten. Deze zijn vanzelfsprekend sterk gelinkt aan de principes uit het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen die voordien uitgebreid werden toegelicht, namelijk:

- Herkennen en erkennen van het fysisch systeem
- Optimaliseren van het rendement van de bebouwde en verharde ruimte
- Uitbouwen van een netwerk van kernen
- De identiteit van het cultuurlandschap geeft richting aan de toekomstige ontwikkelingen

Ten slotte, om vorm te geven aan de ruimtelijke principes werkt de provincie met **twalf strategieën** die later **uitwerking zullen krijgen in de beleidskaders**. Het doel van deze strategieën is om voorbij een sectorale benadering naar een geïntegreerde aanpak te gaan.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen **drie soorten strategieën**

- Grotere gebiedsgerichte thema's die zullen leiden tot beleidskaders en actieprogramma's met een gebiedsgerichte output, namelijk de 'open ruimte', 'dorpen en steden' en 'verbinden' strategieën.
- Andere eerder technische thema's zullen randvoorwaarden opleggen (en kennen vermoedelijk geen uitwerking in beleidskaders), namelijk de 'water-', 'locatie-', 'energie-', en 'ecosysteem'-strategieën
- Ten slotte zijn er nog een aantal specifieke strategieën die kwaliteitseisen geven aan ontwikkelingen. Deze geven de houding weer die de provincie bij de uitwerking van de andere strategieën wil hanteren, namelijk 'biodiversiteit verhogen', 'kwalitatieve ontmoetingsruimte creëren', 'ruimte delen', 'hergebruik van grondstoffen', 'sociale cohesie versterken'.

Deze strategieën situeren zich, zoals de titel van het document voorschrijft, nog sterk op **conceptniveau**, die vergelijkbaar is met deze uit het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. In het **Voorontwerp Beleidsplan en de beleidskaders zullen deze een meer concrete en gebiedsgerichte uitwerking kennen**.

Bij de verdere uitwerking van voorliggend RUP wordt opgevolgd welke concrete beleidslijnen van het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen relevant kunnen zijn.

#### 4.1.5 Mobiliteitsplan vervoerregio Midwest

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's in Vlaanderen en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen. De stad Izegem is bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 ingedeeld in de Vervoerregio Roeselare, die vervolgens hernoemd werd naar Vervoerregio Midwest<sup>6</sup>.

Vervoerregio Midwest omvat de gemeenten Ardoonie, Dentergem, Hooglede, Ingelmunster, Izegem, Ledegem, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Oostrozebeke, Pittem, Roeselare, Ruiselede, Staden, Tielt, Torhout, Wielsbeke en Wingene. De Vervoerregio heeft een visienota voor het regionaal mobiliteitsplan uitgewerkt, waarvan op 9 oktober 2023 door de gemeenteraad van Izegem akte werd genomen. De gemeenteraad had geen opmerkingen meer over de inhoud van deze nota.

De visienota vormt de basis voor het regionaal mobiliteitsplan zelf, dat naar verwachting in het voorjaar van 2024 door minister Peeters zal worden goedgekeurd. Het regionaal mobiliteitsplan legt de globale mobiliteitsvisie voor een langere termijn vast voor de Vervoerregio, en dat voor alle vervoersmodi. Dat plan doet onder andere uitspraken over de belangrijke mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.

In het planproces van voorliggend RUP wordt de verdere uitwerking van het regionaal mobiliteitsplan opgevolgd.

#### 4.1.6 Ruimtelijk Structuurplan Izegem (partiële herziening 2013)

Het Ruimtelijk Structuurplan Izegem werd in 2000 goedgekeurd en partieel herzien in 2013. Het formuleert een kader voor de gewenste ontwikkeling van de stad. Dit structuurplan bouwt verder op de structuurplannen van de provincie en het gewest. Het heeft de bevoegdheid om een visie te ontwikkelen op structuurbepalende elementen van lokaal of gemeentelijk belang.

Hieronder wordt ingezoomd op de elementen die relevant zijn voor Klein-Harelbeke, vanuit het richtinggevend en bindend gedeelte van het structuurplan.

##### 4.1.6.1 Richtinggevend gedeelte

De visie op Izegem wordt samengevat als 'een dynamische woon- en werkpool binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare' en gaat uit van een aantal **basisdoelstellingen**:

- Herwaarderen van woon- en leefomgeving
- Behoud en ondersteunen van de economische dynamiek
- Versterken van specifieke stedelijke functies als cultuur en sport
- Verbeteren van de kwaliteit en leesbaarheid van de open ruimte
- Behoud van de bereikbaarheid over weg, spoor en water
- Verhogen van de verkeersleefbaarheid

De visie en basisdoelstellingen worden vertaald in een aantal **ruimtelijke principes** die samen de gewenste structuur vormen voor Izegem:

---

<sup>6</sup> Zie voor meer informatie <https://www.vlaanderen.be/basisbereikbaarheid/vervoerregios/vervoerregio-midwest>.



1. Behoud en versterken van de verweving van activiteiten in het gebied tussen kanaal en N36
2. Duidelijke aflijning in het stedelijke gebied
3. Stationsomgeving als motor van kernstedelijke ontwikkelingen
4. Regionale bedrijvigheid richten op A17 en kanaal Roeselare-Leie
5. Kleinhandel in het centrum versterken en grootschalige kleinhandel richten op de N36
6. Verknoping van lijninfrastructuur (inzetten op overslag t.h.v. knooppunten spoor, kanaal en A17)
7. Koppelen van de dubbele functie van de N36 t.h.v. de knooppunten (zowel lokaal als doorgaand verkeer faciliteren)
8. Structurerende groenas in de Mandelvallei (behoud van resterend groen)
9. Verbinden van schaarse natuurelementen

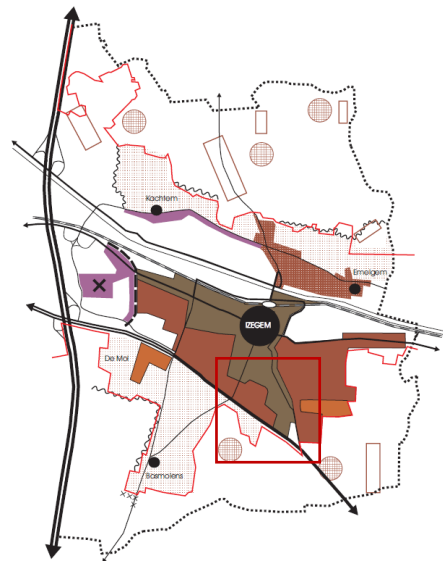
Door deze principes toe te passen op de bestaande ruimtelijke structuur bepaalt het ruimtelijk structuurplan de **gewenste ruimtelijke structuur**. In onderstaande samenvatting worden enkel de elementen die relevant zijn voor Klein-Harelbeke besproken:

- **Gewenste woon- en ontwikkelingsstructuur:**

Izegem gaat in haar ruimtelijk structuurplan voor een gebiedsgericht woonbeleid om tegemoet te komen aan de ruimtelijke diversiteit. Het plangebied, Klein-Harelbeke, ligt (grotendeels) binnen het OSW-gebied, 'open stedelijk woongebied'. Het weefsel rond de Schoolstraat en Kortrijksestraat (De Nieuwe Wereld) is dan weer gelegen in GSW-gebied of 'gesloten stedelijk woongebied'.

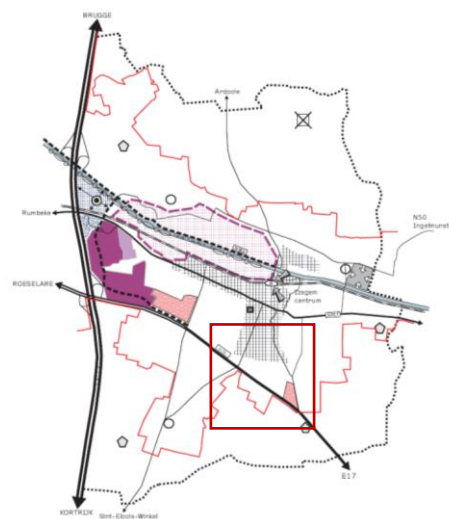
Aan GSW wordt de ontwikkelingsoptie 'kwalitatief wonen met hoge woondensiteit' toegekend. Men wil de verkeersleefbaarheid langs invalswegen verzekeren door vermenging van wonen met niet-hinderlijke ambachtelijke bedrijvigheid.

Aan OSW wordt de ontwikkelingsoptie 'kwalitatief wonen in stedelijk gebied' verbonden, met voldoende natuurlijke elementen in de woonomgeving.



- **Gewenste ruimtelijk-economische structuur:**

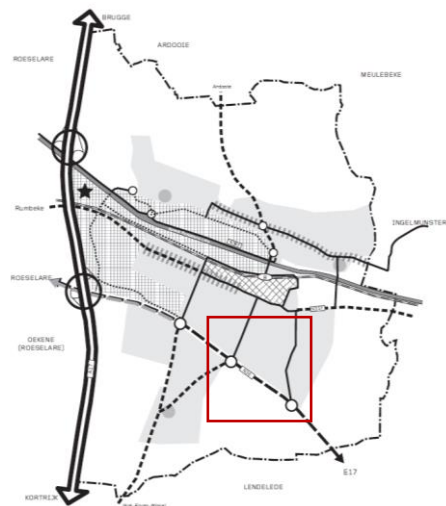
Het structuurplan wil de stad verder uitbouwen als een economische activiteitenpool. Opnieuw wordt hiervoor een gebiedsgericht beleid voorgesteld. De zuidoostelijke tip van het plangebied wordt beschouwd als zone voor handelsactiviteiten. Ten noorden van het plangebied, in de kern van Izegem, wordt een woon- en werkgelegenheidskern gezien waar men wil inzetten op het verweven van functies en herbestemmen van leegstaande bedrijfspanden.



- **Gewenste verkeersstructuur**

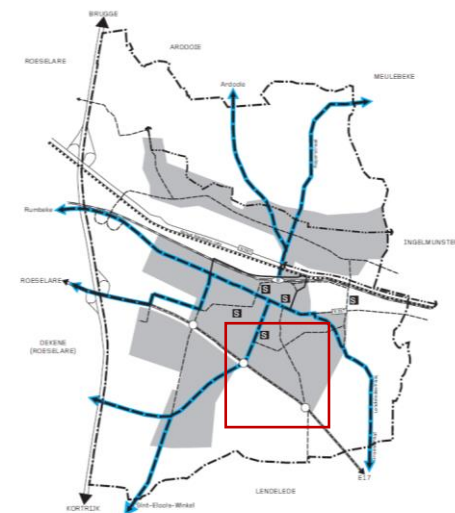
De N36 ten zuiden van het plangebied werd geclassificeerd als secundaire weg type I. Deze weg heeft een verbindingsfunctie en verzamel functie op bovenlokaal en lokaal niveau.

De Kortrijksestraat en Burgemeester Vandenbogaerdelaan kregen de classificatie lokale weg type II en dienen voor de ontsluiting van het centrum van Izegem.

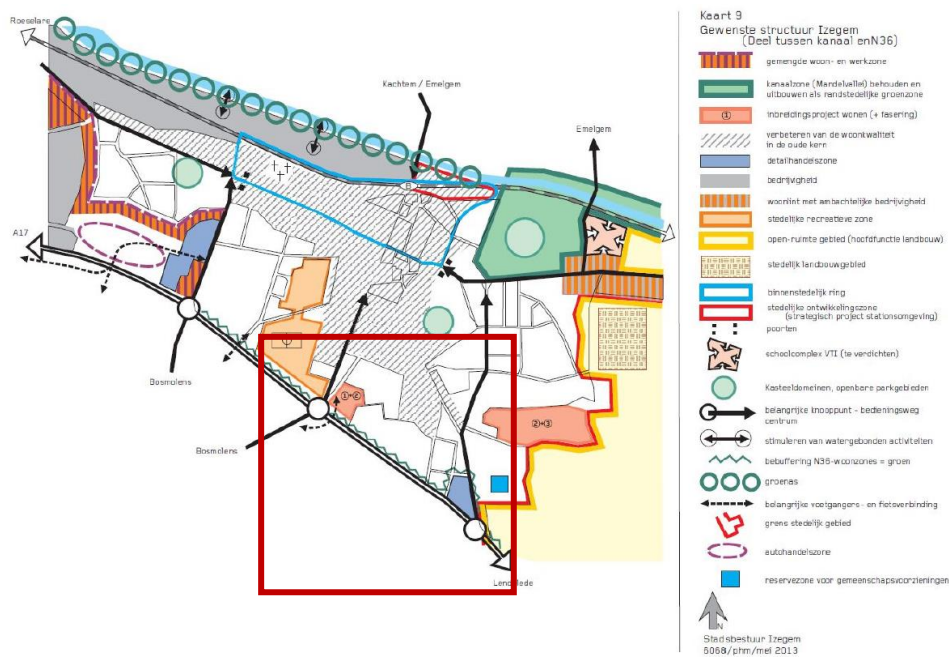


- **Gewenst fietsroutenetwerk**

Op bovenlokaal niveau maakt de Burgemeester Vandenbogaerdelaan deel uit van de N-Z verbinding tussen het centrum van Izegem en de kernen van Sint-Eloois-Winkel en Beitem-Moorslede. Als verbinding richting Lendeledede wordt niet de Kortrijksestraat, maar de Lendeledesestraat meer ten oosten naar voor geschoven. De fietspaden langs de N36 worden eerder als snelle verbindingen op lokaal niveau beschouwd.



Onderstaande figuur geeft een overzicht van voorgaande principes en zet de gewenste structuur uit specifiek voor het deel van Izegem tussen de N36 en het kanaal. Het toont duidelijk hoe het plangebied gelegen is op een overgang tussen verschillende delen van de stad. Het dichte weefsel ten noorden van het plangebied, net als het grootste deel van de Kortrijksestraat en Burgemeester Vandenbogaerdelaan, sluit aan op de oude kern van Izegem waar wordt ingezet op kwalitatieve densiteit en verweving. De tuinwijk Klein-Harelbeke wordt dan weer eerder een zuivere woonfunctie toegedicht. Eveneens toont deze tekening duidelijk de buffering ten opzichte van de N36 en de detailhandelszone langs de N36. De zuidwestelijke tip van het plangebied, ten slotte, wordt aangeduid als een inbreidingsproject voor wonen.



*Figuur 27: Gewenste ruimtelijke structuur Izegem, deel tussen kanaal en N36, met aanduiding plangebied in een rood kader*

#### 4.1.6.2 Bindend gedeelte

**Geen bindende bepalingen** te vinden die van toepassing zijn op het plangebied.

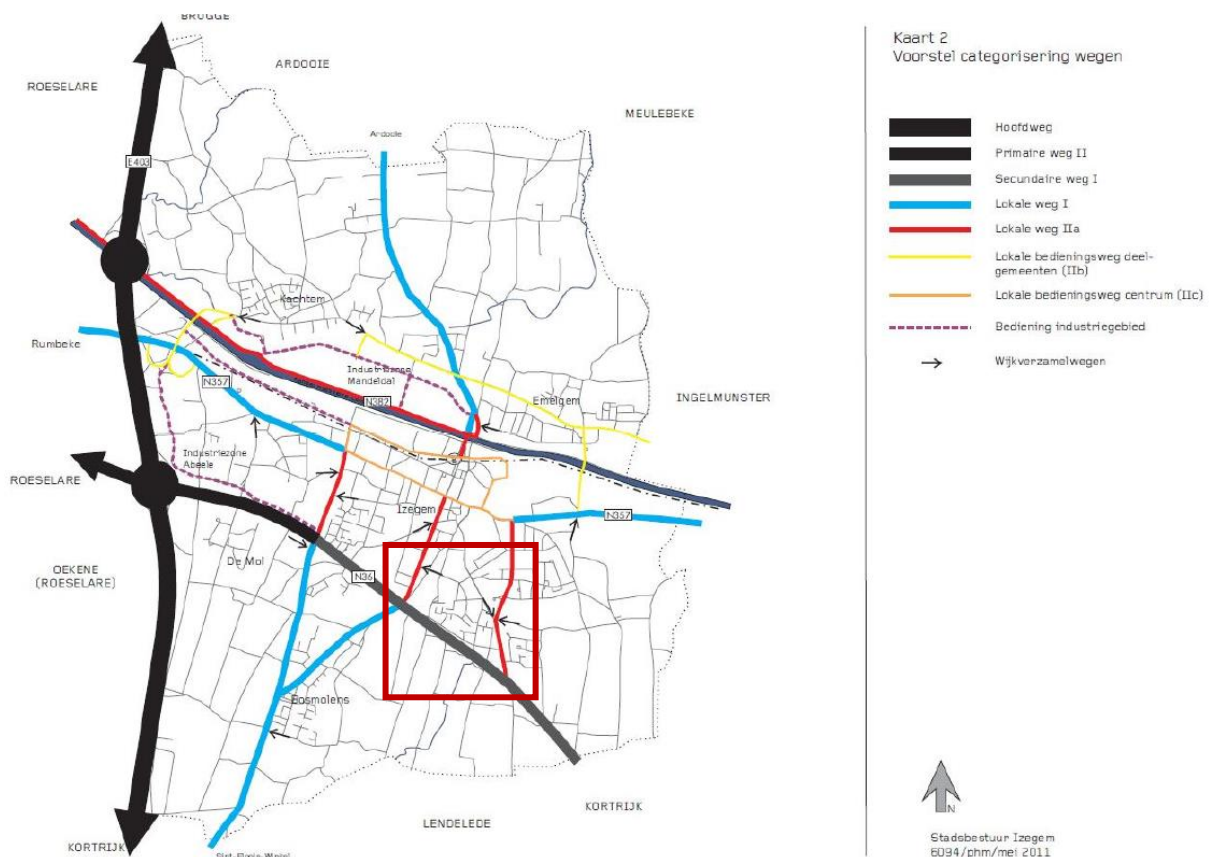


#### 4.1.7 Gemeentelijk mobiliteitsplan (herziening 2012)

Het gemeentelijk mobiliteitsplan werd opgemaakt in 2001 en herzien in 2012. Het formuleert de **gewenste mobiliteitsstructuur** in de stad.

##### Wegencategorisering

De wegcategorisering steunt op dezelfde principes die hierboven werden beschreven in het structuurplan. De Rijksweg (N36) wordt, vanaf de kruising met de Leenstraat, gecategoriseerd als een secundaire weg type I. Deze weg heeft zowel een verbindingfunctie als verzamelfunctie op bovenlokaal en lokaal niveau. De Kortrijksestraat en Burgemeester Vandenbogaerdelaan hebben als lokale wegen type II de functie om het centrum te ontsluiten. Lokaal verkeer in en rond het plangebied takken op deze wegen aan.



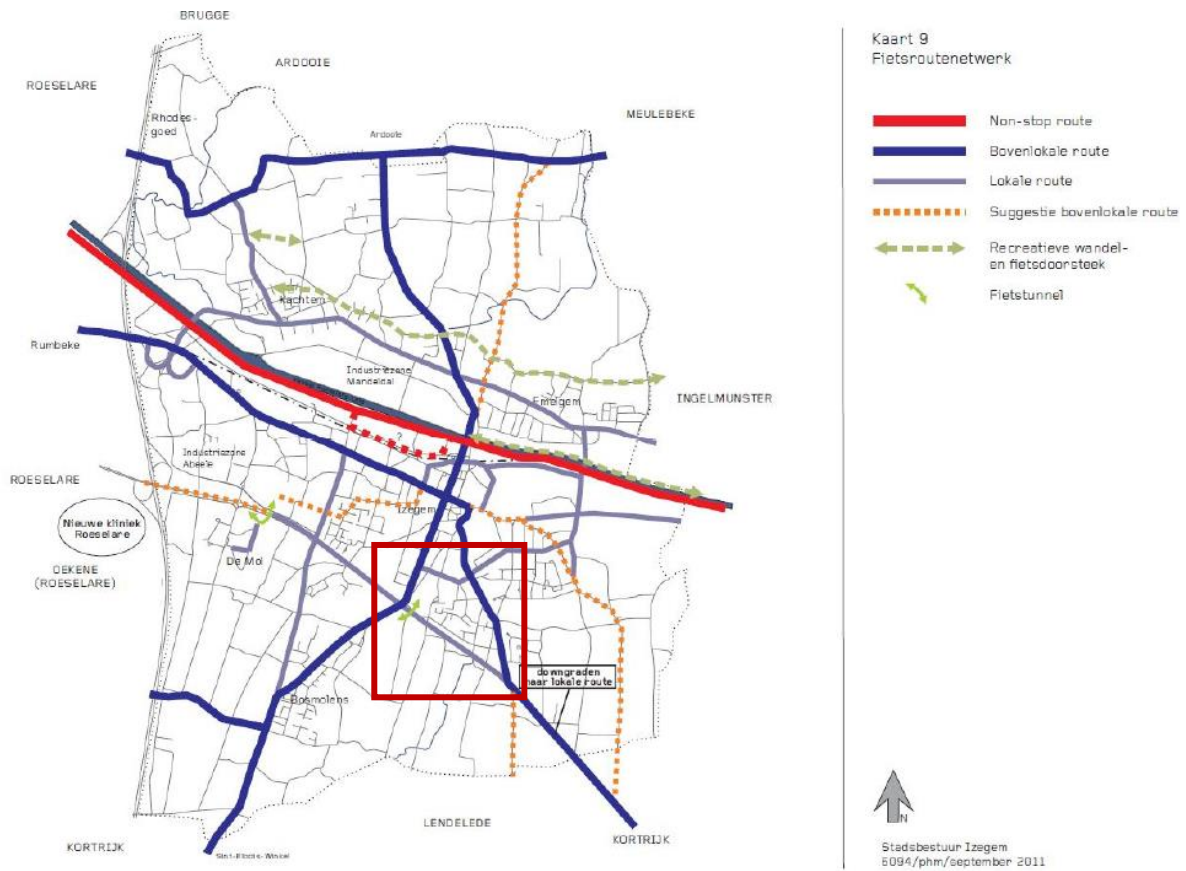
*Figuur 28: Mobiliteitsplan – wegcategorisering, met aanduiding plangebied in een rood kader*

Hieraan gekoppeld werd in het mobiliteitsplan ook een **snelheidsbeleid** uitgezet. Door de vele aantakkingen aan de Rijksweg tussen de Leenstraat en Kortrijksestraat werd hier een snelheidsregime vooropgesteld van 70 km/u. De Kortrijksestraat en Burgemeester Vandenbogaerdelaan kregen een maximumsnelheid van 50 km/u. De volledige zone tussen deze wegen (die eveneens het volledige plangebied beslaat) wordt gezien als een zone 30/50 verblijfsgebied. Hier wordt ingezet op een menging van verkeer.

## Fietsroutenetwerk

Op vlak van fietsverkeer is er een klein verschil tussen de visie geformuleerd in het structuurplan en het mobiliteitsplan. In het structuurplan werd de Lendeleedsestraat naar voor geschoven als de bovenlokale route richting Lendelede-Kortrijk als vervanging voor de Kortrijksestraat. In het mobiliteitsplan worden beide routes weerhouden. Ook de Burgemeester Vandebogaerdelaan is een bovenlokale fietsroute en zorgt voor een snelle noord-zuid verbinding richting Sint-Eloois-Winkel in het zuiden en Ardooi-Meulebeke in het noorden. De Roeselaarsestraat zorgt voor een snelle bovenlokale verbinding richting Roeselare.

Daarnaast werden ook een aantal lokale fietsroutes geselecteerd nabij het plangebied, namelijk de Rijksweg (N36) en de Schoolstraat-Groeningestraat-Slagmeersenstraat.



Figuur 29: Mobiliteitsplan – fietsroutenetwerk, met aanduiding plangebied in een rood kader

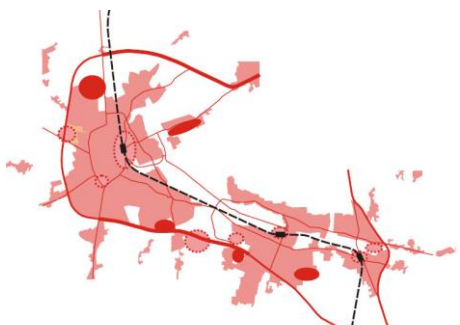
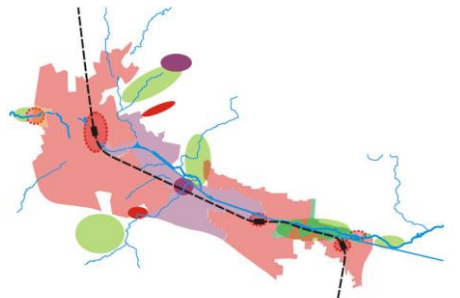
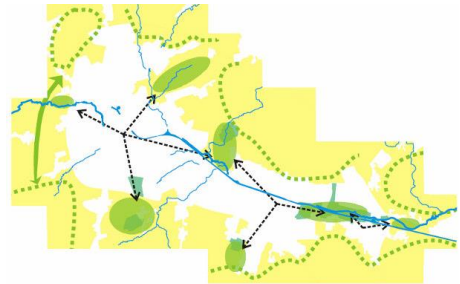
## 4.2 Juridische context

### 4.2.1 GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare (21/11/2008)

In navolging van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werden stedelijke gebieden afgebakend in samenwerking tussen de Vlaamse, provinciale en gemeentelijke overheden. In dit RUP worden uitspraken gedaan over de **gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van het regionaalstedelijk gebied**.

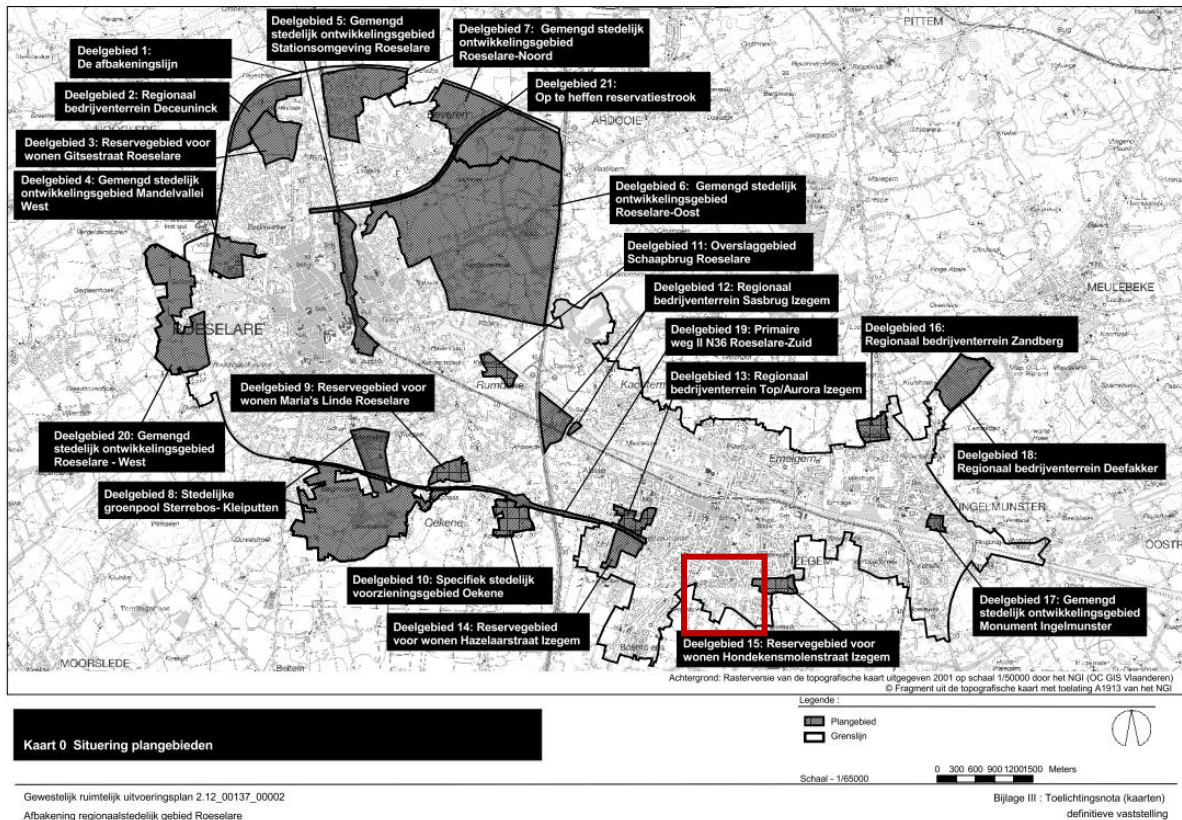
Het RUP steunt op een aantal **ruimtelijke concepten**:

- Bestaande open-ruimtestructuren op bovenlokaal niveau worden gevrijwaard;
- Voldoende stedelijke groenpolen brengen natuur voor iedereen nabij en bereikbaar;
- Centrale hoogwaardige ontsluitingsstructuur als basis voor verder ontwikkeling van het regionaalstedelijk gebied op Vlaams en internationaal niveau;
- Knooppunten op ringwegen als basis voor gebundelde regionaalstedelijke ontwikkelingen op regionaal niveau (meerbepaald de ring rond Roeselare, N36 en N50);
- Economische concentratiezones in drie clusters;
- Beekvalleien als multifunctionele dragers voor het regionaalstedelijk gebied;
- Gebieden die bijdragen tot een verdere verdichting vrijwaren voor stedelijke ontwikkeling;
- Bestaande kiemen voor gemengde stedelijke **ontwikkelingen** als basis voor strategische projecten;





Het plangebied valt volledig binnen de grenslijn van het RUP, wat betekent dat hier een regionaalstedelijk beleid gevoerd wordt. **Buiten de specifieke plangebieden, die worden weergegeven op onderstaande figuur, heeft de afbakening een louter een richtinggevend statuut.** De bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften blijven onverminderd van toepassing. Evenmin wordt de bevoegdheidsverdeling tussen de drie planningsniveaus gewijzigd.



*Figuur 30: Situering afbakeningslijn en plangebieden RUP Afbakening Stedelijk Gebied Roeselare, met aanduiding van het plangebied in een rood kader*

#### 4.2.2 PRUP solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen (2017)

Het volledige plangebied van het PRUP solitaire vakantiewoningen, waaronder ook Izegem, kreeg de overdruk solitaire vakantiewoningen. Binnen de contour van dit RUP wordt de functie solitaire vakantiewoning, binnen bestaande vergund of vergund geachte, niet verkrotte woningen, met uitzondering van appartementen en studio's, toegestaan, voor zover deze woning is gelegen in een bestemming die ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw' cfr. VCRO en voor zover er binnen de woning of gebouwencomplex geen functies zijn vergund, die enkel mogelijk zijn als een complementaire functie bij een residentiële woonfunctie.

### 4.2.3 RUP Klein Harelbeke (2017)

Met deze startnota wordt het proces opgestart voor de opmaak van het RUP Klein-Harelbeke. Het is een **herziening van het RUP Klein Harelbeke dat in 2017 werd opgemaakt, en kent bijgevolg eenzelfde plancontour**. Hieronder een kort overzicht van de juridische **planningshistoriek** voor voorliggend plangebied:

Gewestplan Roeselare-Tielt (1980)	
BPA Klein Harelbeke (1997)	Dit Bijzonder Plan van Aanleg bracht detailleringen aan binnen de bestemmingen volgens het gewestplan. De contour van voorliggend RUP is identiek aan die van het BPA.
RUP Klein Harelbeke (2004)	Dit RUP betrof de herziening van twee delen van het plangebied van het BPA Klein Harelbeke, namelijk het gebied tussen de Meensestraat en Slabbaardstraat-Noord en het gebied afgebakend door de Kortrijksestraat-Rozenlaan-Molenhoekstraat-Vlasbloemstraat.
RUP Klein Harelbeke (2017)	Het RUP werd opgemaakt om voorgaande plannen te herzien en aan te passen aan de hedendaagse noden. Het planningsgebied is dezelfde als dat van het BPA Klein-Harelbeke en hief dus alle voorgaande bepalingen op.

Hoewel het vorige ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt werd in 2017, dringt een herziening zich op. Momenteel worden enkele duurzame optimalisaties of nieuwe invullingen voor bepaalde strategische gebieden binnen de wijk belemmerd door de huidige zeer gedetailleerd uitgewerkte voorschriften. Denk hierbij aan de verouderde woontorens in de Zonnebloemlaan of de dens bebouwde binnengebieden aan de Slabbaardstraat-Noord.

Daarnaast wenst de stad deze kans aan te grijpen als een manier om een tuinwijk 2.0 te verzekeren, om de specifieke kwaliteiten van de groene wijk opnieuw sterker in de verf te zetten. Zo liggen er kansen om de waterinfiltratie en -buffering te verbeteren en om de overgangen tussen private en publieke ruimte, sociale interactie en mobiliteit te bevorderen.

Op volgende pagina's worden de principes van het huidig geldend ruimtelijk uitvoeringsplan besproken.

Het RUP steunt op drie ruimtelijke conceptelementen:

### 1. Runshopping-(bi)pool:

De functie van de oksel van het kruispunt Rijksweg-Kortrijksestraat, samen met het Frunpark shopping center versterken als commerciële polen langs de Rijksweg die runshopping-verkeer buiten de stadskern houden;



### 2. Verdere ontwikkeling van het woonweefsel

- De inschakeling van de noordelijk gelegen ambachtelijke bedrijfsites, die vandaag een blinde vlek vormen, in het woonweefsel van de stad, samen met de creatie van toegankelijk groen voor de nabije arbeidersbuurten;
- Het voorzien van een gevarieerd woonaanbod teneinde de sociale mix verder te versterken;
- Het waardevolle groen in de wijk Klein Harelbeke maximaal behouden en versterken;



### 3. Ruimtelijke visie op microniveau: stadsontwikkeling via strategische inbreiding:

Dit derde ruimtelijk conceptelement gaat verder op het strategische inbreidingsproject ter hoogte van de oude bedrijfsites. Deze worden immers geïdentificeerd als een blinde zone op een boogsecht van de stadskern en vormen.

De site die wordt afgebakend voor het inbreidingsproject is op vandaag wel sterk versnipperd, waardoor het plan dat wordt voorgesteld in dit RUP uitgaat van vijf delen die afzonderlijk kunnen

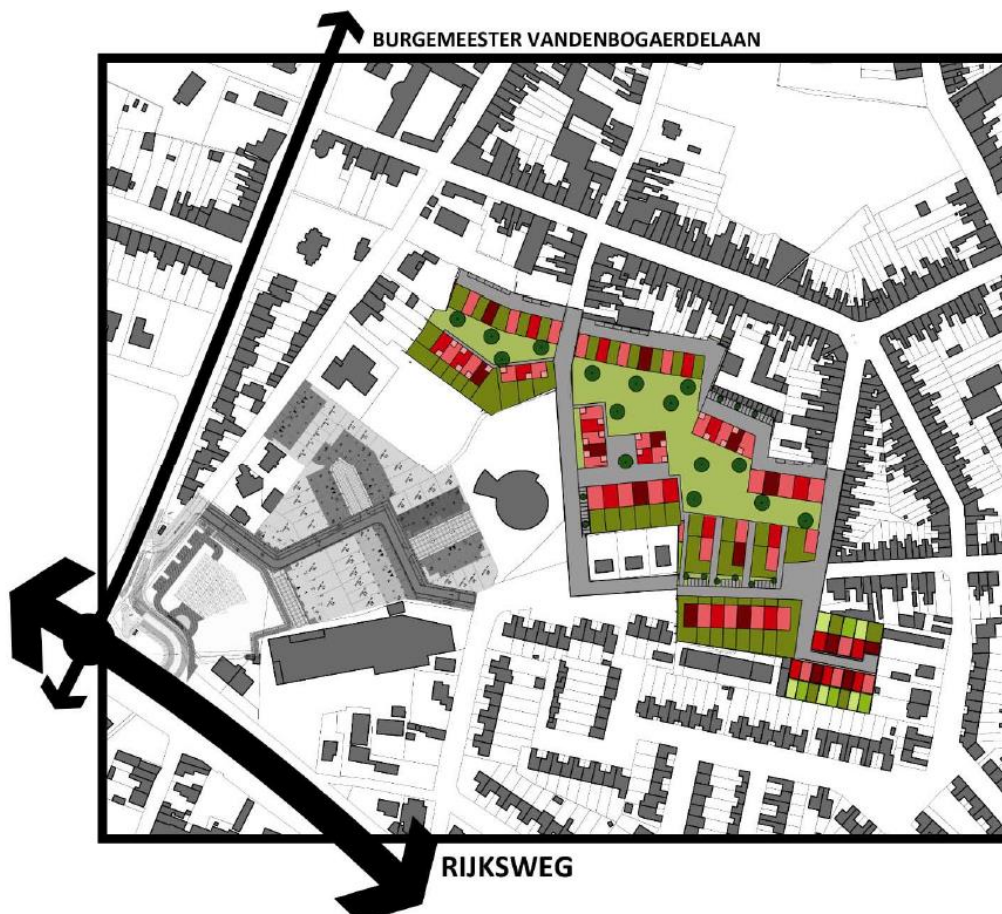


worden ontwikkeld. De ontsluitingsstructuur is zo opgevat dat deze vijf delen in dit geval ook onafhankelijk ontsloten kunnen worden.

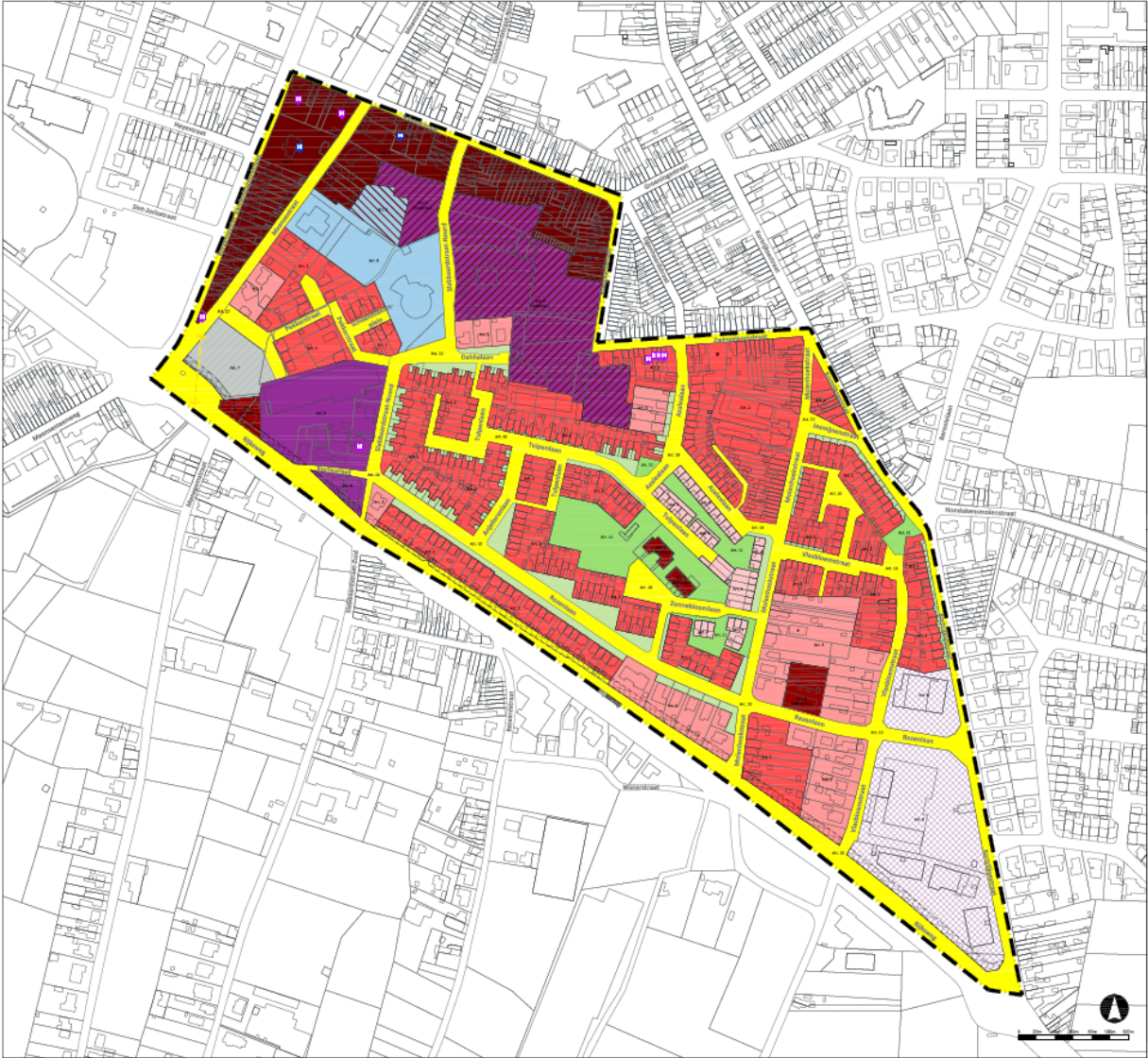
Binnen het RUP wordt uitgegaan van de vooropgestelde streefdichtheid in het GRS van 30 woningen per hectare. Om dit te bereiken is er per definitie een typologische diversiteit aan geschakelde en gestapelde woningbouw nodig. Verder worden nog een aantal duurzaamheidsprincipes gedefinieerd:

- Energetisch: maximale zuidgerichte oriëntatie van de gevels en tuinen;
- Flexibel: 'open ends' laten bijkomende toekomstige ontwikkelingen toe;
- Sociaal: de diversiteit aan woningen spreekt een gevarieerd doelpubliek aan zich te vestigen in de stad en de groene publieke ruimtes stimuleren beweging en ontmoeting, niet uitsluitend door de bewoners van de inbreidingsite zelf.

Als nevenbestemming zijn kleinschalige commerciële functies, kantoren, diensten, vrije beroepen en gemeenschapsvoorzieningen zoals een kinderopvang toegelaten. Dit geldt ook voor kleinschalige ambachten onder de vorm van atelierwoningen.



*Figuur 31: Suggestie op masterplanniveau uit het RUP voor de stedenbouwkundige invulling van de 'blinde vlek'*



*Figuur 32: Grafisch plan geldende RUP Klein Harelbeke (2017)*

#### 4.2.4 Verkavelingsvergunningen

Binnen de contour van het voorliggend RUP zijn de volgende goedgekeurde en niet-ervallen verkavelingen van toepassing:

V/5_1259/1 (06/10/2008)	bijgesteld voor lot 6/Pekkerstraat 4 met O/2018/77 (02/07/2018)
----------------------------	---

#### 4.2.5 Rooilijnplan

Er zijn geen rooilijnplannen gekend op gemeentelijk of provinciaal niveau. Enkel ter hoogte van de Rijksweg (gewestweg N36) geldt de rooilijn op basis van innemingsplan A273/1. Er is een zone van achteruitbouw voorzien van 8 meter (volgens KB 17/10/1934) hetgeen in het geldende RUP resulteert in de overdruk 'reservatiestrook Gewestweg'.



## 4.3 Relevante studies en plannen

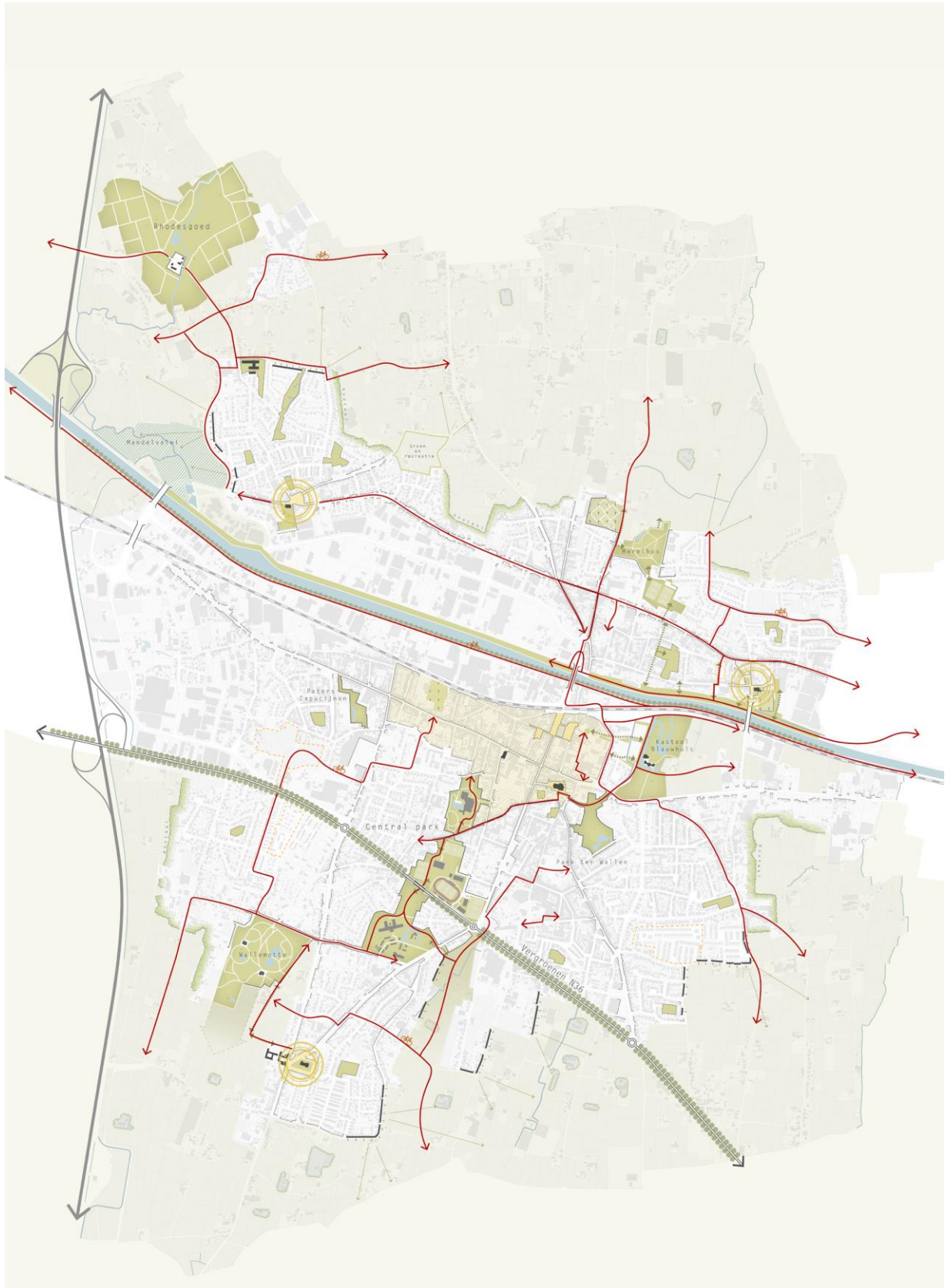
### 4.3.1 Visie 2030 (2016)

Izegem 2030 is een ruimtelijke toekomststrategie voor Izegem voor de komende jaren. Op basis van consultaties met een burgerklankbordgroep, werden een aantal concepten naar voor geschoven die deze toekomststrategie bepalen, namelijk de inzet op groene ruimte, de identiteit en historische kernen en een minder eenzijdige nadruk op autoverkeer ten gunste van voetgangers en fietsers. Dit vereist meer samenwerking tussen diensten die inzetten op ruimte, bebouwing en mobiliteit en tevens een grotere inhoudelijke samenwerking met diverse overheden en ontwikkelaars.

Vervolgens worden een aantal projecten voorgesteld die deze visie vertalen in de praktijk. Vooral interessant voor het plangebied van het RUP is de aanleg van wat door de stad het 'Central Park' wordt genoemd. Bij realisatie van dit project ontstaat er een aaneenschakeling aan groene ruimtes die een trage verbinding vormt tussen de wijk Bosmolens en het centrum van Izegem. Door de Rijksweg ter hoogte van CC De Leest verhoogd aan te leggen en de Krekelstraat te onderbreken voor autoverkeer, is deze verbinding bovendien ook autoluw.

Dit traject loopt net ten westen van het plangebied van het RUP. In de bredere visie van de gemeente wordt er een verbinding met het Central Park voorzien ter hoogte van de fietsdoorsteek onder de Rijksweg aan de Burgemeester Vandenbogaerdelaan.





Figuur 33: Visie 2030 Izegem - groenstructuur gekoppeld aan trage routes

### 4.3.2 Groenvisie (2019)

De Groenvisie van de stad Izegem is opgesteld als een langetermijnstrategie voor groen in de stad. De visie werd in 2019 goedgekeurd door de gemeenteraad en geldt als een beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) die wordt gebruikt bij de beoordeling van projecten.

Planologisch steunt het plan op meerdere plannen, namelijk het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, het Mobiliteitsplan en de Stedelijke visie 2030. Op die manier streeft de Groenvisie naar een dienstoverschrijdend draagvlak. Bijkomend is een groeninventaris inbegrepen met grondige groenanalyse, een uitgebreid actieplan en duidelijk beheerplan.

#### Groeninventaris

Naar aanleiding van de opmaak van het gemeentelijk groenplan werd een groeninventaris opgemaakt die het openbaar groen in kaart brengt. Door een opdeling te maken op wijkniveau (statistische sectoren) wordt het aanbod per bewoner in kaart gebracht.

#### **Nieuwe Wereld**

Aantal inwoners: 1338  
Oppervlakte: 30 ha  
Luchtkwaliteit: 30-35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  NO<sub>2</sub> (Matig)  
Aantal straatbomen: 44  
Hoeveelheid bos en groen: 1,2 ha  
Groen per inwoner: 9,3 m<sup>2</sup>

**Conclusie:** Zeer groenarm gebied, enkel grote grasvlaktes bij de nieuwe verkaveling bieden groene kansen.



#### **Blauwkapelletje en Kortrijkstraat**

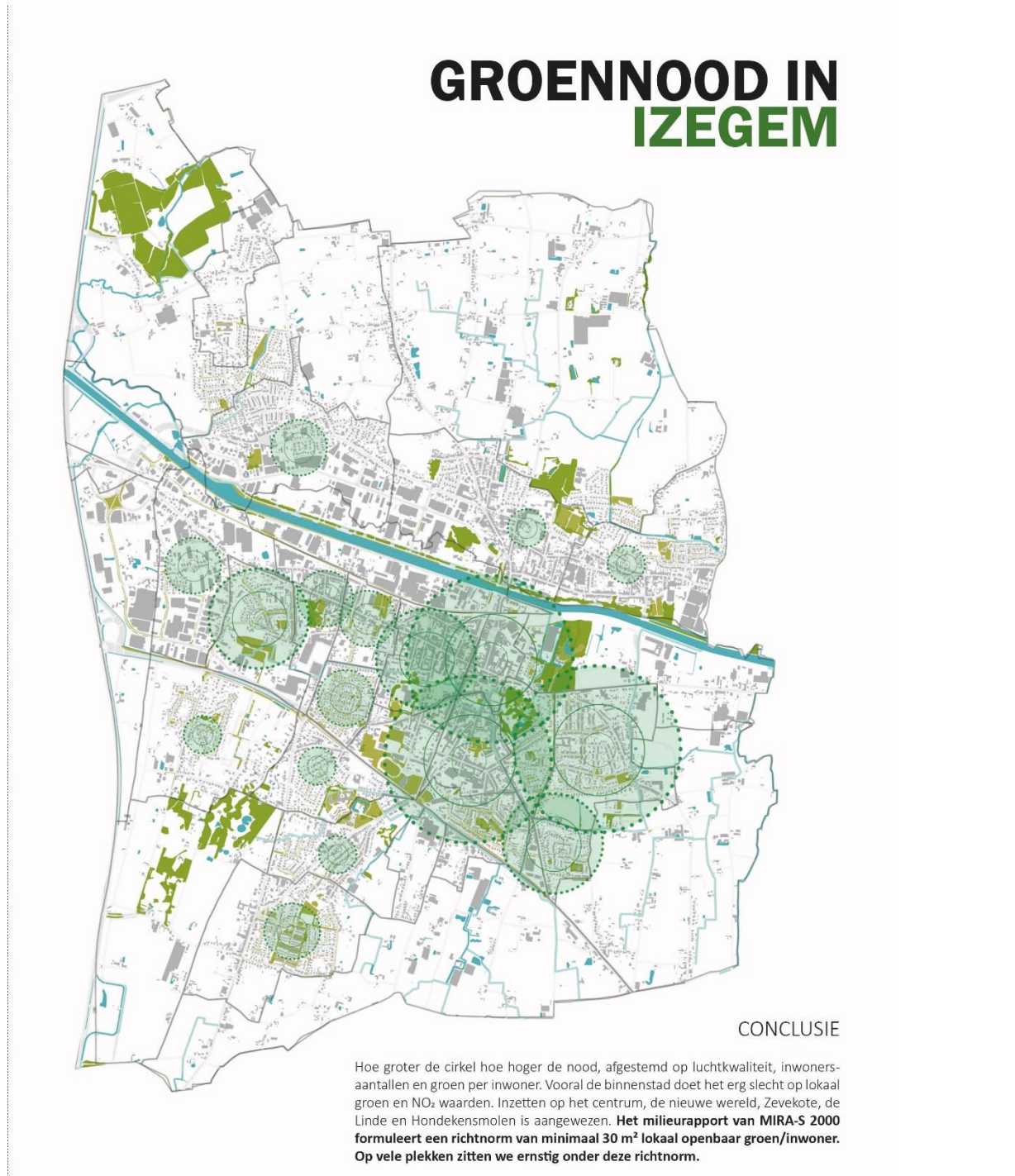
Aantal inwoners: 1056  
Oppervlakte: 31 ha  
Luchtkwaliteit: 20-25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  NO<sub>2</sub> (Vrij goed)  
Aantal straatbomen: 447  
Hoeveelheid bos en groen: 3,7 ha  
Groen per inwoner: 35,7 m<sup>2</sup>

**Conclusie:** De vele grasperken verhogen het aandeel groen aanzienlijk.





Als conclusie van de Groeninventaris bracht het rapport ook de **groennood in Izegem** in kaart. Deze groennood is afgestemd op luchtkwaliteit, inwonersaantallen en groen per inwoner. Hoe groter de cirkel, hoe hoger de nood aan groen per inwoner. Het rapport concludeert dat veel van de wijken in de stad de richtnorm van 30m<sup>2</sup> lokaal openbaar groen per inwoner uit het MIRA-S 2000 milieuraapport niet halen en dat er dus nood is aan actie, met als focuszones het centrum men de wijken **De Nieuwe Wereld**, Zevenkote, de Linde en **Hondekensmolen**.



Figuur 34 Groennood Izegem

## Actieplan

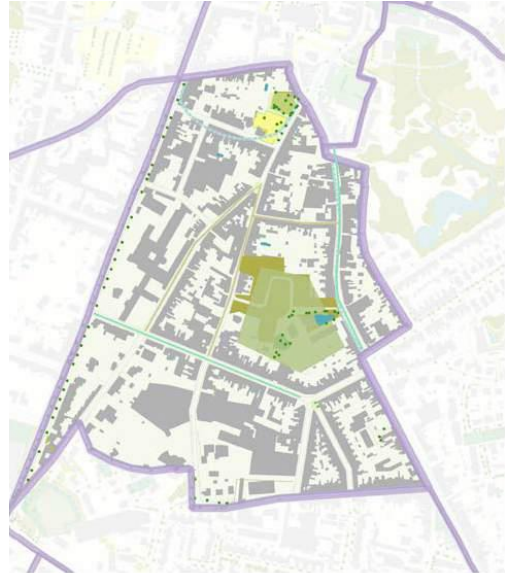
Ook het actieplan wordt opgebouwd per stadsdeel. Zowel op volgorde van dringendheid, als op volgorde van beheerscore (hoe net de groenzone moet zijn), werden de acties ingedeeld. Specifiek voor het plangebied van RUP Harelbeke zijn dit volgende zones:

### **Nieuwe Wereld**

#### - **Schoolstraat:**

*Korte termijn, vooropgesteld beheer: matig net*

Grootschalige vergroening: tussen de parkeerplekken bomen voorzien, ook de parkeerstroken kunnen waterdoorlatend en in kleinschalige materialen ontwikkeld worden.



### **Blauwkapelle en Kortrijksestraat**

- Voor het deelgebied dat samenvalt met de **tuinwijk Klein-Harelbeke** werden in dit plan geen visie of concrete acties opgesteld. De algemene doelstellingen in het plan gelden hier;

#### - **Kortrijksestraat:**

*Middellange termijn, vooropgesteld beheer: net*

In te kleden als toegangspoort tot de stad. Het ongebruikte strookje gras aan de kop van de straat kan met bloeirijke vaste planten het binnenrijden heel wat aangenamer maken. Ook de groenstroken aan Delhaize kunnen aangekleed worden met ingezaaide bloemen. Verder kan groen voorzien worden bij een heraanleg van de Kortrijksestraat.



## Postzegelbosjesplan

In het kader van de groenvisie werd eveneens een postzegelbosjesplan opgemaakt.

Een postzegelbosje, of een bosfragment, is een bosje dat te klein is om als een echt bos aanzien te worden. Ook al zijn ze vaak klein, toch zijn dergelijke bosjes van groot belang. Zo hebben ze een verkoelend effect op de stad, houden ze CO<sub>2</sub> vast, houden ze meer water vast dan een gazon, hebben ze een recreatieve functie en zijn ze nuttig voor bestuivende insecten, vogels, kleine zoogdieren,...

De versterking van deze postzegelbosjes wordt op korte termijn gepland. Een opwaardering van het **postzegelbosje 'Klein-Harelbeke'** (in het hart van de tuinwijk) staat gepland in 2024.



# Postzegelbosjesplan Izegem





### 4.3.3 Hemelwater- en droogteplan (2023)

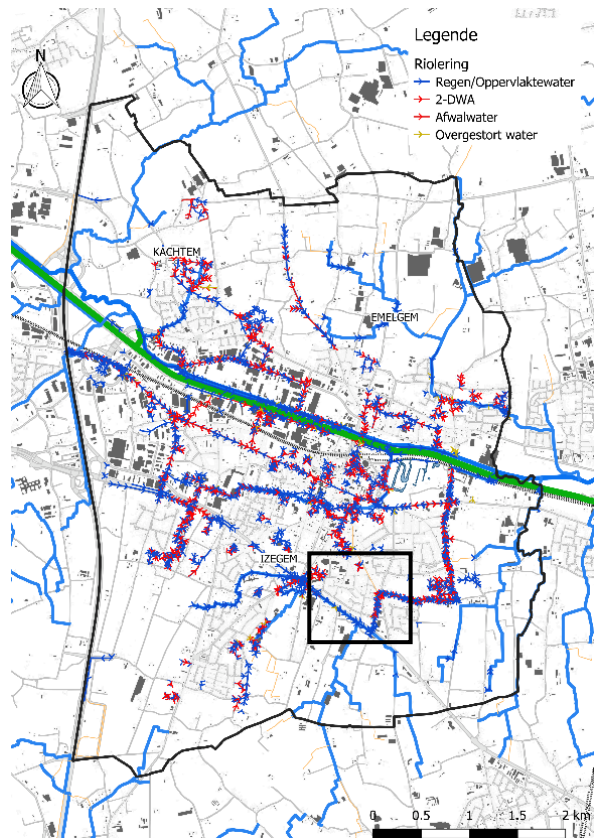
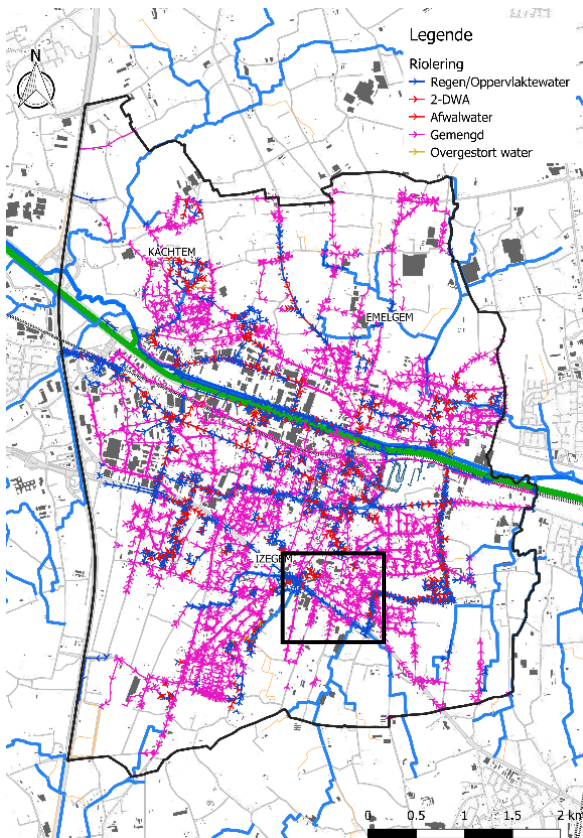
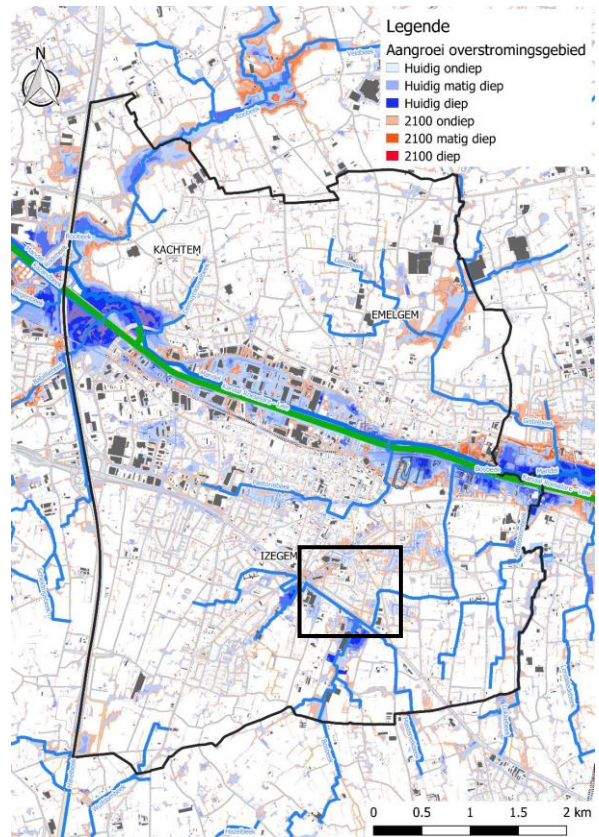
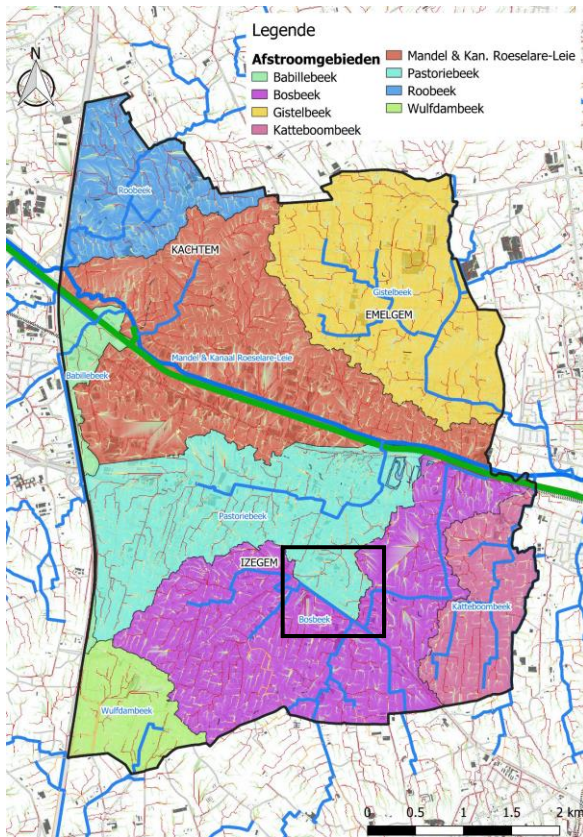
In 2023 werd een hemelwater- en droogteplan opgemaakt voor de stad Izegem. Dit plan moet een zicht bieden over hoe de stad op lange termijn zal omgaan met hemelwater. Binnen dit plan werd een integrale ruimtelijke visie uitgewerkt om economische, maatschappelijke en economische gevolgen van wateroverlast te beperken en het grondgebied robuust te maken voor de gevolgen van klimaatverandering. De visie werd gevormd op basis van overlegsessies waarbij de partners een gedragen, gebiedsdekkende visie hebben uitgewerkt.

Volgende **doelstellingen** staan hierbij centraal:

- **Een gebiedsdekkende visie:** Het plan dient als een leidraad voor een duurzaam waterbeleid en dit voor de gehele stad. Er worden maatregelen geformuleerd gericht op zowel de publieke als private ruimte en zowel het bewoond als niet-bewoond gebied. Gezien reeds gelijkaardige plannen zijn opgemaakt voor buurgemeentes Ingelmunster en Lendeledede, kan ook een grensoverschrijdend beleid gevoerd worden;
- **Een visie voor de toekomst:** Klimaatverandering confronteert ons met een aantal uitdagingen. Een wijzigend neerslagpatroon zorgt ervoor dat korte en intense neerslag afgewisseld zal worden met langere en drogere periodes. Dit in een context waarin Vlaanderen reeds een van de laagste waterbeschikbaarheidsgraden kent van Europa. Het wordt belangrijk om ruimte te geven aan water, zowel om de waterbeschikbaarheid te verbeteren, maar ook om ons te wapenen tegen de extremere weersomstandigheden.
- **Een visie vertaald naar concrete acties:** Concrete acties zijn technische maatregelen, beleidsmaatregelen, communicatie- en sensibilisatiemaatregelen en het uitvoeren van extra studie- en inventarisatiewerk.
- **Hemelwater en droogteplan als katalysator:** Initiatieven op vlak van ontharding en vergroening kunnen een katalysator zijn, zeker gezien Izegem een van de hoogste verhardingsgraden kent in Vlaanderen. Projecten als de Centrumbrug en Melkmarkt tonen de manier waarop Izegem zijn domein graag ziet veranderen.

Hieronder een beknopte samenvatting van de analyse uit dit plan toegespitst op het plangebied van Klein-Harelbeke.

- De beschrijving van de **waterstructuur** toont de loop van de Bosbeek, die gekanaliseerd ten zuiden van de N36 loopt en er vervolgens onderdoor komt om onder het wegdek van de Vlasbloemstraat de weg te vervolgen door het plangebied. Opvallend is wel dat slechts een relatief klein deel van het plangebied effectief afstroomt richting deze Bosbeek. Het grootste deel, alles ten westen vanaf ongeveer de bebouwing aan de Molenhoekstraat, stroomt af richting de Pastoriebeek. Beide beken maken deel uit van de vallei van de Mandel en stromen dus richting de Mandel in het noorden. De Bosbeek en de Pastoriebeek zijn vandaag wel onderling verbonden door middel van een ingebuisde gracht
- De kaart '**aangroei' overstromingsgebied** toont de knelpunten die ook bij de analyse zijn aangehaald, namelijk ter hoogte van de ingebuisde Bosbeek (voornamelijk ten westen van de Bosmolenstraat) en ter hoogte van de loop van een voormalig beekje ter hoogte van de wijk aan de Pekkerstraat, basisschool Prizma en de bedrijfsgebouwen aan de Slabbaardstraat-Noord. Ook de Schoolstraat en de Vlasgaardstraat zijn gevoelig aan overstromingen.
- De weergave van het **rioleringsstelsel** toont dat 60% van het rioleringsstelsel gemengd is. In het plangebied is er enkel onder de N36 en langsheen de Bosmolenstraat (waar ook de Bosbeek loopt) een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. Bij de wijk in de Pekkerstraat is een bufferbekken aanwezig dat het regenwater vasthoudt en beschikbaar stelt vooraleer het naar de gemengde riolering afgevoerd wordt. Het gebiedsdekkende uitvoeringsplan van de VMM (2021) toont dat er geen rioleringsprojecten op til zijn in het plangebied van het RUP.



Figuur 35: Analysekaarten uit het plan: met v.l.n.r. een beschrijving van de waterstructuur, de aangroei van het overstromingsgebied onder klimaatverandering en het rioleringsstelsel (linksonder volledig stelsel, rechtsonder enkel gescheiden rioleringsstelsel), met aanduiding plangebied in zwart kader

De algemene aanpak gaat uit van de ladder van Lansink, die de principes voor waterbeheer ordent per **prioriteit**. Het idee is dat het 'afdalen' op de ladder gepaard moet gaan met voldoende motivatie.

Als eerste moet ingezet worden om de **afstroom van water zoveel als mogelijk te vermijden**. Wanneer dit (deels) niet mogelijk is, is **hergebruik** de volgende stap. Daarna moeten de opties voor **infiltratie** bekeken worden, om uiteindelijk het hemelwater te **bufferen** en **vertraagd af te voeren**. De onderste twee treden (lozen op RWA-leiding en lozen op gemengde riolering) zijn voor het hemelwater- en droogteplan van minder belang omdat deze niet in lijn liggen met de visie.

Verschillende strategieën zijn mogelijk. Deze werden door de stad ook steeds gekoppeld aan specifieke acties.

- Om **afstroom van regenwater te vermijden**
  - Bevriezen van woonuitbreidingsgebieden
  - Ontharden op privaat terrein
  - Ontharden op openbaar domein
  - Aanleg van groendaken
  - Ophogen en reliëfwijzigingen
  - Conceptnota voor bemalingen
- **Hergebruik**, kan door verschillende plekken/doelgroepen
  - Particulier
  - Landbouw en industrie
  - Openbaar domein en Stad Izegem
- **Infiltratie**
  - Rechtstreekse infiltratie (aanleg groenzones, waterdoorlatende verharding, infiltratiebermen)
  - Aanleg van wadi's en groenzones
  - Heraanleg met subsidies
  - Normering bij verkavelingen
  - Maatregelen op privaat terrein
- **Buffering en vertraagde afvoer**
  - Aanleg buffers op plekken waar geen of amper infiltratie mogelijk is
  - Goed beheer van bestaande buffers
  - Initiatieven vanuit landbouw en industrie
  - Stuwen en vertraagd afvoeren
  - Herstel natuurlijk karakter waterlopen

Daarnaast focust de aanpak ook nog op:

- **Alternatieve waterbronnen**
  - Hergebruik van water uit bemalingen
  - Grondwatervergunningen
  - Effluent van RWZI-installaties
- **RWA-afvoer**
  - Inbuizingen vermijden, opteren voor open grachten
  - Afkoppeling van gemengde stelsels
  - Opmaak van een toekomstvisie voor het RWA netwerk
- **Meetnet en monitoring**
- **Algemene communicatiecampagne**





Figuur 36 visiekaart RWZI

Ten slotte wordt een gebiedsgerichte aanpak voorgesteld met **concrete acties in of nabij het plangebied**. Er worden zes deelzones opgemaakt op basis van het afstroomgebied. Het plangebied beslaat, zoals reeds vermeld twee deelzones, namelijk de deelzone 'afstroomgebied Pastoriebeek' en de deelzone 'afstroomgebied Bosbeek'.

De deelzone '**afstroomgebied Pastoriebeek**' wordt gekenmerkt door vrij nieuwe wijken, waardoor reeds heel wat buffering aanwezig is. Bijkomend is er ter hoogte van Kasteel Blauwhuis een relatief groot waterbouwwerk. Naast antropogene grond, wordt dit gebied voornamelijk gekenmerkt door de vochtige zandleembodems, waardoor niet alles even vlot infiltreert. Rioleringsprojecten zijn grotendeels uitgevoerd, maar zijn nog in grote delen gemengd, waardoor op dit vlak nog werk aan de winkel is.

**Knelpunten:**

- Veel zones hebben sinds 2014 te kampen gehad met wateroverlast (door dichte bebouwing waardoor waterlopen geen ruimte krijgen)
- De Pastoriebeek ligt ongeveer volledig overwelfd, van bron tot monding

**Kansen:**

- Buurten ondervinden ook uitdagingen op vlak van hitte, draagvlak om Pastoriebeek terug open te leggen waar het kan

**Concrete acties** (in of nabij het plangebied):

- Ontharden Schoenmakersplein en Borstelplein

De deelzone '**afstroomgebied Bosbeek en Katteboombeek**' bevat naast bebouwing ook een belangrijk aandeel landbouwgebieden. De Bosbeek is verbonden met de Pastoriebeek door middel van een ingebuisde gracht, waardoor water van de ene waterloop naar de andere kan. De bodem bestaat voornamelijk uit vochtig zandleem en zelfs kleigronden, wat infiltratie soms bemoeilijkt. De zone wordt op vandaag nog verder verkaveld, waardoor ruimte voor water hier zeer belangrijk is. Momenteel zijn de rioleringsprojecten hier grotendeels gemengd, maar er zijn projecten op til in de Kortrijksestraat, Baronielaan, Katteboomstraat.

**Knelpunten:**

- Lange overwelling van de Bosbeek
- Amper gescheiden rioleringsstelsel
- Gekende punten van wateroverlast, vooral het water van Lendeledede dat hier aankomt in Izegem

**Kansen:**

- Heraanleg van binnenpleinen van wijken
- Open leggen van de Katteboombeek

**Concrete acties** (in of nabij het plangebied):

- Aanleg gecontroleerd overstromingsgebied (GOG aan de Bosbeek tussen de Meensesteenweg en Manegemstraat)

#### 4.3.4 Ontharding

Het huidige hoge ambitieniveau omtrent ontharding en vergroening blijkt duidelijk uit het vergunningenbeleid van de stad. De verplichting tot het verwijderen van overbodige verharding en het aanleggen van wegenis als karrensporen maakt bijvoorbeeld onderdeel uit van het beoordelingskader van omgevingsvergunningaanvragen en worden als voorwaarden bij omgevingsvergunningen opgelegd.

De stad Izegem werkt stelselmatig verder aan ontharding, een doelstelling die is opgenomen in het **hemelwater- en droogteplan**. Over het hele grondgebied van de stad wordt de huidige verharding in kaart gebracht die later gekoppeld kan worden aan potentiële acties.

Een praktische aanpak wordt toegepast om snel stappen te kunnen zetten. Deze aanpak functioneert als een GIS-laag waarin zones in openbaar domein die voor ontharding in aanmerking komen ingetekend zijn. De zones zijn ingedeeld op basis van prioriteit:

- Quick win
- Prioritair
- Tweede fase: als prioritaire ontharding is doorgevoerd of als de opportuniteit zich voordoet
- Derde fase: in geval de opportuniteit zich voordoet

Deze aanpak is een continu doorlopend project, waarbij bijvoorbeeld naar aanleiding van de opmaak van het nieuwe RUP Klein Harelbeke nauwkeuriger in beeld kan worden gebracht wat aanwezige onthardingskansen zijn.

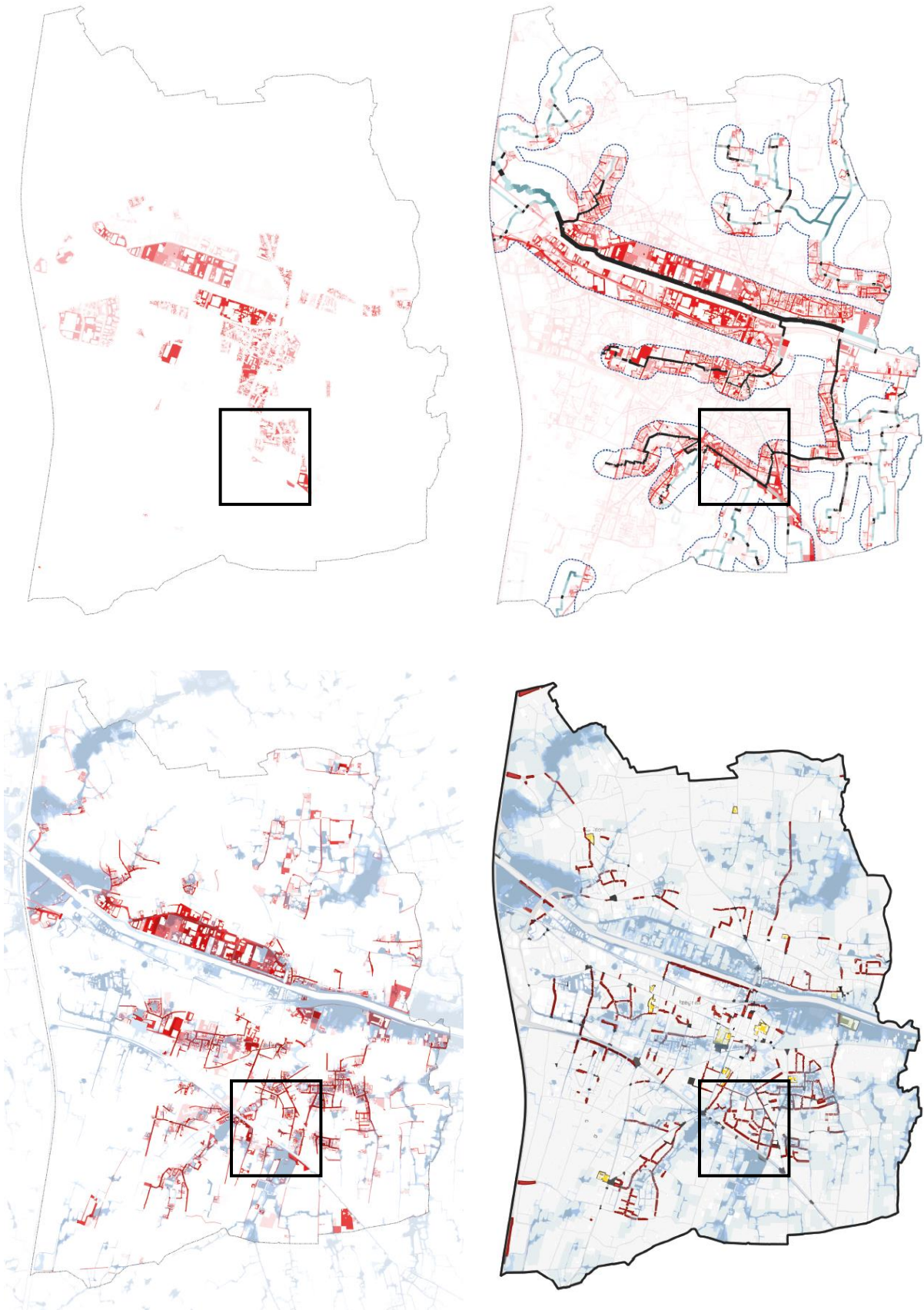
In dit zelfde kader werd door Breekijzer vzw en Trage Wegen vzw een **onthardingsscan** opgemaakt. Deze scan heeft als doel het theoretisch potentieel voor ontharding in de stad in kaart te brengen en de link te leggen naar groenblauwe koppelkansen. Het kan zo mee sturend zijn voor het ruimtelijk beleid en kan als instrument ingezet worden bij geplande projecten om zo van het momentum gebruik te maken om te gaan ontharden.

Op basis van een GIS-oefening worden **kansrijke omgevingen in kaart gebracht** om te gaan ontharden. Volgende pagina geeft de resultaten uit deze oefening weer. Van links naar rechts zien we:

- Waar is het grootste tekort aan groen in verhouding tot meeste verharding en inwonersdichtheid? (1)
- Waar zijn natuurlijke waterlopen het minst zichtbaar en hebben ze de minste ruimte? Waar wordt de natuurlijke waterloop het meest belemmerd? En waar is er ruimte om deze te herstellen? (2)
- Waar zijn problemen van wateroverlast en hoe kan ontharding deze beperken? Waar kan infiltratie en buffering van regenwater de riolering ontlasten? (3)
- Waar bevindt zich binnen deze gebieden overgedimensioneerd publiek domein (te brede wegen, overmaats verharde percelen)? (4)

De onthardingskaarten **tonen duidelijk zowel de nood als opportuniteit om onthardingsmaatregelen te nemen** in het plangebied Klein-Harelbeke.





*Figuur 37: Analysekaarten uit de onthardingsscanner, met aanduiding plangebied in een zwart kader*

### 4.3.5 Duurzaamheid in de brede zin

Ook vanuit meerdere invalshoeken in het Izegems beleid die niet rechtstreeks met ruimtelijke ordening te maken hebben, worden doelstellingen geformuleerd die een impact kunnen hebben op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de wijk Klein-Harelbeke. Hierna worden enkele relevante aspecten weergegeven.

#### 4.3.5.1 Klimaatplan Izegem

Ook in Izegem zijn de effecten van de klimaatverandering voelbaar en is het tijd voor meer actie. Daarom besliste de Izegemse gemeenteraad eind 2017 om het Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie te ondertekenen. De stad neemt daardoor het engagement om tegen 2030 de CO<sub>2</sub>-uitstoot met minstens 40 procent te verminderen en het grondgebied meer weerbaar te maken tegen de klimaatverandering.

Het bestuur werkt hiervoor de komende jaren aan een hele reeks projecten, deze zijn te vinden op <https://klimaatplan.izegem.be/>:

- **Verduurzamen van de stad(sdiensten)** door het verhogen van de energie-efficiëntie van de stedelijke gebouwen en openbare verlichting, verduurzamen van eigen mobiliteit en aankopen
- **Verduurzamen van huishoudens en industrie, landbouw en tertiaire sector:** ondersteunen van verbeteren energie-efficiëntie
- **Verduurzamen van het transport**
- **Ondersteunen van hernieuwbare energie:** PV, wind, warmtenetten
- **Inzetten op klimaatadaptatie:** ruimte voor water, ontharding, warmte-opname beheersen en het versterken van het groenblauwe netwerk

#### 4.3.5.2 Kindvriendelijk Izegem

Stad Izegem heeft de ambitie om het label 'kindvriendelijke stad' te behalen. Hiervoor zet de stad in op vijf prioritaire thema's:

- De stad Izegem wil er zijn voor alle kinderen.
- De stad Izegem wil dat kinderen en jongeren impact hebben op hun leefwereld.
- De stad Izegem wil meer publieke ruimte op maat van kinderen en jongeren.
- De stad Izegem wil de weerbaarheid van kinderen en jongeren verhogen.
- De stad Izegem wil kindvriendelijkheid in het DNA van de stad verankeren.

Momenteel zit het dossier hiervoor in de finale fase, waar wordt gewerkt aan het schrijven van een portfolio en actieplannen. Deze zullen in februari worden voorgesteld bij Bataljong en beoordeeld worden door een jury die bestaat uit deskundigen op vlak van (lokaal) jeugd- en kinderrechtenbeleid.

#### 4.3.5.3 Armoedebelidsplan

De stad wenst eveneens het armoedeprobleem aan te pakken en heeft hiervoor een plan opgesteld, gekoppeld aan dertig acties. Het plan focust op vijf belangrijke domeinen: onderwijs & ontwikkeling, arbeid & inkomen, vrije tijd & vakantie, wonen & buurt en rechtenverkenning, en legt de nadruk op proactief werk: signalen uit de buurt, school, organisaties opvangen en er actief mee aan de slag gaan. Bedoeling is om zo de grote groep mensen die nog niet gekend zijn bij de sociale diensten van de stad te leiden tot gepaste dienst- en hulpverlening.

#### 4.3.5.4 Zorgzame buurten

De stad wenst dit RUP ook aan te grijpen om te werken aan 'zorgzame buurten'. In een zorgzame buurt wonen mensen comfortabel in hun woning of vertrouwde buurt. Het is een buurt waar jong en oud elkaar kennen en helpen. Levenskwaliteit staat hier centraal en voorzieningen en diensten zijn er voor iedereen toegankelijk. Iedereen voelt er zich goed en wordt geholpen, ongeacht de ondersteuningsbehoeften.

De aanpak bestaat uit drie luiken

- **Participatie en inclusie:** Een zorgzame buurt focust op de opbouw van sociaal weefsel, solidariteit en zorgzaam samenleven. Elkaar ontmoeten is hierbij van belang omdat dit aan de basis van solidariteit ligt. Het gaat om "het kleine helpen", als toevoeging aan het bestaande aanbod van professionele hulp en dienstverlening. Iedereen is betrokken bij een zorgzame buurt en zorgzame buurten streven naar inclusie.
- **Het verbinden van informele en formele zorg:** Zorgzame buurten leggen de link tussen de informele zorg (zelfzorg, mantelzorg, burenhulp en vrijwilligers werk) en de formele of professionele zorg. Deze link is noodzakelijk voor de vroege detectie van kwetsbare mensen, de preventie van gezondheidsongelijkheid, en de ondersteuning van informele zorgverleners.
- **Intersectorale samenwerking:** In een zorgzame buurt werken welzijns- en zorgpartners samen met partners uit andere sectoren (waaronder huisvesting, ruimtelijke ordening, jeugd en cultuur). Zo ontstaat er een lokaal netwerk dat bestaat uit de buurt, het lokale bestuur en de welzijns- en zorgpartners. Zij kiezen samen waarop de zorgzame buurt focust. Het netwerk is gericht op preventie, gezondheidsbevordering en integrale zorgverlening. Omdat levenskwaliteit centraal staat, worden er stappen gezet naar geïntegreerde zorg.

Mogelijke voorbeelden in het kader van de ruimtelijke ordening zijn het ontwikkelen van woonzorgzones, waarbij zorgvoorzieningen maximaal worden ingebed in de lokale samenleving. In het kader van mobiliteitsbeleid kan een lokaal bestuur een toegankelijkheidsbeleid voeren zodat iedereen, ook minder mobiele, vlot toegang kan krijgen tot publieke plaatsen of plaatsen die voor een breed publiek worden opengesteld. Ontmoetingsplekken op buurt- en wijkniveau kunnen zorgen voor het versterken van het persoonlijke netwerk, waardoor (kwetsbare) mensen weer in hun kracht komen te staan en zich verbonden voelen.

#### 4.3.5.5 Beleidsvisie onroerend erfgoed

De vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed is opgemaakt door de Vlaamse administratie en biedt per gemeente een representatief beeld van het aanwezig bouwkundige erfgoed. Deze inventaris wordt steeds actueel gehouden en elk jaar opnieuw vastgesteld. Panden opgenomen op deze inventaris hebben enkele specifieke rechtsgevolgen.

Voor Izegem is er bovenop de inventarisatie het bouwkundig erfgoed in Vlaanderen een eigen bijkomende waardering gebeurd in 2016 voor het bouwkundig erfgoed op het grondgebied van de stad. Er is een evaluatiesysteem ontwikkeld waarbij per pand duidelijk wordt aangegeven welke activiteiten en in welke mate (sloop of verbouwing) mogelijk zijn. Er wordt gewerkt met 3 categorieën, namelijk categorie A beschermenswaardig, categorie B waardevol en categorie C minder beeldbepalend. De beleidsvisie onroerend erfgoed heeft als doel de burger met (ver)bouwvragen omtrent zijn pand beter te kunnen helpen en een rechtlijnig beleid rond erfgoed te creëren.

Er is bij de inventarisatie van de stad telkens een argumentatie per pand opgenomen waarom het in een bepaalde categorie zit. Uit deze argumentatie moeten de aanwezige waardevolle erfgoedkenmerken duidelijk naar voor komen, zodat deze later bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag kunnen meegenomen worden.

Het traject wordt verder meegenomen binnen de opmaak van huidig RUP.



### 4.3.6 Heraanleg en vergroening Rijksweg

De Rijksweg heeft naast zijn rol in het bovenlokaal verkeersnetwerk, ook een belangrijke rol te vervullen voor lokale verplaatsingen, niet in het minst voor duurzame verplaatsingen met de fiets en het openbaar vervoer (zie 4.1.7). Bovendien bepaalt de Rijksweg het beeld van Izegem voor een groot deel van de mensen die de stad bezoeken.

Om de kwaliteit en het uitzicht van de weg te verbeteren wordt werk gemaakt van **een nieuw wegontwerp**. Zonder in te boeten aan de verkeerskundige functionaliteit wordt de Rijksweg heringericht tot een overzichtelijke laan die fungeert als toegangsweg tot de stad. In dit profiel wordt voorzien in vrijliggende fietsinfrastructuur en wordt ingezet op maximale toegankelijkheid tot het openbaar vervoer.

Hieronder zijn de ontwerpplannen gevisualiseerd. Aangezien het traject te uitgestrekt is om in deze nota gedetailleerd weer te geven, wordt gebruik gemaakt van een overzichtsfiguur (onderaan) die de zones aanduidt die erboven uitgelicht worden.

Een blik op het plan leert dat **de toegangswegen tot de wijk behouden blijven**. De centrale berm zorgt er wel voor dat men vanuit de Kortestraat, Slabbaardstraat-Noord, Molenhoekstraat en Vlasbloemstraat enkel rechtsaf zal kunnen rijden. De rotondes met de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en Kortrijksestraat krijgen dus een duidelijk statuut als **toegangspoorten** tot de wijk. Verder belangrijk om te vermelden is de inrichting van de **bushalte** op de N36 ter hoogte van de Vlasbloemstraat.

# 5. VISIE

Dit hoofdstuk bevat de visie voor het RUP. De structuurschets geeft alvast een eerste insteek voor de latere doorvertaling naar het grafisch plan en de voorschriften.

## 5.1 Uitgangspunten

### 5.1.1 Strategische woonwijk met potentieel

In de plannings- en beleidscontext, hiervoor uitgebreid toegelicht, wordt duidelijk hoe de wijk op een **bepalende plek gelegen is in het stadsweefsel van Izegem**. Door de ligging langs de N36 en de belangrijkste zuidelijke toegangswegen tot het centrum, de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en Kortrijksestraat, is de wijk beeldbepalend voor de stad. Tegelijkertijd kent de wijk een **relevant aandeel sociale woningen** waardoor er opportuniteiten zijn voor sociaal geïntegreerde projecten met een meerwaarde voor de buurt.

Met de inrichting als tuinwijk, heeft Klein-Harelbeke **heel wat intrinsieke kwaliteiten** gekregen. Ze biedt een rustige, veilige woonomgeving in het groen op een boogscheut van het centrum van Izegem met o.a. het treinstation, de handelskern, het stadhuis etc. en tegelijk ook een goede ontsluiting via de N36. Er zijn scholen in en nabij het plangebied en aan de overzijde van de Burgemeester Vandenbogaerdelaan bevindt zich de recreatieve en culturele hotspot van Izegem.

Toch vervult de wijk op vandaag niet zijn volle potentieel en zijn er kansen om een meer prominente rol op te nemen als deel van het stedelijke weefsel. Dit RUP wil de krijtlijnen uitzetten voor een aantal hefboomprojecten die kunnen zorgen voor de nodige dynamiek.

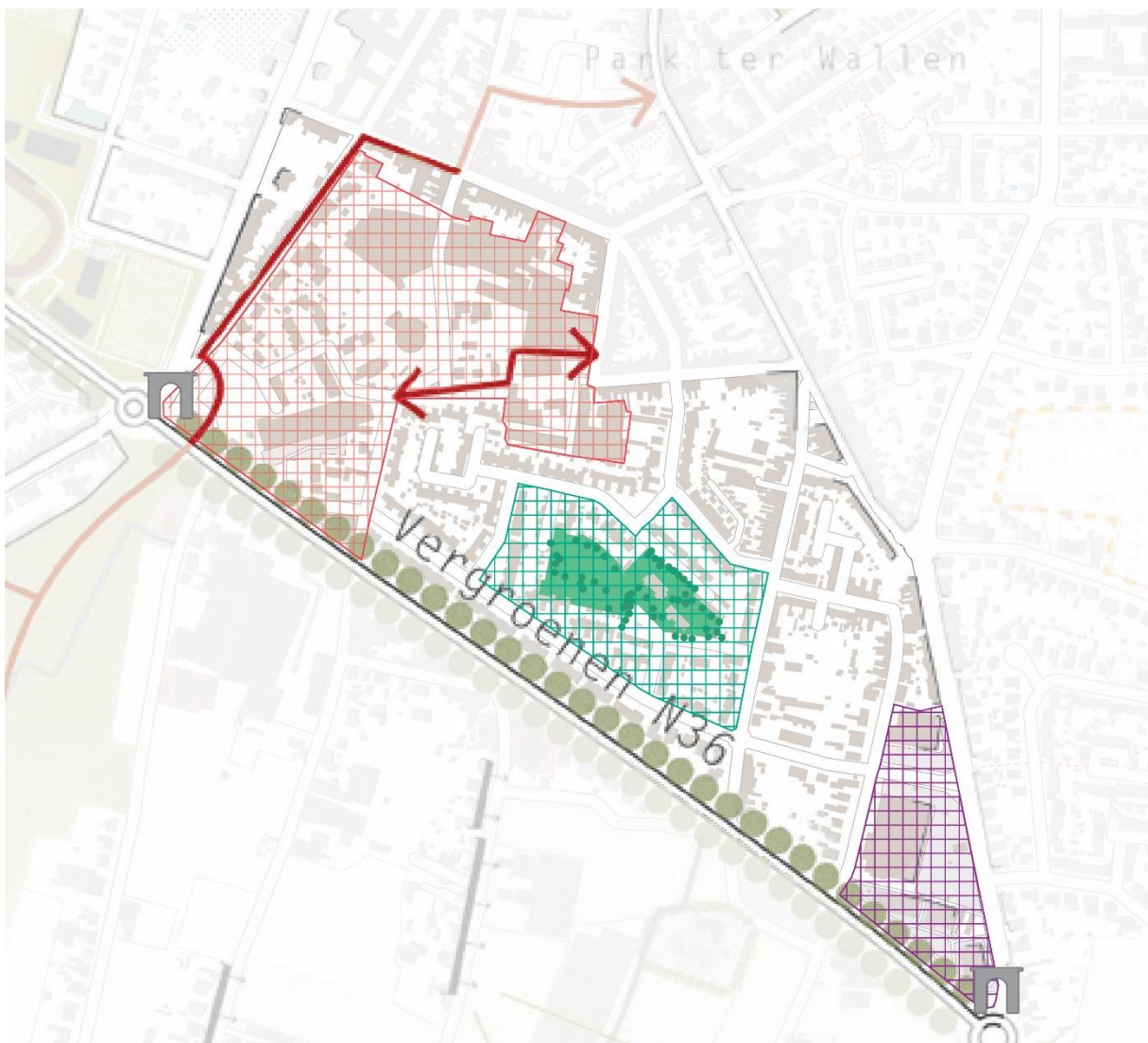
De geplande ontwikkeling van een 'Central Park' ten westen van het plangebied en de heraanleg van de Rijksweg, met hierin de (her)aanleg van de bushalte ter hoogte van de Vlasbloemstraat bieden kansen tot realisatie van visueel aantrekkelijke en herkenbare **'poorten' tot de wijk en bij uitbreiding ook tot de stad**. Deze locaties benoemen we in ons visieverhaal daarom als aparte projectzones..

Het knooppunt ter hoogte van de Burgemeester Vandenbogaerdelaan wordt in het structuurplan aangeduid als belangrijk knooppunt voor voetgangers- en fietsverkeer en is op vandaag ook conflictvrij ingericht. De Visie 2030 toont hoe de stad hier een voetgangers-en fietsverbinding wil realiseren langs de Meensestraat en richting de Zwingelaarsstraat. Verder duidt het structuurplan het perceel aan de Kortestraat aan als locatie voor een 'inbreidingsproject wonen', een optie die in zijn actuele context opnieuw in vraag moet worden gesteld.

Het knooppunt ter hoogte van de Kortrijksestraat is op vandaag in gebruik als detailhandelszone en richt zich op de Rijksweg. Het structuurplan zet vooral in op de buffering ten opzichte van de tuinwijk erachter. Een heraanleg van de Kortrijksestraat op middellange termijn biedt ook kansen voor deze toegangspoort tot de stad. We grijpen de herziening van het RUP aan om een kader te creëren voor de kwalitatieve (her)aanleg van de volledige cluster en de omgeving van de Rozenlaan, de hoofdtoegang tot de wijk.

Er is in het plangebied een robuuster kader nodig voor de **herontwikkeling van de leegstaande (handels)bedrijvensites** (zoals de voormalige HUBO-site) langs de Slabbaardstraat-Noord en Vlasgaardstraat. De specifieke ligging van deze sites tussen de tuinwijk, de scholencampus en de wijk De Nieuwe Wereld, biedt mogelijkheden om het versnipperde stedelijke weefsel te herstellen en bij te dragen aan de ambities van 'kindvriendelijke' en 'zorgzame' stad door het voorzien van goede en veilige fiets- en voetgangersverbindingen en kwalitatief groen. In die zin moet de herontwikkeling van de bedrijvensites gezien worden in een **breder kader** die ook de scholensite, de 'toegangspoort' aan de Burgemeester Vandebogaerdelaan en de trage verbindingen uit de Visie 2030 beschouwt.

In het hart van de tuinwijk ten slotte, heeft het bestaande RUP te strikte randvoorwaarden om **de verouderde sociale woontorens te reorganiseren en herontwikkelen**. Met dit ruimtelijk uitvoeringsplan scheppen we de mogelijkheid om niet alleen de bestaande sociale woningen beter te integreren in de tuinwijk, maar ook de versnipperde open ruimte errond ambitieuzer in te richten. De bestaande groenzone werd ook opgenomen in het postzegelbosjesplan van Izegem. De stad heeft een sterke ambitie om deze plek op korte termijn ecologisch te versterken.





## 5.1.2 Opportuniteiten voor een robuuste groenblauwe structuur

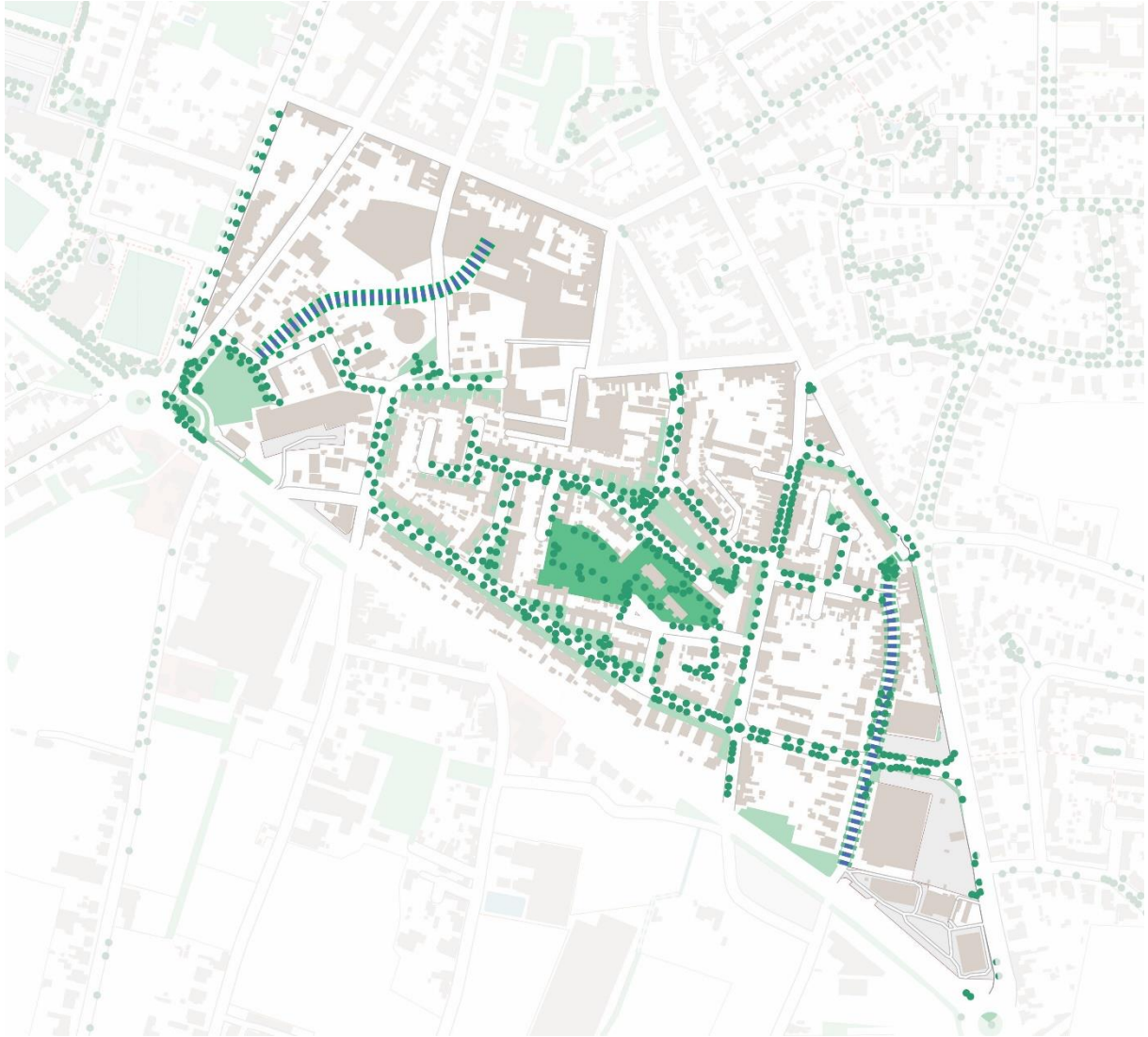
Het strategische potentieel van de groenblauwe structuur in de wijk wordt duidelijk uit de verschillende beleidsstudies die de stad de laatste jaren heeft opgemaakt. De **groeninventaris** toont bijvoorbeeld belangrijke troeven van de tuinwijk in het licht van een veranderend klimaat. Er is heel wat openbaar groen aanwezig in de wijk (meer dan 35 vierkante meter groen per inwoner), dat vandaag weliswaar vaak weinig kwalitatief is en waarvan het collectieve karakter vaak teniet wordt gedaan door brede opritten en andere (private) infrastructuur. De wijk heeft ook een groot percentage verharde infrastructuren zoals wegenis, de cul-de-sac's, parkeerinfrastructuur, enzovoort. Een grondige evaluatie hiervan biedt mogelijkheden tot ontharding en nieuwe invullingen, die toelaten de bestaande groenstructuren maximaal uit te bouwen en robuust te maken.

Ook de **groenvisie** bevestigt dat een uitbreiding van het groenaanbod geen overbodige luxe is. De voormalige arbeiderswijk in het noorden van Klein-Harelbeke wordt gekenmerkt door een van de laagste hoeveelheden openbaar groen in de volledige stad (9,3 vierkante meter groen per inwoner). De hoge dichtheid en verhardingsgraad zorgen voor grote uitdagingen in een veranderend klimaat.

In het **Hemelwater- en droogteplan**, het **onthardingsplan** en de **onthardingsscanner** die hieruit volgen, komt het plangebied naar voor als belangrijke plek in het stadsweefsel. Zowel (een zijtak van) de Pastoriebeek als de Bosbeek kennen hier immers hun verloop. De overstromingsgevoeligheid van deze zones toont de nood aan om ter hoogte van zowel de Slabbaardstraat-Noord als de Vlasbloemstraat in te zetten op voldoende ruimte voor water, maar ook op robuuster groen, waar water beter in kan infiltreren.

Een robuuste groenblauwe structuur is niet alleen voor biodiversiteit en klimaatrobustheid belangrijk, maar is ook een van de belangrijkste **woonwensen**. Toegang tot kwalitatief groen zorgt voor aangename plekken om te verpozen, zeker in de warme en droge zomermaanden. Groenperkjes hebben de potentie om kwalitatief ingericht te worden met spelprikkelers. Groen in het straatbeeld heeft eveneens een positief effect op zowel de fysieke als mentale gezondheid en nodigt uit om te bewegen.

Een **vuistregel** die vaak gehanteerd wordt is de 3-30-300 regel, ook wel de regel van 'tree' genoemd. De regel stelt als richtwaarde voor een gezonde stad voorop dat er minimaal 3 bomen zichtbaar moeten zijn vanuit elke woning, dat elke woonwijk een bladerdekbedekking moet hebben van 30 procent en dat elke inwoner op maximaal 300 meter afstand groen moet kunnen vinden waar men kan recreëren. De (her)ontwikkelingen die op til zijn in de wijk bieden de mogelijkheid om forse stappen te zetten in het realiseren van deze ambities voor zowel het tuinwijk in het plangebied als voor de wijken errond. Op die manier evolueren we naar een **Tuinwijk 2.0, een echte klimaatrobuste wijk**.

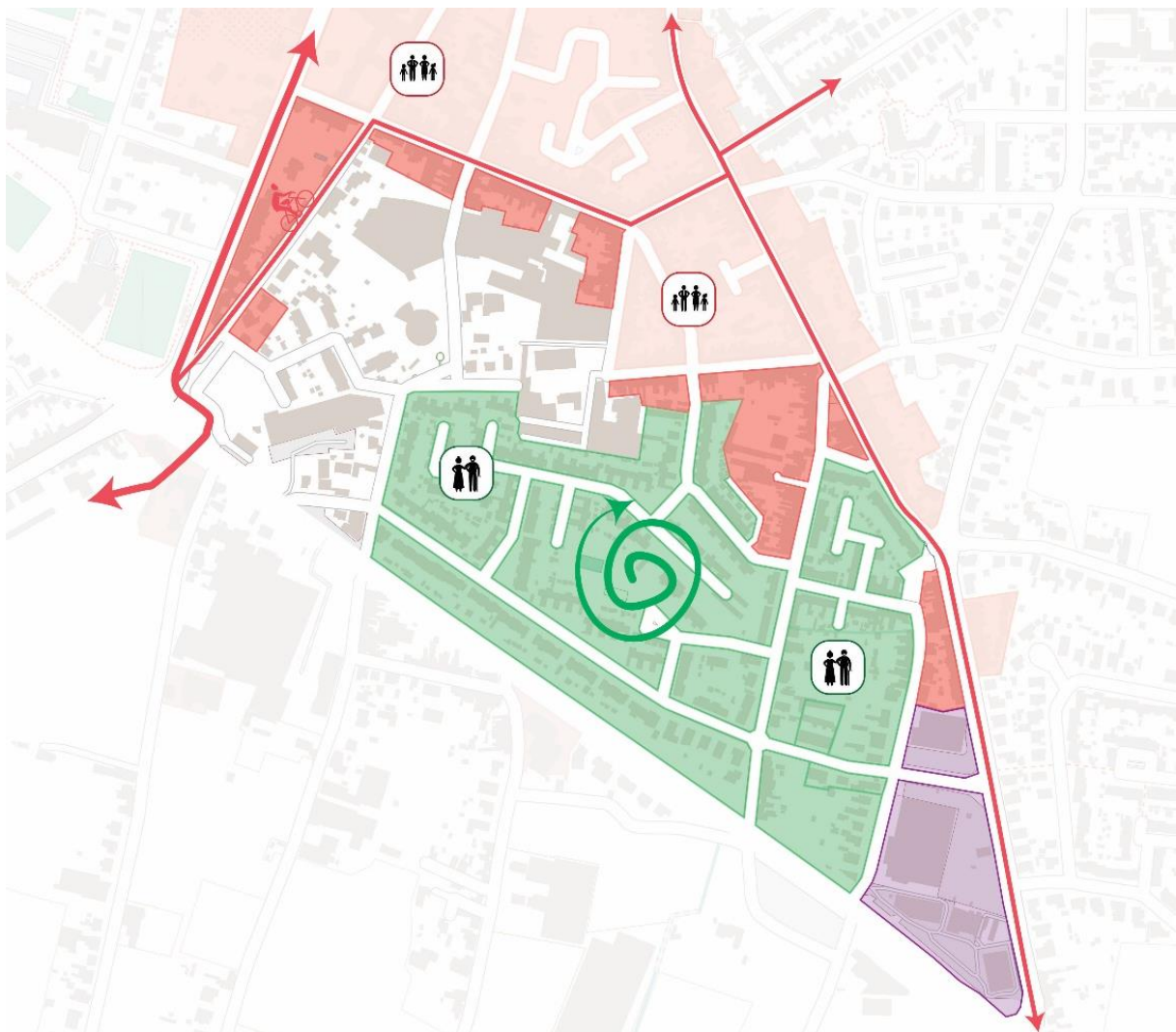


### 5.1.3 Een plangebied op twee snelheden

Er zijn twee **duidelijke deelgebieden met verschillende identiteiten** te onderscheiden in het plangebied: de wijk beschikt over een meer dynamische rand, bestaande uit de Burgemeester Vandebogaerdelaan-Schoolstraat-Zwingelaarsstraat-Kortrijksestraat, en een luwer hart dat bestaat uit de tuinwijk en de verspreide woonlinten aan de Molenhoekstraat en Vlasbloemstraat. Dit wordt duidelijk ook bevestigd in de analyse van de ruimtelijke context. Op demografisch vlak zijn er grote verschillen tussen een eerder jonge en diverse bevolking in de historische arbeiderswijken aan de rand, en de oudere bevolking in de tuinwijk. De dualiteit zet zich ook voort in een groot **functioneel verschil** waarbij bijna alle voorzieningen in de randzone zijn gevestigd.

'**Op twee snelheden**' kan hierbij ook letterlijk genomen worden. Zowel doorgaand autoverkeer als doorgaande zachte verplaatsingen komen vooral voor in de 'dynamische rand' terwijl de groene tuinwijk, door zijn interne organisatie, grotendeels vrij blijft van doorgaand verkeer. Dit wordt ook duidelijk bevestigd en versterkt in de verschillende beleidsdocumenten van de stad, waar gesproken wordt over een 'gesloten stedelijk woongebied' met functiemenging rond de Kortrijkstraat en 'open stedelijk woongebied' met kwalitatief wonen in het groen voor de tuinwijk.

**Deze identiteit-realistie kwalitatief versterken** vormt een van de uitgangspunten van dit ruimtelijk uitvoeringsplan. De twee deelruimtes in het plangebied kennen verschillende uitdagingen en moeten dan ook verschillend benaderd worden.





## 5.2 Aanzet RUP

### 5.2.1 Reikwijdte & detailleringsgraad

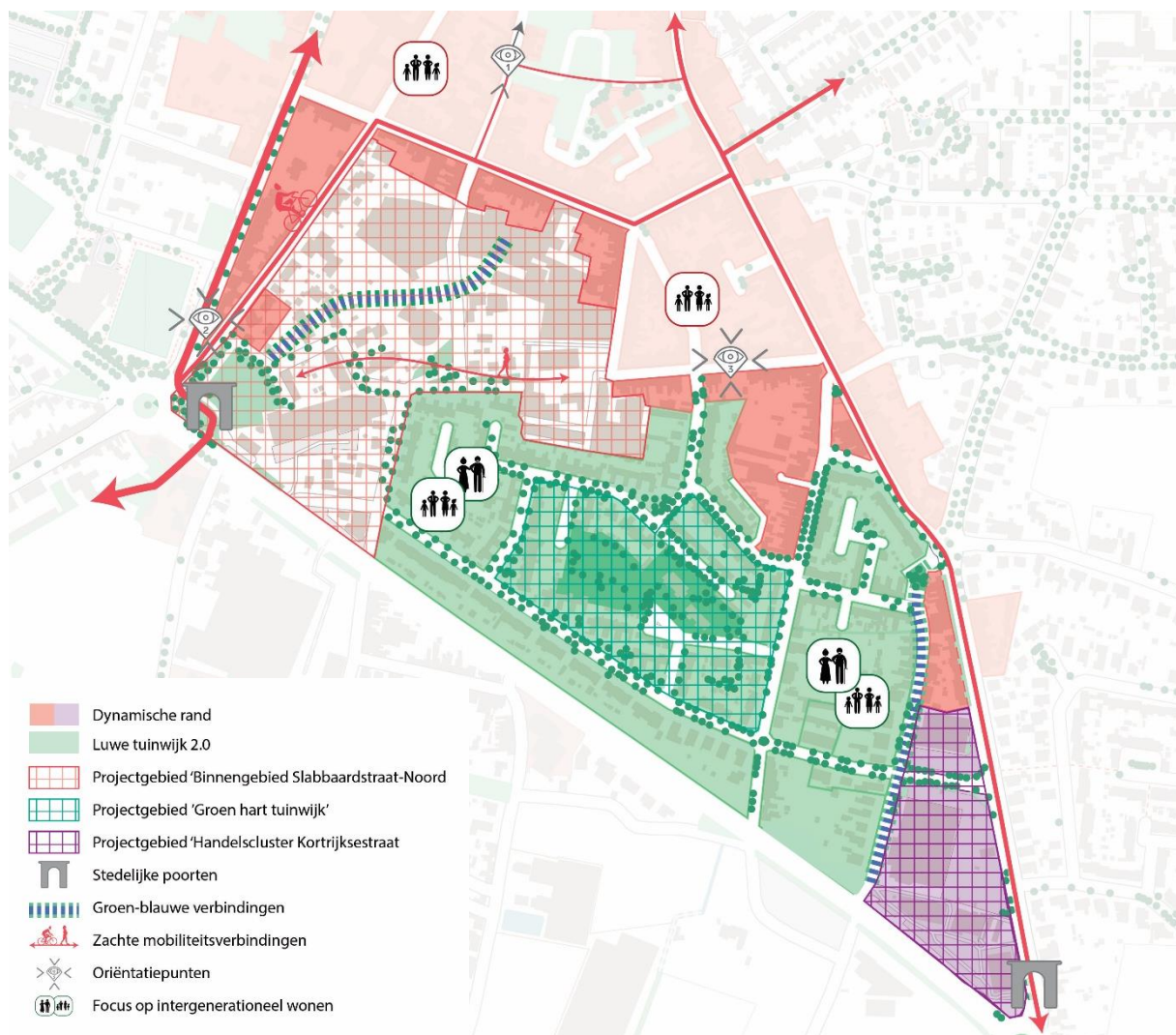
Onderhavig RUP beoogt kleine aanpassingen aan het huidig stedenbouwkundig kader.

Er wordt gepoogd zoveel mogelijk met globale bestemmingszones te werken waarin de mogelijke bestemmingen concreet worden vastgelegd. Het op te maken RUP voorziet daarnaast in het opstellen van een eenduidig maar flexibel juridisch kader. De intentie bestaat erin om de invullingsmogelijkheden zoveel mogelijk open te laten, de beperkingen zullen zich voornamelijk richten naar essentiële elementen inzake de goede ruimtelijke ordening zoals duurzaamheid, beeldkwaliteit en woonkwaliteit.

### 5.2.2 Concept structuurschets

Onderstaande structuurschets vormt de conclusie van alle uitgangspunten. Deze schets zal de basis vormen voor het latere grafisch plan en voorschriften. De structuurschets geeft een duidelijk andere planologische benadering voor de rand en het binnengebied en definieert drie projectzones waar transformatiemogelijkheden worden geboden.

De structuurschets betreft een ruwe conceptuele weergave van ruimtelijke concepten in de wijk Klein Harelbeke. Het omvat geen gedetailleerd inrichtingsvoorstel dat tot op perceelsniveau is uitgewerkt.



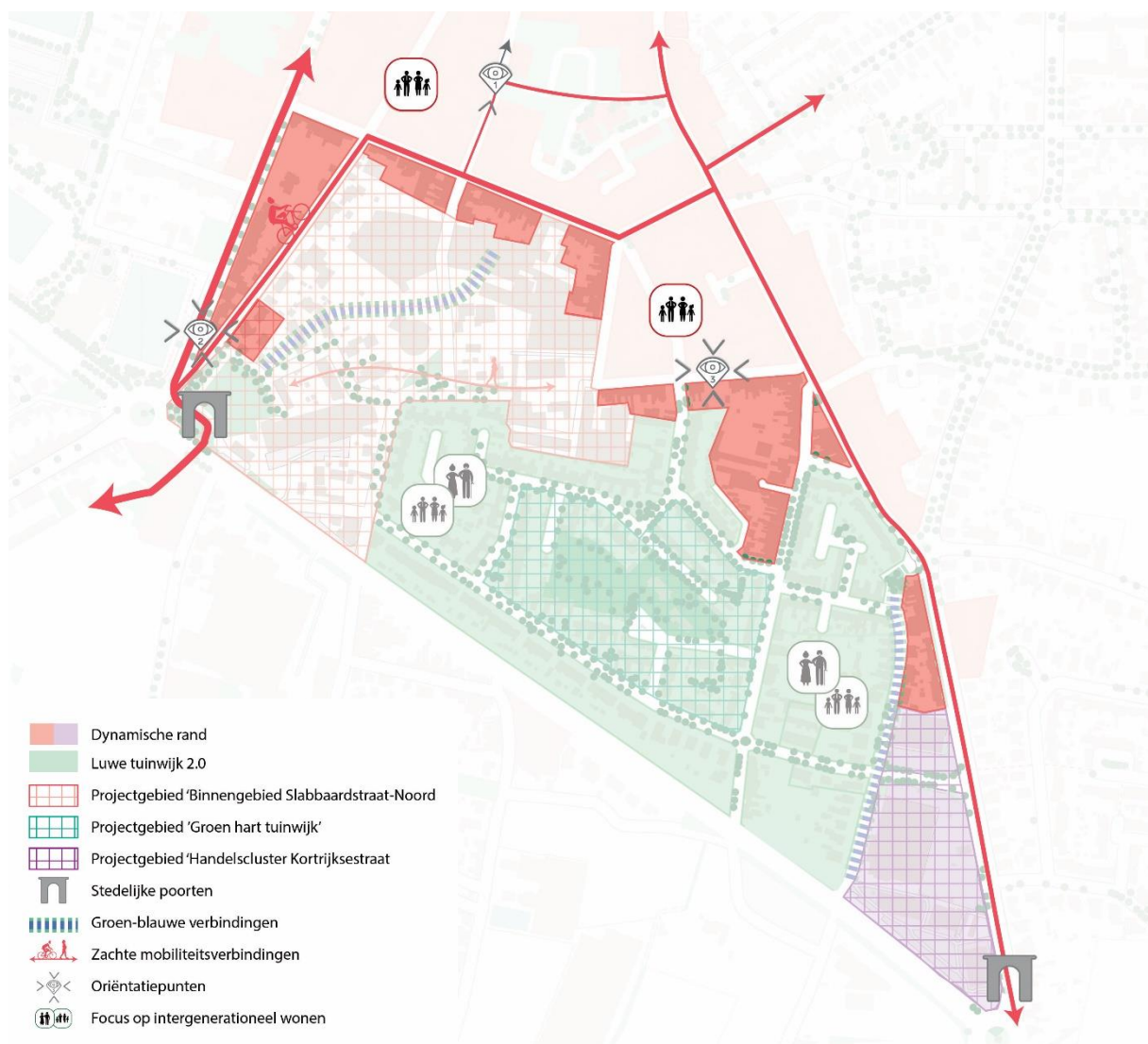
### 5.2.2.1 Dynamische rand

Het weefsel langs de Kortrijksestraat, Burgemeester Vandenbogaerdelaan, de Schoolstraat en de wijk de Nieuwe Wereld vormt de 'dynamische rand' en sluit typologisch aan op het stadsweefsel ten noorden van het plangebied. Het behoud van de architecturale samenhang, vooral kenmerkend voor de Nieuwe Wereld, staat voorop.

Het bestaand juridisch kader dient hierbij vooral geactualiseerd te worden. Aanpassingen zullen zich situeren in het vereenvoudigen van voorschriften, afstemmen op het juridisch kader van de omliggende plangebieden en de implementatie van enkele voorwaarden naar klimaatrobustheid. Om de eenheid van de voormalige arbeiderswijk te verzekeren, wordt ingezet op de harmonieregel, waarbij het bouwvolume, de positie, gevelgeleding, bedaking, ... in harmonie dienen te zijn met het referentiebeeld, zijnde de andere gebouwen in de wijk.

Ten slotte wordt volop ingezet op het behoud van de dynamiek van deze randen door, in navolging van Visie 2030, in te zetten op een vlotte en veilige aansluiting op de routes voor actief verkeer.

Kenmerkende bakens, namelijk de (zichten op) de watertoren, 't Blauwkapelletje en de Sint-Tillo kerk, worden maximaal gevrijwaard en versterkt als oriëntatiepunten in het stadsweefsel.



### 5.2.2.2 Luwe tuinwijk 2.0

Net zoals de wijk De Nieuwe Wereld wordt ook tuinwijk Klein-Harelbeke gekenmerkt door een grote architecturale samenhang. Het behoud van deze eenheid wensen we opnieuw te verzekeren door het gebruik van randvoorwaarden naar harmonie, zonder hierbij de bestaande toestand te willen bevriezen of repetitiviteit na te streven. Door een mix aan woontypologieën toe te laten en te stimuleren wordt ingezet op een meer inclusieve en intergenerationele wijk. Enkel door een vergroting van woondiversiteit met plaats voor zowel ouderen als jongeren, alleenstaanden en (jonge) gezinnen wordt levenslang wonen in eigen buurt mogelijk en kan de troef van het concept tuinwijk ten volle uitgespeeld worden.

De sociale woontorens benodigen qua woontypologie geen grote veranderingen ten opzichte van de bestaande situatie. De projectdefinitie voor een herbouwproject wordt tussen ThuisWest en de stad besproken.

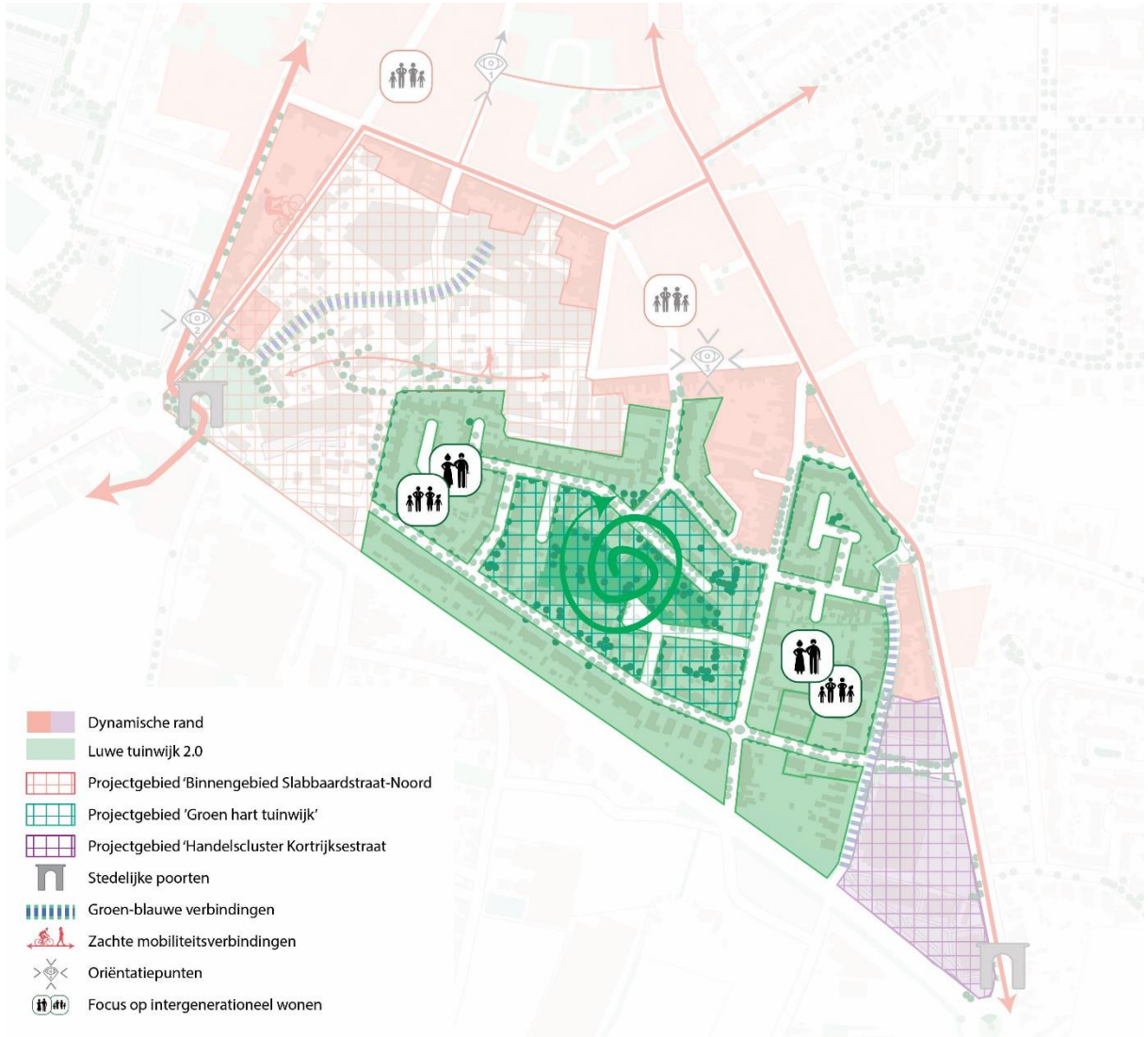
Een verhoging van de woonkwaliteit is voor de wijk een belangrijk streven. Het RUP tracht een impuls te creëren in de wijk, met het oog op renovatie van bestaande woningen. Er wordt gestreefd naar het aanbieden van ruimtelijke mogelijkheden en randvoorwaarden die ervoor zorgen dat de woningen die we vandaag “nieuw” bouwen of herbouwen volledig toekomstbestendig zijn.

Het brede wegprofiel met overaanbod aan parkeerplekken, de brede voortuinen in het publiek domein, de vele steegjes, enzovoort bieden kansen voor een robuuste herinrichting. In de Tuinwijk 2.0 is er hierdoor een zee aan ruimte voor kwalitatief groen en waterbuffering, en worden tegelijk ook mogelijkheden geboden voor collectieve mobiliteits- en energie-oplossingen.

De principes van zorgzame buurten worden eveneens doorgetrokken in het publiek domein. Er wordt over de hele wijk ingezet op rustpunten voor de ouderen en spelprykkels voor de kinderen. Het openbaar domein wordt gebruikt om duidelijk te maken dat de auto in deze wijk te gast is, hetgeen de verkeersveiligheid verhoogt. Hierbij kan worden gedacht aan inrichting als woonerf. Zo wordt de wijk voor iedereen meer toegankelijk en leefbaarder, van kinderen tot oudere en andersvalide inwoners.

Naast ruimtelijke maatregelen werd door de stad ook een traject richting een inclusievere buurt opgestart. Vanuit de dienst Samenleven is een buurtwerker werkzaam om mee in te zetten op een stevige buurtwerking.

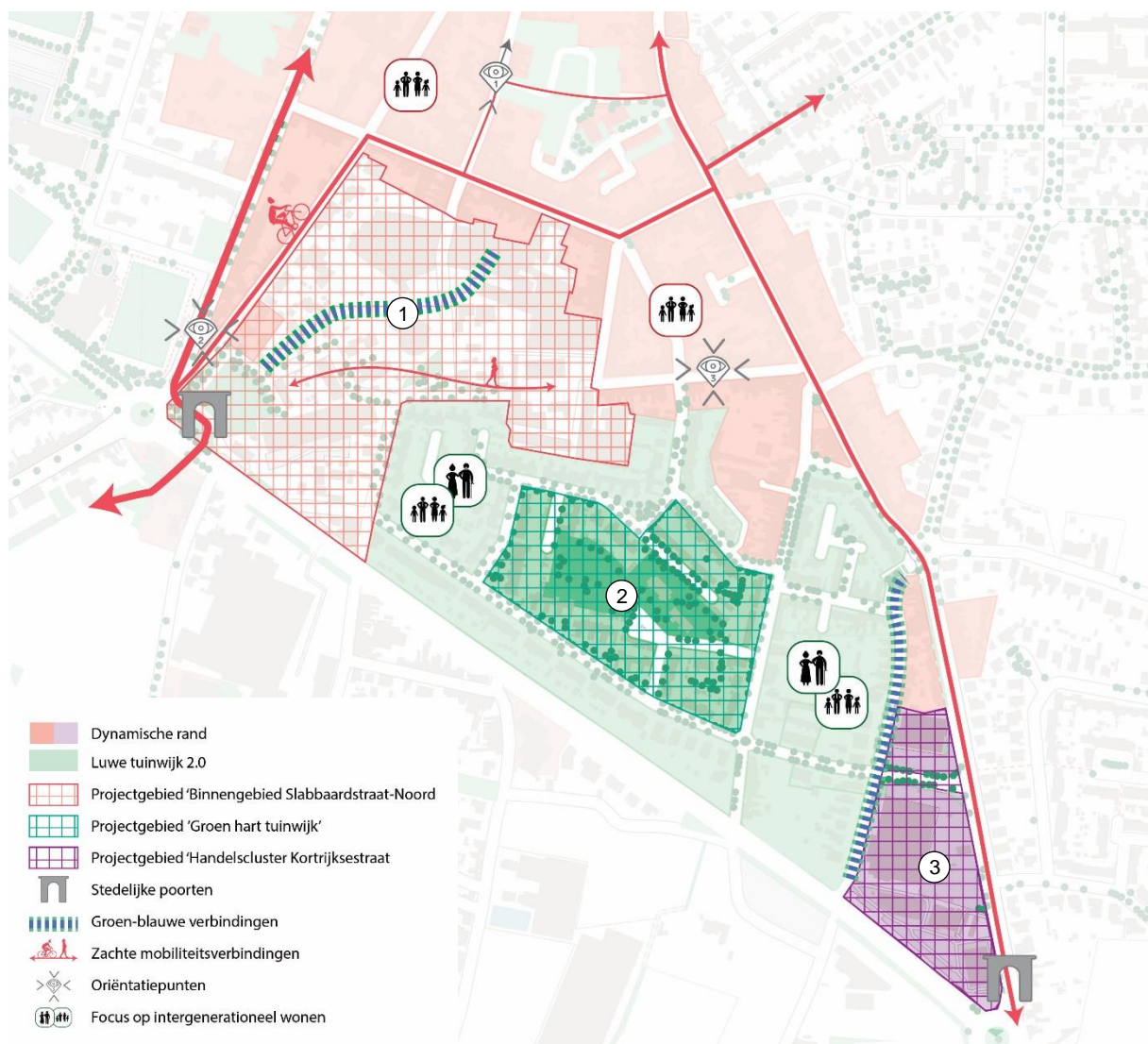




### 5.2.2.3 Projectzones: opportuniteiten voor een robuuste herinrichting

De drie projectzones, zoals bepaald in de structuurschets, zijn plekken waar, omwille van diverse redenen, een transformatieperspectief ligt. De projecten kunnen voor een impuls voor de gehele buurt zorgen, waardoor die als geheel aantrekkelijker en levendiger kan worden. Hierna worden de drie projectzones gedetailleerder besproken.

Het RUP beoogt flexibele voorschriften te hanteren met mogelijkheden om innovatie, duurzame en klimaatrobuuste maatregelen te implementeren. In de fase van de startnota worden nog geen gedetailleerde voorschriften vastgesteld, maar het RUP heeft de intentie om globale bestemmingszones vast te leggen, waaraan ruimtelijke randvoorwaarden worden gekoppeld. Dit zijn onder meer bepalingen omtrent bouw mogelijkheden (bebouwingspercentages, bouwhoogtes, typologie,...), beeldkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit (groene zones, ruimte voor water, zachte verbindingen, ...).



## 1. Binnengebied Slabbaardstraat-Noord

In deze projectzone wordt een robuuster kader geschept en een breder ontwikkelingsperspectief geformuleerd voor de **herontwikkeling van de leegstaande bedrijvensites** langs de Slabbaardstraat-Noord en Vlasgaardstraat en de **invulling van de zone langs de Kortestraat**.

Volgende zaken zijn hierin minstens van belang voor deze strategische projectzone (indicatief aangeduid op de structuurschets met rode arcering):

- **Programmatische invulling:** concept over hoe het project zich kan manifesteren als scharnierpunt voor de wijk, door integratie van buurtfuncties en ontmoetingsruimte voor de wijk.
- **Waterconcept:** gezien zijn overstromingsgevoeligheid en de ingebuisde loop van de Pastoriebeek is bij elk project een visie op het ruimer water raamwerk voor het gebied nodig en moet een toets gemaakt worden met het huidige (en toekomstige) rioleringsstelsel.
- **Groen(-blauw) concept:** de projectzone is strategisch gelegen tussen het 'Central Park', de vergroende Rijksweg en de groene tuinwijk Klein-Harelbeke. Minimum moet een robuuste groenstructuur ontwikkeld worden in relatie tot de waterstructuur. Elk groter project moet voorzien in een kwalitatief aanbod van publiek groen richting de omliggende wijken, en in het bijzonder de groenluwe wijk de Nieuwe Wereld.
- **Duurzame mobiliteit:** de ontwikkeling moet afgestemd zijn op de draagkracht van de omgeving (verkeersgeneratie, ontsluiting) en de opmaak van een globaal parkeerconcept dringt zich op, waarbij parkeren maximaal geclusterd en bij voorkeur ondergronds gebeurt, in niet overstromingsgevoelige zones. Het RUP stelt een aanzet voorop van de structuur van fiets- en voetgangersverbindingen, zoals bepaald in de Visie 2030, met name een verkeersluwe (fiets-)as langs de Meensestraat en een doorsteek voor zacht verkeer richting de Zwingelaarsstraat. De doorwaadbaarheid van de projectzone voor zacht verkeer en aantakking naar de belangrijkste functies in de nabijheid (scholen, Pekkerstraat, ...) moet in elk project worden bevestigd en verzekerd.
- **Bakens:** uitzichten op kenmerkende bakens, namelijk de watertoren, 't Blauwkapelletje en de Sint-Tillo kerk, worden maximaal gevrijwaard en versterkt als oriëntatiepunten in het stadsweefsel.

## 2. Groen hart tuinwijk

Centraal in de tuinwijk worden de twee beeldbepalende woontorens beheerd door de woonmaatschappij Thuiswest. Het huidige woonaanbod is verouderd en de bestaande woontypologie heeft weinig kwaliteit en waarde, waardoor een herinrichting zich opdringt. Er is een zone nodig die een grotere flexibiliteit toelaat, aansturend op een volumetrie die nauwer aansluit bij de omgeving en met kwalitatieve randvoorwaarden.

Met dit ruimtelijk uitvoeringsplan wensen we volgende krijtlijnen uit te zetten voor de reconversie van deze zone. Volgende zaken zijn hierin minstens van belang voor deze strategische projectzone (indicatief aangeduid op de structuurschets met groene arcering):

- **Helder architecturaal concept:** de inplanting van de nieuwe sociale huisvesting in geclusterde bebouwing alsook de bungalows langs de Tulpenlaan, Azalealaan en Molenhoekstraat.
- **Gemengde invulling:** een mix aan woontypologieën, aandacht voor intergenerationeel wonen, het gemeenschappelijk gebruik van ruimtes.



- **Kwalitatief groenconcept:** kwalitatieve herontwikkeling van de parkzone, met aandacht voor de afwerking van de tuinzones en de link met de publieke doorsteken in de tuinwijk, met een hoog groenpercentage en beschrijving van de beoogde robuustheid.
- **Duurzame mobiliteit:** kwalitatieve randvoorwaarden naar de uitrol van duurzame mobiliteitsoplossingen en de toegankelijkheid voor zachte weggebruikers in de wijk. Een globale visie op de (her-)aanleg van de aanliggende straten (Rozenlaan, Zonnebloemlaan, Anjelierenlaan, Tulpenlaan, Azalealaan, Molenhoekstraat) en de aanliggende voortuinen, met ruimte voor deelmobiliteit en collectief parkeren op wijkniveau, als alternatief voor de verschillende doodlopende steegjes naar geclusterde parkeergarages in de wijk.

### 3. Handelscluster Kortrijksestraat

Als poort naar de stad ontbreekt het de deelzone aan de grens van het plangebied langs de Kortrijkstraat vandaag aan een positieve uitstraling en ruimtelijke kwaliteit. Het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet in de extra mogelijkheden (zoals de optopping van de bestaande gebouwen) gekoppeld aan een meer kwalitatieve aanleg van de projectzone.

Volgende zaken zijn minstens van belang voor deze strategische projectzone (indicatief aangeduid op de structuurschets met paarse arcering):

- **Architecturaal concept:** randvoorwaarden naar beeldkwaliteit i.f.v. het uitzicht en de inplanting van het gebouw, ontwerp van de plint, in relatie tot de poortfunctie langs de Kortrijksestraat.
- **Programmatoreische invulling:** de mogelijke toevoeging van recreatieve functies bij de bestaande woonfunctie, zonder hierbij de woonfunctie uit te breiden.
- **Groenblauw concept:** Voorwaarden naar ontharding en vergroening binnen bestaande parkeervlaktes, link met de vergroening van de Kortrijksestraat en de toegang tot de tuinwijk Klein-Harelbeke, onderzoek naar mogelijkheden tot voorzien van parkeren ondergronds, voorzien van een groendak. Voorzien van ruimte voor water, met specifieke aandacht voor een koppeling met de Bosbeek langs de Vlasbloemstraat.
- **Duurzame mobiliteit:** Bij een reorganisatie kunnen bijkomende functies ontwikkeld worden, maar eventuele bijkomende verkeersgeneratie moet steeds in relatie staan tot de draagkracht van de omgeving en er moet een duidelijke focus komen naar meer duurzame mobiliteitsoplossingen.

Voor elke projectzone wordt gevraagd om een **globaal richtplan** als informatief document aan te leveren bij een vergunningsaanvraag. Het is een inrichtingsstudie met een totaalvisie voor de zone. Dit wordt door de vergunningverlenende overheid gehanteerd voor de beoordeling van vergunningsaanvragen. Het richtplan zal zowel grafisch als tekstueel verantwoording geven voor potentiële ingrepen en te wijzigen elementen op een ruimer gebied dan de aanvraag op vlak van toegankelijkheid, ontsluiting, architectuur en vormgeving, gabarit, bezonning, duurzaam materiaalgebruik, afwatering, de kwalitatieve inrichting van de omgeving en de eventuele fasering.

# 6. ALTERNATIEVEN- ONDERZOEK

## 6.1 Nulalternatieven

Het nulalternatief houdt de mogelijkheid in om geen RUP op te maken, waardoor de huidige juridisch-planologische situatie van het gebied gehandhaafd wordt. In dat geval blijft het huidige verordenende plan (RUP Klein Harelbeke) gewoon bestaan.

Verder zal de Izegemnaar geconfronteerd blijven met een verouderd instrumentarium aan stedenbouwkundige regelgeving. Dit kan beperkend werken, aangezien oude voorschriften (met name in het huidige RUP) niet zijn aangepast aan de opbouw van een hedendaagse woning en het openbaar domein, cfr. de duurzaamheidseisen en klimaatrobuuste noden zoals die vandaag gelden.

Ook voorkomt het nulalternatief de exploratie van nieuwe kansen. Er zijn bijvoorbeeld intenties om de hoogbouw met sociale woningen te herontwikkelen. De opmaak van een RUP kan dit gebied een toekomstgericht alternatief bieden, waardoor hun potentieel interessant blijft. Een keuze voor het nulalternatief is dus aanvankelijk een keuze voor het status quo. Op lange termijn leidt dit echter tot een neergaande, negatieve evolutie.

## 6.2 Inrichtingsalternatieven

In het RUP wordt een eenduidig kader uitgezet waarbinnen er gewerkt kan worden. Doch blijven de inrichtingsmogelijkheden flexibel. Enkel de meest essentiële elementen waarmee een kwaliteitsvolle ontwikkeling wordt gegarandeerd, worden in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP doorvertaald. Concreet worden de globale bestemmingszones vastgelegd, waaraan ruimtelijke randvoorwaarden worden gekoppeld. Dit zijn onder meer bepalingen omtrent bouwmogelijkheden (bebouwingspercentages, bouwhoogtes, typologie), beeldkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit (groene zones, trage verbindingen, ...).

# 7. MILIEUEFFECTEN

## 7.1 Inleiding

Milieueffectrapportage (m.e.r.) beoogt de mogelijke gevolgen van plannen zoals dit RUP voor het leefmilieu en voor de gezondheid van de mens in beeld te brengen opdat deze op een gelijkwaardige wijze (als andere aspecten en belangen) zouden worden meegenomen bij de opmaak van én de besluitvorming over deze plannen. Ruimtelijke uitvoeringsplannen vallen onder het toepassingsgebied van de regelgeving over plan-milieueffectrapportage (plan-m.e.r.).

Het is echter niet de bedoeling om voor al deze plannen steeds een volwaardig plan-MER (plan-milieueffectenrapport) op te stellen. Voor plannen die betrekking hebben op een klein gebied op lokaal niveau of een kleine wijziging inhouden, kan een plan-m.e.r.-screening worden opgesteld. Als in een plan-m.e.r.-screening op een eenvoudige wijze aangetoond wordt dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn, moet geen plan-MER opgesteld worden.

In deze startnota wordt gemotiveerd dat het voorgenomen RUP screeningsgerechtigd is en geen aanzienlijke effecten kan hebben voor het milieu. Adviesinstanties en het publiek krijgen 60 dagen de tijd om opmerkingen te geven over de startnota tijdens de daarvoor voorziene inspraakperiode. Na een verwerking van de inspraak en adviezen door het planteam, vraagt het planteam een bevestiging aan het Team Omgevingseffecten (vroeger Team Mer) dat de opmaak van een plan-MER inderdaad niet nodig is. Dit moet gebeuren vóór de voorlopige vaststelling van het RUP.

## 7.2 Toets plan-m.e.r.-plicht

Om na te gaan of het voorgenomen plan onder de toepassing van de plan-m.e.r.-plicht valt, moeten drie vragen stapsgewijs beantwoord worden, namelijk:

1. Stap 1: valt het plan onder de definitie van een plan of programma zoals gedefinieerd in het Decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid (DABM)?

Ja - De opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen is voorgeschreven door de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het RUP wordt opgesteld op initiatief van de stad Izegem. Het RUP valt met andere woorden onder de definitie van een plan of programma.

2. Stap 2: Valt het plan onder het toepassingsgebied DABM?

Ja - Het plan vormt het kader voor de latere toekenning van een vergunning (waaronder minstens een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen) aan het project.

Is er een passende beoordeling nodig?

Nee – In de ruimere omgeving van het plangebied situeren zich geen Speciale Beschermingszones (SBZ). De dichtstbijzijnde SBZ ligt op circa 1,1 km in noordelijke richting van de plancontour. Wegens deze afstand, de kenmerken van het plan en de kenmerken van het tussenliggend gebied wordt er geen impact verwacht op de SBZ, en is een passende beoordeling bijgevolg niet nodig.

3. Stap 3: valt het plan onder de plan-m.e.r.-plicht? Vormt het plan kader voor een project van Bijlage I, II of III?



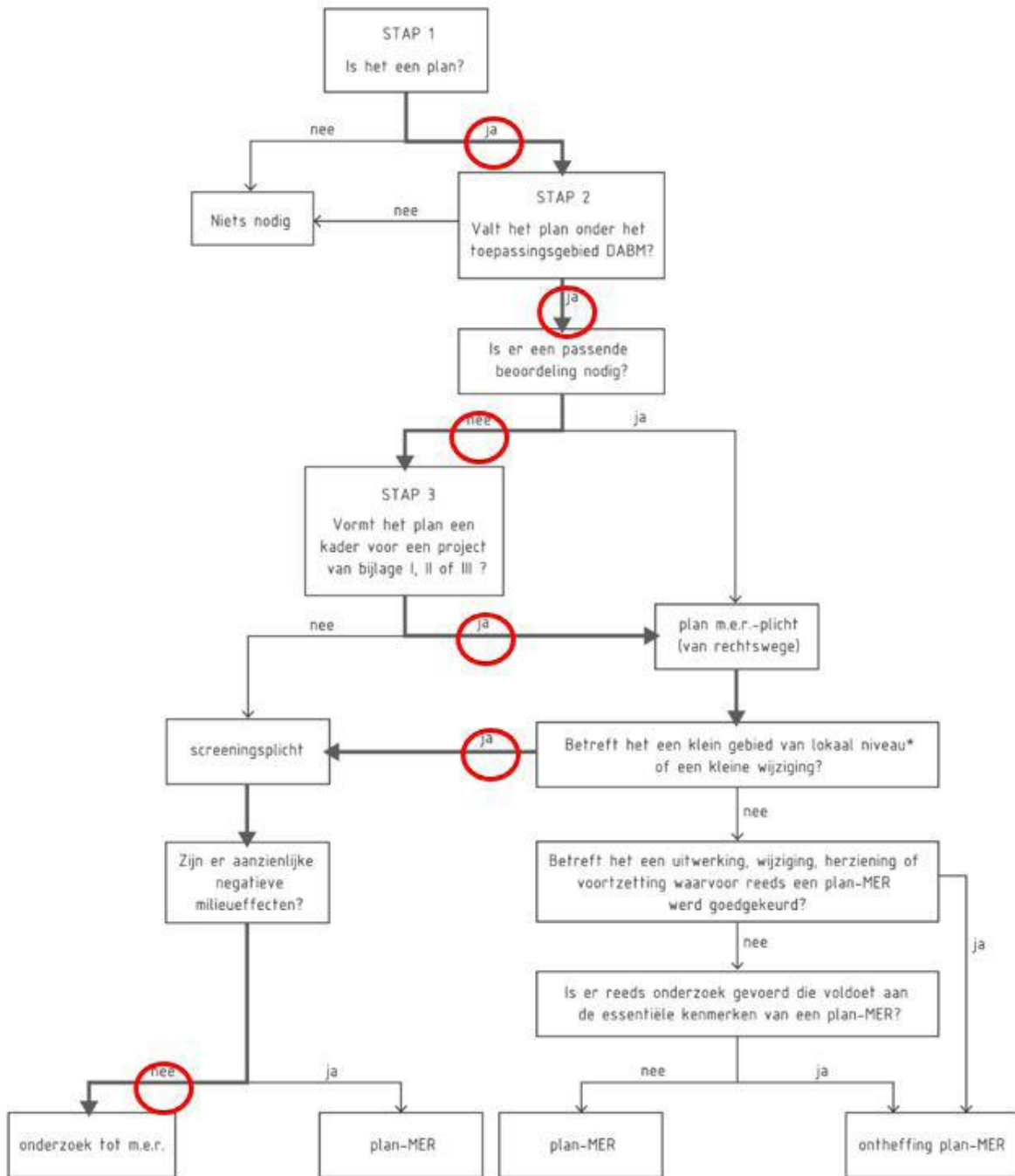
Ja- Het plan is automatisch onderworpen aan een plan-m.e.r.-verplichting, aangezien het fungeert als een kader voor een project dat is opgenomen in bijlage III, met name rubriek 10b (infrastructuurprojecten - stadsontwikkelingsprojecten, inclusief de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen).

Betreft het een klein gebied van lokaal niveau (lokaal belang) of een kleine wijziging?

Ja - Het betreft een klein gebied van lokaal niveau en een kleine wijziging.

Het plangebied omvat slechts een oppervlakte van circa 40 hectare. Dit bedraagt afgerond zo'n 1,5% van de grondoppervlakte van Izegem (2548 ha), waardoor het beschouwd kan worden als een klein gebied. Verder betreft het een beperkte wijziging van de huidige bestemmingen van de projectzones.

Uit bovenstaande kan besloten worden dat het plan een klein gebied van lokaal niveau en een kleine wijziging betreft. Er kan bijgevolg een plan-m.e.r.-screening worden opgemaakt.



## 7.3 Scoping van milieueffecten

In onderstaande paragrafen wordt voor het plangebied een nazicht van de relevante milieudisciplines opgemaakt op basis van de kwetsbaarheden en beschermde gebieden in of in de nabije omgeving van het plangebied enerzijds en de kenmerken van het plan anderzijds.

### 7.3.1 Kwetsbaarheden van het gebied

De kwetsbaarheid van een gebied is in belangrijke mate bepalend voor de te verwachten milieueffecten. De kwetsbaarheid van het gebied wordt in kaart gebracht aan de hand van de zogenaamde bijzondere beschermde gebieden en bijzonder kwetsbare gebieden in het studiegebied.

In het besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage wordt aangegeven wat er verstaan wordt onder 'bijzonder beschermde gebieden'. In onderstaande tabel wordt de ligging van het plan ten opzichte van de bijzonder beschermde gebieden weergegeven.

<b>Bijzonder beschermde gebieden</b>	<b>Situering t.a.v. studiegebied</b>
De speciale beschermingszones overeenkomstig het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu	Er komen geen van deze gebieden voor binnen het plangebied of in de onmiddellijke omgeving
Waterwingebieden	Er komen geen van deze gebieden voor binnen het plangebied of in de onmiddellijke omgeving
Natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde en de ermee vergelijkbare gebieden, aangewezen op plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening	Er komen geen van deze gebieden voor binnen het plangebied of in de onmiddellijke omgeving
Bosgebieden, valleigebieden, brongebieden, overstromingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of ecologische waarde en ermee vergelijkbare gebieden, aangewezen op plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening.	Er komen geen van deze gebieden voor binnen het plangebied of in de onmiddellijke omgeving
Het Vlaams Ecologisch Netwerk overeenkomstig het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.	VEN-gebied 'De Mandelhoek' bevindt zich op 1,7 km van het plangebied
Een beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht, monument of archeologische zone.	In het noordwesten van het plangebied zijn twee monumenten aanwezig: 'Villa in cottagestijl' (ID: 29931) en 'Kubistisch burgerhuis' (ID: 64992).



	Net buiten de plancontour is ook een gebouw van het Sint-Jozefscollege (ID: 13677) beschermd als monument.
Erfgoedlandschappen volgens BPA of RUP	Er komen geen van deze gebieden voor binnen het plangebied of in de onmiddellijke omgeving

De aanwezigheid van bijzonder beschermde gebieden geeft weliswaar een idee van belangrijke te beschermen waarden, maar geeft vaak onvoldoende de kwetsbaarheid van een gebied weer. De kwetsbaarheid van een gebied is immers in belangrijke mate bepalend voor de te verwachten milieueffecten. De kwetsbaarheid van het gebied wordt beschreven aan de hand van de aanwezigheid van bijzonder kwetsbare gebieden. De bijzonder kwetsbare gebieden hebben geen juridische betekenis. De kwetsbaarheid wordt gekarakteriseerd aan de hand van beschikbaar kaartmateriaal, dat een ruwe indicatie hiervan geeft. Gezien dit een eerder ruwe werkwijze is die de specifieke eigenheid van het gebied onvoldoende in rekening brengt, wordt er uitgegaan van het voorzorgsbeginsel op dit vlak. Dit betekent dat – als er twijfel is over de kwetsbaarheid – er wordt uitgegaan van een ‘worst case’ inschatting van de kwetsbaarheid.

<b>Bijzonder beschermde gebieden</b>	<b>Situering t.a.v. studiegebied</b>
Gebieden met slechte drainage (drainageklasse f, g of i)	Niet in het plangebied aanwezig. De noordrand van het plangebied is geclassificeerd als antropogeen, de grond in de wijken errond heeft voornamelijk een draingageklasse van c (zwak gleyig of matig droge gronden), twee zones, aan weerszijden van de Pekkerstraat hebben een slechtere drainage met respectievelijk d ten noorden van de Pekkerstraat en e ten zuiden.
Gevoelige bodems (veengronden, kleigronden)	Niet in het plangebied aanwezig. De bodem in het plangebied bestaat grotendeels uit vochtige zandleem. In het noordoosten van het plangebied is zandgrond te vinden, in het noorden is de bodem geclassificeerd als antropogeen.
(open) gerangschikte waterlopen	De Bosbeek (tweede categorie) kent een gekanaliseerd verloop net ten zuiden van het plangebied, evenwijdig met de Rijksweg. Ter hoogte van de Vlasbloemstraat gaat de waterloop ondergronds en loopt ze verder onder de Vlasbloemstraat (segment met identificator 6038768), om vervolgens het plangebied te verlaten ter hoogte van de Hondekensmolenstraat.
Waardevolle en zeer waardevolle gebieden op de biologische waarderingskaart (BWK)	Er zijn in het plangebied geen biologisch waardevolle gebieden te vinden. Nabij de Prizma basisschool en het parkje aan de Zonnebloemlaan zijn wel complexen van minder

	waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen te vinden.
Stiltegebieden	Niet in het plangebied aanwezig.
Geïventariseerd erfgoed	In het plangebied is naast beschermd erfgoed (villa in cottagestijl en kubistisch burgerhuis) ook vastgesteld bouwkundig erfgoed aanwezig. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dorpswoning 't Smesken langs de Slabbaardstraat-Noord (ID: 65871)</li> <li>- Dankkapel Onze Lieve-Vrouw Troost in Nood op de hoek van de Meensestraat met de Burgemeester Vandenbogaerdelaan (ID: 55483)</li> <li>- Eclectische burgerwoning langs de Schoolstraat (ID: 31955)</li> <li>- Villa op de hoek van de Schoolstraat met de Burgemeester Vandenbogaerdelaan (ID: 52812)</li> <li>- Dorpswoning (ID: 54420), Burgerhuis (ID: 21437) en Eenheidsbebouwing (ID: 49738) naast elkaar langs de Zwingelaarsstraat</li> </ul>
Gebieden aangeduid op de landschapsatlas	Niet in het plangebied aanwezig.
Archeologische site en CAI	Niet in het plangebied aanwezig.
HAG-gebied	Niet in het plangebied aanwezig. De door het gewestplan bestemde agrarische gebieden ten zuiden van de Rijksweg zijn volledig herbevestigd.
Woongebieden volgens bestemmingsplan of woonconcentraties in nabijheid van het plangebied	Binnen RUP Klein Harelbeke (2017) werden de bestemmingen verfijnd. Centraal in het plangebied werd alles herbestemd als woongebied (of hieraan gelinkt)
Seveso-inrichtingen	Niet in of nabij het plangebied aanwezig.

### 7.3.2 Aard van het plan

Het planologisch initiatief betreft de opmaak van een RUP ter herziening van het huidige RUP Klein Harelbeke. Het RUP beoogt een herziening en actualisering van bestaande voorschriften.

De voorschriften van het RUP beogen de instandhouding van de huidige functies, met een eenduidigere balans tussen dichtheid van de bebouwing en ruimte voor groen en water. Het RUP maakt mogelijk dat de wijk zich kan transformeren volgens de hedendaagse normen voor duurzaamheid en klimaatbestendigheid.

Het RUP heeft eveneens tot doel om strategische gebieden te kunnen ontwikkelen, waarvan dat met de grootste omvang de Slabbaardstraat-Noord is. De voorschriften moeten duurzame optimalisaties of

nieuwe invullingen voor strategische gebieden binnen de wijk mogelijk maken, gezien deze nu belemmerd worden door de huidige zeer gedetailleerd uitgewerkte voorschriften.

### 7.3.3 Resulterende scoping

Door de omgevingskenmerken te combineren met de plankenmerken kan op eenvoudige wijze een zeer gerichte scoping van de relevante milieudisciplines worden opgemaakt. De scoping laat toe de relevante en minder relevante milieudisciplines te detecteren.

	Bodem	Grond- en oppervlaktewater	Biodiversiteit	Landschap, onroerend erfgoed en archeologie	Mens - mobiliteit	Geluid en trillingen	Lucht	Mens – ruimtelijke aspecten	Mens - gezondheid	Klimaat
<b>Omgevingskenmerken</b>										
<b>Bijzonder beschermd gebied</b>										
Beschermde landschappen, dorpsgezicht, monumenten of archeologische zones				X						
<b>Kwetsbare gebieden</b>										
Gevoelige bodems	(X)									
Gevoelige gebieden volgens watertoetskaarten		X								
Waardevolle of zeer waardevolle gebieden (BWK)			(X)							
Landschapsatlas, inventaris bouwkundig erfgoed en CAI				X						
Woonconcentraties					X	(X)	(X)	X	(X)	
<b>Plankenmerken</b>										
Ruimtelijke aspecten (ruimte-inname, voetafdruk plan)	(X)	(X)	X	X				X		X
Hinderaspecten						(X)	(X)		(X)	X
Netwerkaspecten (barrièrewerking, versnippering, wijziging ruimtegebruik)		(X)	(X)	(X)	(X)			(X)		
<b>Relevantie milieudisciplines</b>	<b>(X)</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>(X)</b>	<b>(X)</b>	<b>X</b>	<b>(X)</b>	<b>X</b>

Tabel 1.: Relevantie discipline: mate waarin de realisatie van het plan (onderdeel) relevant is voor een specifieke discipline

X = relevant  
(X) = beperkt relevant

Op basis van de confrontatie tussen de omgevingskenmerken en de plankenmerken vertonen volgende disciplines een verhoogde relevantie:

- Grond- en oppervlaktewater



- Landschap, onroerend erfgoed en archeologie
- Biodiversiteit
- Mens - mobiliteit
- Mens - ruimtelijke aspecten
- Klimaat

De disciplines bodem, geluid en trillingen, lucht, en mens-gezondheid zijn in beperkte mate relevant. De aspecten met betrekking tot bodem worden geïntegreerd binnen de discipline grond- en oppervlaktewater. De aspecten met betrekking tot geluid en trillingen, lucht en mens-gezondheid worden geïntegreerd binnen discipline mens - ruimtelijke aspecten.

## 7.4 Milieubeoordeling

In onderstaande paragrafen worden voor de relevante milieudisciplines in eerste instantie de elementen van de referentiesituatie beschreven. Op basis hiervan worden de mogelijke milieueffecten ingevolge het plan in beeld gebracht. Om aan te tonen dat de realisatie van het plan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten genereert, wordt voor de relevante milieudisciplines een antwoord geformuleerd op volgende vragen:

- In welke mate resulteert de wijziging van de feitelijke situatie in aanzienlijke negatieve effecten?
- In welke mate resulteert de wijziging van de juridisch-planologische situatie in aanzienlijk negatieve effecten?

De feitelijke situatie en de juridisch planologische situatie vallen vaak samen waardoor deze gezamenlijk besproken worden bij bepaalde disciplines. Daar waar een verschil tussen beide toestanden bestaat wordt een onderscheid gemaakt en worden de effecten van de afzonderlijke situaties apart besproken.

Kaarten bij deze m.e.r.-screening zijn terug te vinden in de kaartenbundel in bijlage.

### 7.4.1 Discipline grond- en oppervlaktewater

#### 7.4.1.1 Beschrijving van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie

##### Bodem en drainage

In het plangebied is volgens de bodemkaart hoofdzakelijk zandleemgrond aanwezig. In het noordoosten van het plangebied, ter hoogte van de kruising Molenbeekstraat met de Vlasbloemstraat en Azalealaan gaat het om een zandige bodem. Met uitzondering van een aantal zones gaat dit om een natte zandleem/zandbodem. De noord-, west- en oostrand van het plangebied, gekenmerkt door hoofdzakelijk rijwoningen en grote bedrijfsgebouwen, worden door de bodemkaart geïntegreerd als antropogeen.

Inzake drainage gaat het vooral om een bodemstructuur met een drainageklasse 'c' (zwak gleyig of matig droge gronden). Twee zones aan weerszijden van de Pekkerstraat hebben een slechtere drainage met respectievelijk 'd' ten noorden van de Pekkerstraat en 'e' ten zuiden.

Volgens de informatie van OVAM betreffende bodemverontreinigingen bevinden er zich enkele bodemonderzoeken in het plangebied. Deze zijn uitgevoerd op huidige of voormalige sites van bedrijvigheid.

- Oriënterend bodemonderzoek 93333 (in de Slabbaardstraat-Noord, noorden van het plangebied), Rapportdatum 21/02/2020

- Oriënterend bodemonderzoek 4732 (in de Slabbaardstraat-Noord, noorden van het plangebied), Rapportdatum 26/05/1997.
- Bodemsaneringsproject 15408 (in de Zwingelaarsstraat-Noord, noorden van het plangebied), Rapportdatum 02/05/2018
- Oriënterend bodemonderzoek 2210 (in de Slabbaardstraat-Noord, noorden van het plangebied), Rapportdatum 06/07/2022
- Evaluatieonderzoek 12434 (in de Kortrijksestraat, oosten van het plangebied), Rapportdatum 20/12/2010
- Oriënterend bodemonderzoek 6340 (in de Slabbaardstraat-Noord, noorden van het plangebied), Rapportdatum 18/01/2021

Bodemsanering is dus gebeurd in zowel het terrein aan de Zwingelaarsstraat, als het terrein aan de Kortrijksestraat. Aangezien er bij de andere bodemonderzoeken geen beschrijvend bodemonderzoek is gevolgd, kan aangenomen worden dat de mogelijk aangetroffen verontreiniging zich beneden geldende normen situeerde.

### Oppervlaktewater

Het plangebied bevindt zich binnen het Leiebekken. Doorheen het plangebied loopt de Bosbeek, een waterloop van tweede categorie. Deze beek kent net ten zuiden van het plangebied, evenwijdig met de Rijksweg, een gekanaliseerd verloop. Ter hoogte van de Vlasbloemstraat gaat de waterloop ondergronds en loopt ze verder onder de Vlasbloemstraat (segment met identificator 6038768), om vervolgens het plangebied te verlaten ter hoogte van de Hondekensmolenstraat.

### Watertoetskaarten

Volgens de watertoetskaarten is het plangebied grotendeels weinig gevoelig aan grondwaterstroming (type 3). Er is echter een zone, net ten westen van de Slabbaardstraat-Noord, die zeer gevoelig is voor grondwaterstroming (type 1). Deze zone valt samen met de vroegere loop van (een zijtak van) de Bosbeek. Ook de percelen langs de Meensestraat zijn gevoelig aan grondwaterstroming, net als de rest van de kernstad verder naar het noorden.

De watertoetskaarten tonen eveneens dat het plangebied infiltratiegevoelig is. Dit met uitzondering van de zones die ongeveer samenvallen met de zones hierboven (deze gevoelig aan grondwaterstroming).

Op vlak van erosiegevoeligheid tonen de kaarten weinig problemen. Enkel langs de Molenhoekstraat kan er beperkt erosiegevoeligheid waargenomen worden.

Het plangebied, alsook de omgeving is niet gevoelig aan fluviale overstromingen. Pluviale overstromingsgevoeligheid is er wel. Deze komt, niet geheel verrassend, vooral voor langsheen de loop van de Bosbeek. Zo valt de Vlasbloemstraat (waaronder de Bosbeek loopt) duidelijk op als overstromingsgevoelig (middelgrote kans op overstromingen). Vooral de woningen ten westen delen in dit risico. Eveneens gevoelig voor overstromingen is de noordoostelijke rand van het plangebied (Zwingelaarsstraat-Molenhoekstraat-Kortrijksestraat). Ook de zone van de vroegere loop van de Bosbeek, en de nabijgelegen Slabbaardstraat-Noord, zijn gevoelig aan overstroming bij overvloedige regenval. Ten slotte kent ook de noordelijke rand (Schoolstraat) een middelgrote kans op overstromingen.

### Zoneringsplan VMM

Haast het volledige plangebied is in het VMM zoneringsplan aangeduid als 'woonkern', wat betekent dat er reeds riolering aanwezig is die aangesloten is op waterzuivering. Kleine zones zijn aangeduid als 'collectief geoptimaliseerd buitengebied' wat aanduidt dat ook hier riolering aanwezig is maar dat deze slechts recent is aangelegd. Twee plekken in het zoneringsplan, langs de Kortestraat en het begin van

de Molenhoekstraat zijn aangeduid als 'collectief te optimaliseren buitengebied'. Dit betekent dat hier riolering gepland is of riolering aanwezig is, maar dat deze nog niet is aangesloten op waterzuivering.

#### Signaalgebied

Er is geen signaalgebied te vinden in of rondom het plangebied.

#### (Oppervlakte)waterwingebieden

Er bevinden zich geen waterwingebieden binnen het plangebied. Het plangebied is niet gelegen in of nabij een beschermingszone voor grondwaterwinning.

### **7.4.1.2 Beoordeling van de effecten ten opzichte van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie**

#### Bodem en drainage

In de projectzones wordt uitgegaan van herontwikkeling van bestaande, grotendeels verharde ruimtes. Een uitzondering hierop is de mogelijkheid tot ontwikkeling van de zone langs de Kortestraat. Gezien dit reeds gaat om antropogene zones, worden hier geen grote effecten verwacht.

Het planvoornemen brengt geen grote reliëfwijzigingen met zich mee. Beperkte reliëfwijzigingen zijn wel mogelijk bijvoorbeeld in functie van waterbuffering en/of -infiltratie. De erosiegevoeligheid binnen het plangebied t.o.v. de verschillende referentiesituaties zal niet toenemen.

Indien in de projectzones wordt gedacht aan het voorzien van ondergrondse parkeerplekken, dient aandacht uit te gaan naar de eventuele verstoring van de bodemlagen. Zeker in de projectzone 'Binnengebied Slabbaardstraat-Noord' wordt de ondergrond op sommige plekken gekenmerkt door slechte drainage. Deze ingrepen dienen op projectniveau beoordeeld te worden.

Voorliggend plan geeft geen directe aanleiding tot een risico op het veroorzaken van bodem- en grondwaterverontreiniging.

#### Bodem en grondwaterkwaliteit

In de projectzones wordt uitgegaan van herontwikkeling van bestaande, grotendeels verharde ruimtes. Gezien die herontwikkeling gepaard gaat met heel wat ontharding en vergroening, (ook buiten de projectzones, zoals de tuinwijk), waardoor de buffer- en infiltratiecapaciteit wordt vergroot, kan het plan op dit aspect positief beoordeeld worden.

Daarnaast wordt in het RUP ervan uitgegaan dat elke omgevingsvergunning dient te voldoen aan de randvoorwaarden om water te kunnen opvangen, infiltreren en vertraagd afvoeren en bergen zoals opgenomen in de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (5 juli 2013, B.S. 8.10.2013 en wijziging) en technische achtergronddocumenten (en wijzigingen).

Een groot deel van het plangebied bestaat nog niet uit een gescheiden rioleringsstelsel. Herontwikkeling van de projectzones en ontharding en vergroening van de tuinwijk bieden de opportuniteit om dit aan te leggen.

Voorliggend plan geeft geen directe aanleiding tot een risico op het verlagen van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

#### Grondwater – en oppervlaktewaterkwantiteit

Het plan behoudt de bestaande ruimte voor water in het plangebied maximaal. De stedenbouwkundige voorschriften zullen verplichten dat het hemelwater van de bebouwing binnen de contouren van het RUP

wordt opgevangen, passend gebufferd en verplicht hergebruikt wordt. Voor nieuwe ontwikkelingen is aansluiting op het rioleringsstelsel verplicht, als dat aanwezig is.

### Conclusie

Op basis van voorgaande bespreking kan gesteld worden dat de planopties geen aanzienlijke milieueffecten voor de disciplines water en bodem ten opzichte van de juridisch-planologische en de feitelijke situatie omvatten. Volgende aanbevelingen, die reeds als plandoelstellingen zijn opgenomen, worden bij deze nog eens nadrukkelijk herhaald:

- Het hemelwater afstromend van de toekomstige bebouwing en verhardingen zal moeten plaatselijk gebruikt worden, gebufferd worden en vertraagd afgevoerd naar de waterlopen.
- Maximaal waterdoorlatende verharding voorzien binnen het plangebied.

## **7.4.2 Discipline mens - mobiliteit**

### **7.4.2.1 Beschrijving van de juridisch-planologische referentiesituatie**

In de bestaande planningscontext (RUP Klein Harelbeke van 2017) wordt het grootste deel van het plangebied aangeduid als woongebied, wat doorgaans een beperkte invloed heeft op de mobiliteit. Binnen dit gebied bevinden zich ook gemeenschapsvoorzieningen zoals de Prizma basisschool De Zonnebloem en Vrij CLB Trikant Izegem, waarvan met name de school gedurende de dag voor aanzienlijke verkeersbewegingen zorgt, die sterk variëren.

Daarnaast zijn er enkele zones aangewezen voor economische activiteiten, maar deze zijn voornamelijk gelegen langs de Rijksweg en hebben dus een beperkte impact op de mobiliteit binnen het plangebied.

Er is geen specifieke parkeerverordening van kracht. Inzake parkeren gelden echter wel specifieke voorschriften in het huidige RUP Klein Harelbeke. Artikel 'zone voor openbaar domein' maakt parkeren op straat mogelijk in gebieden met brede straten en pleinen. Artikel 10 staat toe dat voertuigen op eigen terrein in de voortuinen mogen worden geparkeerd.

### **7.4.2.2 Beschrijving van de feitelijke referentiesituatie**

Het plangebied wordt vormgegeven door de Rijksweg (N36) in het zuiden en de Burgemeester Vandenbogaerdelaan en Kortrijksestraat respectievelijk in het westen en het oosten.

De Rijksweg is binnen de vervoerregio geselecteerd als regionale weg. Ze vervult dus een rol als facilitator voor doorgaand verkeer op regionaal vlak tussen Roeselare en de E403 in het westen en de Leiestreek en de E17 in het oosten. Ook op lokaal vlak vervult ze een verbindingfunctie met aan beide zijden van het plangebied een aansluiting met het lokale wegennet (Burgemeester Vandenbogaerdelaan en Kortrijksestraat).

Verder is het plangebied opgebouwd rond de historische wegen die radiaal uit het centrum uitwaaien, met name de Burgemeester Vandenbogaerdelaan, Meensestraat, de Slabbaardstraat-Noord, Molenhoekstraat en Kortrijksestraat. Oost-west gerichte wegen takken hier vervolgens op aan.

Voor de Burgemeester Vandenbogaerdelaan vervult op vandaag een belangrijke mobiliteitsrol. Dit zowel op lokaal, centrale verbinding naar het centrum en station, als bovenlokaal niveau. Buslijnen 60 en 502 nemen het traject Burgemeester Vandenbogaerdelaan-Rijksweg en halteren nabij het plangebied tweemaal (haltes Meensestraat en Vlasbloemstraat). Ook in het Bovenlokaal Functioneel Fietsrouten netwerk vervult deze laan een centrale rol. Als noord-zuid verbinding zorgt deze weg voor de ontsluiting van de kern van Izegem richting de fietssnelwegen F361 Kortrijk-Roeselare in het zuiden en de F36 Roeselare-Wielsbeke in het noorden.



#### 7.4.2.3 Beoordeling van de effecten ten opzichte van de juridisch-planologische referentiesituatie

Het RUP voorziet geen grote aanpassingen aan het huidige juridische kader (RUP Klein Harelbeke van 2017). Er worden enkel bijkomende (neven)bestemmingsmogelijkheden gegeven ter hoogte van de projectzone 'Handelscluster Kortrijksestraat'. Voor het overige blijven de bestemmingen behouden.

#### 7.4.2.4 Beoordeling van de effecten ten opzichte van de feitelijke referentiesituatie

##### Functioneren van het verkeerssysteem – verkeersgeneratie

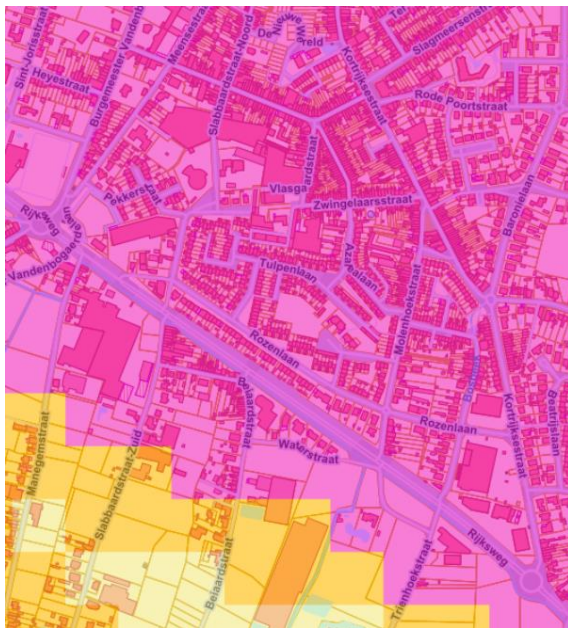
- **Projectzone Slabbaardstraat-Noord:** het ruimtelijk uitvoeringsplan maakt de herontwikkeling mogelijk van de oude bedrijfspercelen langs de Slabbaardstraat-Noord, de Vlasgaardstraat en de Kortestraat. Een gedetailleerd beeld van de verkeersgeneratie hiervan kan nog niet gemaakt worden. Het is belangrijk dat dit in het globaal richtplan voor deze site meer in detail uitgewerkt en beoordeeld wordt;
- **Projectzone Groen hart tuinwijk:** het ruimtelijk uitvoeringsplan maakt de herontwikkeling mogelijk van de bestaande woontorens. Gezien dit niet gepaard gaat met de realisatie van extra woongelegenheden is de impact op de verkeersgeneratie als verwaarloosbaar te beschouwen;
- **Projectzone Handelscluster Kortrijksestraat:** in het ruimtelijk uitvoeringsplan worden extra mogelijkheden gegeven aan de handelspannen in deze cluster. Gezien de directe ontsluiting naar de Rijksweg (regionale weg) wordt de impact van de verkeersgeneratie hiervan op het omliggend weefsel en het bredere verkeerssysteem als beperkt aanzien.

##### Functioneren van het verkeerssysteem – multimodale bereikbaarheid en parkeren

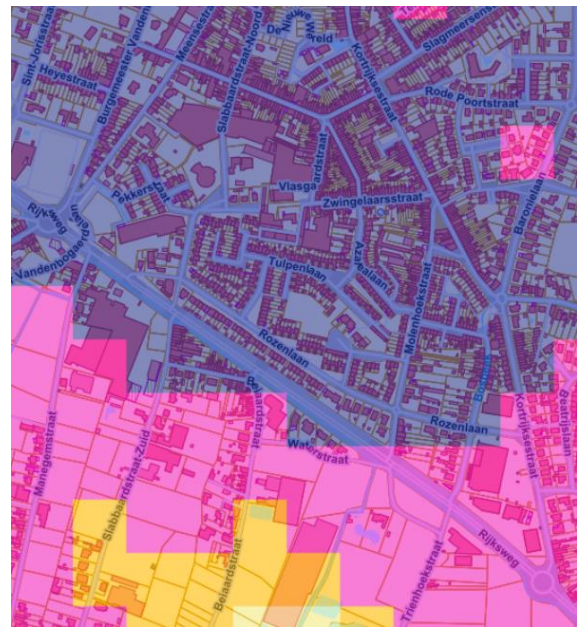
Het plangebied wordt gekenmerkt door een goede knooppuntwaarde en zeer goede voorzieningenwaarde, wat maakt dat het goed gelegen is voor de verdichting van het stedelijk weefsel (in projectzone Slabbaardstraat-Noord en Handelscluster Kortrijksestraat) die wordt mogelijk gemaakt binnen dit RUP.

Binnen het globaal richtplan van de projectzones is er aandacht voor de multimodale bereikbaarheid en wordt een parkeerconcept gevraagd. Daarnaast wordt er binnen de projectzone 'Groen hart tuinwijk' gespecificeerd dat er gezocht dient te worden naar collectieve parkeeroplossingen, niet enkel voor de projectzone, maar ook voor de bredere tuinwijk. Dit zorgt ervoor dat ruimte vrij komt voor een kwalitatief openbaar domein en duurzame verplaatsingen.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan zet in op het verhogen van de doorwaadbaarheid van het plangebied en de kwaliteit en veiligheid van die zachte verbindingen.



*Figuur 38: Knooppuntwaarde plangebied en omgeving*



*Figuur 39: Voorzieningenniveau plangebied en omgeving*

## Conclusie

Het plan kent – uitgezonderd voor de site Slabbaardstraat-Noord – geen bijkomende verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie. In hoofdzaak blijven de bestaande bestemmingen behouden, er wordt louter een actualisatie en verruiming op vlak van duurzaamheid en klimaatrobuustheid van de stedenbouwkundige voorschriften doorgevoerd. Door veilige fiets- en wandelpaden te voorzien worden duurzame vervoersmodi gefaciliteerd. Er kan bijgevolg gesteld worden dat de impact van het RUP op de discipline mobiliteit positief zal zijn ten opzichte van de planologische en feitelijke referentiesituatie. Inzake mobiliteit wordt bijgevolg geen aanzienlijke impact op het geluidsniveau verwacht.

## 7.4.3 Discipline mens - ruimtelijke effecten

### 7.4.3.1 Beschrijving van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie

#### Ruimtegebruik en functies

Binnen het plangebied komt hoofdzakelijk woonfunctie voor. Verder zijn er in de wijk enkele gemeenschapsvoorzieningen aanwezig, Prizma basisschool De Zonnebloem en het Vrij CLB Trikant Izegem. Daarnaast zijn er langs de Slabbaardstraat-Noord een aantal grote loodsen (voor bedrijvigheid of handel) te vinden. Deze staan echter grotendeels leeg en zijn in het RUP Klein Harelbeke (2017) al bestemd met de nabestemming Art. 1 Zone voor centrumfuncties. Verder is er langs de Rijksweg op twee plekken, ter hoogte van de Kortestraat en tussen de Vlasbloemstraat en Kortrijksestraat ruimte voor baanwinkels.

Daarnaast zijn er ook een aantal zones geselecteerd voor economische activiteiten. Deze zijn echter gelinkt aan de Rijksweg en genereren een vrij beperkte impact op mobiliteitsvlak voor het plangebied.

## Geluid en trillingen

De geluidsbelasting op een punt, zoals die op een geluidskaart wordt aangegeven, is het resultaat van een berekening op basis van een aantal parameters zoals de verkeersintensiteit, het aandeel zwaar vervoer, het type wegdek, de toegelaten snelheid, de geometrie van de omgeving, de aanwezigheid van afscherpende of reflecterende objecten, enzovoort.

De geluidsbelastingkaarten geven aan dat de huidige geluidsbelasting zich voornamelijk ter hoogte van de hoofdwegen zelf bevindt. Onderstaande figuren tonen de geluidbelastingkaarten (Lden en Lnight) in de omgeving van het plangebied (referentiejaar 2016) voor wegverkeer. Uit de kaarten kan afgeleid worden dat in het plangebied de geluidshinder zich concentreert ter hoogte van de woningen ten zuiden van de Rozenlaan, de handelsclusters langs de Rijksweg en de meergezinswoning langs de Kortestraat.

## Lucht

De lokale luchtkwaliteit is vooral afhankelijk van de verkeersintensiteit (aantal voertuigen), de vlootsamenstelling (uitstoot voertuigen), de verkeersafwikkeling (snelheid, congestie), omgevingsparameters (weg- en gebouwenconfiguraties), andere lokale bronnen (waaronder verwarming), weersomstandigheden en achtergrondconcentraties.

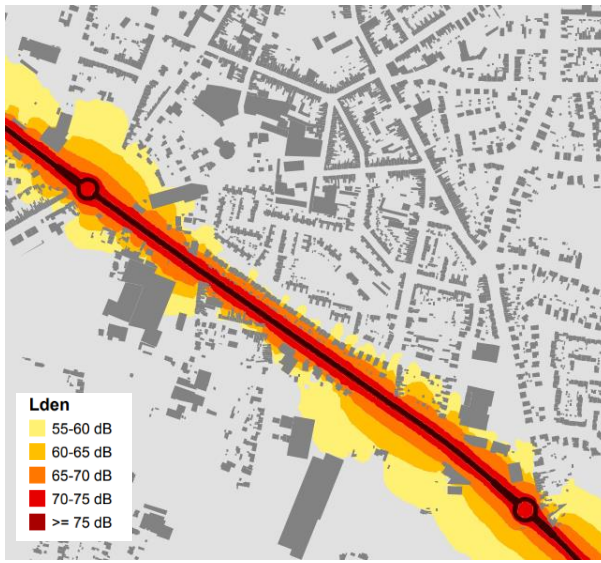
De voornaamste luchtmissies van wegverkeer bestaan uit stikstofoxiden, vluchtige organische stoffen (benzeen), koolstofoxiden en fijn stof. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van de verkeersader kan aangenomen worden dat de luchtkwaliteit in het gebied hierdoor beïnvloed wordt. De milieurelevante stoffen die het meest problematisch zijn wat betreft normoverschrijdingen zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), en fijn stof (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>). De meest relevante indicator voor lokale luchtverontreiniging door verkeer is NO<sub>2</sub>.

Om een beeld te krijgen van de luchtkwaliteit in Vlaanderen ontwikkelden VITO en VMM een applicatie waarmee een kaart van de meest relevante verontreinigende parameters kan worden weergegeven. Deze kaarten tonen de berekende luchtkwaliteit (jaargemiddelde op basis van de vaste meetstations voor drie verschillende luchtverontreinigende stoffen: fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>), stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en roet (black carbon of 'BC').

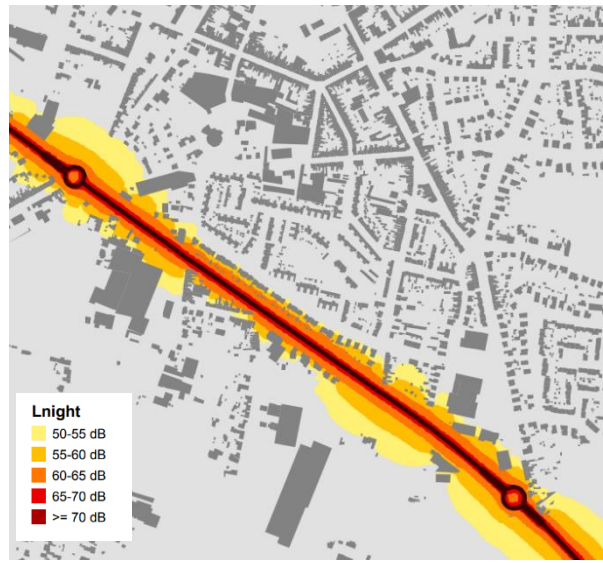
De jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub> schommelt in het plangebied tussen 11-15 µg/m<sup>3</sup> aan de rand, dichtst bij de rijksweg, gaat dit naar gemiddelden van 16-20 µg/m<sup>3</sup>. De wettelijke norm (40 µg/m<sup>3</sup>) die dezelfde is als de gezondheidskundige advieswaarde van de WHO wordt over het volledige plangebied gerespecteerd; het Agentschap Zorg en Gezondheid en VITO stellen evenwel een gezondheidskundige advieswaarde voor NO<sub>2</sub> van 20 µg/m<sup>3</sup> voorop. Deze wordt in het studiegebied ook gerespecteerd.

Op vlak van fijn stof (PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub>) is opnieuw de nabijheid van de Rijksweg duidelijk: de concentratie in het zuiden van het plangebied (3,6-7,5 µg/m<sup>3</sup>) is groter dan het noorden (0-3,5 µg/m<sup>3</sup>)

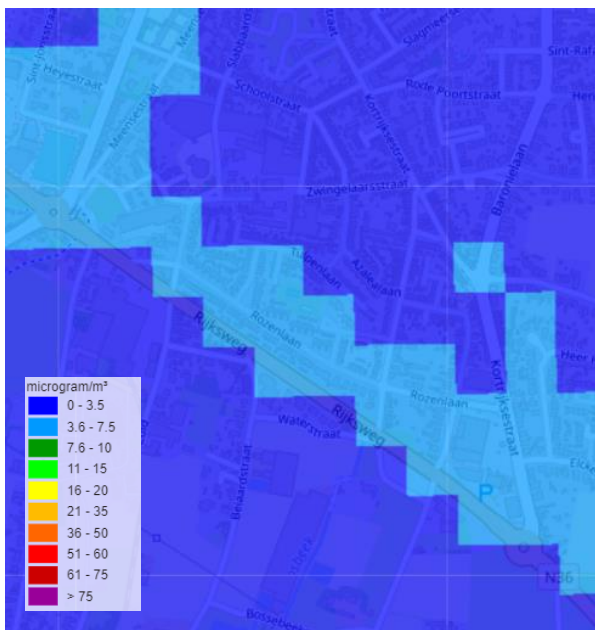
De Europese jaarnormen voor PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> zijn respectievelijk 40 µg/m<sup>3</sup> en 20 µg/m<sup>3</sup> en werden beide gerespecteerd.



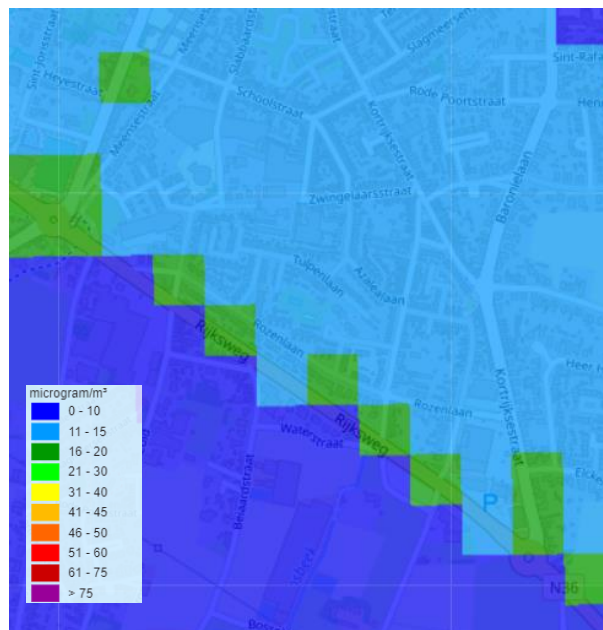
Figuur 40: geluidkaart wegverkeer Lden



Figuur 41: geluidkaart wegeverkeer Lnight

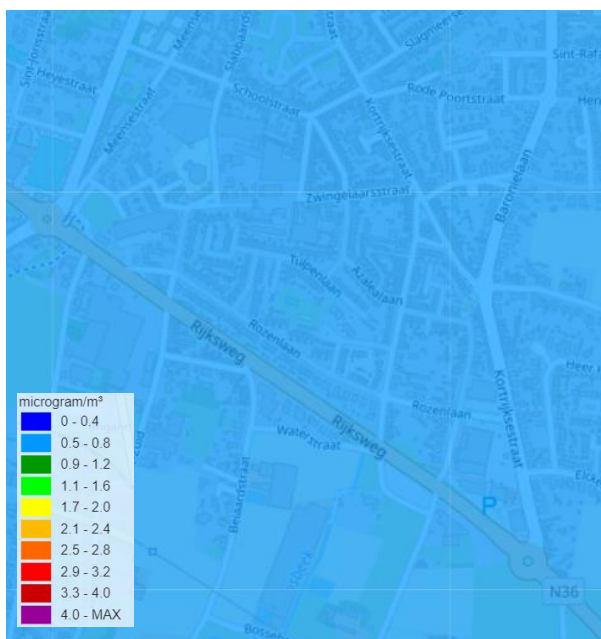


Figuur 42: uitstoot fijn stof (PM2.5 en PM10)



Figuur 43: uitstoot stikstofdioxiden (NO2)





Figuur 44: uitstoot fijn stof - zwarte koolstof

### Kwetsbare functies

Er bevindt zich 1 basisschool (Prizma basisschool) binnen het plangebied. Er zijn geen crèches of voorzieningen in het kader van gezondheidszorg aanwezig binnen het plangebied.

### **7.4.3.2 Beoordeling van de effecten ten opzichte van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie**

#### Ruimtegebruik

Het RUP beoogt een herontwikkeling/verdichting van de projectzones, waardoor dit op vlak van ruimtegebruik positief beoordeeld kan worden. Ook buiten de projectzones wordt ingezet op een verbetering van de het ruimtegebruik, bijvoorbeeld door de heraanleg van het openbaar domein.

#### Ruimtebeleving

Op vlak van ruimtebeleving bieden de principes uit het ruimtelijk uitvoeringsplan potentieel een sterke verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

#### Geluid

Er worden geen grote effecten op vlak van geluid verwacht.

#### Lucht

Bij de ontwikkeling van de projectzones worden er extra autoverplaatsingen verwacht met bijhorend een hogere emissie. Dit wordt verder toegelicht in de discipline Mens - mobiliteit. Er wordt geen significante toename van luchtmissies verwacht. Het globaal plan zal de nodige aandacht besteden aan de bereikbaarheid van autoverkeer, het parkeerconcept en de doorwaadbaarheid voor fietsers en voetgangers.

#### Gezondheid

De principes uit het ruimtelijk uitvoeringsplann kunnen een beperkt positief effect hebben op vlak van gezondheid. Zo worden zachte verplaatsingen gestimuleerd en wordt er ingezet op de toegankelijkheid van het openbaar domein. Er wordt eveneens voorzien in extra kwalitatief groen dat kan dienen als koelteplek bij hitte voor de omliggende wijken en algemeen als gezonde plek om op adem te komen.

### Conclusie

Op basis van voorgaande (het verhogen van de ruimtelijke leesbaarheid en opleggen van minimale kwaliteitseisen voor de publieke ruimte) kan geconcludeerd worden dat het RUP een positief effect zal hebben ten opzichte van de bestaande ruimtebeleving. Door dit te realiseren samen met een aaneengeschakelde groenstructuur kan er vanuit gegaan worden dat het RUP ook een positieve invloed zal hebben op de gezondheid en de luchtkwaliteit in Izegem. Gezien de bestaande bestemmingen hoofdzakelijk bewaard blijven en er gestreefd wordt naar een beperkte verdichting van het bestaande ruimtegebruik zal er geen significante toename zijn op de geluidsbelasting.

Er kan gesteld worden dat het beoogde ruimtegebruik een positieve invloed zal hebben op de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Inzake mens-socio-organisatorische aspecten en mensveiligheid zijn er als gevolg van het plan positieve effecten te verwachten.

## **7.4.4 Discipline biodiversiteit**

### **7.4.4.1 Beschrijving van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie**

#### Biologische waardering

Er zijn in het plangebied geen biologisch waardevolle gebieden te vinden. Nabij de Prizma basisschool en het parkje aan de Zonnebloemlaan zijn wel complexen van minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen te vinden.

#### Ecosysteemkwetsbaarheid

Volgens de ecosysteemkwetsbaarheidskaarten zijn de aanwezige natuurwaarden die hierboven beschreven zijn, nauwelijks kwetsbaar voor zowel verdroging, verzuring en eutrofiering.

#### Andere

Er bevinden zich geen Ramsargebieden, habitat- of vogelrichtlijngebieden, VEN-gebieden, erkende natuureservaten of ecologische gebieden in het studiegebied. Op een afstand van 1,7 kilometer is het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'De Mandelhoek' gelegen.

### **7.4.4.2 Beoordeling van de effecten ten opzichte van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie**

In het RUP wordt uitgebreid aandacht gegeven aan het versterken van de groenstructuur en de realisatie van sterke groenblauwe assen in de projectzones. Door de link met de vergroening van de Rijksweg, het 'Central Park' en het postzegelbosje in de tuinwijk, kan dit een positieve invloed hebben op het biodiverse karakter van het geheel.

### Conclusie

Op basis van bovenstaande bespreking kan besloten worden dat voor de discipline biodiversiteit geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten zijn. Volgende aanbevelingen worden vanuit de discipline biodiversiteit gemaakt:

- Aandacht voor streekeigen vegetatie, bv. binnen parkstructuur
- Aandacht voor duurzame waterhuishouding en ecologische inrichting op projectniveau.

## 7.4.5 Discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

### 7.4.5.1 Beschrijving van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie

#### Landschappelijke structuur

Het plangebied kent geen bescherming van de landschappelijke structuur.

#### Landschapsatlas

Het plangebied en z'n omgeving is niet opgenomen binnen de landschapsatlas.

#### Beschermde landschappen, stads- en dorpsgezichten en monumenten

In het noordwesten van het plangebied zijn twee monumenten aanwezig: 'Villa in cottagestijl' (ID: 29931) en 'Kubistisch burgerhuis' (ID: 64992). Net buiten de plancontour is ook een gebouw van het Sint-Jozefscollege (ID: 13677) beschermd als monument.

#### Inventaris bouwkundig erfgoed

In het plangebied is naast beschermd erfgoed (villa in cottagestijl en kubistisch burgerhuis) ook vastgesteld bouwkundig erfgoed aanwezig.

- Dorpswoning 't Smesken langs de Slabbaardstraat-Noord (ID: 65871)
- Dankkapel Onze Lieve-Vrouw Troost in Nood op de hoek van de Meensestraat met de Burgemeester Vandenbogaerdelaan (ID: 55483)
- Eclectische burgerwoning langs de Schoolstraat (ID: 31955)
- Villa op de hoek van de Schoolstraat met de Burgemeester Vandenbogaerdelaan (ID: 52812)
- Dorpswoning (ID: 54420), Burgerhuis (ID: 21437) en Eenheidsbebouwing (ID: 49738) naast elkaar langs de Zwingelaarsstraat

#### Archeologisch erfgoed

Er is geen gekend archeologisch erfgoed in het plangebied aanwezig.

### 7.4.5.2 Beoordeling van de effecten ten opzichte van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie

#### Landschappelijke structuur en relaties

Gezien de ligging in het stedelijke weefsel van Izegem heeft het plan geen of een beperkte invloed op de landschappelijke structuur en relaties.

#### Erfgoed en archeologie

Het plan heeft geen specifieke doelstellingen betreffende de bescherming van bouwkundig erfgoed en gaat voor dit aspect uit van bestaande beleidskaders. De dankkapel Onze-Lieve-Vrouw Troost in Nood wordt wel gewaardeerd als waardevol referentiepunt.

#### Wijziging perceptieve kenmerken

Voor de wijzigingen in de perceptieve kenmerken wordt verwezen naar de bespreking binnen de discipline mens-ruimte: ruimtebeleving.

#### Conclusie

Er kan gemotiveerd worden dat de opmaak van het RUP geen significante negatieve effecten met zich mee zal brengen met betrekking tot de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie. De bestaande wetgevingen inzake beschermingen als monument en landschap en de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed blijven ongewijzigd van kracht ongeacht het voorliggende RUP. Aanpassingen aan de huidige noden zijn mogelijk, echter zonder de karakteristieke elementen te verstoren. Het RUP voorziet geen interventies (aanleggen, opheffen, wijzigen of verplaatsen) omtrent de gemeentewegen, dus ook niet omtrent de buurtwegen. Eventuele verbindingen voor traag verkeer worden indicatief aangeduid op het uiteindelijke grafische plan. Ten gevolge van het RUP worden er dus geen effecten verwacht t.o.v. de referentiesituaties.

## 7.4.6 Discipline klimaat

### 7.4.6.1 Beschrijving van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie

Klimaatverandering is de verandering van de gemiddelde weeromstandigheden ten gevolge van de stijgende concentraties aan broeikasgassen in onze atmosfeer. Klimaatverandering is een groot risico voor zowel mens als natuur. Enkele van de gevolgen zijn droogte, hittestress, overstromingen en zeespiegelstijging.

Om deze aspecten van klimaatverandering in beeld te kunnen brengen ontwikkelde de VMM het Klimaatportaal Vlaanderen, waarop verschillende gevolgen van klimaatverandering gevisualiseerd kunnen worden in verschillende scenario's. Het huidige scenario (in 2017) en het hoge impact (2100) scenario worden hier besproken. Voor het voorliggend plangebied zijn de aspecten hittestress en overstromingsrisico het meest relevant (zie hoofdstuk 3.2) en worden deze bijgevolg hier besproken.

#### Hittestress

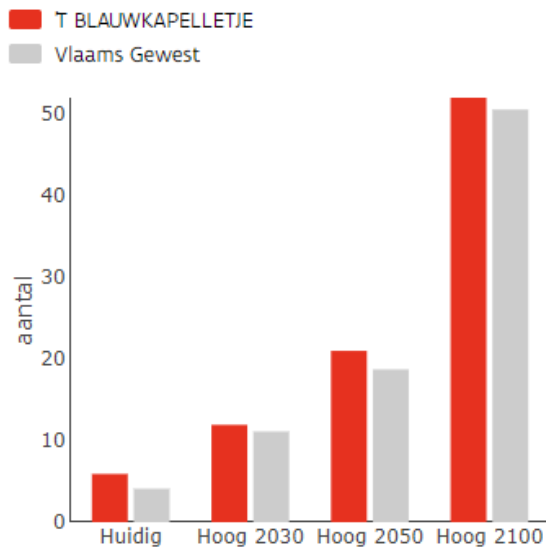
In de toekomst zijn hogere extremen in temperaturen alsook een toename in hittegolven verwacht. Doorheen de dag slaat de bebouwing warmte op in de stenen door middel van hun hoge warmtecapaciteit. Later op de dag, wanneer de luchttemperatuur daalt, wordt de opgeslagen warmte weer vrijgegeven aan de lucht. Hierdoor zal de luchttemperatuur gedurende langere tijd hoger zijn en bijgevolg zullen de drempelwaarden voor temperatuur meer overschreden worden.

Deze hogere temperaturen leiden tot een hogere blootstelling van de kwetsbare bevolking (kinderen < 4 jaar en ouderen > 65 jaar) aan de hittestress. Dit effect is het grootste in dichtbebouwde gebieden, in de landelijke gebieden komen gemiddeld minder hittegolfdagen voor dan in de stedelijke gebieden in het hoge impact scenario 2100. Dit is gelinkt aan de (grotere) aanwezigheid van groenelementen en de lagere bebouwingsgraad.

Op vlak van hitte is de impact (iets) groter dan gemiddeld in het Vlaams Gewest. Maatregelen om de hittestress te vermijden zijn overal, maar dus zeker ook in het plangebied zeker nodig.

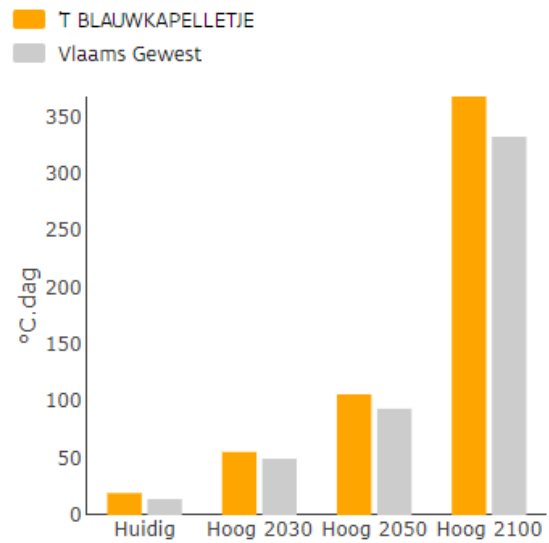


**Aantal hittegolfdagen per jaar**



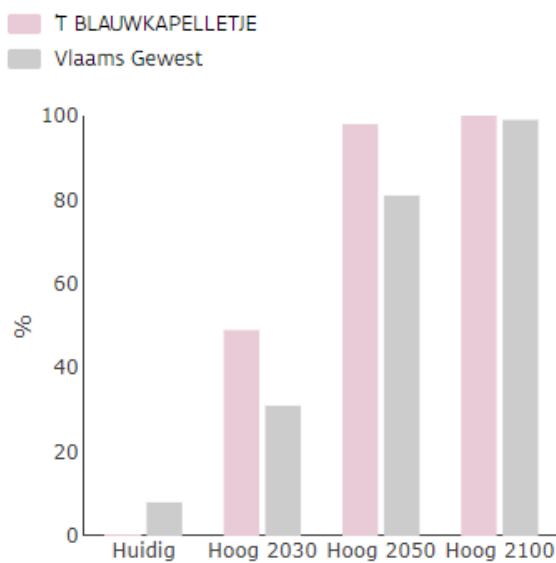
*Figuur 45 Effect van hitte op wijk 't Blauwkapelletje en het Vlaams Gewest: aantal hittegolfdagen per jaar (bron: VMM Klimaatportaal)*

**Aantal hittegolfgaardagen (°C.dag)**



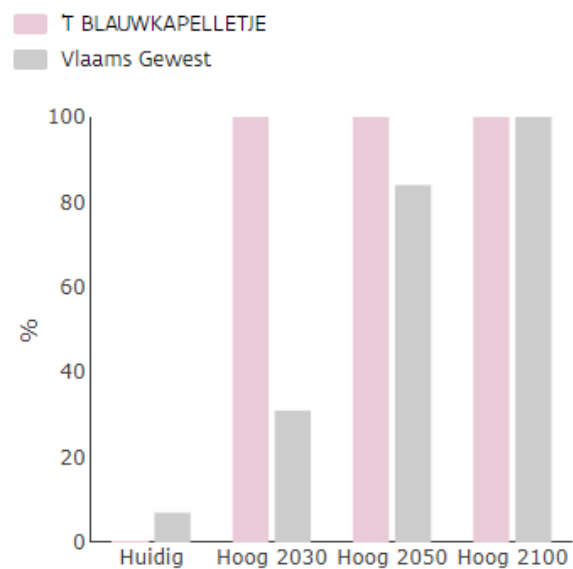
*Figuur 46 Effect van hitte op wijk 't Blauwkapelletje en het Vlaams Gewest: aantal hittegolfgaardagen per jaar (bron: VMM Klimaatportaal)*

**Percentage hitte getroffen (0-4 en 65+)**



*Figuur 47 Effect van hitte op wijk 't Blauwkapelletje en het Vlaams Gewest: percentage aan hitte getroffen (bron: VMM Klimaatportaal)*

**Percentage kwetsbare instellingen met hittestress**



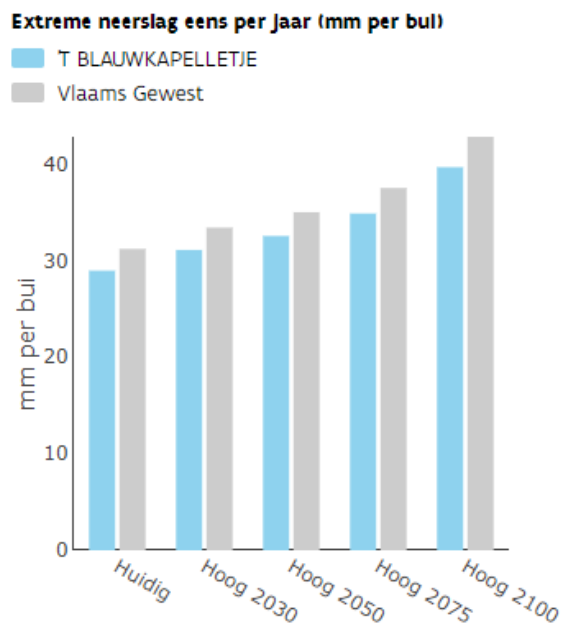
*Figuur 48 Effect van hitte op wijk 't Blauwkapelletje en het Vlaams Gewest: percentage kwetsbare instellingen met hittestress (bron: VMM Klimaatportaal)*

### Watergevoeligheid

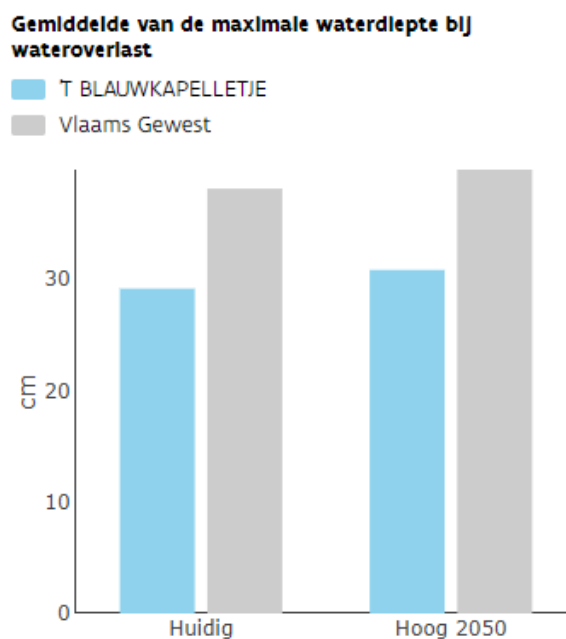
Klimaatverandering brengt nattere winters en intensere neerslag met zich mee, wat kan leiden tot overstroming door de intense neerslag of overstroming vanuit rivieren. Door deze veranderingen kunnen gebieden die tot nu toe nog niet overstromden overstromingsgevoelig worden.

Om zicht te krijgen op het overstromingsrisico zijn de overstromingsrisicokaarten van het klimaatportaal van de VMM geraadpleegd.

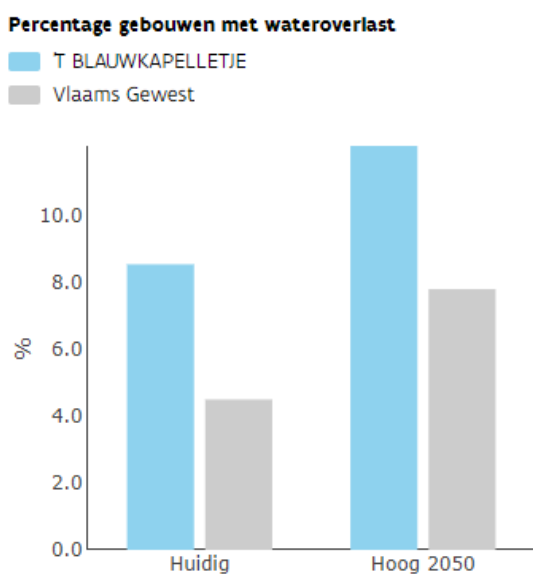
Het plangebied kent een lagere watergevoeligheid dan gemiddeld in het Vlaamse Gewest. Desondanks is het belangrijk hier wel rekening mee te houden. Zeker aangezien er (in vergelijking met Vlaanderen) een vrij hoog percentage aan gebouwen gevoelig zijn aan wateroverlast.



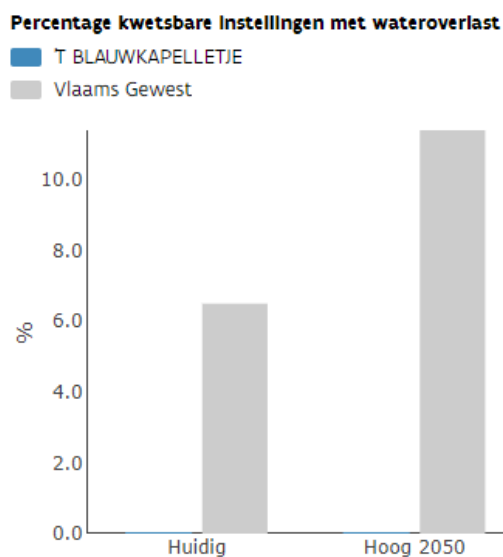
*Figuur 49 Effect van wateroverlast op wijk 't Blauwkapelletje en het Vlaams Gewest: extreme neerslag eens per jaar (bron: VMM Klimaatportaal)*



*Figuur 50 Effect van wateroverlast op wijk 't Blauwkapelletje en het Vlaams Gewest: gemiddelde maximale waterdiepte bij wateroverlast (bron: VMM Klimaatportaal)*



*Figuur 51 Effect van wateroverlast op wijk 't Blauwkapelletje en het Vlaams Gewest: percentage gebouwen met wateroverlast (bron: VMM Klimaatportaal)*



*Figuur 52 Effect van wateroverlast op wijk 't Blauwkapelletje en het Vlaams Gewest: percentage kwetsbare instellingen met wateroverlast (bron: VMM Klimaatportaal)*

#### **7.4.6.2 Beoordeling van de effecten ten opzichte van de juridisch-planologische en feitelijke referentiesituatie**

In het RUP wordt uitgebreid aandacht gegeven aan het versterken van de groenstructuur en de realisatie van sterke groenblauwe assen in de projectzones. Deze zorgen zowel voor een afname van de watergevoeligheid als van hittestress voor de directe omgeving.

#### Conclusie

De effecten van het plan binnen de discipline Klimaat kunnen als positief beschouwd worden. De plandoelstellingen zullen bijdragen aan het verlagen van hittestress en het nemen van aangepaste maatregelen met betrekking tot watergevoeligheid. Volgende doelstellingen worden herhaald en als aanbevelingen overgenomen:

- Voorzien van voldoende groenelementen;
- Zoveel mogelijk waterdoorlatende verharding aanleggen en waar mogelijk onthardende maatregelen voorzien.

#### **7.4.7 Cumulatieve effecten**

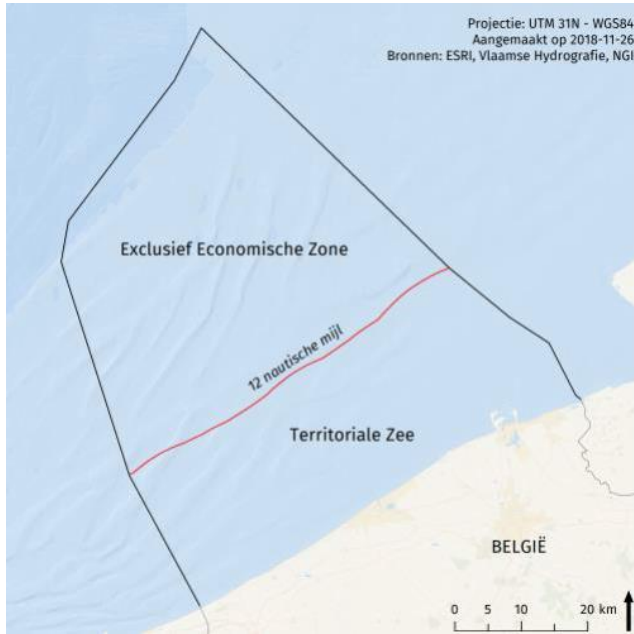
Onder hoofdstuk 4 (zie 4.3. Relevante studies en plannen) worden verschillende relevante plannen en projecten beschreven. Deze situeren zich voornamelijk op strategisch niveau waardoor de eventuele impact moeilijk kan ingeschat worden. De doelstelling ervan worden wel degelijk meegenomen en doorvertaald in dit RUP. Er zijn verder geen gelijkaardige plannen in opmaak of voorzien om op te maken in de nabije toekomst.

Aan de hand van de relevante studies en plannen worden geen cumulatieve effecten verwacht.

#### **7.4.8 Grensoverschrijdende effecten**

Met het begrip grensoverschrijdende effecten worden de mogelijke milieueffecten bedoeld die een gewest- of landgrens overschrijden. Gezien de afstand van Izegem tot de dichtsbijzijnde gewest- (>15km in vogelvlucht tot Waals gewest) of landgrens (>13km in vogelvlucht tot Frankrijk) worden geen aanzienlijke effecten verwacht. Aangezien het een planinitiatief betreft voor de herziening van een RUP, worden er eveneens geen aanzienlijke effecten waargenomen worden in het Belgische gedeelte van de Noordzee (>63km in vogelvlucht).





Figuur 53 Belgische gedeelte Noordzee (BNZ) bron: <https://www.kustportaal.be/nl/de-belgische-kust>

## 7.5 Conclusie

Op basis van voorgaande behandeling van de verschillende disciplines kan geconcludeerd worden dat van het RUP ten aanzien van de bestaande planningscontext nergens noemenswaardige negatieve milieueffecten te verwachten zijn. Ook ten aanzien van de bestaande situatie is er geen sprake van aanzienlijke negatieve effecten.

Wel is aangeraden om een aantal elementen bij de beoordeling van aanvragen voor verdichtingsprojecten (in de zones 'te versterken') in acht te nemen zoals ondermeer:

- uitvoering watertoets, zeker bij verdichtingsprojecten in een beperkt aantal gebieden waar effectief overstromingsgevoelige gebieden overlappen met te versterken zones;
- uitvoering erfgoedtoets voor geïnventariseerd erfgoed;
- aandacht voor de lokale mobiliteitsafwikkeling van verdichtingsprojecten in de te versterken zones;
- opletten met grote kelders en ondergrondse parkings in de zones gevoelig voor grondwaterstroming;
- aandacht voor voldoende en aangepaste infiltratiemogelijkheden bij verdichtingsprojecten.

Deze elementen maken onderdeel uit van een normale behoorlijke toets aan de goede ruimtelijke ordening op niveau van een vergunningsaanvraag.

## 7.6 RVR-toets

De RVR-toets is een toets om na te gaan of een ruimtelijk veiligheidsrapport (RVR) dient te worden opgemaakt. In een RVR-toets wordt nagegaan of de geplande ruimtelijke ontwikkelingen een invloed hebben op de risico's en mogelijke gevolgen van een zwaar ongeval in een Seveso-inrichting, enerzijds omwille van de ligging van het plangebied, anderzijds omwille van de geplande ontwikkelingen in het plangebied.

De startnota zal worden voorgelegd aan de dienst veiligheidsrapportage voor advies.

## 7.7 Kaartmateriaal