

Verslag participatiemoment voor de startnota van het RUP Klein Harelbeke herziening

Aanwezigen

- Planteam: schepen Caroline Maertens, omgevingsambtenaar Veronique Desmet en ruimtelijk planner Robbe Debergh voor stad Izegem; ruimtelijk planner – participatiestrateg Febe Viaene en ingenieur Thibault Devlies van studie bureau SWECO.
- Medewerkers stad voor verslaggeving van de overlegtafels: Jamie van Heesch, Thomas Leperre, Siska Vanhooren en Elke De Tavernier.
- Deelnemers: 60-tal.

Agendapunten

1. Introductie
2. Situering en doelstellingen
3. Uitleg over de procedure en het participatietraject
4. Overlegtafels over volgende onderwerpen:
 - a. Projectzone 'Binnengebied Slabbaardstraat-Noord'
 - b. Projectzone 'Groen Hart Tuinwijk'
 - c. Tuinwijk 2.0, wat denkt u?
5. Toelichting over vervolg van de procedure en afsluitend woordje

Het gedeelte met de overlegtafels was vrij opgebouwd, met de nodige tijd om door te schuiven naar andere tafels. De deelnemers kregen zo de mogelijkheid om rond meerdere onderwerpen input te geven of vragen te stellen aan het planteam.

Verslag

Het verslag is opgebouwd als een overzicht van de door de aanwezigen geleverde input en gestelde vragen. Deze zijn zoveel mogelijk gebundeld per thema. Bij dit verslag zijn de presentaties zoals ingezet bij agendapunten 1 en 2 en het grafisch materiaal voor de overlegtafels als bijlage toegevoegd.

Het verslag bevat nog geen appreciatie van de aangebrachte informatie of antwoorden op gestelde vragen. In de volgende fase van het RUP, bij de opmaak van de scopingnota, zal worden bepaald hoe er wordt omgegaan met de suggesties om het plan te verbeteren, welke alternatieven worden onderzocht of welke inbreng niet relevant of niet redelijk is. Hierbij worden telkens ook de overwegingen aangegeven die tot die conclusies hebben geleid. Het resultaat van die fase wordt uitgeschreven in de scopingnota, die net als voorliggend verslag publiek wordt gemaakt.

1. Mobiliteit:

- a. Sluiproute Rozenlaan – Kortestraat tussen Delhaize en Aveve:
 - i. Bewoners van het gebied en ouders van kinderen die doorheen het gebied passeren geven aan dat deze route zeer druk gebruikt wordt, er veel doorgaand verkeer passeert, de straat er breed aangelegd is en mooi rechtdoor loopt, waardoor hoge snelheden vastgesteld worden. Dit is zeer gevaarlijk, zeker in combinatie met fietsende kinderen. In het bijzonder wordt gewezen op de rotonde aan de Molenhoekstraat. Bijkomend wordt de vraag gesteld waar de veilige schoolroutes juist lopen doorheen het gebied.
 - ii. Gebruikers van die route geven dan weer aan dat deze passage noodzakelijk is gezien dichtslibbend (auto)verkeer aan de ronde punten op de N36, dat de route tijdwinst oplevert, dat het een gewoonte is langs daar te rijden en dat het bij het oprijden van de Rijksweg vanuit de Kortestraat t.h.v. Aveve door de scherpe hoek heel moeilijk is om het aankomend verkeer te zien.
 - iii. Suggesties: de veiligheid van de fietsers verbeteren door de weginrichting aan te passen, doorsteken voor fietsers en voetgangers optimaliseren, knip/filter toepassen voor autoverkeer (anderen geven aan dat dit absoluut niet gewenst is), éénrichtingsverkeer kan voor sommige aanwezig, het inrichten van een vertragende lus doorheen gebied die wel goed werkt voor de bewoners is een alternatief, net als het opstellen van een trajectcontrole tegen doorgaand verkeer (boete als de verblijftijd te kort is).
- b. Kruispunt Schoolstraat – Meensestraat:
 - i. Kruispunt Schoolstraat-Meensestraat is een gevaarlijk punt voor fietsers.
 - ii. Suggesties: verkeersstromen anders inrichten om conflicten te vermijden.
- c. Nieuwe inrichting van de N36:
 - i. Er wordt gevraagd naar de nieuwe (maar nog niet definitieve inrichtingsplannen). Waar kan nog op- en afgereden of overgestoken worden? Zal dit een oplossing zijn voor de onveilige punten? Komen er bomen?
 - ii. Rekening houden met de bewoners, dat zij nog overal naartoe kunnen.
- d. Omgeving Pekkerstraat:
 - i. Vanuit het idee dat hier een woonproject komt, wordt de vrees geuit voor conflict tussen bijkomende auto's met de vele fietsers vanuit de fietstunnel.
 - ii. Suggestie: park en speelplein van maken.
 - iii. Er wordt aangegeven dat de verkeerssituatie t.h.v. Blauwkapelletje beter kan: de oude belijning staat er nog, er is niet genoeg vrije breedte tussen de bloembakken, er staat een fietspaaltje te veel.
- e. Parkeren in de buurt:
 - i. Tekort aan parkeerplaatsen in de Vlasgaardstraat en Schoolstraat.
 - ii. Suggestie: artikel 10 behouden dat parkeren van de auto in de voortuin toelaat (*n.v.d.r. vermoedelijk wordt hier art. 12 bedoeld*).
- f. Algemene suggesties:
 - i. Paadjes behouden en extra aanleggen.
 - ii. Er is veel potentieel voor zachte verbindingen en groene doorsteken in het gebied, parallel aan de Rijksweg, die de verschillende scholen met elkaar verbinden (ook richting Lendeledede). Er is hiervoor reeds een groene basis aanwezig.
 - iii. Garageweg aan achterkant woningen Schoolstraat.
 - iv. Mogelijkheden bekijken om trage verbinding te realiseren in verlengde van Dahlialaan richting Zwingelaarsstraat.
 - v. Vijftal deelwagens voorzien in het gebied.

2. Veiligheid:

- a. Er wordt opgemerkt dat er soms verdachte activiteiten (drugs en zo) gebeuren in de groenzone aan de Zonnebloemlaan, zeker 's avonds. Overdag zijn het ook vaak 'grote jongens' die daar rondhangen, waardoor de eigenlijke doelgroep van bv. de blauwe voetbal/basketkooi daar niet meer durft te komen. Ouders trekken ook naar andere plaatsen om hun kinderen te laten spelen, vanwege de drassigheid en veiligheid, bv. naar Ter Elststraat of het speelplein Rafaël (Prinsdomlaan-Katteboomstraat, heel stuk verder).
- b. Suggestie: sociale controle verbeteren door meer passage, attractie, zie ook cafetaria (punt 5).

3. Groene ruimtes en water

- a. Er werd gevraagd of er een bomenrij aangeplant wordt tussen N36 en achterzijde Rozenlaan.
- b. Speelplein Zonnebloemlaan ligt er voor een groot deel zeer nat bij, soms staan delen van het speelplein onder water.
- c. Suggesties:
 - i. Er kunnen wadi's voorzien worden in de groenzones. Grote gras-wadi's worden positief ervaren. In de zomer zijn dit toegankelijke grasveldjes voor de kinderen om te spelen. Het is belangrijk dat deze plekken dan ook wel meetellen in het groenaandeel bij ontwikkeling van grote sites. Tegelijk werd aangegeven dat een wadi niet altijd met gras moet worden aangelegd en gerust biodiverser kan zijn. Er moet wel voor gezorgd worden dat spelen nog mogelijk is.
 - ii. Volkstuinjes zijn hier een optie. Er kan een moestuinproject aan de achterkant van de tuinen van de woningen in de Vlasgaardstraat.
 - iii. Het concept van Blauwpoorte (hoogbouw met rondom veel collectief groen) kan worden toegepast bij de ontwikkeling van de Hubo-site. We kunnen hier een park van maken. Dit kan zeer positief zijn voor de buurt, zeker als er een goede oost-westverbinding wordt gemaakt tussen De Krekel en die zone. Dit is ook een meerwaarde voor de omliggende volledig bebouwde zones.
 - iv. Het is belangrijk om de groene ruimtes op te laden en/of te versterken om de aantrekking te vergroten en de sociale controle te versterken.
 - v. Het stuk WWI Pekkerstraat inrichten als wadi, in combinatie met groene buitenruimte voor school, eventueel met een deel bos, kan een goede invulling zijn.
 - vi. Het groenonderhoud moet goed opgevolgd worden (privatiseren was niet ok).
 - vii. Veiligheid kinderen in combinatie met waterpartijen in de gaten houden.
 - viii. De stad houdt groenere en mooiere inrichting van de voortuinstroken tegen, omwille van gemak van het onderhoud (dit is stadsgrond). Dit botst op de ambities stad op vlak van biodiversiteit en groen.
 - ix. Waterdoorlatende verharding met bijvoorbeeld grasdallen kan werken, maar als het gras niet kan groeien door een constant gebruik, bijvoorbeeld door parkeerplekken, heeft dit weinig meerwaarde.

4. Sociale en andere woningen:

- a. Er wordt opgemerkt dat er teveel sociale woningen in het plangebied zijn. Er wordt gewezen op een zekere concentratie van personen met een niet-Belgische herkomst, gelinkt aan de sociale huisvesting. In hetzelfde discours wordt aangegeven dat moet overwogen worden met name de torengedebouwen aan de Zonnebloemlaan niet te herbouwen, mogelijk zelfs niet te vervangen binnen het plangebied.
- b. Er zal een overgangssituatie zijn als één of beide torens gesloopt worden.

- c. Er wordt gevraagd of er nog wel nood is aan nieuwe woningen, waarbij verwezen wordt naar de wijk Nieuwe Wereld (waar woningen niet verkocht raken) en de plannen aan de Katteboomstraat. Alle bijkomende woningen hebben gevolgen voor mobiliteit en leefbaarheid in de buurt.
- d. Er is nood aan meer jonge gezinnen in de buurt. Tegelijk wordt opgemerkt dat de instroom van jongere gezinnen wel weer op gang begint te komen.
- e. Is er een goed zicht op de bouwfysische toestand van het gebouwenpatrimonium van ThuisWest? Zijn daar grote aanpassingen nodig?

5. Ontmoetingsplaatsen voor de buurt

- a. Er is geen horeca in de buurt.
- b. De kwaliteit van de materialisatie van het kooiveldje laat te wensen over.
- c. Suggesties:
 - i. Het gebied in de buurt van de basisschool De Zonnebloem kan specifiek ook ten dienste van de school worden ingericht.
 - ii. Waarom komt er geen cafetaria of tearoom langs het plein aan de Zonnebloemlaan, dat kan niet anders dan een succes zijn met de vele oudere mensen en ouders van spelende kinderen. Dat is meteen ook goed voor de sociale controle daar.
 - iii. De zaal waar de Torrewachters samenkomen (De Barakke) aan de Zonnebloemlaan kan meer opengesteld worden voor de buurt, iets van horeca moet daar kunnen.
 - iv. Voor de grond aan de Pekkerstraat/Kortestraat wordt door verschillende bewoners aangegeven om hier geen nieuwe woonontwikkeling te voorzien, maar wel bijvoorbeeld sportvoorzieningen (deze grond sluit aan op de sportvoorzieningen aan de overzijde van de Burgemeester Vandenbogaerde – De Krekel).
 - v. Algemeen moeten genoeg banken worden voorzien.

6. Stedenbouw:

- a. Voorschriften:
 - i. De huidige verkavelingsvoorschriften van WVI Pekkerstraat zijn te strikt.
 - ii. Suggesties: deze voorschriften afschaffen.
- b. Bouwhoogte en inzicht, landschap en beeldkwaliteit:
 - i. Hoge torens hebben teveel inzicht. Idem voor eventuele nieuwe appartementen.
 - ii. WVI beloofde max 3 bouwlagen in resterende projectzone aan Pekkerstraat.
 - iii. Bezorgdheid omtrent inzicht vanaf nieuwe ontwikkeling op Hubo-site richting tuinen in Schoolstraat / Vlasgaardstraat.
 - iv. Opletten met bezonning en schaduwwerking.
 - v. Bezorgdheid omtrent de bouwmogelijkheden op de hoek Rozenlaan-Molenhoekstraat. In het verleden is hier de mogelijkheid aan toegekend om op de wachtgevel van de appartementsblokken aan de Rozenlaan aan te sluiten en zo het blok af te werken richting de Molenhoekstraat. De eigenaar van het hoekperceel heeft de wens om dit op termijn te doen. Voor de eigenaar op het perceel ernaast is dit onaanvaardbaar gezien dit zonlicht op zijn perceel zou kunnen wegnemen.
 - vi. Bezorgdheid omtrent de bouwmogelijkheden in de handelscluster langs de Rijksweg en stukje Rozenlaan. Voornamelijk schrik voor 'hoge, blinde dozen' die schaduw zullen geven in de noordelijke tuinen.
 - vii. Grotere of bredere torens hebben een negatieve impact op uitzicht en zichtlijnen.

- c. Densiteit versus ruimtebeslag:
 - i. Kan het dat het aantal wooneenheden van de huidige woontorens zal worden gespreid over de gehele projectzone?
 - ii. Algemene bezorgdheid omtrent hoogbouw en hoge woningdichtheid.
 - iii. Opensmeren van de woningen in de torengebouwen over grondgebonden woningen zou zeer veel ruimte voor groen en blauw wegnemen.
 - iv. Kunnen we de torens op elkaar zetten om zo net ruimte vrij te maken?

7. Milieu algemeen:

- a. Verkaveling WVI aan Pekkerstraat: er wordt opgemerkt dat hier asfalt in de grond zit van werken aan de Burg. Vandenbogaerdelaan. Hierover zijn zelfs in de akte voorwaarden opgenomen. In combinatie met water (oude loop Bosbeek?) in die zone levert dit mogelijk een probleem op voor de gezondheid?

Sfeerbeelden



RUP Klein Harelbeke herziening

Infomarkt op 06/03/2024

Inleiding

■ Caroline Maertens

Schepen van Ruimtelijke planning en omgevingsvergunningen,
Openbare werken, openbare verlichting en groenbeleid,
Mobiliteit en fietsbeleid, Stadsgebouwen

■ Agenda

- Introductie door de schepen
- Toelichting bij de procedure door studiebureau SWECO
- Overlegtafels

■ Planteam

- Stad Izegem: omgevingsambtenaar Veronique Desmet, ruimtelijk planner Robbe Debergh, schepen Caroline Maertens
- SWECO: ruimtelijk planner – participatiestrategie Febe Viaene, ingenieur Thibault Devlies

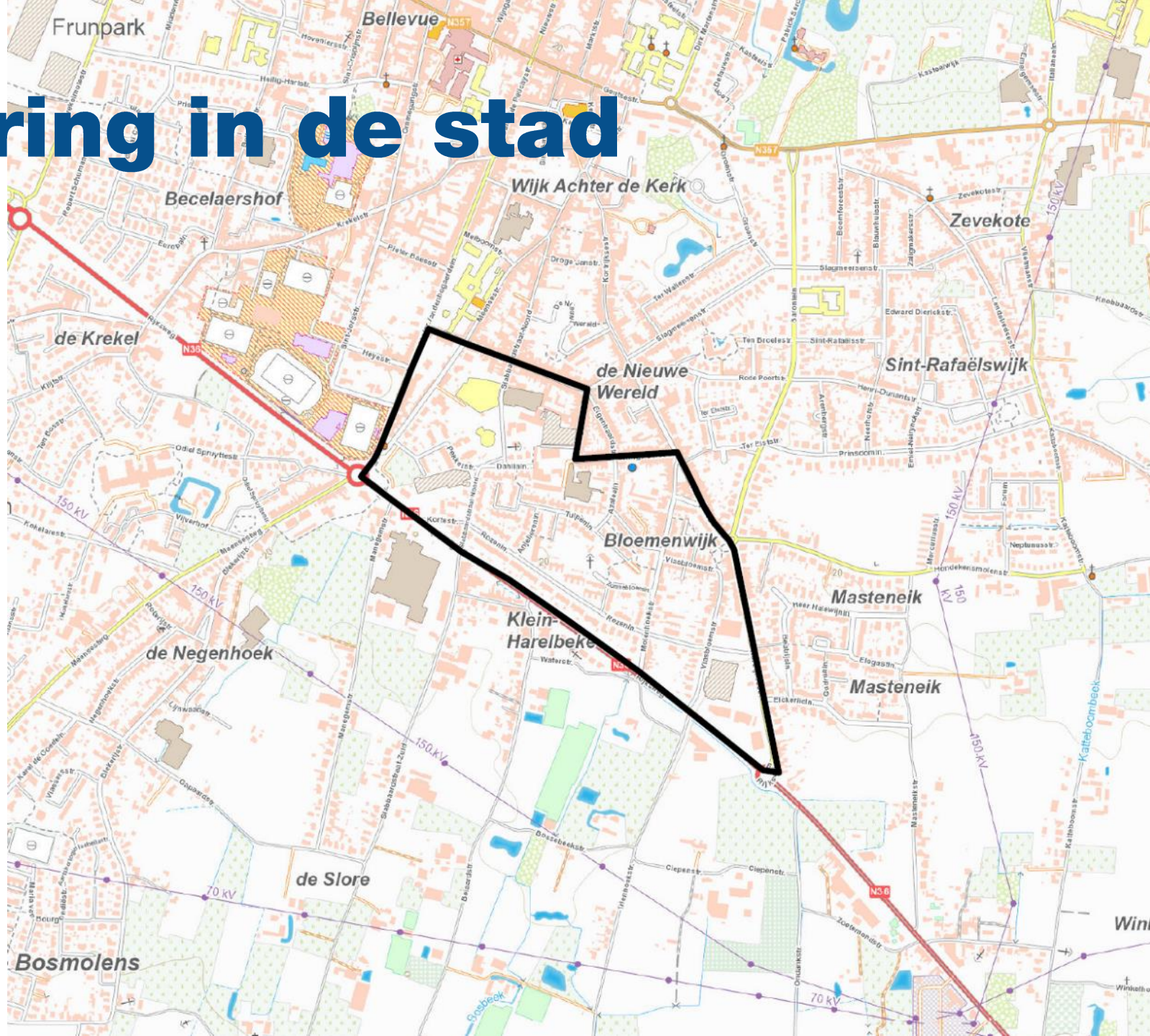


051 33 73 84

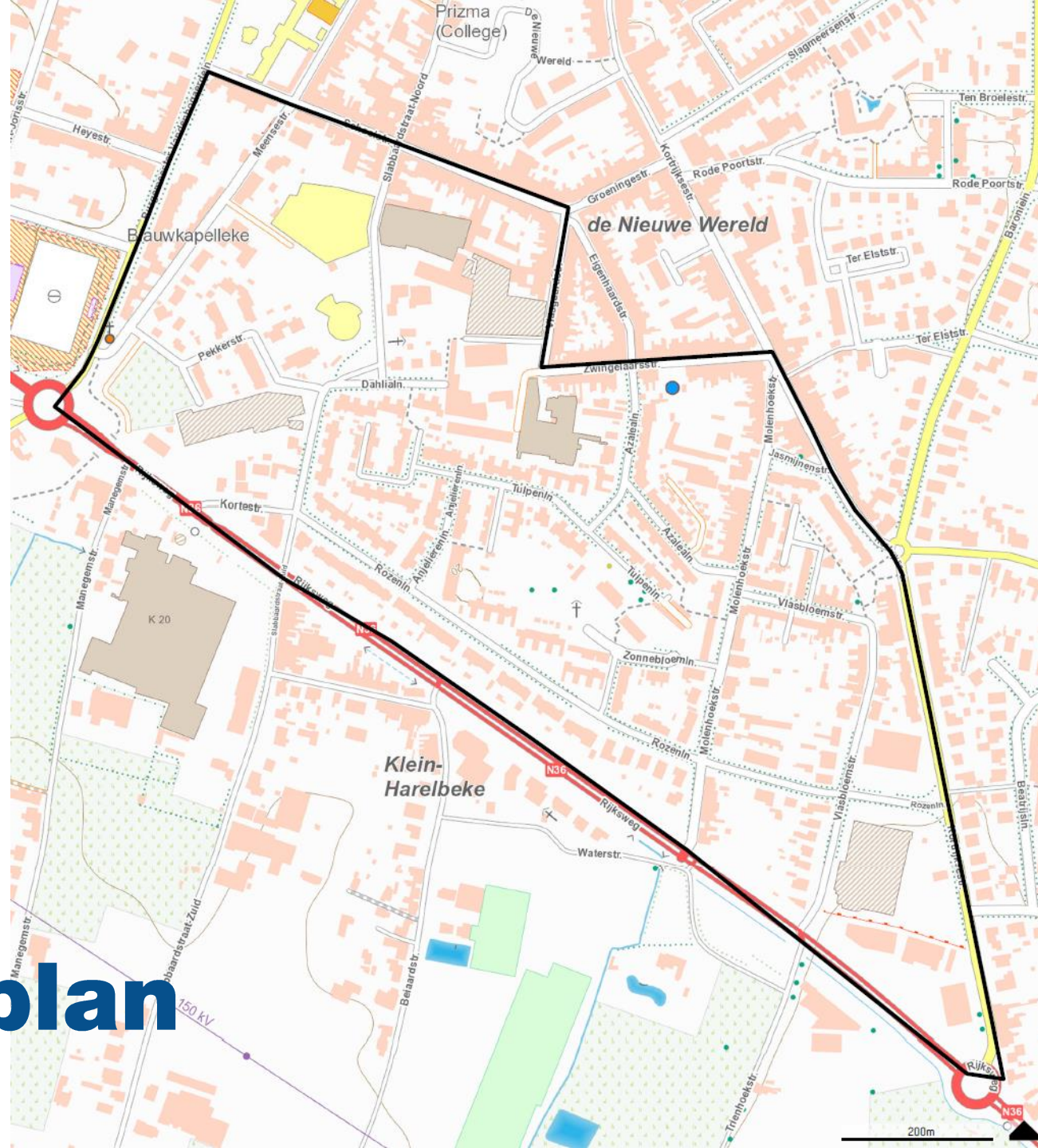
0495 31 32 00

caroline.maertens@izegem.be

Situering in de stad



Stratenplan



Luchtfoto



Aanleiding

- Enkele plekken waar correctie van de huidige voorschriften wenselijk is om tot kwalitatieve invulling te komen, bv.
 - woontorens Zonnebloemlaan
 - voormalige Hubo
 - zone Pekkerstraat - Rijksweg
- Nood aan gerichte maatregelen in dense woonwijk met gevoeligheden voor klimaateffecten, vooral overstroming bij piekneerslag, droogte en hitte
- Kansen benutten op vlak van private/publieke ruimte, sociale interactie en mobiliteit



Hubosite



Pekkerstraat

Zonnebloemlaan



Doelstellingen



- Belangrijke stadswijk voorbereiden op de toekomst
- Mogelijk maken van een woonomgeving met goede balans tussen densiteit in bebouwing en ruimte voor groen en water
- Aangename, rustige, goed bereikbare en veilige woonbuurt, waar contact tussen mensen vanzelfsprekend is
- Effecten klimaatopwarming op de buurt én impact buurt op klimaat verminderen
- Oog voor meerwaarden voor omliggende straten
- Leertraject om uitgewerkte concepten mogelijk ook breder in de stad toe te passen

Participatie

- Belang van jouw informatie, ideeën, opmerkingen
- Zeer breed bekendgemaakt
- Nog tijd tot en met 21 april
- SWECO licht de aanpak verder toe

EEN NIEUW RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

VOOR DE WIJK
KLEIN HARELBEKE



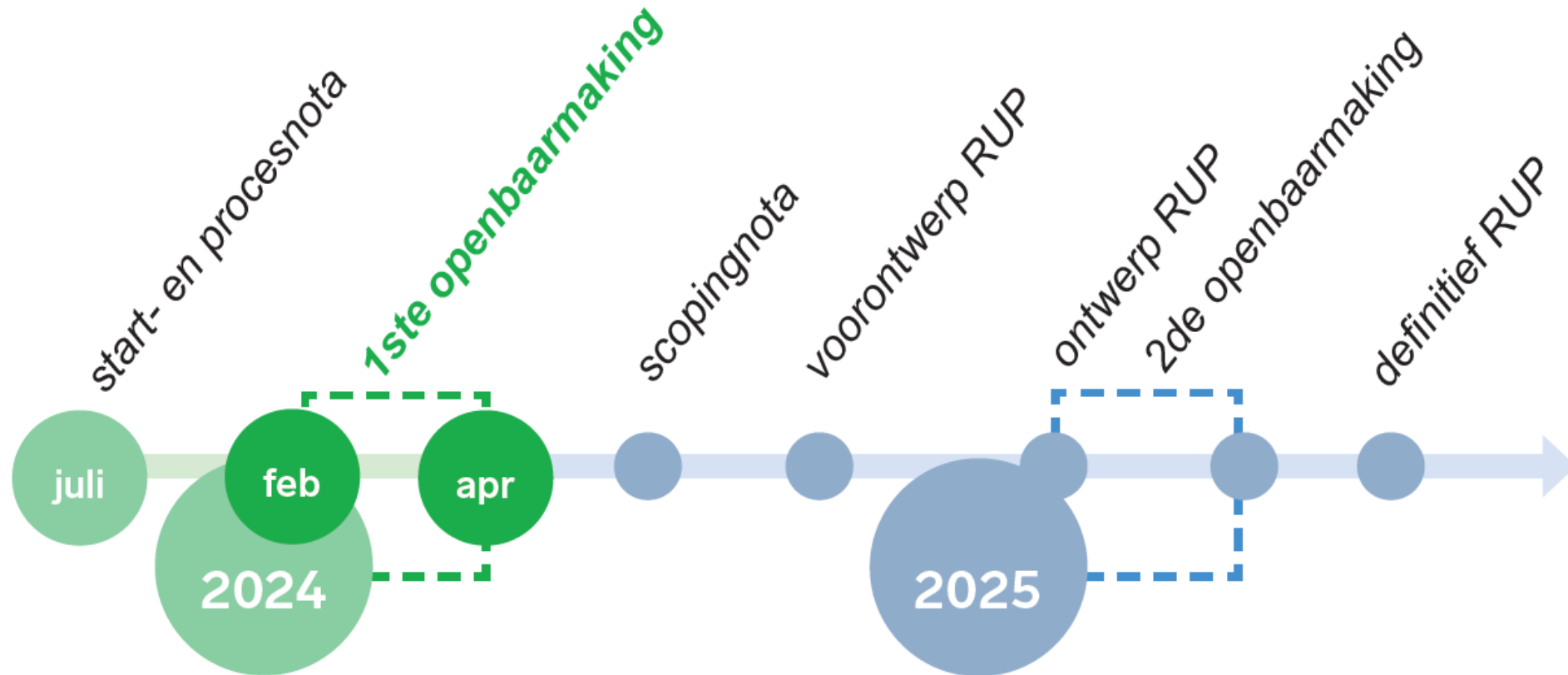
Bedankt!

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN KLEIN HARELBEKE HERZIENING

WAT IS EEN RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN?

- + **Ruimtelijk bestemmingsplan:** regelt de bestemming en inrichting van een gebied
 - Bepaalt welke **functies** binnen een bepaald gebied thuishoren: wonen, landbouw, natuur, ...
 - Ook kunnen **voorschriften** worden opgenomen: maximale bouwhoogte, minimumpercentage groen op percelen, materiaalkeuzes voor afsluitingen, ...
 - Basis voor de **vergunningverlening** (zowel voor particulieren, bedrijven als overheden)
- + Aanleiding: enkele voorschriften **verhinderen een duurzame verdere ontwikkeling** van de wijk: herziening nodig

TIMING

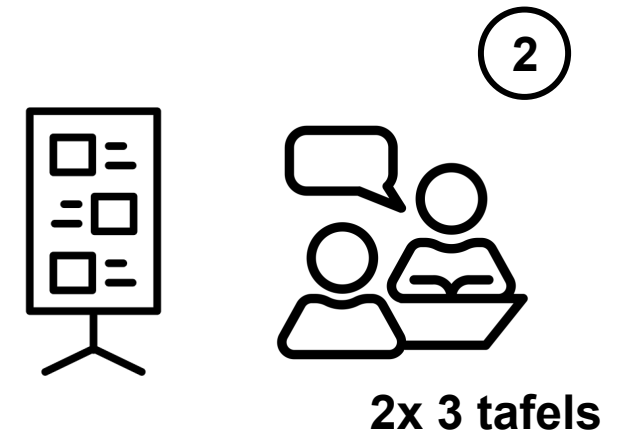
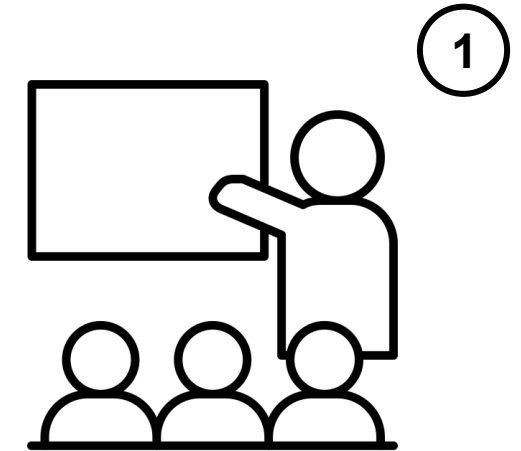


+ **1e publieke consultatiemoment:** raadpleging adviesvraag

+ Inspraakronde **22 februari tot 21 april 2024**

DOELSTELLING VAN DE AVOND

- + Verzamelen van **reacties en advies** op het plan:
Wat denk jij over de doelstellingen, uitgangspunten en aanpak die in de startnota beschreven zijn?
 - Hebben we zaken over het hoofd gezien?
 - Extra suggesties, tips, ideeën of alternatieven?
- + **Infobeurs:** het plan in hoofdlijnen
- + **Gesprekstafels:** meer in detail input verzamelen
 - Projectzone 'Binnengebied Slabbaardstraat-Noord'
 - Projectzone 'Groen Hart Tuinwijk'
 - Tuinwijk 2.0, wat denkt u?



GESPREKSTAFEL

PROJECTZONE 'BINNENGEBIED SLABBAARDSTRAAT-NOORD'

- + Westen van het plangebied, tussen Meensestraat, Slabbaardstraat-Noord, Dahlialaan en Vlasgaardstraat
- + HUBO site, scholencampus Prizma, Pekkerstraat



GESPREKSTAFEL

PROJECTZONE 'BINNENGEBIED SLABBAARDSTRAAT-NOORD'

- + Belangrijke thema's
 - Projectgebied als scharnierpunt
 - Water en groenconcept
 - Duurzame mobiliteit
 - Kenmerkende bakens als referentiepunten



GESPREKSTAFEL

PROJECTZONE 'GROEN HART TUINWIJK'

- + Hart van de tuinwijk, Rozenlaan, Anjelierenlaan, Tulpenlaan, Azalealaan, Molenhoekstraat
- + Woontorens Zonnebloemlaan



GESPREKSTAFEL

PROJECTZONE 'GROEN HART TUINWIJK'

- + Belangrijke thema's
 - Helder architecturaal concept
 - Gemengde invulling
 - Kwalitatief groenconcept
 - Duurzame mobiliteit



GESPREKSTAFEL

TUINWIJK 2.0, WAT DENKT U?

- + Kwaliteiten van de tuinwijk versterken tot een **tuinwijk 2.0**
- + Welke maatregelen kunnen we nemen?
 - Water en groen
 - Woningen
 - Mobiliteit
 - Kinderen en jeugd
 - Inclusief en sociaal
- + **Wat vind ik belangrijk?**
- + **Wat is toepasbaar in de wijk?**



INSPRAAKREACTIES

- + Input deze avond wordt zo goed mogelijk genoteerd, **maar geldt niet als inspraakreactie**: een schriftelijke reactie via de officiële kanalen van de gemeente is dus zeker nuttig
- + Hoe beter onderbouwd, hoe effectiever we ermee aan de slag kunnen



Opmerkingen?

Reacties en suggesties kan je van 22 februari tot en met 21 april 2024 bezorgen:

- Via de website
- per brief naar het college van burgemeester en schepenen:
Korenmarkt 10, 8870 Izegem
- bij afgifte (tegen ontvangstbewijs) aan het onthaal van het stadhuis

Verder raadplegen?

De start- en procesnota zijn te vinden:

- Digitaal: www.izegem.be/rupkleinharelbeke
- Analoog: op afspraak bij de dienst Omgeving op het stadhuis

INSPRAAKREACTIES

- + Inspraakperiode tot 21 april 2024
- + Reacties bij voorkeur via de **website** van de gemeente
- + Persoonsgegevens worden niet gebruikt in verwerking
- + Foto's tijdens infomoment



Opmerkingen?

Reacties en suggesties kan je van 22 februari tot en met 21 april 2024 bezorgen:

- Via de website
- per brief naar het college van burgemeester en schepenen:
Korenmarkt 10, 8870 Izegem
- bij afgifte (tegen ontvangstbewijs) aan het onthaal van het stadhuis

Verder raadplegen?

De start- en procesnota zijn te vinden:

- Digitaal: www.izegem.be/ruptkleinharelbeke
- Analoog: op afspraak bij de dienst Omgeving op het stadhuis

BU
UR

Part of Sweco

Herziening RUP Klein Harelbeke

Wat is een RUP?

Een **Ruimtelijk UitvoeringsPlan** (RUP) is een toekomstgericht ruimtelijk bestemmingsplan. Het regelt de bestemming, de inrichting en het beheer van de ruimte.

Met een RUP bepaalt de overheid de **krijtlijnen** van hoe en waar in de toekomst in een bepaald gebied gebouwd en verbouwd mag worden. Een RUP vormt zo de basis voor aanvragen tot omgevingsvergunning (= juridisch bindend).

Een RUP bestaat uit een grafisch plan met bestemmingszones en stedenbouwkundige voorschriften voor elke bestemmingszone.



Wat is de procedure?

Een RUP moet een vastgelegd traject doorlopen voor het in werking treedt.

Start- en procesnota

= NU TER INZAGE

De eerste stap is de opmaak van:

- **Procesnota** omschrijft het planningsproces.
- **Startnota** bevat de afbakening en de doelstellingen van het RUP en de resultaten van effectenstudies op de omgeving (m.e.r.-screening).

Opgelet: een startnota is nog geen plan met voorschriften. Het geeft de intentie van de stad voor het plangebied weer.

Openbaarmaking

Het stadsbestuur wil nu graag de mening kennen van onder meer de buurtbewoners en betrokken eigenaars over de startnota van het RUP. Daarom organiseert ze een inspraakronde voor de bevolking en een informatiemoment. Iedereen kan in deze periode van 60 dagen officieel opmerkingen en suggesties indienen. Binnen deze zelfde periode vraagt de stad ook advies aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) en de Vlaamse en provinciale administraties.

we zijn hier

Scopingnota

De adviezen en inspraakacties worden verwerkt in een scopingnota. Deze nota wordt publiek gemaakt.

Voorontwerp RUP

De stad maakt vervolgens het voorontwerp van het RUP met een grafisch plan en voorschriften, waarna de stad het opnieuw aan een aantal administratieve diensten overmaakt voor een tweede advies in de vorm van een plenaire vergadering.

Ontwerp RUP

De stad maakt het ontwerp-RUP op, dat voorlopig vastgesteld moet worden door de gemeenteraad.

Openbaar onderzoek

Dan volgt er een tweede openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt. Wie dat wenst, kan dan bezwaren en opmerkingen indienen over het ontwerp-RUP. De gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) bekijkt alle opmerkingen en bezwaren en geeft hierop een advies aan de gemeenteraad.

Definitief RUP

De stad maakt het eindontwerp op, dat definitief vastgesteld wordt door de gemeenteraad.

Opmerkingen?

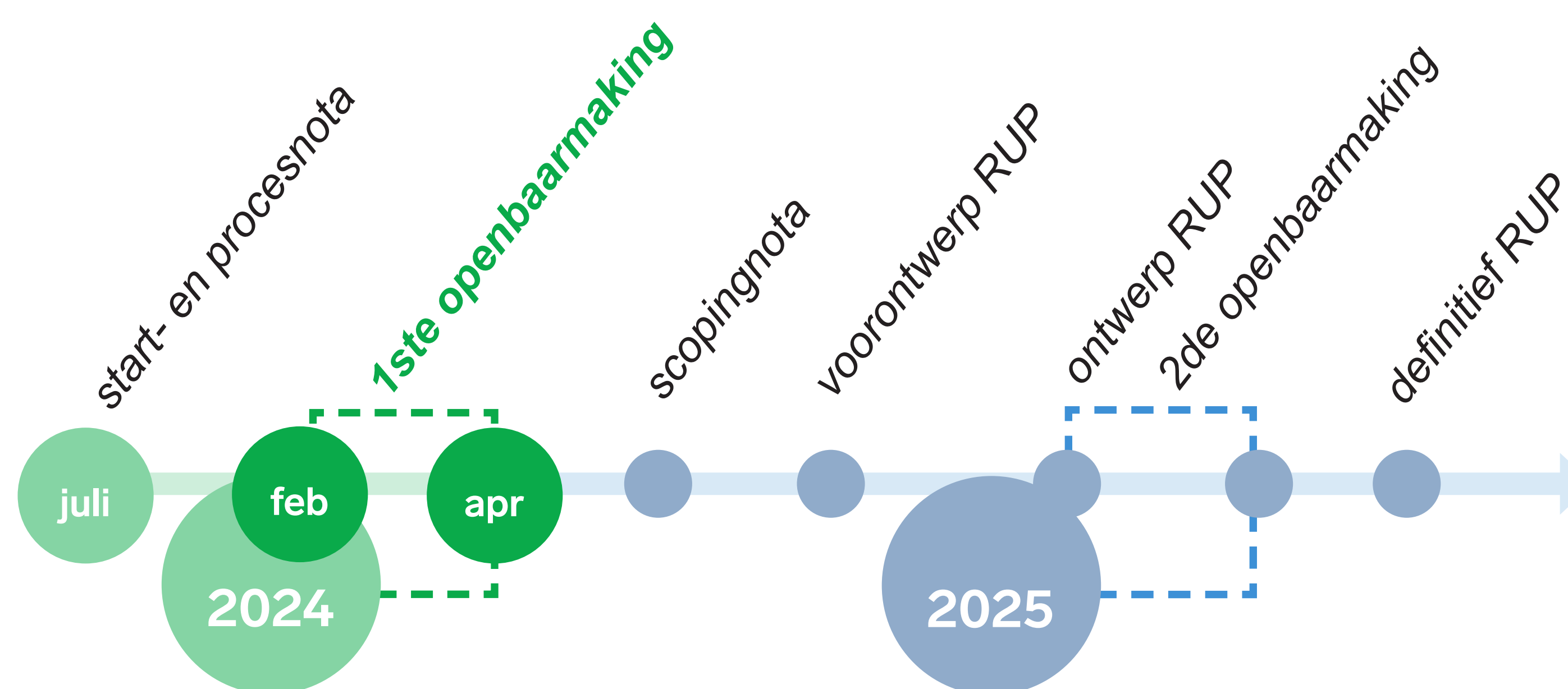
Reacties en suggesties kan je van 22 februari tot en met 21 april 2024 bezorgen:

- Via de website
- per brief naar het college van burgemeester en schepenen: Korenmarkt 10, 8870 Izegem
- bij afgifte (tegen ontvangstbewijs) aan het onthaal van het stadhuis

Verder raadplegen?

De start- en procesnota zijn te vinden:

- Digitaal: www.izegem.be/rupkleinharelbeke
- Analoog: op afspraak bij de dienst Omgeving op het stadhuis



Uitgangspunten

Strategische woonwijk met potentieel

Strategische woonwijk...

- De wijk is gelegen op een bepalende plek in het stadsweefsel van Izegem: langs de Rijksweg en tussen de belangrijkste zuidelijke toegangswegen, **poorten naar het stadscentrum**. Op die manier is de wijk **beeldbepalend voor de stad**.
- De woonwijk heeft een relevant **aandeel sociale woningen** waardoor er opportuniteiten zijn voor sociaal geïntegreerde projecten met meerwaarde voor de buurt.

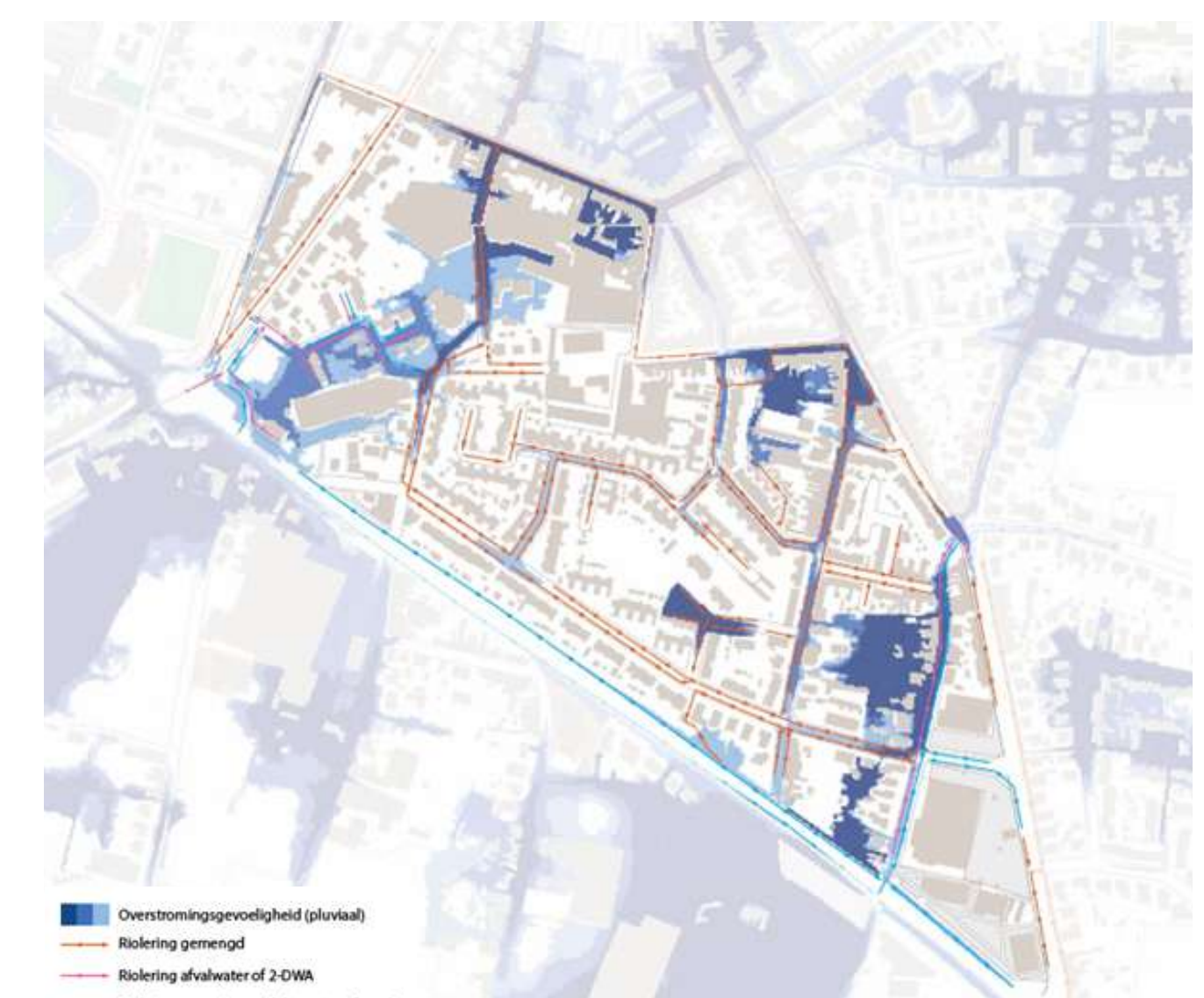
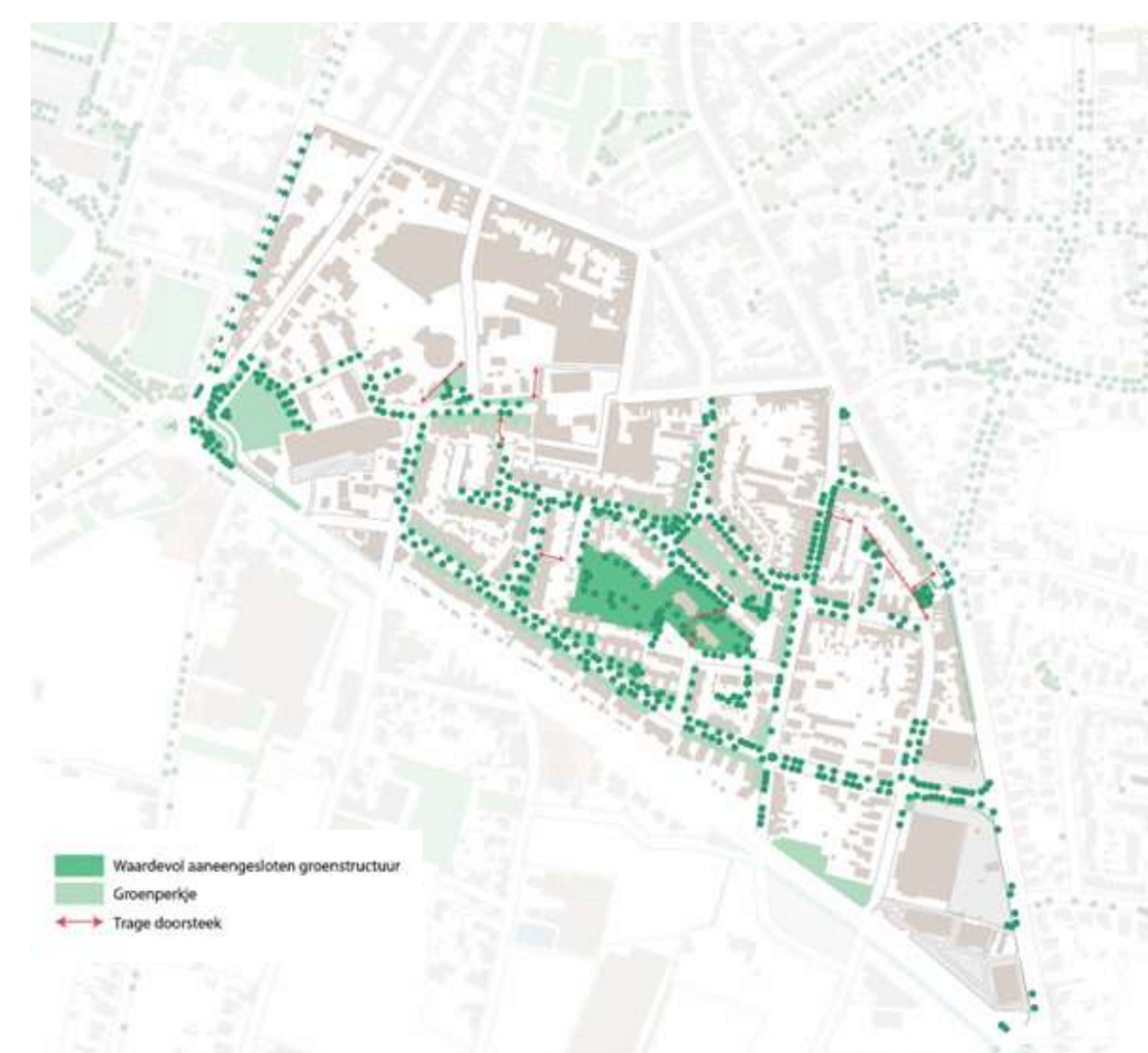
...met potentieel

- De tuinvijk heeft veel intrinsieke kwaliteiten: een rustige, veilige woonomgeving in het groen op een boogscheut van het centrum van Izegem.
- Er beweegt heel wat in en rond Klein-Harelbeke, zoals de ontwikkeling van het 'Central Park' van Izegem en de heraanleg van de Rijksweg tot een groene laan. In de wijk dringt een herontwikkeling van plekken zoals de leegstaande HUBO-site en de sociale woontorens zich op.



Opportunities for a green-blue structure

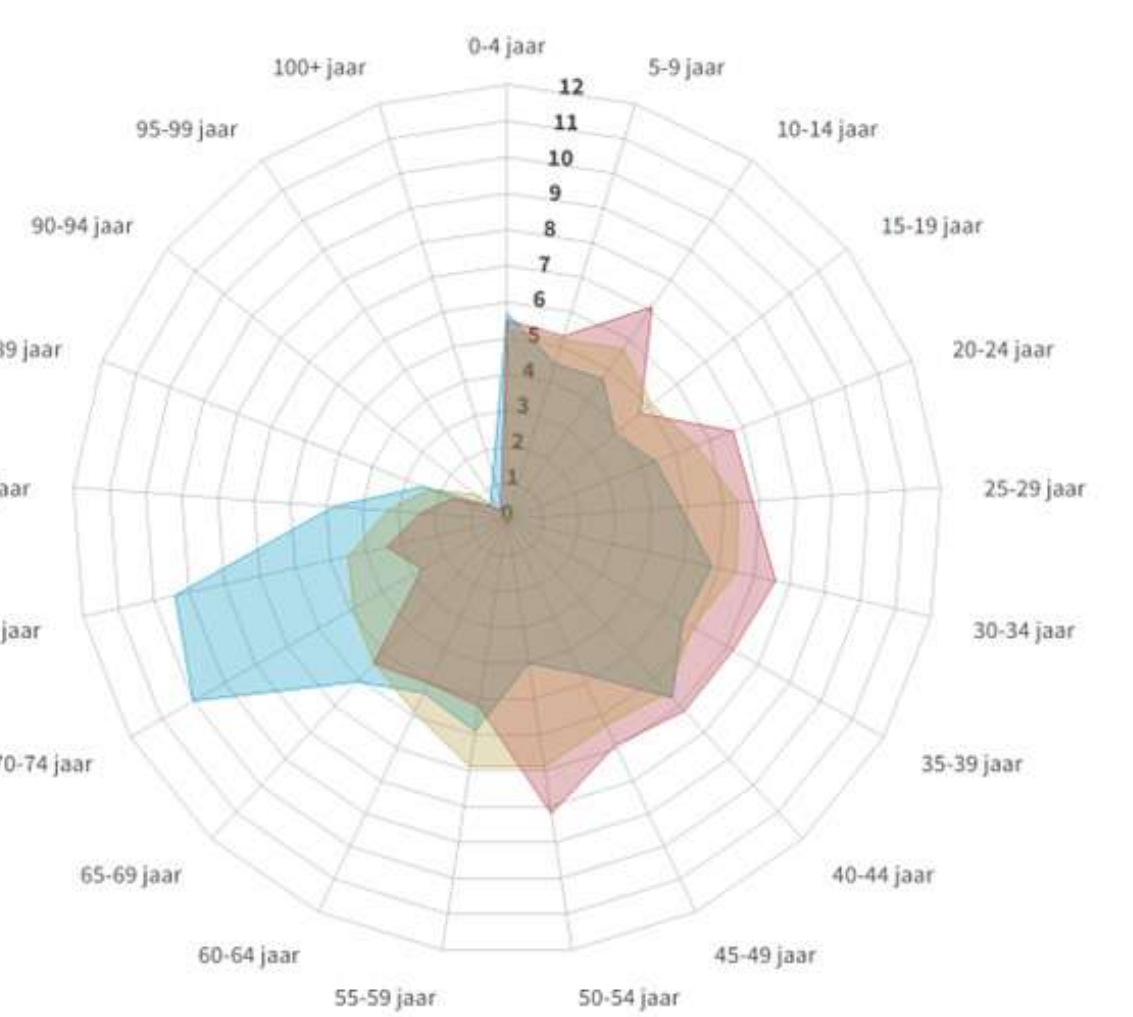
- De **Groenvisie** van Izegem toont de troeven van de tuinvijk. Door haar ontwerp is er **veel groen aanwezig**. Dit aanwezige groen is vaak echter **weinig kwalitatief ingericht** en publieke groenperkes zijn vaak **moelijk toegankelijk** of nodigen niet uit om te verpozen.
- Het **Hemelwater- en droogteplan** duidt de wijk eveneens aan als strategische plek. Door de aanwezigheid van zowel de Bosbeek als Pastoriebeek zijn delen van de wijk overstromingsgevoelig. Het is belangrijk om **voldoende ruimte te voorzien voor water**.
- In de woonwijken rond Klein-Harelbeke is er een duidelijk **tekort aan openbaar groen**. Een robuuste groenblauwe structuur is niet alleen voor biodiversiteit en klimaatrobustheid belangrijk, maar is ook een van de belangrijkste **woonwensen**. Het zorgt voor aangename plekken om te verpozen, zeker in de warme en droge zomermaanden



Een plangebied op twee snelheden

Er vallen in het plan twee deelgebieden met een duidelijk verschillende identiteit te onderscheiden:

- Een meer dynamische rand, bestaande uit de Burgemeester Vandenbogaerdelaan-Schoolstraat-Zwingelaarsstraat-Kortrijksestraat. De historische arbeiderswijken kennen een eerder jonge bevolking en diverse bevolkingssamenstelling. Ook heel wat handel en horeca situeert zich daar, in de randen van het plangebied.
- Een (auto)luwe en groene tuinvijk bewoond door een gemiddeld oudere bevolking. De nadruk ligt op rustig wonen in een wijk met een groen karakter. Door de interne organisatie is deze zone gericht op lokaal bestemmingsverkeer en vrij van doorgaand verkeer.



t Blauwkapelletje (36008A612)
Nieuwe Wereld (36008A021)
Izegem
Eenheid
%

Aanzet RUP

3

Dynamische rand

Het stadsweefsel sluit aan op de typologie van de arbeiderswijk in het noorden van het plangebied, met als kenmerkend stadsdeel de wijk De Nieuwe Wereld (Eigenhaardstraat, Groeningestraat, Vlasgaardstraat en Zwingelaarsstraat). Centraal staat het behoud van de **architecturale samenhang**.

We behouden het juridisch kader en actualiseren het waar nodig. Doel is om de voorschriften te **vereenvoudigen** en **op elkaar af te stemmen** en voorwaarden naar **klimaatrobustheid** te integreren.

De samenhang met omliggende wijken wordt verzekerd door de **harmonieregel**. Elementen zoals het bouwvolume, de positie, gevelgeleding, bedaking, moeten in harmonie zijn met het referentiebeeld. Op die manier wordt aansluiting gezocht met de overzijde van de straat en bij uitbreiding de omliggende wijken.

Kenmerkende bakens, zoals de (zichten op de) watertoren, 't Blauwkapelletje en de Sint-Tillo kerk, worden maximaal ondersteund en versterkt als **oriëntatiepunten** in het stadsweefsel.

De dynamiek wordt ten slotte verzekerd door in te zetten op een **vlotte en veilige aansluiting op de routes voor actief verkeer**.

Luwe tuinwijk 2.0

We behouden het bestaande juridisch kader en actualiseren waar nodig. We **vereenvoudigen** voorschriften en stemmen die waar nodig op elkaar af en implementeren voorwaarden naar **klimaatrobustheid**.

We verzekeren de samenhang in de tuinwijk opnieuw door de **harmonieregel**, al willen we de bestaande toestand niet bevroren louter om repetitiviteit na te streven. Door een mix aan woontypologieën toe te laten en te stimuleren wordt ingezet op een **meer inclusieve en intergenerationele wijk**.

Een **verhoging van de woonkwaliteit** is een belangrijk doel voor de wijk. Het RUP wil een impuls creëren met het oog op renovatie van bestaande woningen.

In de Tuinwijk 2.0 is er hierdoor een zee aan ruimte voor **kwalitatief groen en waterbuffering**, en worden tegelijk ook mogelijkheden geboden voor **collectieve mobiliteits- en energie-oplossingen**

We zetten in op de principes van **zorgzame buurten** door het voorzien van groene rustpunten voor minder mobiele bewoners en passanten en spelprkkels voor kinderen. We focussen op toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers door de herinrichting van straten als een woonerf.

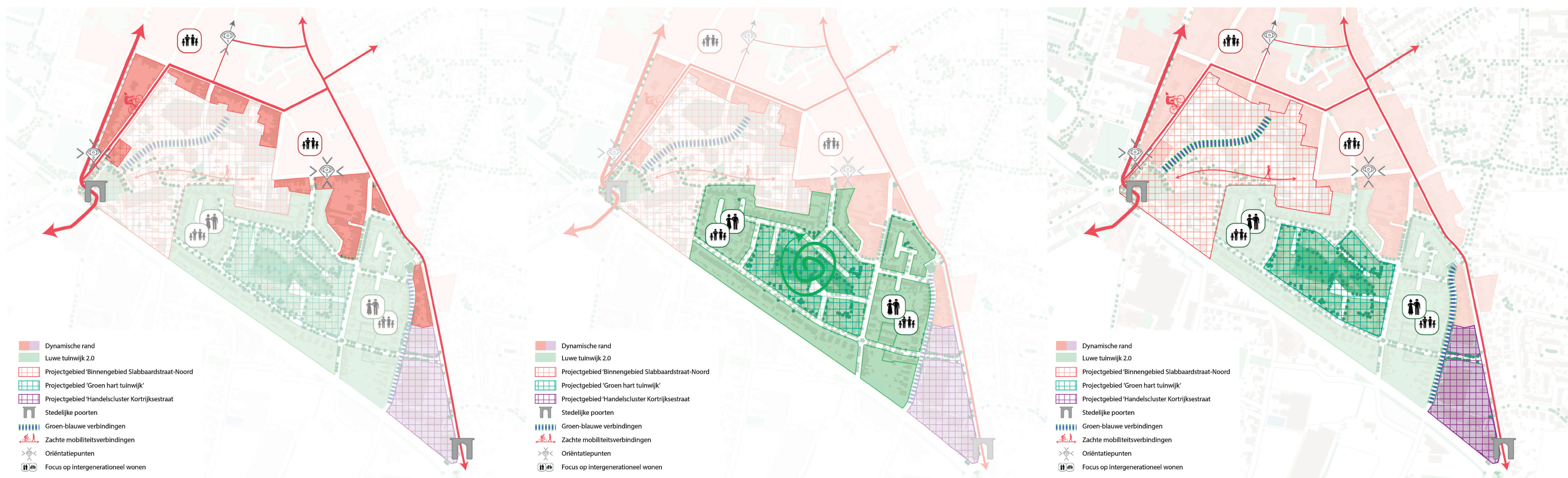
Projectzones

De **drie projectzones**, zoals bepaald in de structuurschets, zijn plekken waar, omwille van diverse redenen, een **transformatieperspectief** ligt. De projecten moeten de volledige buurt aantrekkelijker en levendiger maken.

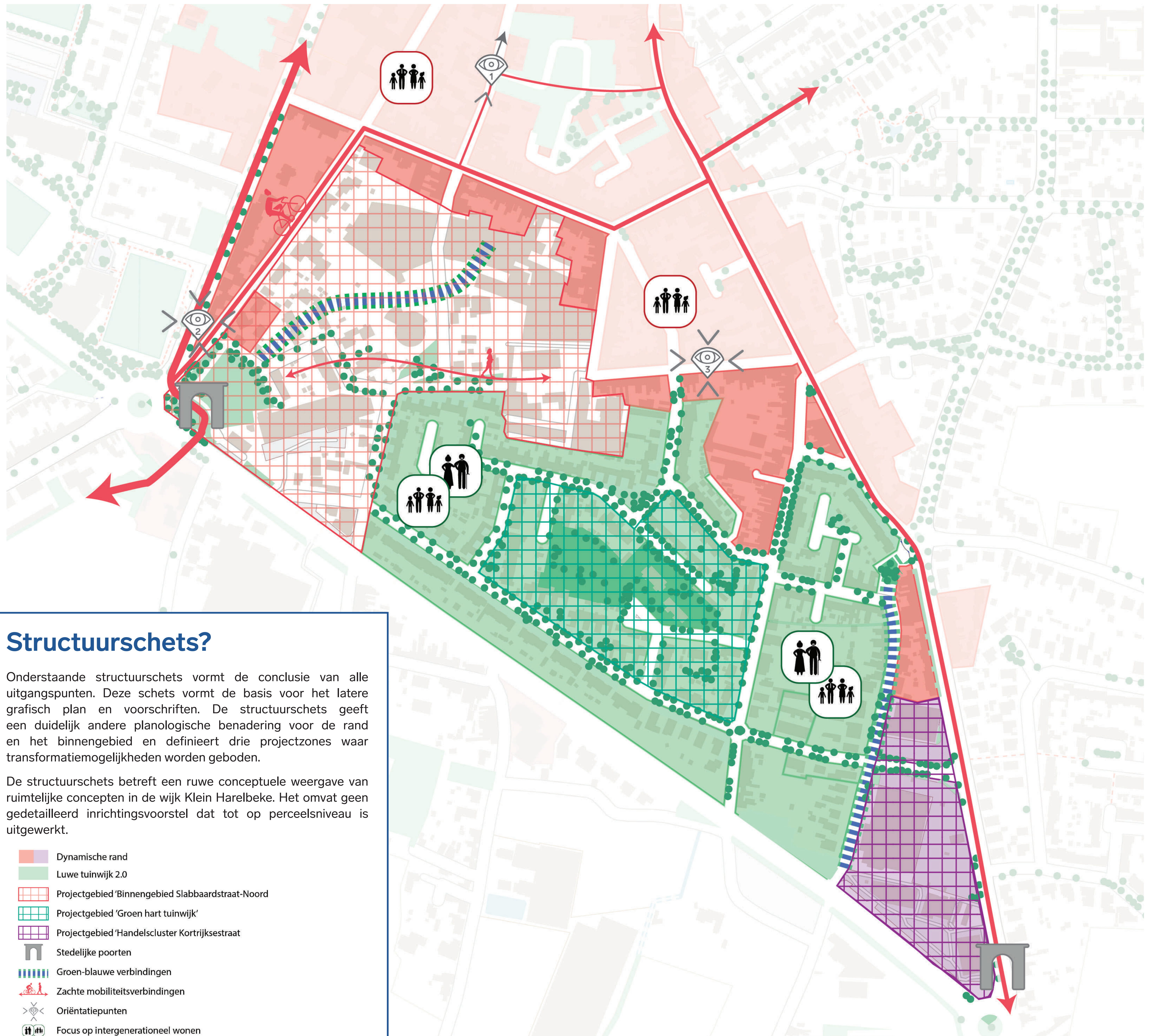
Het RUP beoogt flexibele voorschriften te hanteren met mogelijkheden om innovatie, duurzame en klimaatrobuste maatregelen te implementeren.

Dit zijn onder meer bepalingen omtrent **bouwmogelijkheden** (bebouwingspercentages, bouwhoogtes, typologie,...), **beeldkwaliteit** en **ruimtelijke kwaliteit** (groene zones, ruimte voor water, zachte verbindingen, ...).

Per zone worden **specifieke randvoorwaarden** bepaald om een minimale ruimtelijke kwaliteit te kunnen garanderen. Deze worden conceptueel gevisualiseerd op onderstaande structuurschets en komen uitgebreid aan bod in de startnota.



Structuurschets



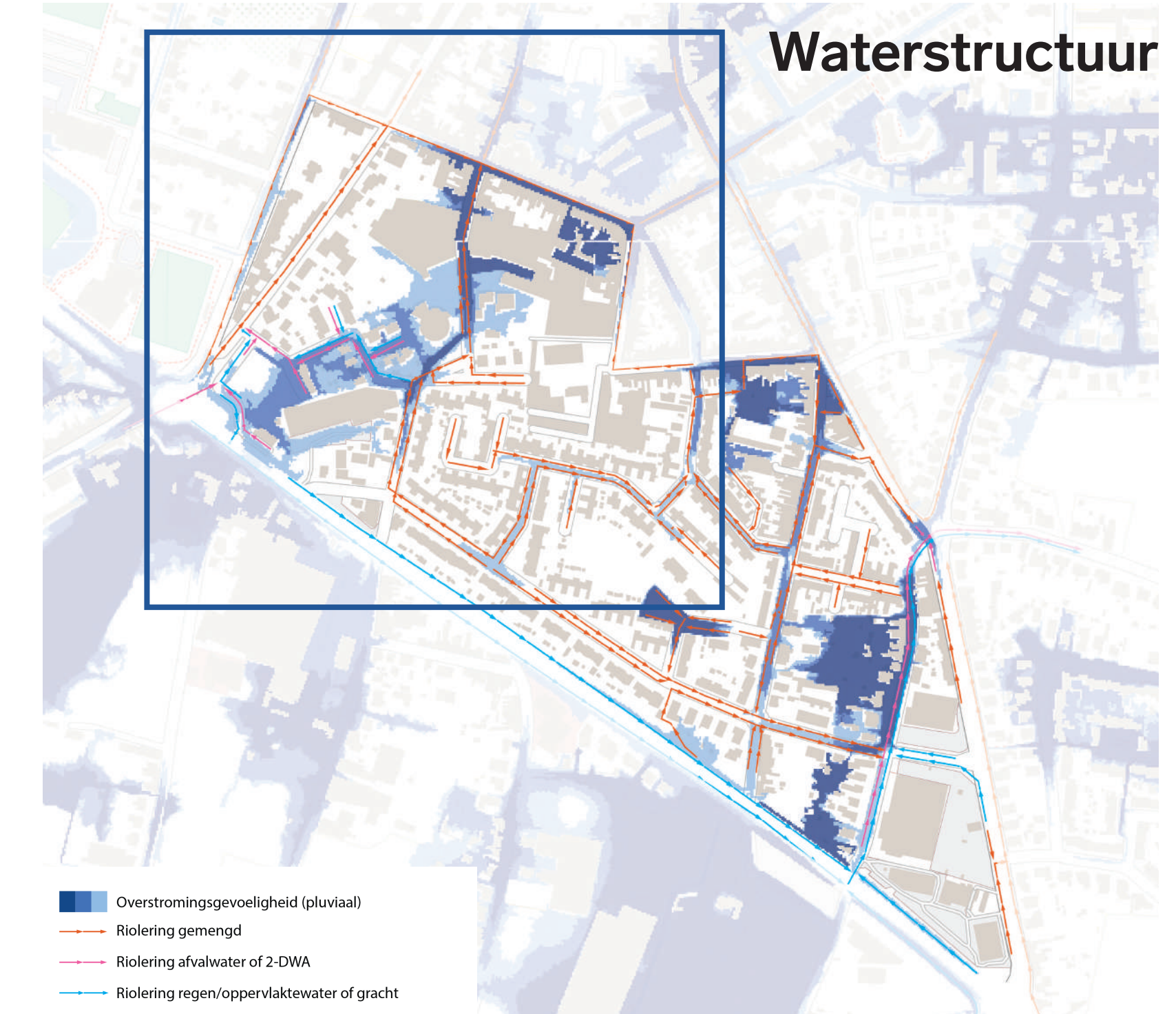
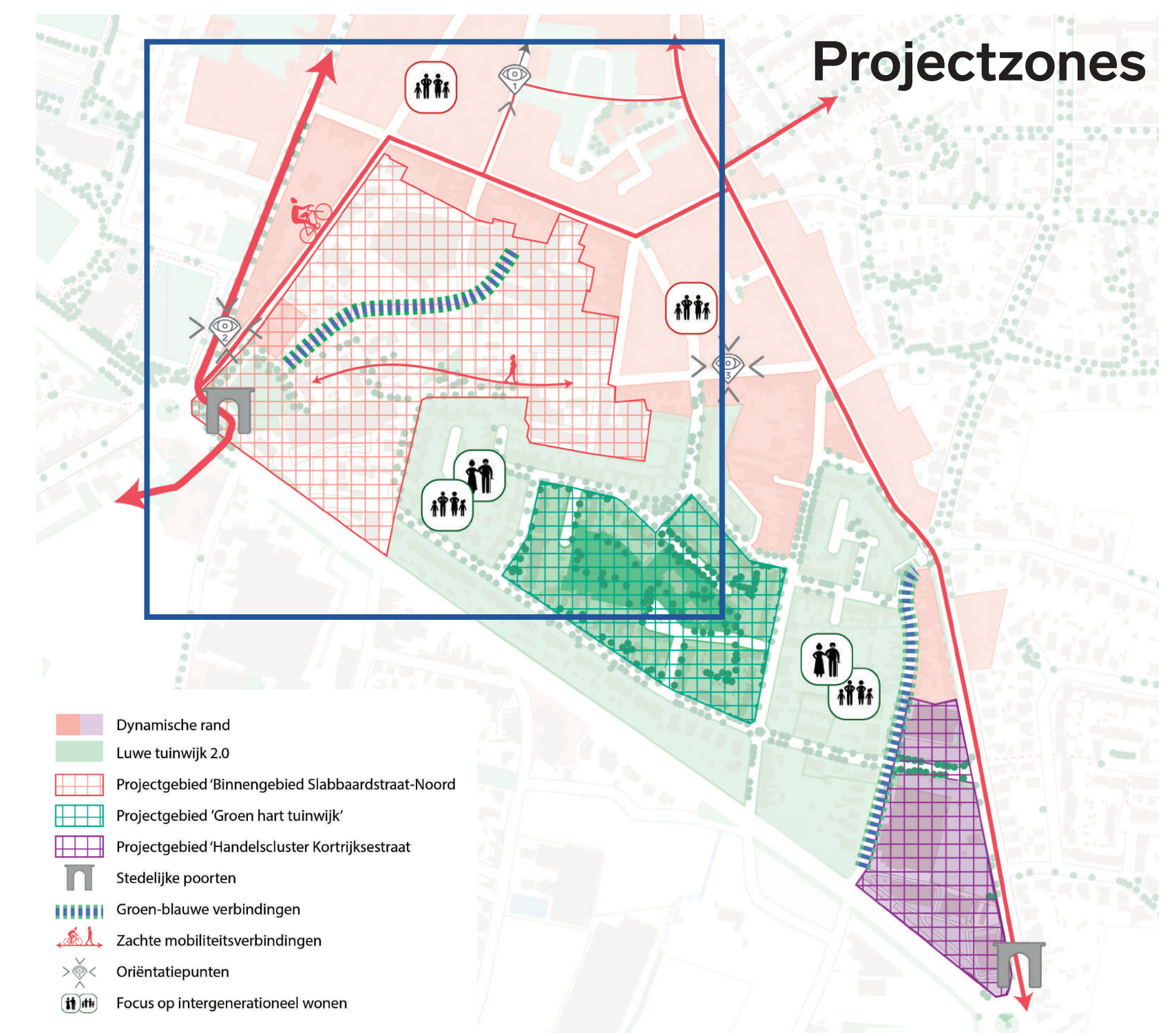
Structuurschets?

Onderstaande structuurschets vormt de conclusie van alle uitgangspunten. Deze schets vormt de basis voor het latere grafisch plan en voorschriften. De structuurschets geeft een duidelijk andere planologische benadering voor de rand en het binnengebied en definieert drie projectzones waar transformatiemogelijkheden worden geboden.

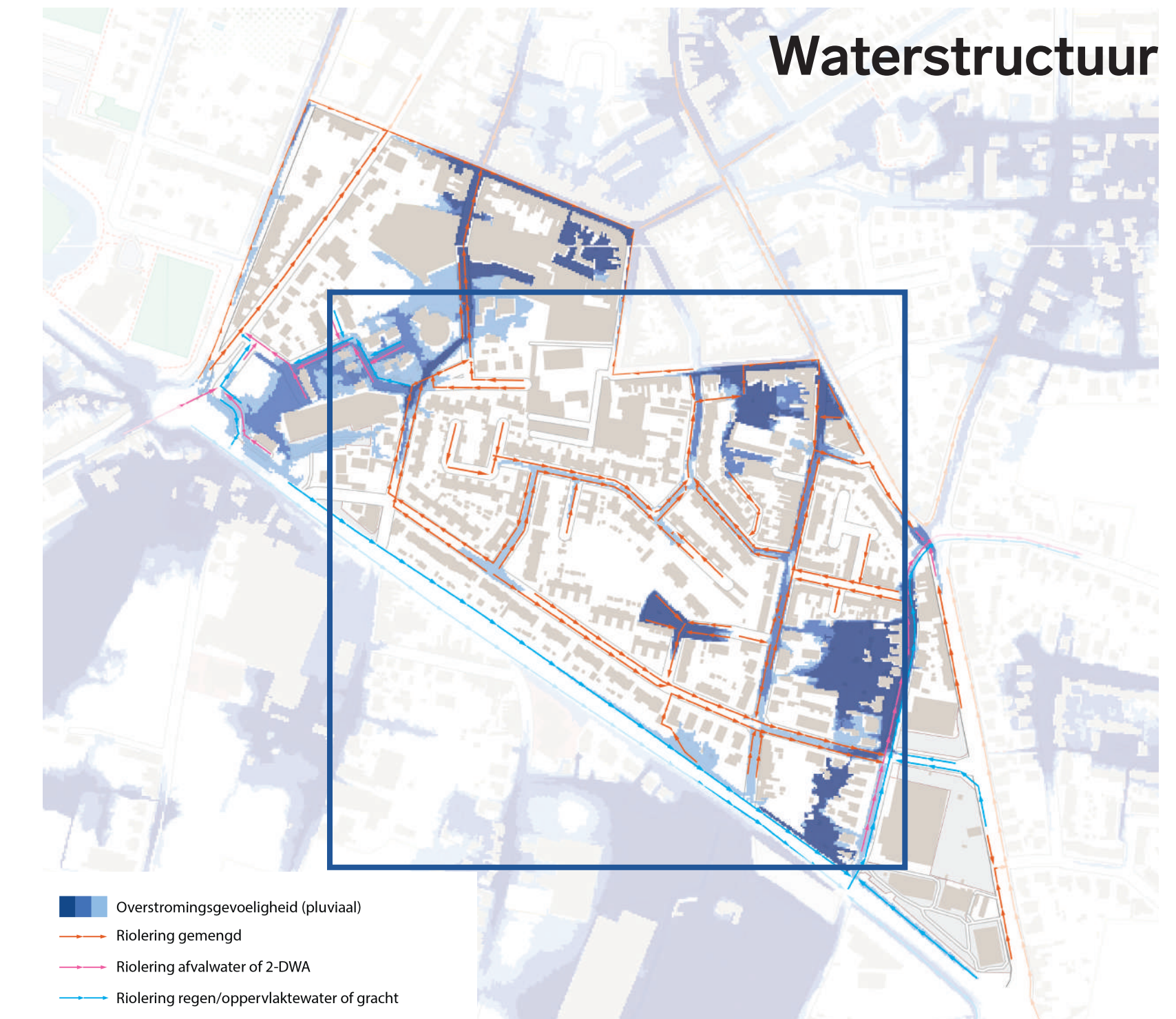
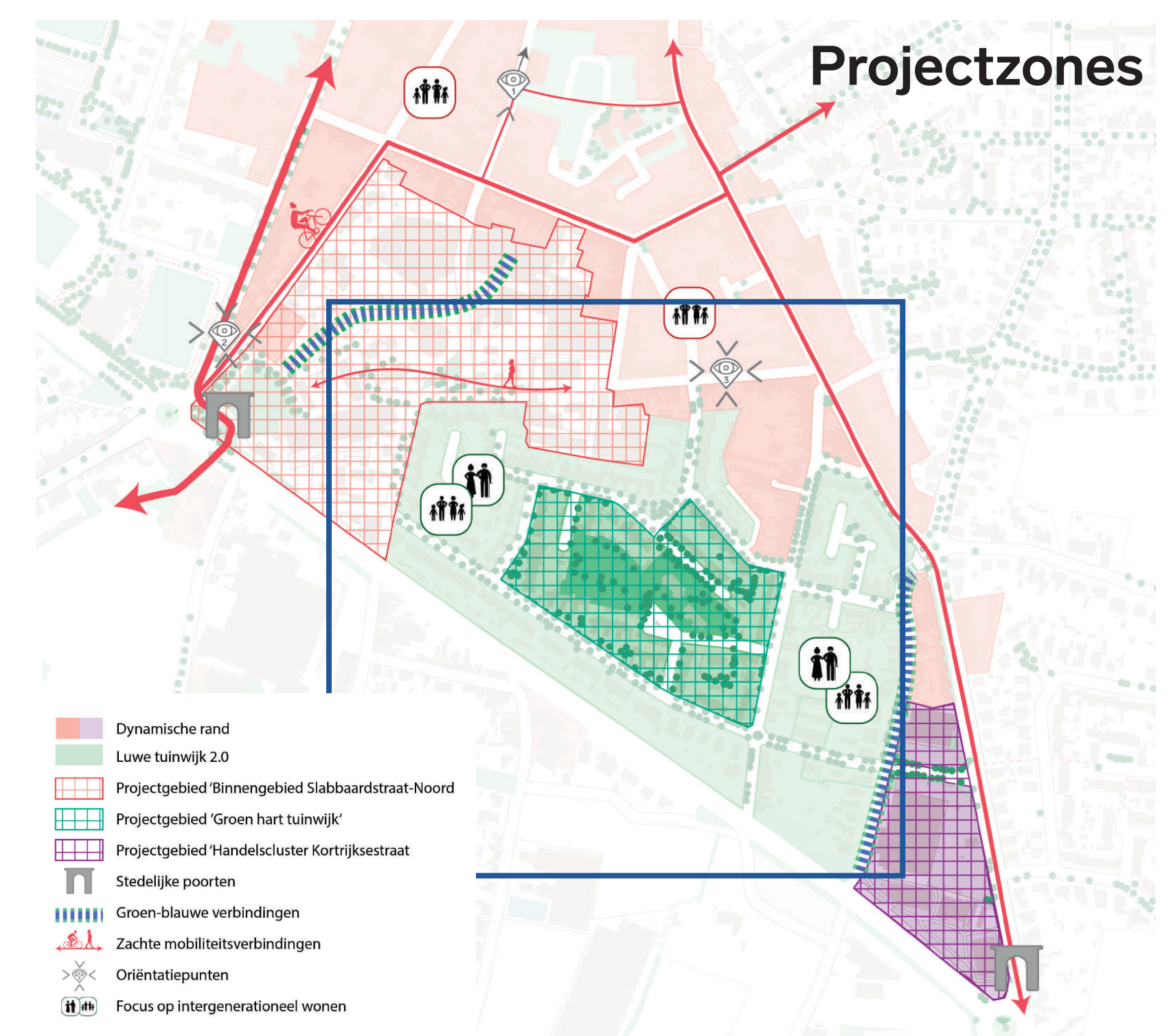
De structuurschets betreft een ruwe conceptuele weergave van ruimtelijke concepten in de wijk Klein Harelbeke. Het omvat geen gedetailleerd inrichtingsvoorstel dat tot op perceelsniveau is uitgewerkt.

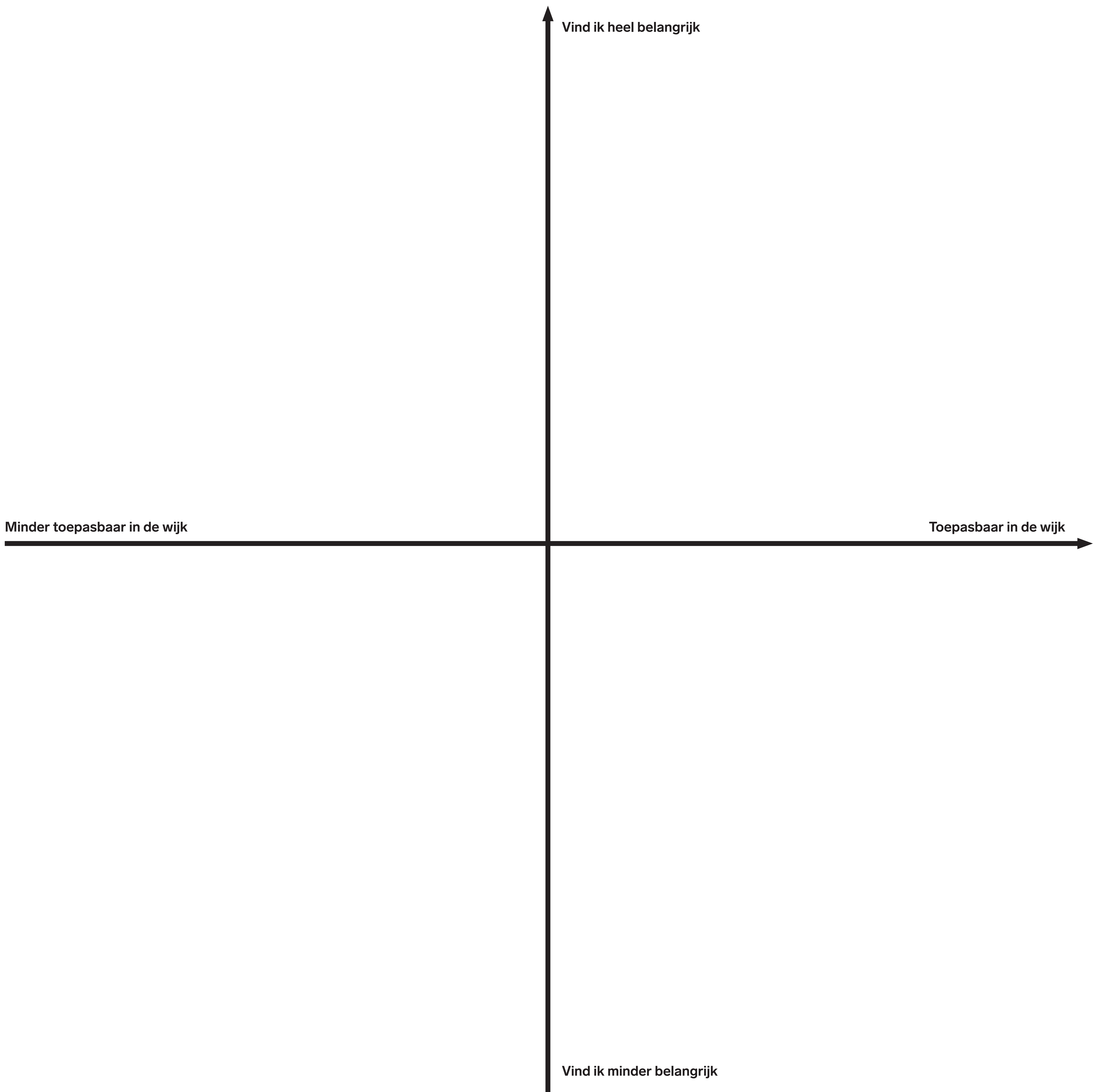
- Dynamische rand
- Luwe tuinwijk 2.0
- Projectgebied 'Binnengebied Slabbaardstraat-Noord'
- Projectgebied 'Groen hart tuinwijk'
- Projectgebied 'Handelscluster Kortrijksestraat'
- Stedelijke poorten
- Groen-blaue verbindingen
- Zachte mobiliteitsverbindingen
- Oriëntatiepunten
- Focus op intergenerationeel wonen

Projectgebied binnengebied Slabbaartstraat-Noord



Projectgebied Groen hart tuinwijk





Waterspeeltuin



Groene en waterbufferende voortuinen



Wadi



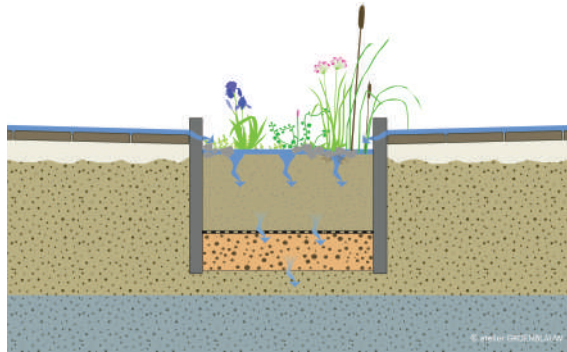
Verkoelend gevelgroen



Open infiltratiegoten (ook wel raingardens of bioswales genoemd) zijn verdiepte, beplante stroken die begrensd zijn door betonnen opsluitbanden.

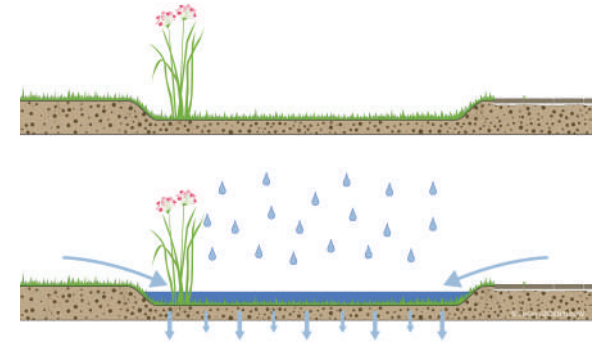
Aan de onderkant van deze stroken zijn ze open, zodat regenwater kan worden opgevangen en kan infiltreren in de bodem.

Regenwater van gebouwen, straten en trottoirs wordt via bovengrondse afstroming en eventueel via goten naar de infiltratiestroken geleid.



Een infiltratiekom of -veld is een licht verlaagd, onverhard terrein dat bij voorkeur begroeid is met gras, planten of struiken.

Infiltratievelden met bovengrondse wateropslag dienen om het afstromende hemelwater van verharde oppervlakken zoals daken, wegen en fietspaden tijdelijk te bergen. Als de ondergrond geschikt is, kan het water ter plaatse infiltreren.



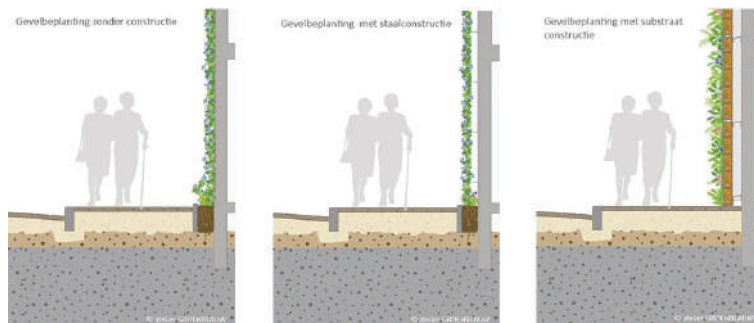
Belangrijkste voordelen van gevelgroen:

Koeling en isolatie: Groene gevels warmen minder op en verliezen minder warmte. Planten verdampen water, wat de omgeving verkoelt.

Luchtkwaliteit: Gevelbeplanting bindt fijnstof en draagt bij aan een schonere lucht.

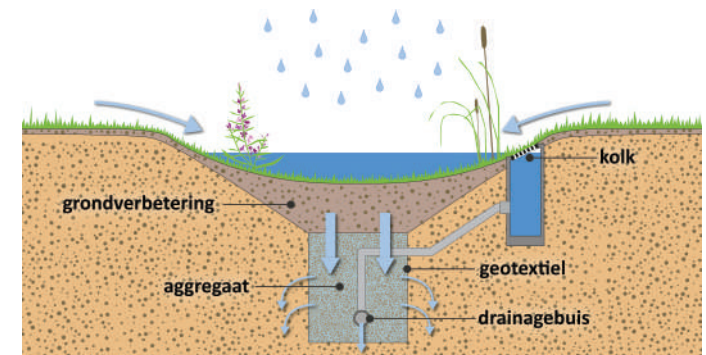
Biodiversiteit: Gevelbegroeiing vergroot de biodiversiteit in stedelijke gebieden.

Mogelijkheden:



Een wadi (Water Afvoer Drainage Infiltratie) is een met grind en zand gevulde kom of bekken dat zowel water kan vasthouden als laten infiltreren.

Met een wadisysteem stroomt het water van de daken en de wegen niet in de riolering maar via bovengrondse goten en/of grachten of over de berm in de wadi. Wadi's kunnen deel uitmaken van de groene infrastructuur van een stad en bijdragen tot meer biodiversiteit.



Groendak



Waterbufferende regenton



(wijk)composteren

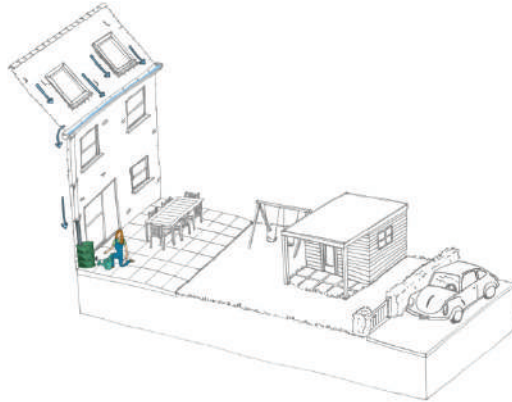


Fauna nest- en schuilplaatsen



De regenton is een regenwaterbuffervoorziening die gemakkelijk te installeren is bij woningen. Het is de meest eenvoudige manier om regenwater in de tuin te benutten. Regenwater is zacht en dat is goed voor de planten en bovendien bespaar je zo op drinkwater.

Op de tekening hieronder zie je een voorbeeld van een **regenwaterton met vulautomaat** (rechtstreeks, via de regenpijp). Wanneer de ton vol staat, stijgt de waterdruk en volgt het water zijn oorspronkelijke weg door de pijp.



Groendaken zijn daken waarop een substraat is voorzien waarop planten kunnen groeien. Ze bieden tal van voordelen. Ze zijn milieuvriendelijk doordat ze fijnstof filteren en CO₂ omzetten in zuurstof. Bovendien isoleren ze gebouwen, verlengen ze de levensduur van het dak en vergroenen ze stedelijke omgevingen. Groendaken fungeren ook als waterbuffer, verminderen wateroverlast en hebben een positief effect op ons mentaal welzijn.

Door verschillende nest- of schuilplaatsen te maken trek je allerlei dieren aan, wat voor meer biodiversiteit zorgt.

Enkele voorbeelden:

- Nestkastjes
- Zwaluw dakpan
- Vleermuizenkast
- Voederhuisje voor eekhoorns
- Egelvriendelijke tuin (slaapplek in een stapel bladeren of struik, gaten van 15x15 cm in de omheining tussen tuinen)
- Paddenhuis
- Insectenhotel

Wijkcomposteren is een opkomende trend in steden en gemeenschappen. Het is milieuvriendelijk, omdat je door voedselresten te composteren ook je hoeveelheid huishoudelijk afval kan verminderen. Zo bespaar je ook op vuilniszakken. Het gemeenschappelijk gebruik van de composthoop bevordert bovendien de sociale interactie tussen buurtbewoners. Bovendien bespaart het kosten, omdat er minder vuilniszakken nodig zijn.

Ontharden van parkeerplaatsen



Gedeelde voortuinen



Tuinstraten



Verkoelende groenslingers, pergola's, ...



Gedeelde voortuinen hebben diverse voordelen voor de buurt. Ze bevorderen sociale cohesie, vergroenen de wijk, besparen ruimte en verminderen individuele tuinkosten. Het is een slimme manier om samen te werken aan een groenere en gezelligere leefomgeving.

De wijk wordt gekenmerkt door zeer brede straten en veel parkeerplaatsen.

Het ontharden en vergroenen van parkeerplaatsen bevordert waterbuffering en biodiversiteit en vermindert hitte in stedelijke gebieden. Groene parkeerplaatsen kunnen ook dienen als ontmoetingsplekken en hebben een positief effect op het welzijn van mensen.

Een smaller straatprofiel zorgt er daarnaast voor dat auto's vertragen. Dat verhoogt dan weer de verkeersveiligheid in de wijk.

Bomen of begroeide pergola's zorgen voor schaduw, maar ook voor extra koeling door verdamping. Dit kan al snel een paar graden schelen. Bovendien trekt beplanting zoals een druivelaar of een appelboom vogels, insecten en zoogdieren aan. Dat is dan weer goed voor de biodiversiteit.

Als je genoeg licht wilt in de winter, maar schaduw in de zomer, kies dan voor bladverliezende beplanting. Zo heb je wel schaduw in de zomer en kan er in de winter genoeg zonlicht door de beplanting komen.

De wijk wordt gekenmerkt door zeer brede straten en veel parkeerplaatsen.

Het ontharden en vergroenen van parkeerplaatsen bevordert waterbuffering en biodiversiteit en vermindert hitte in stedelijke gebieden. Groene parkeerplaatsen kunnen ook dienen als ontmoetingsplekken en hebben een positief effect op het welzijn van mensen.

Een smaller straatprofiel zorgt er daarnaast ook voor dat auto's vertragen wat de verkeersveiligheid in de wijk verhoogt

Grijswaterrecuperatie op wijkniveau



Waterdoorlatende verharding

grasbetonstenen



Biodiverse 'rommelhoekjes'



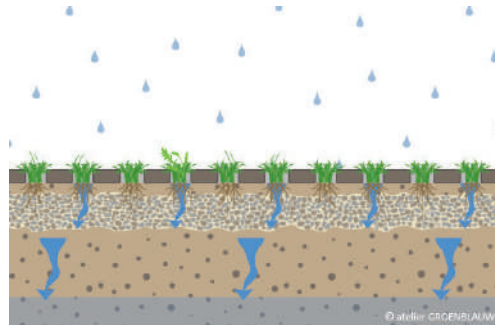
Waterdoorlatende verharding

klinkers met open voegen en open
bestratingspatronen



Waar verharding wenselijk is, bijvoorbeeld voor het terras, de tuinpaden, de oprit en de parkeerplaats, kan voor waterdoorlatende verharding gekozen worden. Het regenwater kan dan in de bodem infiltreren en het grondwater aanvullen.

Grasbetonstenen zijn stenen die een grote open ruimte tussen de stenen creëren. Minder intensief gebruikte parkeerplaatsen, wegen en garageopritten kunnen ermee verhard worden. Bij intensief gebruikte parkeerplaatsen groeit het gras onvoldoende. Het infiltratiepercentage kan afhankelijk van de ondergrond oplopen tot 100%.



Bij grijswaterrecuperatie wordt het grijswater (afvalwater van douche en lavabo's, niet van toiletten) van 1 of (vaak) meerdere woningen opgevangen en gezuiverd/gedesinfecteerd.

Dit gezuiverde water kan binnen gebruikt worden voor toepassingen die geen drinkwaterkwaliteit vergen zoals bijvoorbeeld toiletspoeling en de wasmachine. Het gezuiverd grijswater mag niet gebruikt worden om je te wassen of te koken. Je zuivert best enkel wat nodig is, want gezuiverd grijswater mag niet geloosd worden in de riolering of aangesloten worden op een infiltratievoorziening.

Er werden al meerdere proefprojecten uitgevoerd en er bestaan ook al enkele wijken waar het grijswater met succes wordt hergebruikt.

Waar verharding wenselijk is, bijvoorbeeld voor het terras, de tuinpaden, de oprit en de parkeerplaats, kan voor waterdoorlatende verharding gekozen worden. Het regenwater kan dan in de bodem infiltreren en het grondwater aanvullen.

Ook gewone straatklinkers kunnen in een (half)open verband worden gelegd. De open gedeeltes kunnen dan gevuld worden met gras, grind of schelpen. Met enige creativiteit zijn er veel patronen te bedenken en ook wat betreft het soort stenen is er ruime keuze. Het percentage openingen in de bestrating kan zelf worden bepaald door variatie van het patroon. De kwaliteit van de ondergrond en de stabiliteit van het verband zijn van belang om verzakking te voorkomen. Deze verharding is niet bestand tegen zware belastingen.

Laat afgestorven plantenresten in de winter aan de plant zitten en zorg voor wat rommelhoekjes met wat dor hout en snoeiafval. Dieren als egels kan je helpen door bladeren, dode plantenresten, snoeihout of wat verwaalde stenen te laten liggen. Deze plekken zorgen namelijk voor schuilplaatsen, broedgelegenheden en voedsel. Voor paddenstoelen, mossen, varens en insecten zijn dit aantrekkelijke plekken. Pissebedden en oorwurmen vinden het heerlijk in de vochtige onderlagen, wat ook weer tuinvogels aantrekt.

Waterdoorlatende verharding
houtspaanders en denneschors



Waterdoorlatende verharding
grind, steenslag en schelpen



Gedeelde achtertuin



Begroeide wadi



Waar verharding wenselijk is, bijvoorbeeld voor het terras, de tuinpaden, de oprit en de parkeerplaats, kan voor waterdoorlatende verharding gekozen worden. Het regenwater kan dan in de bodem infiltreren en het grondwater aanvullen.

Op een doorlatende ondergrond kan grind of steenslag worden toegepast. Bij een minder draagkrachtige ondergrond is door verzakking periodieke opvulling nodig. Grind en steenslag kunnen gebruikt worden voor minder intensief gebruikte paden.

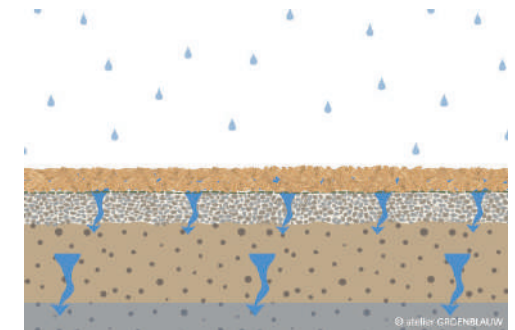
Schelpen en steenslag kunnen worden gebruikt als losliggende bovenlaag of worden ingestrooid in zand of klei. Bij minder draagkrachtige onderlagen is dit type verharding net als grind of steenslag onderhoudsgevoelig. Om de toplaag stabiel en meer vormvast te maken en op minder draagkrachtige ondergrond kunnen stabilisatiematten gebruikt worden.

Herbicidenvrij onderhoud van deze materialen is niet evident.



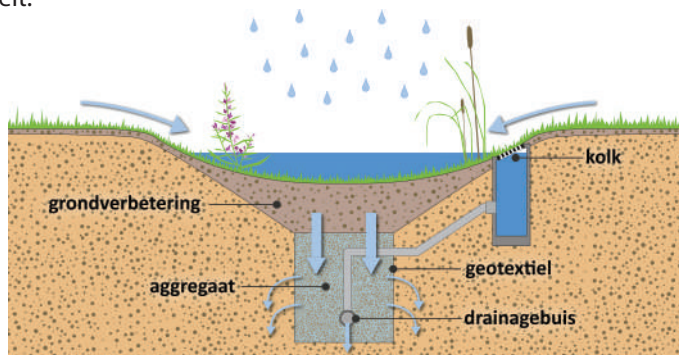
Waar verharding wenselijk is, bijvoorbeeld voor het terras, de tuinpaden, de oprit en de parkeerplaats, kan voor waterdoorlatende verharding gekozen worden. Het regenwater kan dan in de bodem infiltreren en het grondwater aanvullen.

Producten als houtspaanders en dennenschors zijn natuurlijk en water- en luchtdoorlatend. Ze kunnen goed worden gebruikt voor het aanleggen van speelplaatsen en tuinpaden. Ze verhinderen de groei van vegetatie en kunnen daarom ook worden gebruikt als alternatieve onkruidbestrijding. Als oppervlakteverharding moeten houtspaanders en dennenschors na enkele jaren aangevuld worden met nieuw materiaal.



Een wadi (Water Afvoer Drainage Infiltratie) is een met grind en zand gevulde kom of bekken dat zowel water kan vasthouden als laten infiltreren.

Met een wadisysteem stroomt het water van de daken en de wegen niet in de riolering maar via bovengrondse goten en/of grachten of over de berm in de wadi. Wadi's kunnen deel uitmaken van de groene infrastructuur van een stad en bijdragen tot meer biodiversiteit.



Het samenvoegen en delen van je achtertuin met de buren is een slim idee om verschillende redenen. Het bevordert sociale interactie, maximaliseert ruimtegebruik, bespaart kosten en heeft ecologische voordelen.

Het delen van een tuin kan op verschillende manieren en met verschillende graden van publiek-privaatheid. Het is belangrijk om hierover goede afspraken te maken.

In de wijk Klein-Hareelbeke zijn verschillende plekken te bedenken waar dit zou kunnen gedaan worden, bijvoorbeeld ter hoogte van de steegjes met garageboxen.