

Project Ambachtenstraat

Ambachten-, Schardouw-, Oekensestraat en Marelputstraat

Infovergadering 05/03/2024

Verloop

- Verwelkoming / partners
- Voortraject
- Voorstelling ontwerp door studiebureau Sweco
- Bespreking afkoppeling op privéterrein door Fluvius
- Timing
- Vragen

Partners



Straatbeeld verfraaien
Toekomstgericht ontwerp



Aanleg gescheiden rioleringsstelsel





Ontwerpbureau






Subsidiërende overheid
→ voor de riolering en infiltratie



Subsidiërende overheid
→ investeringen in fietsinfrastructuur
(Kopenhagenplan)



Waarom deze werken?

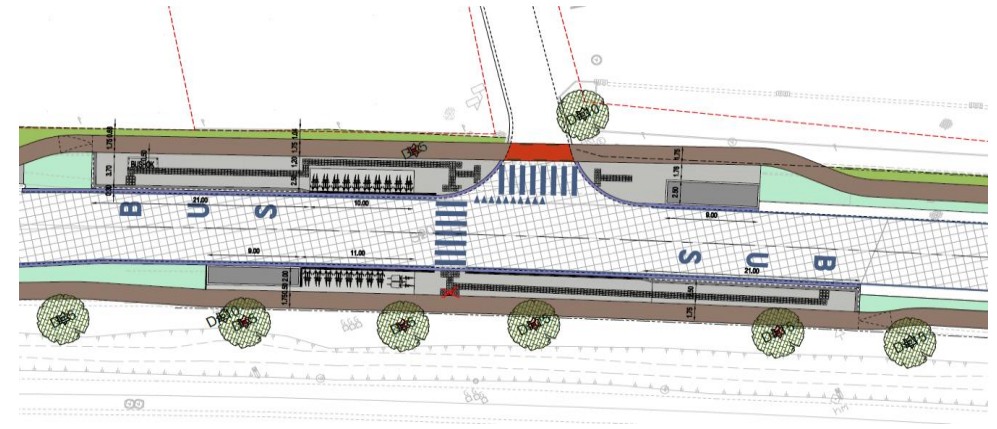
-  Huidige rijweg, fiets- en voetpaden zijn in slechte staat/onveilig
-  Aanleg gescheiden rioleringsstelsel en zuiver en proper water in de Mandel
-  Openbare ruimte aantrekkelijker maken
-  Openbare verlichting vervangen door led
-  Elektriciteitsnet verzwaren en oude waterleidingen vervangen

Voortraject

- Participatie in Marelpotwijk
- Infomoment voor bedrijven 2022
 - Afkoppeling
 - Bespreking bereikbaarheid tijdens de werken

Vervolgstappen

- Projectstuurgroep dec 2022
 - Voorleggen ontwerp aan hogere overheden
 - Aftoetsing aan
 - Huidige regelgeving
 - infiltratie
 - Nieuwe vervoersplan De Lijn
 - Inrichten Hoppinpunt
 - Bespreking locatie
 - Bespreking inrichting



Vervolgstappen

- Studie nutsleidingen
 - Opzoeken huidige ligging
 - Knelpunten
 - Mogelijkheden nieuwe ligging

Vervolgstappen

- Verplaatsing nutsleidingen
 - Watergroep
 - bestaande waterleidingen vervangen
 - Fluvius
 - aanleg 400 V netwerk
 - nieuwe openbare verlichting
 - aanpassing aan middenspanning en laagspanningsnet
 - gasleiding wordt behouden
 - Wyre/Proximus
 - enkel plaatselijke werken i.f.v. knelpunten

Ontwerp

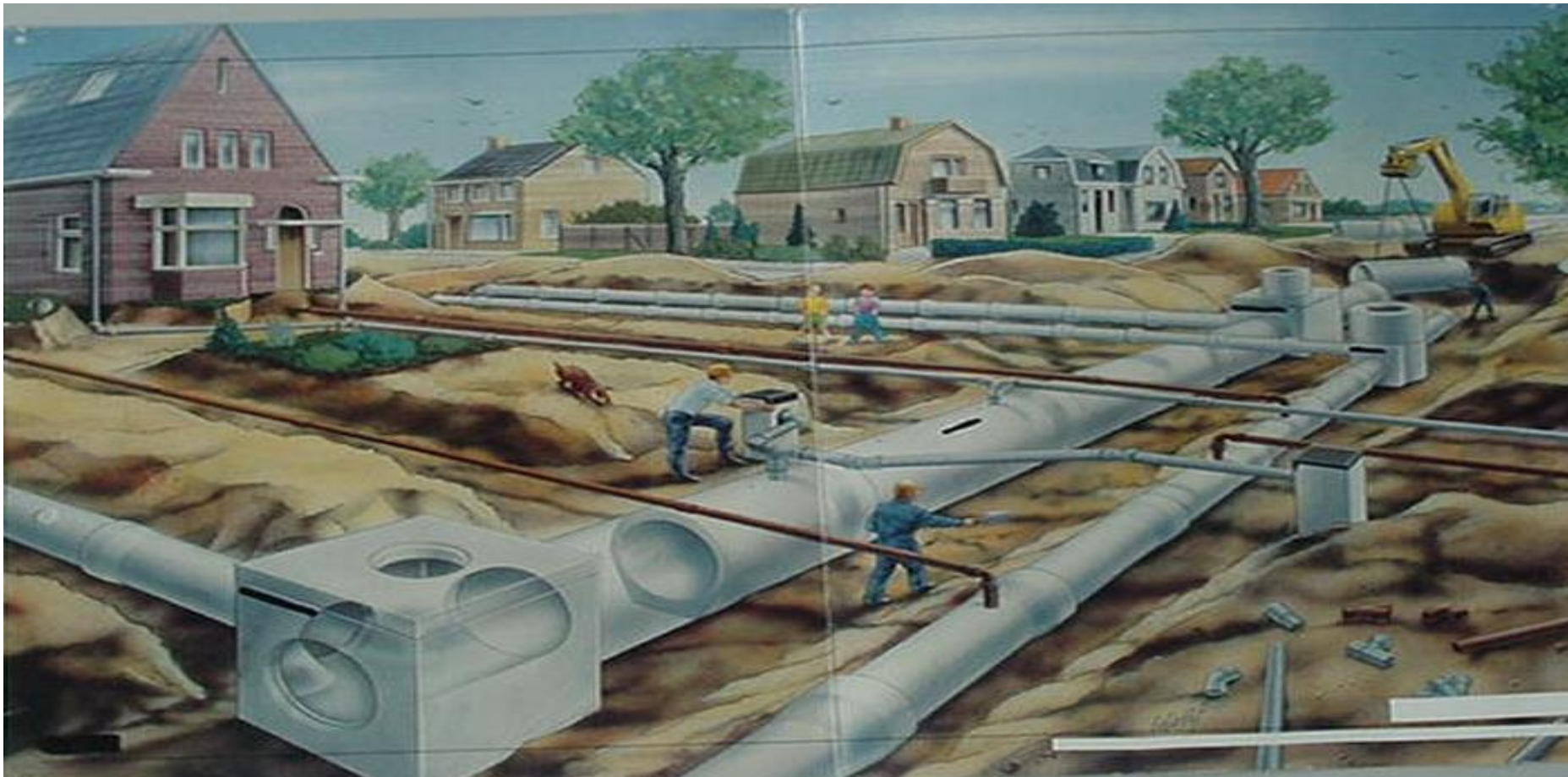
- Toelichting door studiebureau Sweco
 - Overlopen ontwerp industriegebied
 - Overlopen fasering
 - Bespreking toegankelijkheid tijdens de werken
 - Fasering voorbereidende werken door nutsleidingen
 - Tussenkost via stad/Fluvius

Ontwerp - Riolering

- Gescheiden rioleringsstelsel
 - Scheiding van regen- en afvalwater
- Regenwater
 - Afvoer naar bestaande riolering in Abelestraat
- Afvalwater
 - Afvoer naar bestaande riolering in Sasbrug en Abelestraat (d.m.v. pompstations)

Ontwerp - Riolering

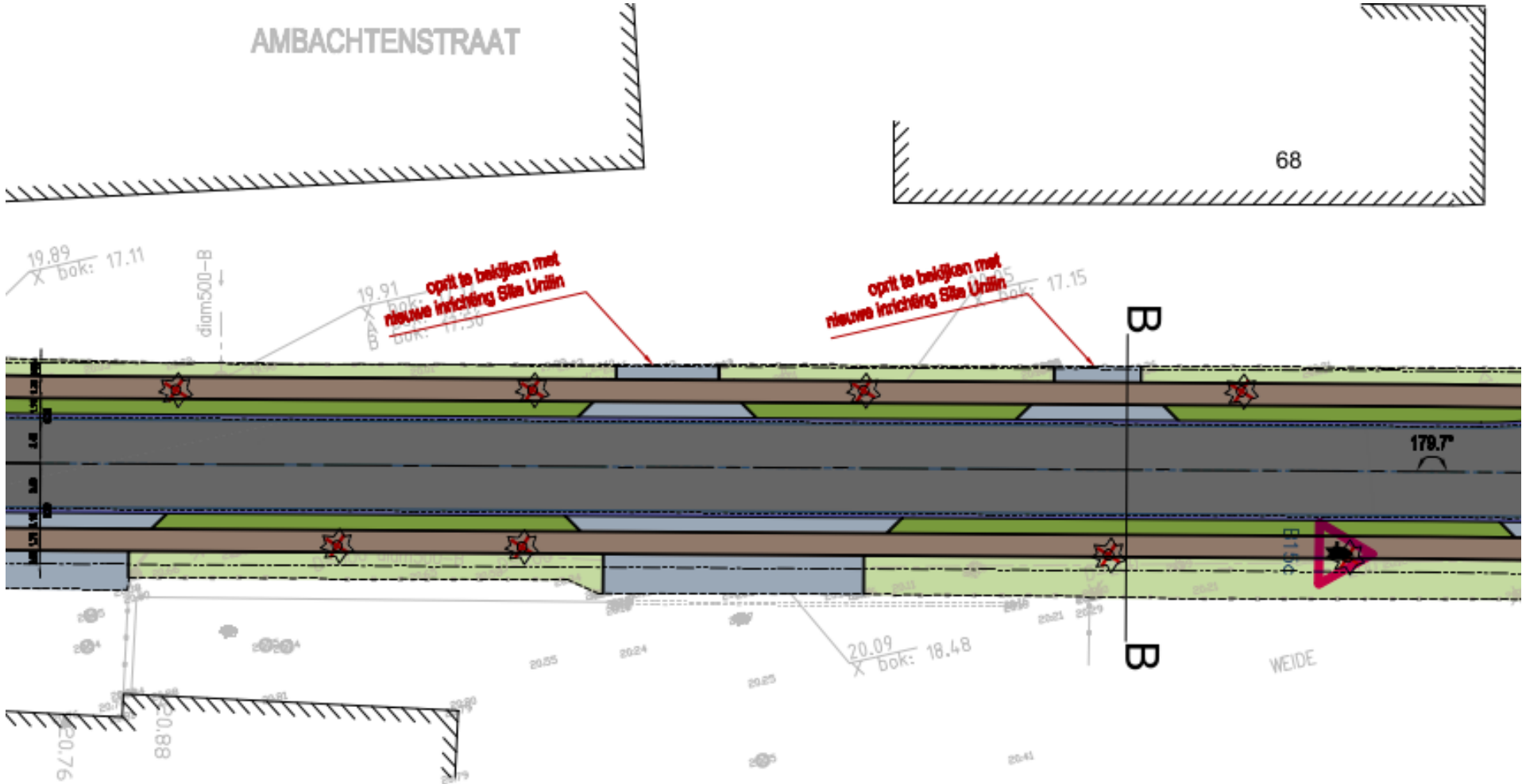
- Gescheiden rioleringsstelsel



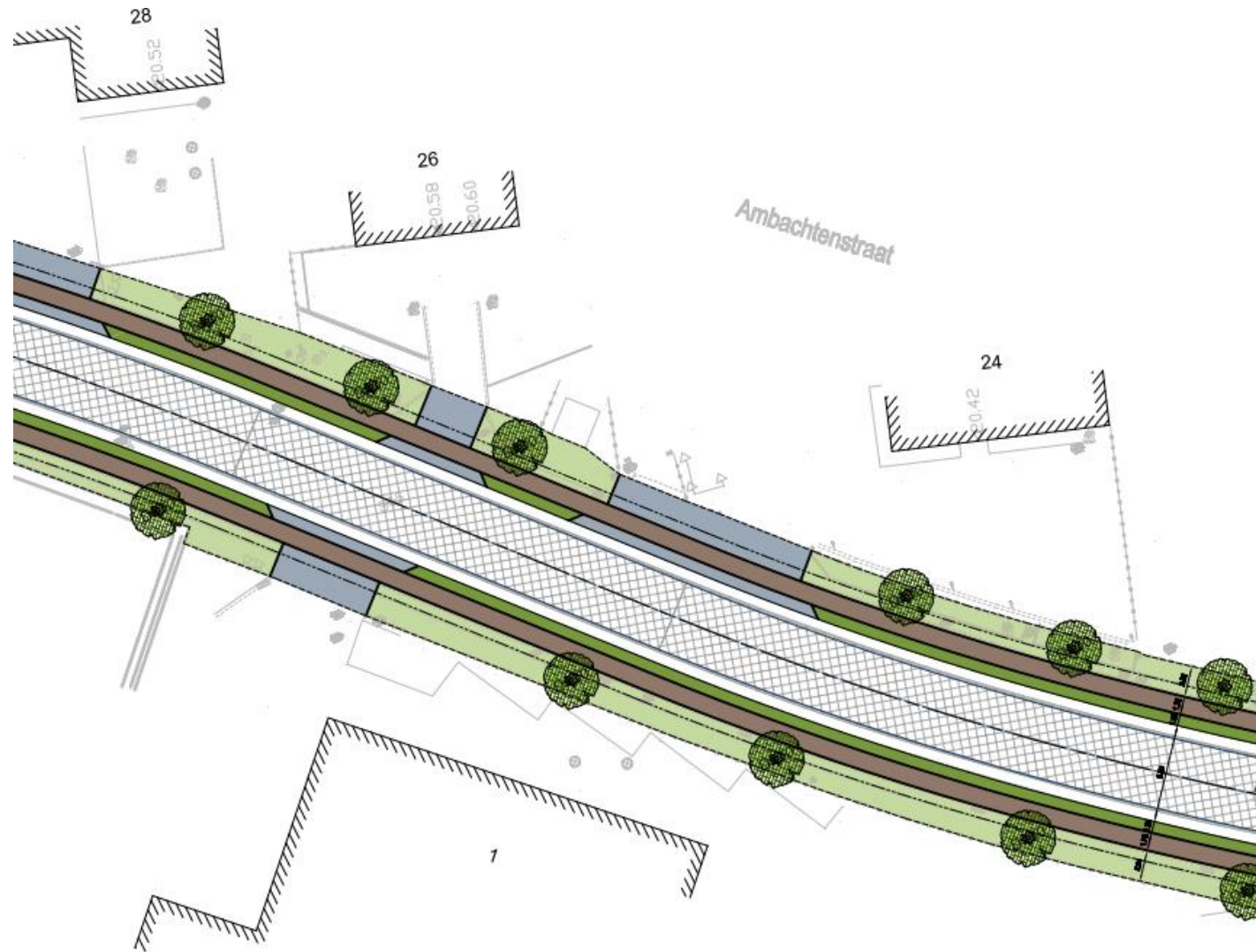
Ontwerp - Wegenis

- Ambachtenstraat
 - Rijweg in asfalt
 - Fietspaden in asfalt
 - Berm met plaatselijk opritten in betonstraatstenen
 - Zone tussen Abelestraat en Rijksweg: enkel fietspaden
- Schardouwstraat (bedrijvenzone)
 - Rijweg in asfalt
 - Fietssuggestiestroken
 - Bermen met wadi's en plaatselijk oprit in betonstraatstenen

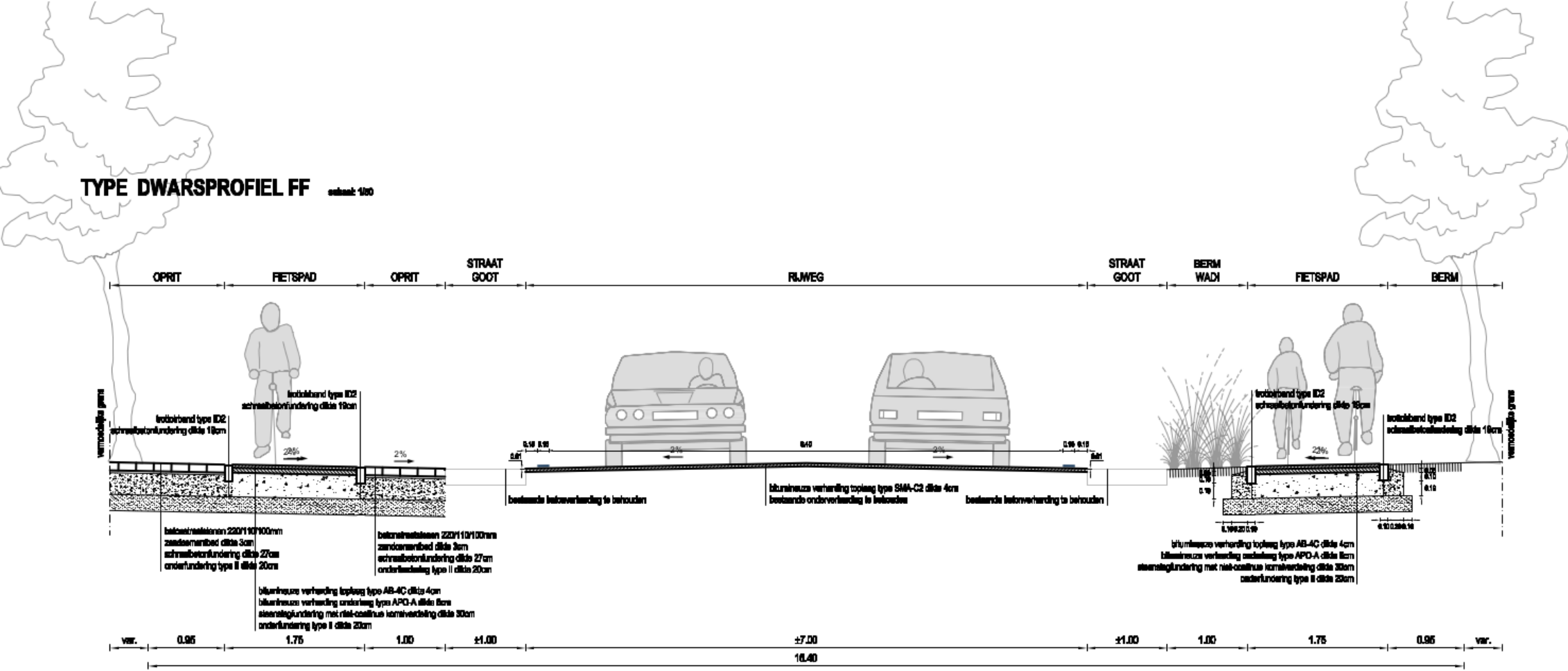
Ambachtenstraat



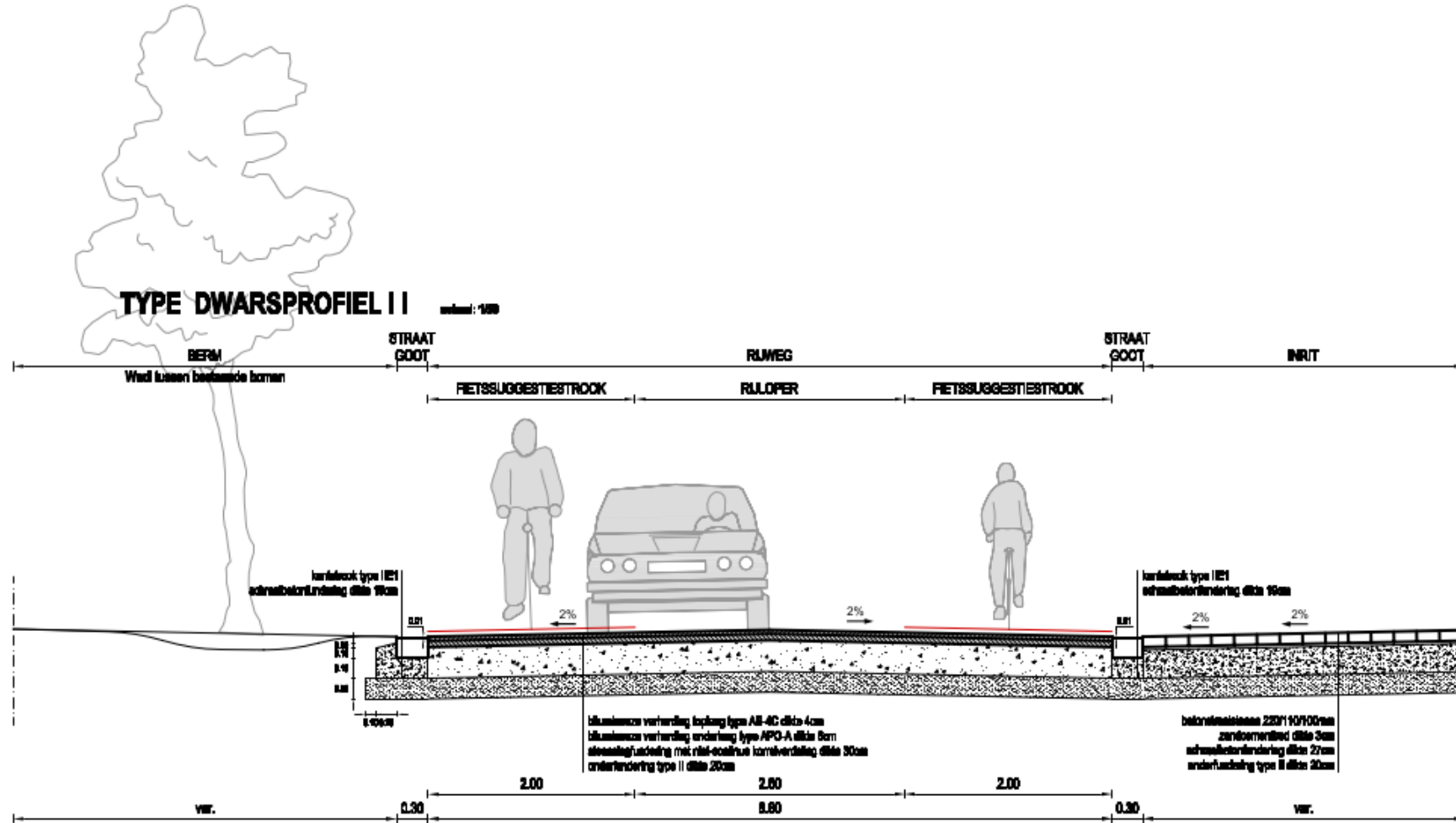
Ambachtenstraat



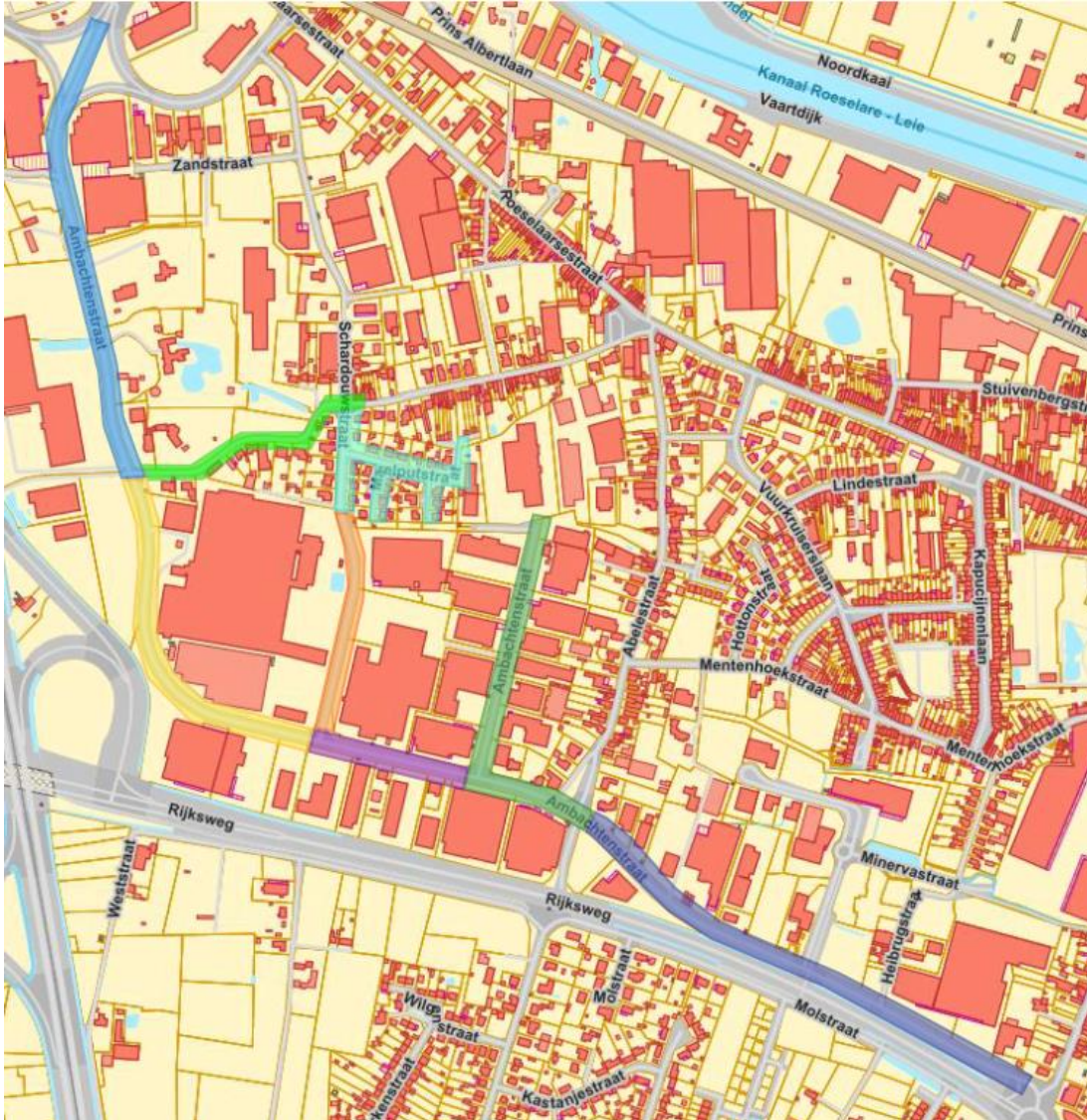
Ambachtenstraat



Schardouwstraat (bedrijvenzone)

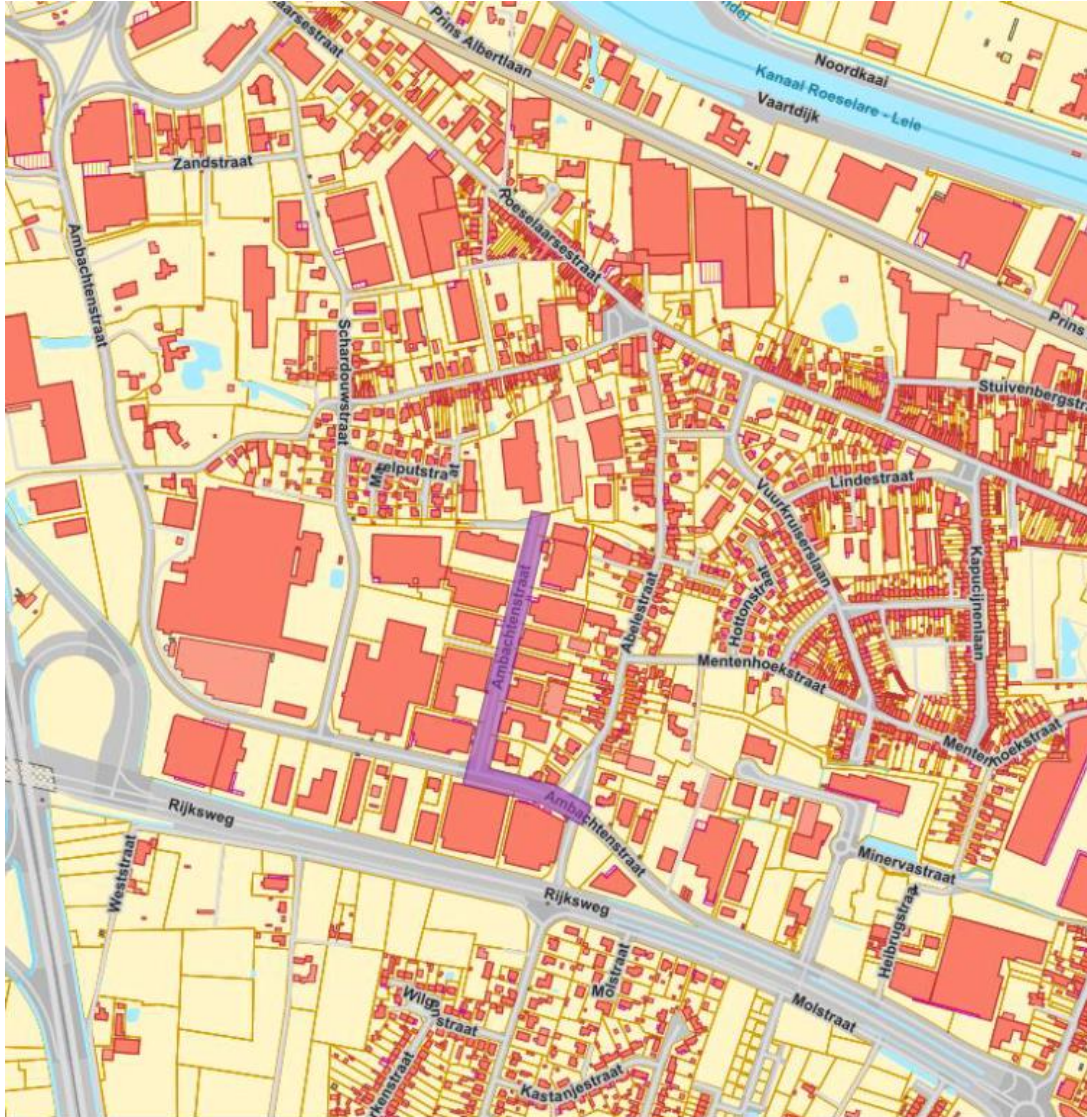


Fasering



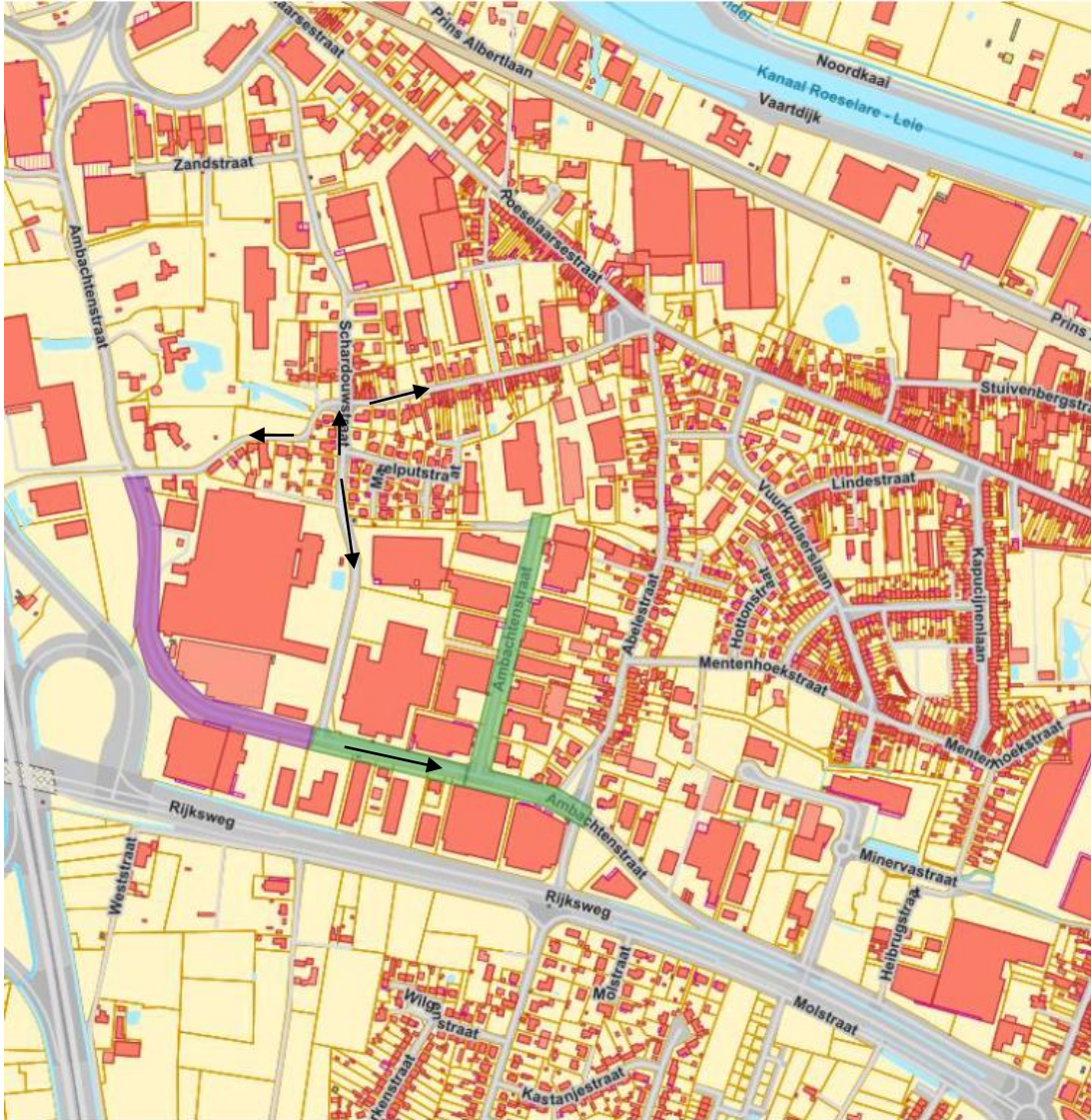
- Project zal gefaseerd uitgevoerd worden
 - 8 fasen
 - Starten in Ambachtenstraat (omwille van aansluiting riolering)

Fase 1



- Ambachtenstraat + zijstraat
 - In 2 deelfasen (1A en 1B)
 - Asfalt in 1A terwijl rioleringswerken in 1B
 - In 1B: bomen worden gerooid aan weerszijden waardoor aan één zijde plaatselijk verkeer voor de bedrijven mogelijk is

Fase 3



- Ambachtenstraat
 - Kruispunt met Oekensestraat wordt gevrijwaard voor ontsluiting

Fase 4



- Ambachtenstraat
 - Incl. kruispunt met Oekensestraat, maar ontsluiting naar Roeselaarsestraat of nieuw aangelegde Ambachtenstraat
 - Eventueel vrije fase 8 combineren, betreft louter wegeniswerken (affrezen + heraanleg asfalt en zijbermen)

Fase 5



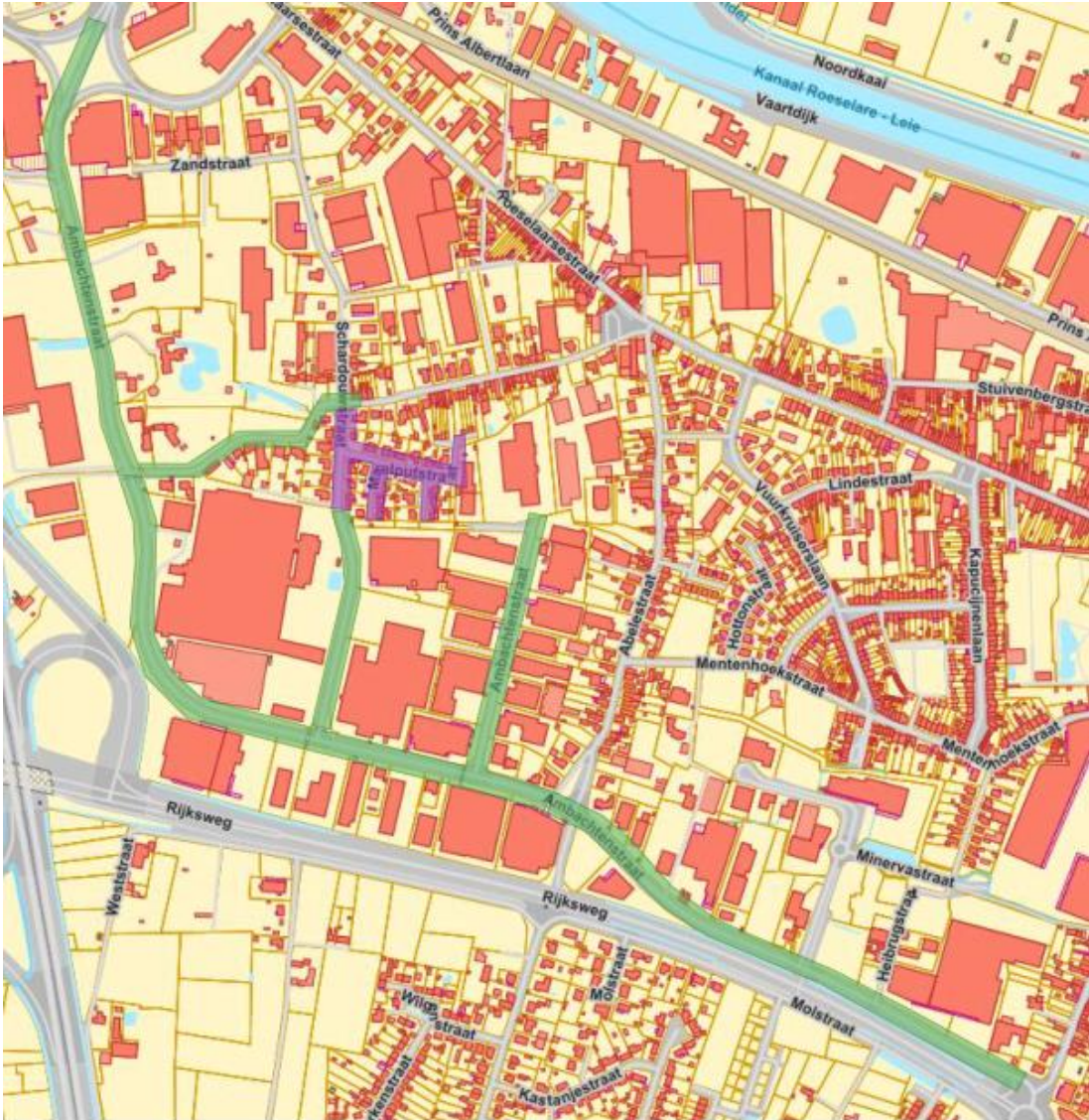
- Schardouwstraat (bedrijfszone)
 - Vrije fase dat uitgevoerd kan worden zolang kruispunt Ambachtenstraat-Oekensestraat vrij is
 - Combineerbaar met fase 3
 - Woonzone gevrijwaard en heeft ontsluiting via Oekensestraat

Fase 6



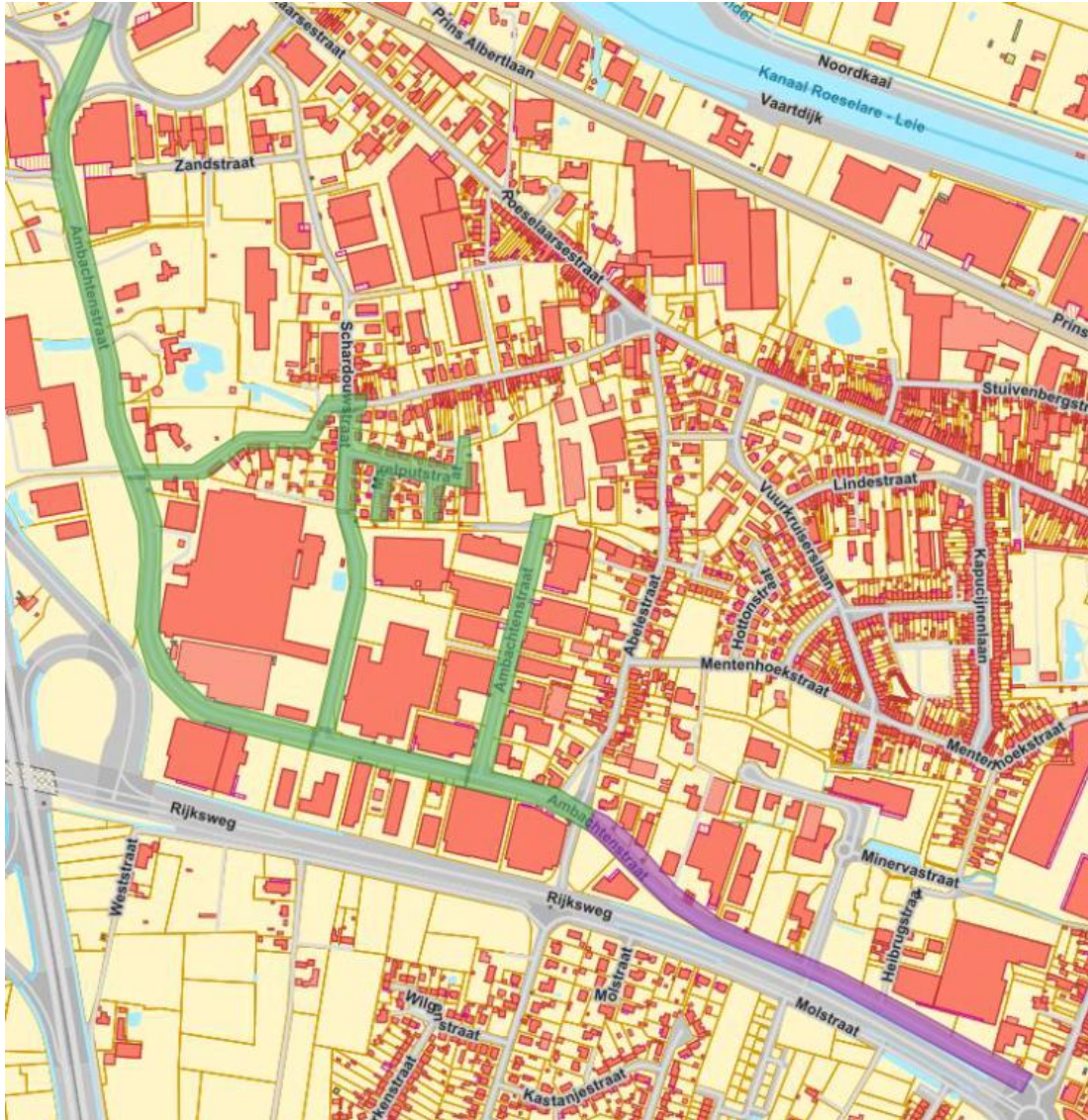
- Oekensestraat
 - Incl. kruispunt met Schardouwstraat, maar ontsluiting via nieuw aangelegde Schardouwstraat & Ambachtenstraat

Fase 7



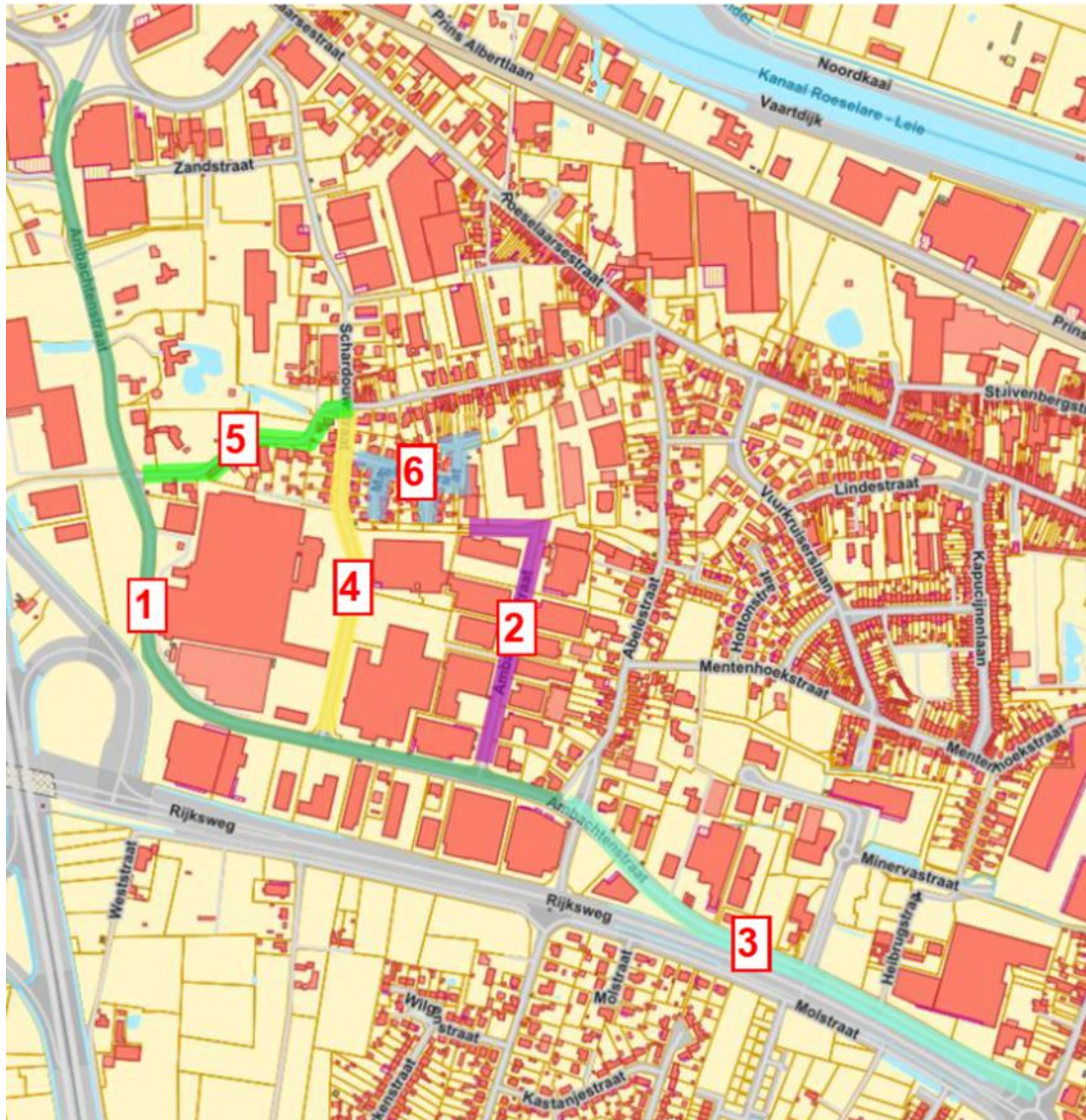
- Marelputstraat
 - Ontsluiting nodig via nieuw aangelegde Oekensestraat of Schardouwstraat

Fase 8



- Ambachtenstraat (tot Krekelmotestraat)
 - Louter wegeniswerken (is een vrije fase)
 - Combineerbaar met fase 4 zodat Ambachtenstraat volledig afgewerkt is

Fasering nuts



- Project zal gefaseerd uitgevoerd worden
 - 6 fasen
 - Volgt de fasering van de infrastructuurwerken

Toegankelijkheid

- Fase 1B (zijstraat nrs 32-58):
 - Bomen rooien en tijdelijk asfalt voorzien aan één zijde i.k.v. toegankelijkheid bedrijven
 - Stapsgewijze aanleg
- Fasen 2, 3 en 4:
 - Na rioleringswerken meteen aanleg van minder-hinder fundering
- Bedrijven maximaal toegankelijk (voorwaarde bestek!)
- Communicatie aannemer
- Afwikkeling via burens (onderlinge afspraken maken)

Infovergadering afkoppeling riolering

Project AMBACHTENSTRAAT

Ambachten-, Schardouw-, Oekensestraat en Marelputstraat

fluvius.
Tot bij u

STAD
Izegem



1. Inventarisatie Bedrijven Milieuklasse 1 en 2



- VLAREM II wetgeving – artikel 4.2.1.3 betreffende ingedeelde inrichtingen van toepassing
- To do:
 - Opmaak eigen afkoppelingsplan
 - Over te maken:
 - Planaanduiding met bestaande lozingen en eventuele nieuwe lozingen, eventueel te supprimeren lozingen
 - Diameters, dieptes, type (vuilwater of regenwater)
 - U ontvangt hiervoor een brief
- Na ontvangst van uw afkoppelingsplan:
 - Studiebureau analyseert in functie van eventuele ontwerpwijzigingen
 - Standaard: 1 RWA dia 160 (max. dia 200) en 1 DWA dia 125 (max. dia 150)

2. Keuring Bedrijven Milieuklasse 1 en 2



NA aanleg gescheiden stelsel in de straat wordt u aangeschreven om het volgende te bezorgen:

1. Asbuitplan
2. Keuringsattest of verklaring op eer (milieucoördinator)

Bij ontbreken: start aanmaantrajec

Contact

- www.fluvius.be
- riolering.west@fluvius.be
- Graag vermelden van dossiernummer R/002780

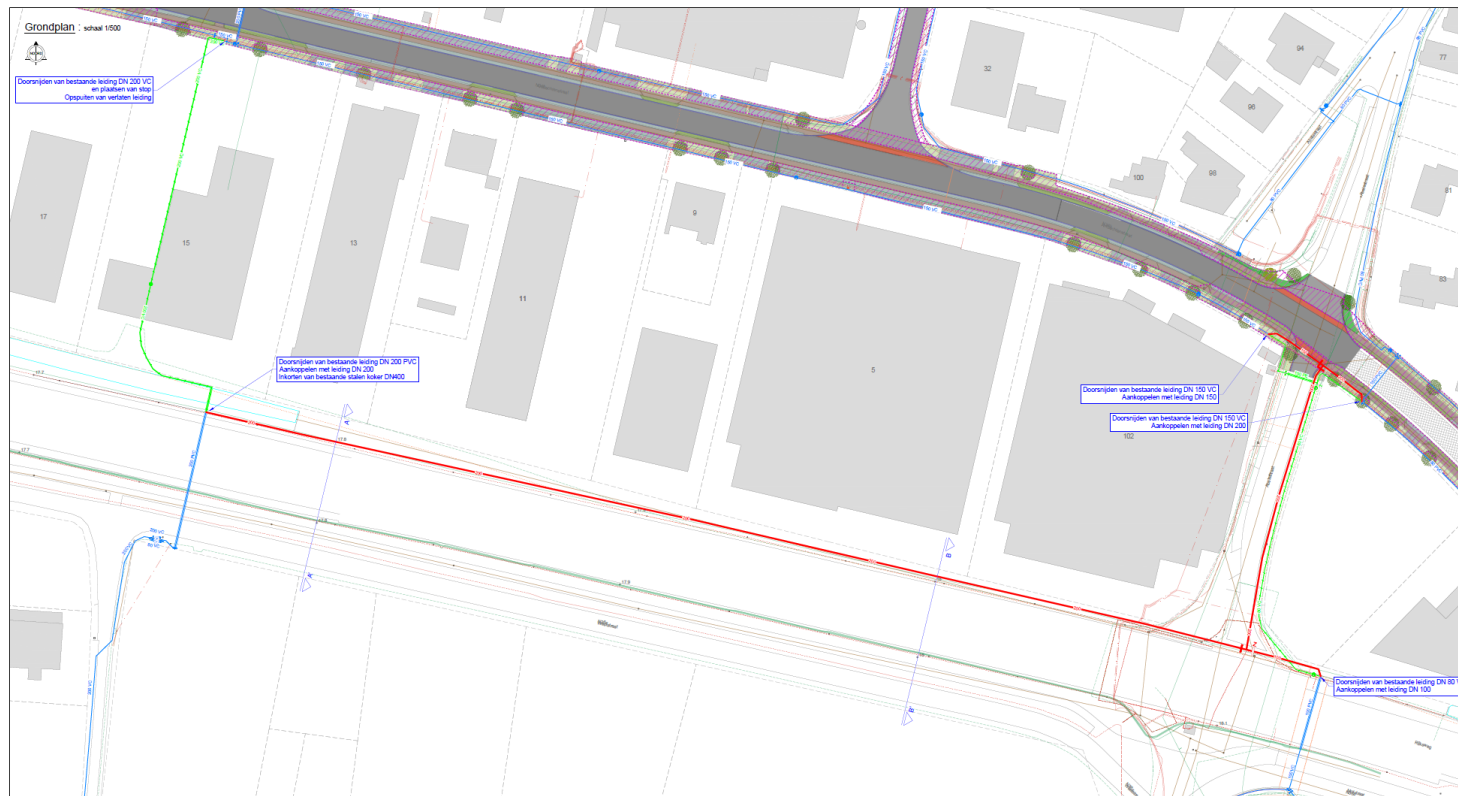


Vervolg

- **Aanvraag omgevingsvergunning (mei 2024)**
 - Kapvergunning (rooien bomen najaar 2024)
 - Sloopopvolgingsplan
 - Bemalingstoelating met zuiveringsnota
 - Technisch verslag voor grondbewerking (vervuiling, PFOS, kwaliteit, soort, ...)
 - Archeologienota
- **Rooilijnplan opmaken**
- **Afwerking aanbestedingsdossier**

Dringende werken Watergroep

- Omlegging waterleiding (loopt onder gebouwen Bergerat-Monnoyeur) naar Abelestraat



Vorbereidende werken

- Rooien van beplantingen
najaar 2024
- Fasering verplaatsing nutsleidingen
vanaf begin 2025 – eind 2025
- Start rioleringswerken na fase 3 nutsleidingen
vermoedelijk najaar 2025

Vragen ?