

# Project Ambachtenstraat

Ambachten-, Schardouw-, Oekensestraat en Marelputstraat

Infovergadering 05/03/2024

# Verloop

- Verwelkoming / partners
- Voortraject
- Voorstelling ontwerp door studiebureau Sweco
- Bespreking afkoppeling op privé door Fluvius
- Timing
- Vragen

# Partners



Straatbeeld verfraaien  
Toekomstgericht ontwerp



Aanleg gescheiden rioleringsstelsel





Ontwerpbureau




Subsidiërende overheid  
→ voor de riolering en infiltratie



Subsidiërende overheid  
→ investeringen in fietsinfrastructuur  
(Kopenhagenplan)



# Waarom deze werken?

-  Huidige rijweg, fiets- en voetpaden zijn in slechte staat/onveilig
-  Aanleg gescheiden rioleringsstelsel en zuiver en proper water in de Mandel
-  Openbare ruimte aantrekkelijker maken
-  Openbare verlichting vervangen door led
-  Elektriciteitsnet verzwaren en oude waterleidingen vervangen

# Voortraject

- Participatie in Marelpotwijk
- Infomoment voor bedrijven 2022
  - Afkoppeling
  - Bespreking bereikbaarheid tijdens de werken

# Resultaten participatie

(Marelputwijk, Schardouwstraat)

## ■ Schardouwstraat

- overdreven snelheid
- doorgaand verkeer ontmoedigen
  - vooral vrachtverkeer
  - geen volledige knip
- voetpad aan 1 kant behouden (kant van de wijk)

# Resultaten participatie (Marelputwijk, Schardouwstraat)

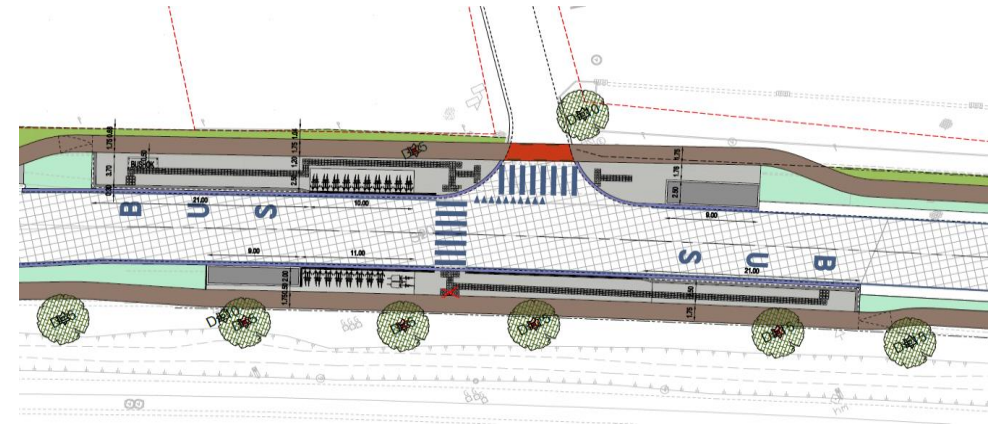
## ■ Marelputwijk

- Akkoord met inzetten op oppervlakkige infiltratie, ontharding en ruimte voor groen
- Enkel nog opritten verharderen (volledig)
- Focus op fiets, auto te gast
  - ontwerpen als woonerf met klinkers, met verspreid enkele parkeerplaatsen in grasdallen
- Voorstander voor plantvakken (onderhoudsvriendelijk)
  - wegversmallingen (geen lange) uitwerken in groen



# Vervolgstappen

- Projectstuurgroep dec 2022
  - Voorleggen ontwerp aan hogere overheden
  - Aftoetsing aan
    - Huidige regelgeving
      - infiltratie
    - nieuwe vervoersplan De Lijn
      - inrichten Hoppinpunt
      - Bespreking locatie
      - Bespreking inrichting



# Vervolgstappen

- **Achterliggende garageweg Oekensestraat**
  - Voorstel opname in openbaar domein
  - Ingebuisde Abelebeek aansluiten
  - Uitbreiding project
- **Studie nutsleidingen**
  - Opzoeken huidige ligging
  - Knelpunten
  - Mogelijkheden nieuwe ligging

# Vervolgstappen

- Verplaatsing nutsleidingen
  - Watergroep
    - bestaande waterleidingen vervangen
  - Fluvius
    - aanleg 400 V netwerk
    - nieuwe openbare verlichting
    - aanpassing aan middenspanning en laagspanningsnet
    - gasleiding wordt behouden
  - Wyre/Proximus
    - enkel plaatselijke werken i.f.v. knelpunten

# Ontwerp

- Toelichting door studiebureau Sweco
  - Overlopen ontwerp
  - Overlopen fasering

# Ontwerp - Riolering

- Gescheiden rioleringsstelsel
  - Scheiding van regen- en afvalwater
- Regenwater
  - Afvoer naar bestaande riolering in Abelestraat en riolering ten zuiden van Marelputwijk
- Afvalwater
  - Afvoer naar bestaande riolering in Sasbrug, Abelestraat en Oekensestraat (d.m.v. 3 pompstations)

# Ontwerp - Riolering

- Gescheiden rioleringsstelsel



# Ontwerp - Wegenis

- Ambachtenstraat
  - Rijweg in asfalt
  - Fietspaden in asfalt
  - Berm met plaatselijk opritten in betonstraatstenen
  - Zone tussen Abelestraat en Rijksweg: enkel fietspaden

# Ontwerp - Wegenis

- Oekensestraat
  - Herstel rijweg in asfalt
  - Bermen worden behouden



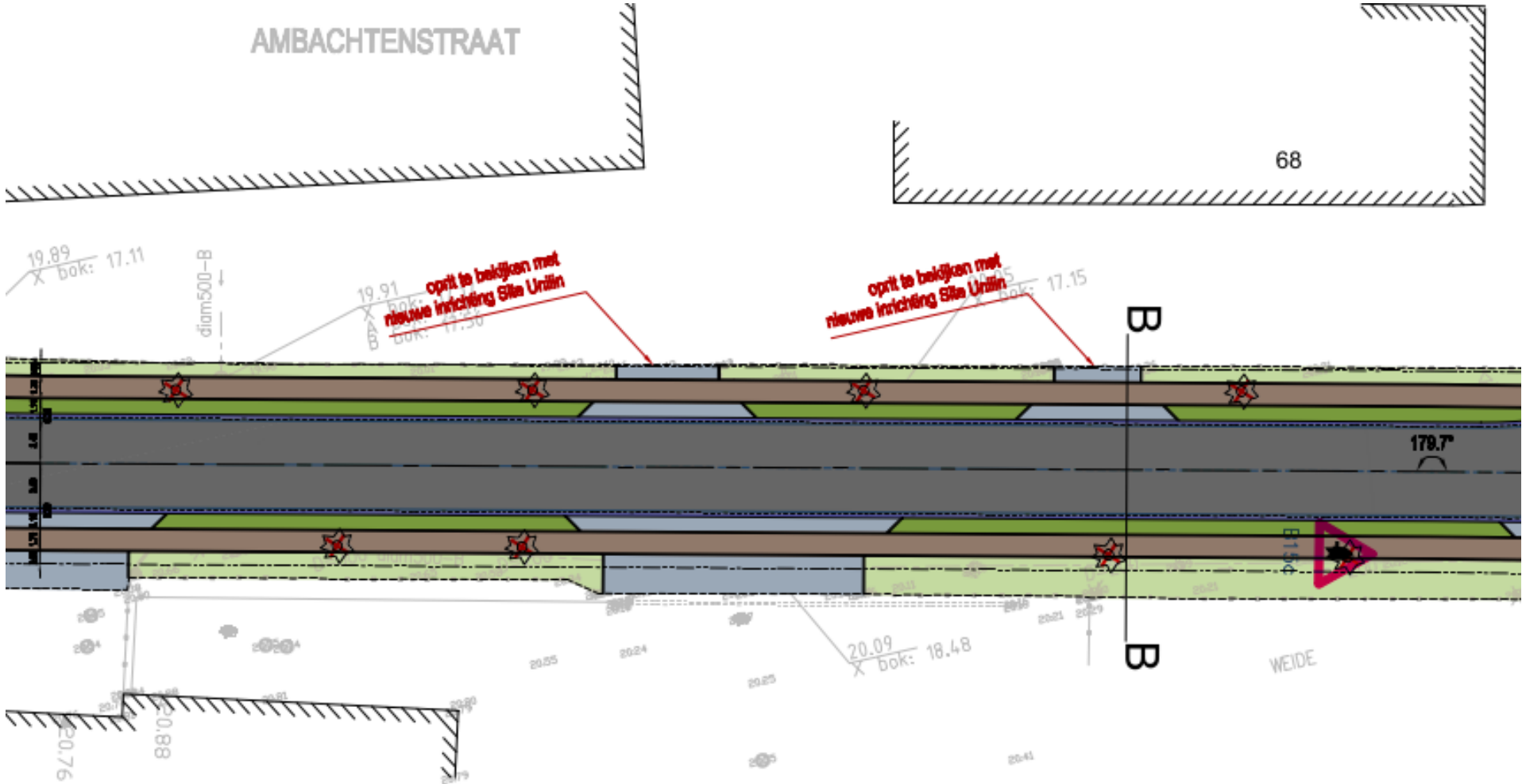
# Ontwerp - Wegenis

- Schardouwstraat (bedrijvenzone)
  - Rijweg in asfalt
  - Fietssuggestiestroken
  - Bermen met wadi's en plaatselijk oprit in betonstraatstenen
- Schardouwstraat (woonzone)
  - Rijweg in betonstraatsenen
  - Woonerf met asverschuivingen
  - Bermen met wadi's en plaatselijk oprit in betonstraatstenen

# Ontwerp - Wegenis

- Marelputstraat
  - Rijweg in betonstraatsenen
  - Woonerf met asverschuivingen
  - Plantvakken met plaatselijk parkeervakken in grasdallen

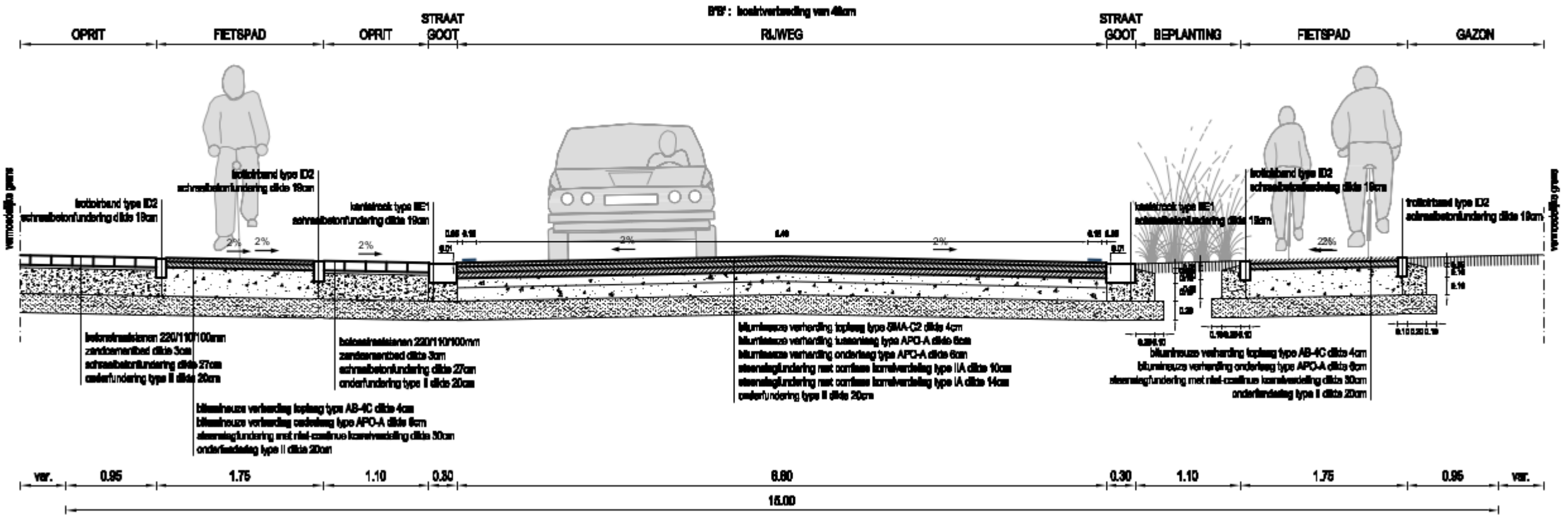
# Ambachtenstraat



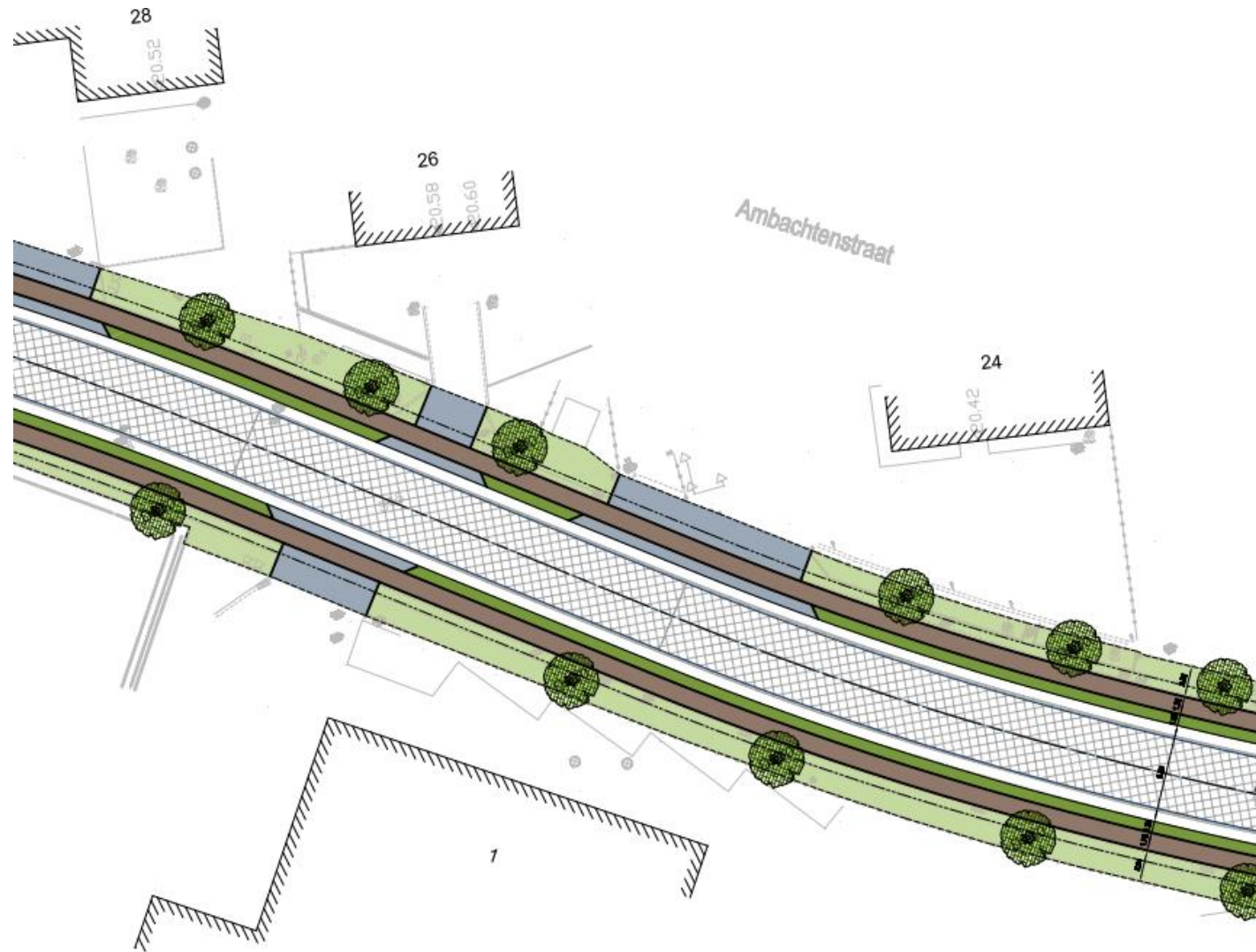
# Ambachtenstraat

TYPE DWARSPROFIEL BB schaal: 1:50

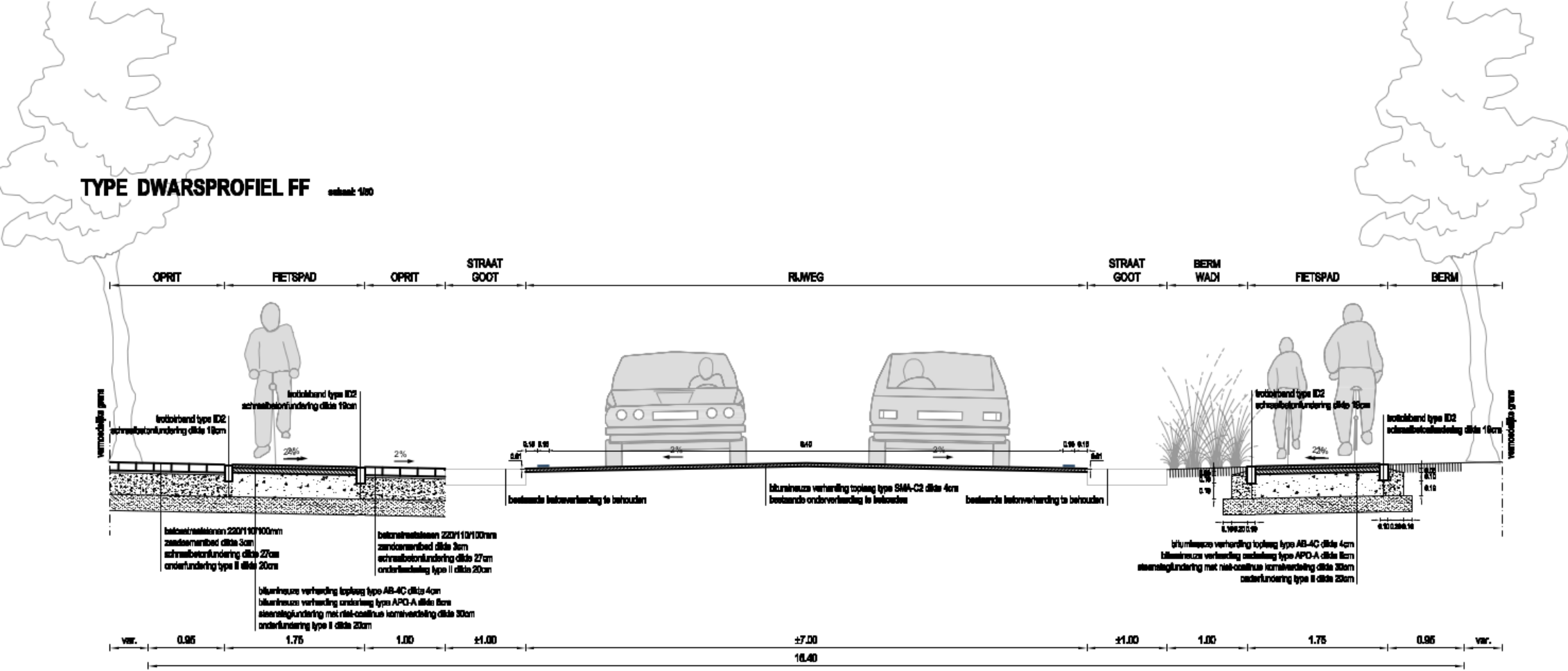
B'B' beekverbredening van 40cm



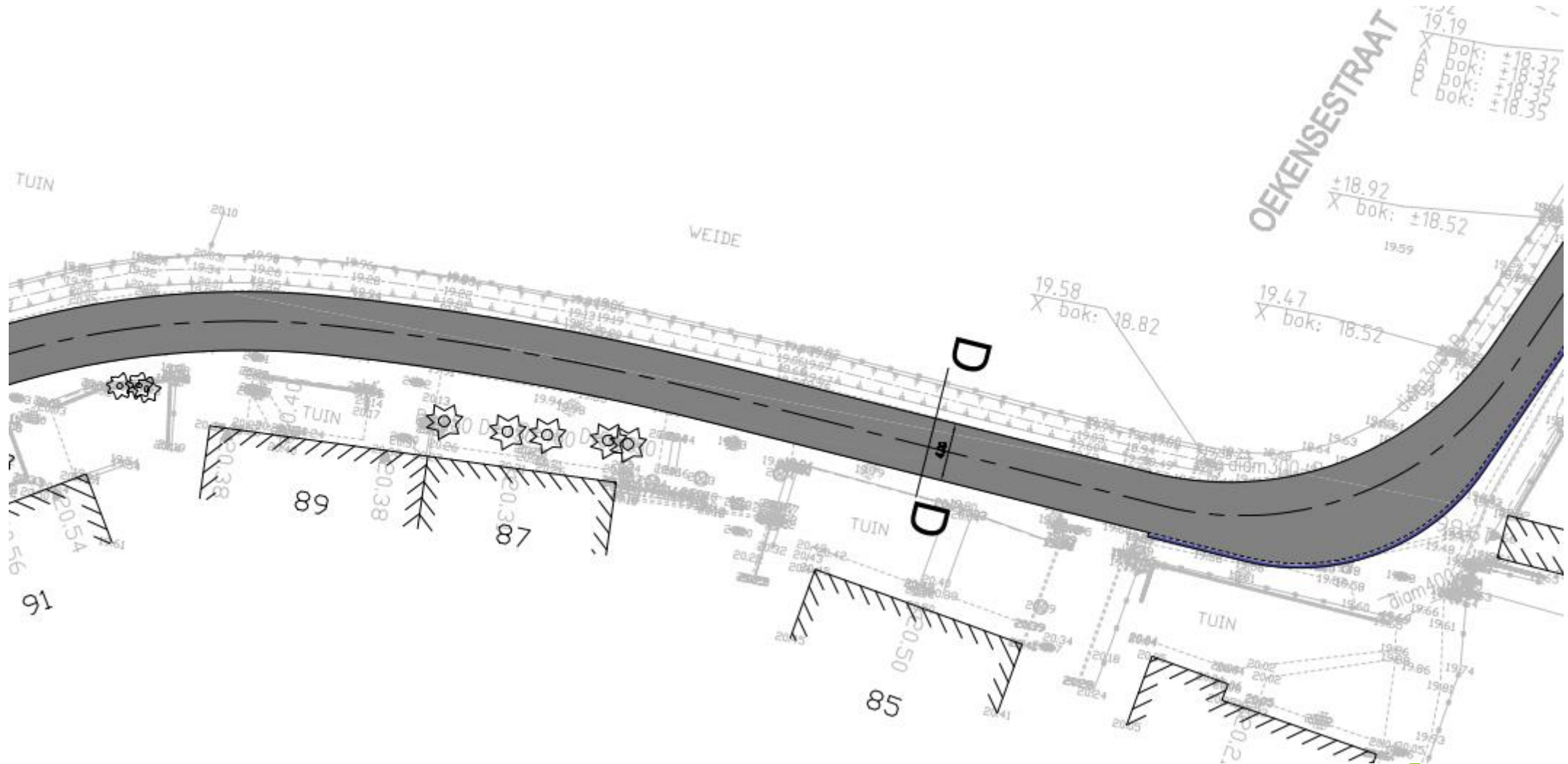
# Ambachtenstraat



# Ambachtenstraat

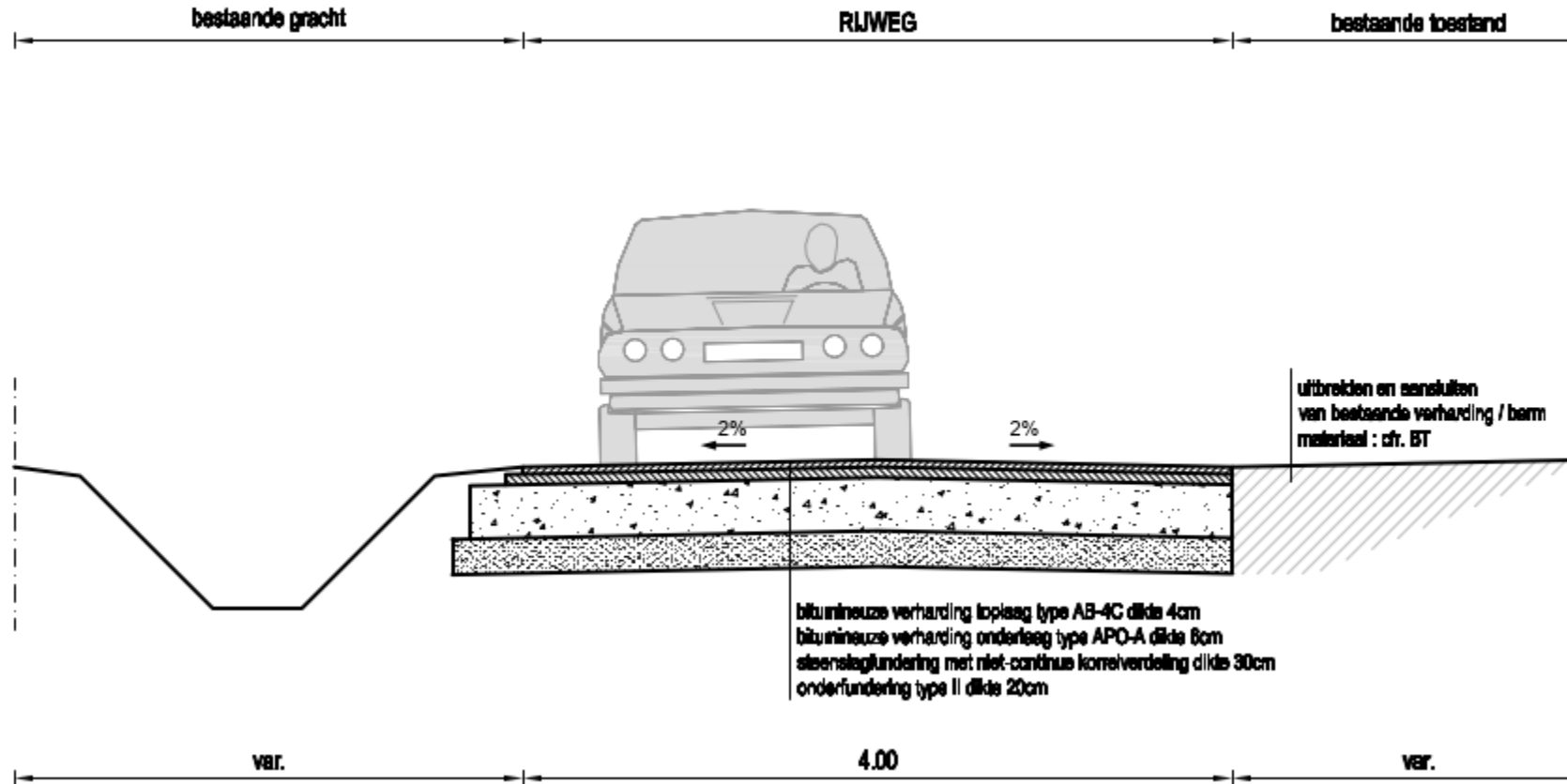


# Oekensestraat



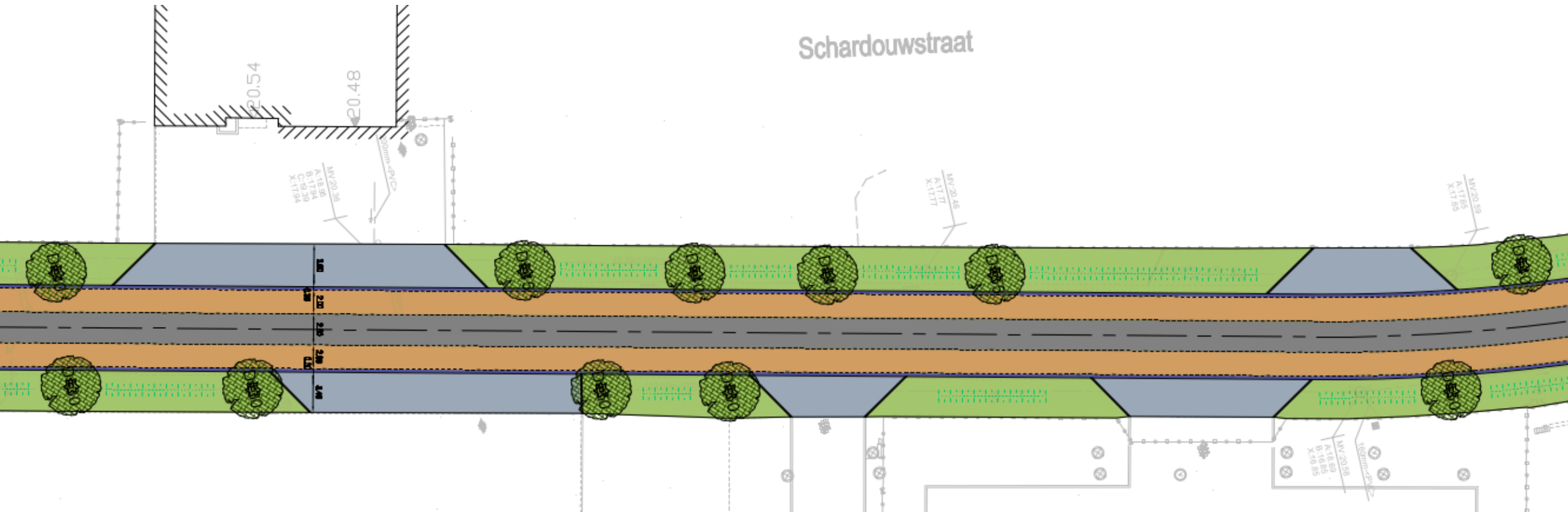
# Oekensestraat

## TYPE DWARSPROFIEL DD schaal: 1/50

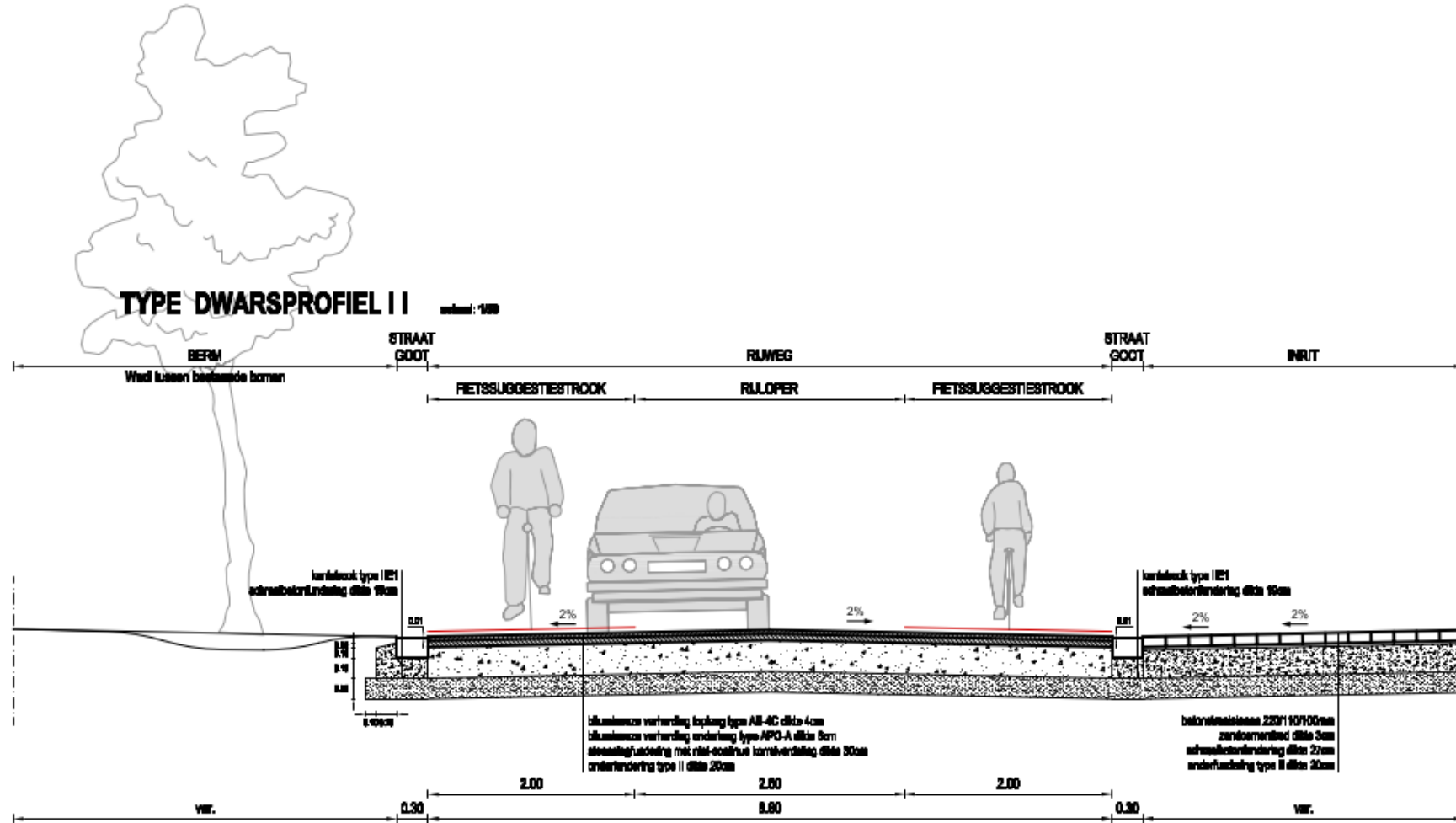




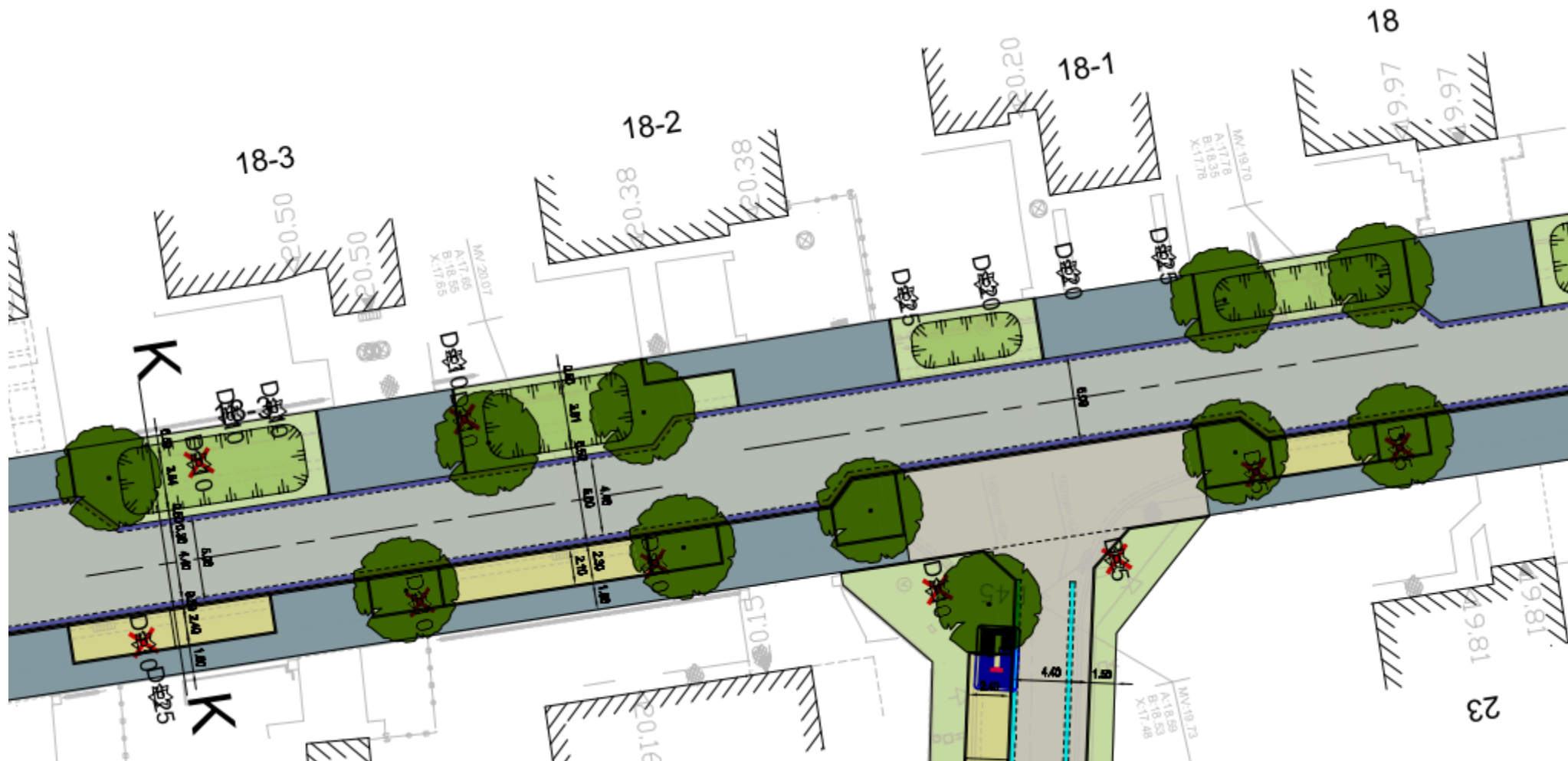
# Schardouwstraat (bedrijvencentrale)



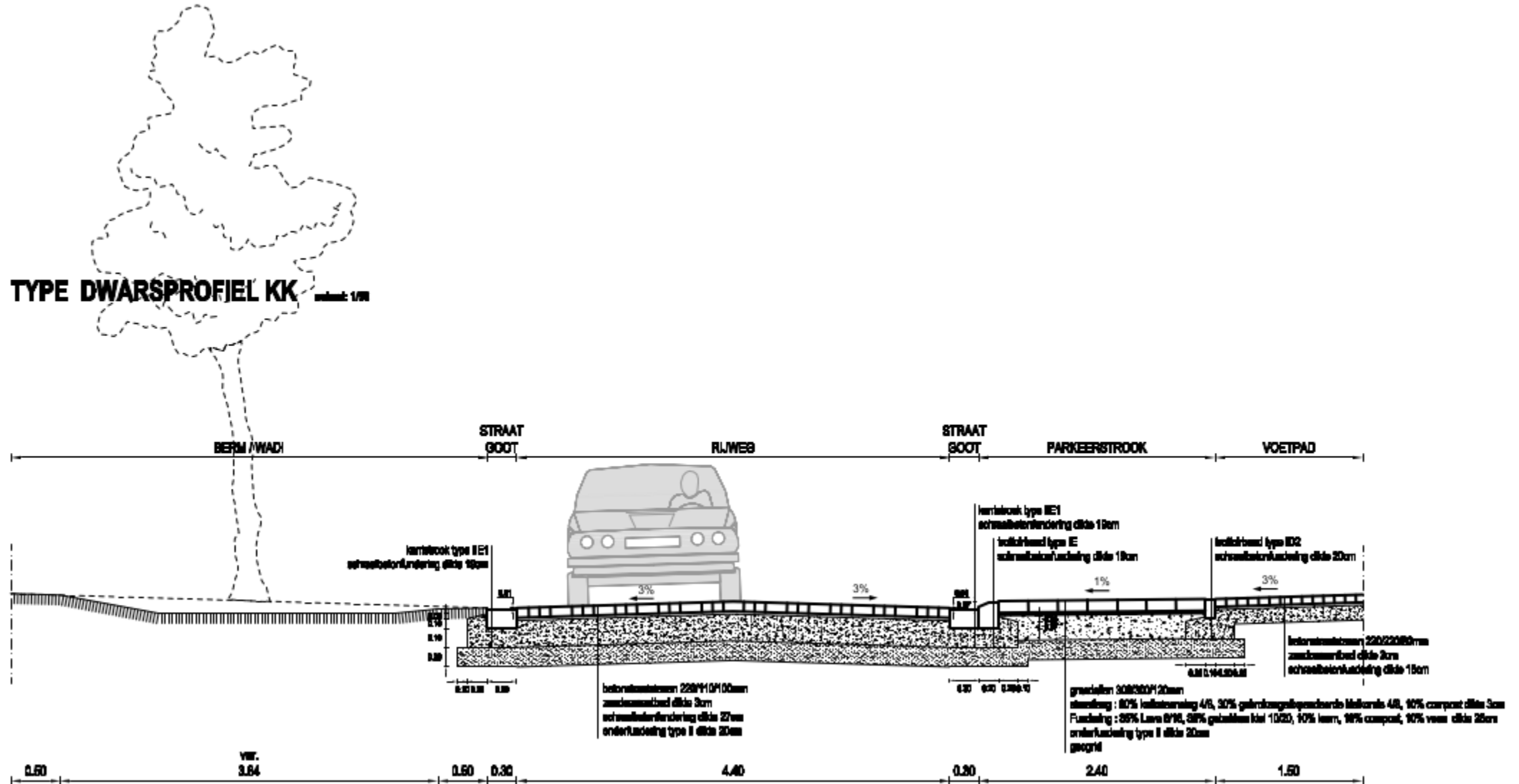
# Schardouwstraat (bedrijvenzone)



# Schardouwstraat (woonzone)



# Schardouwstraat (woonzone)

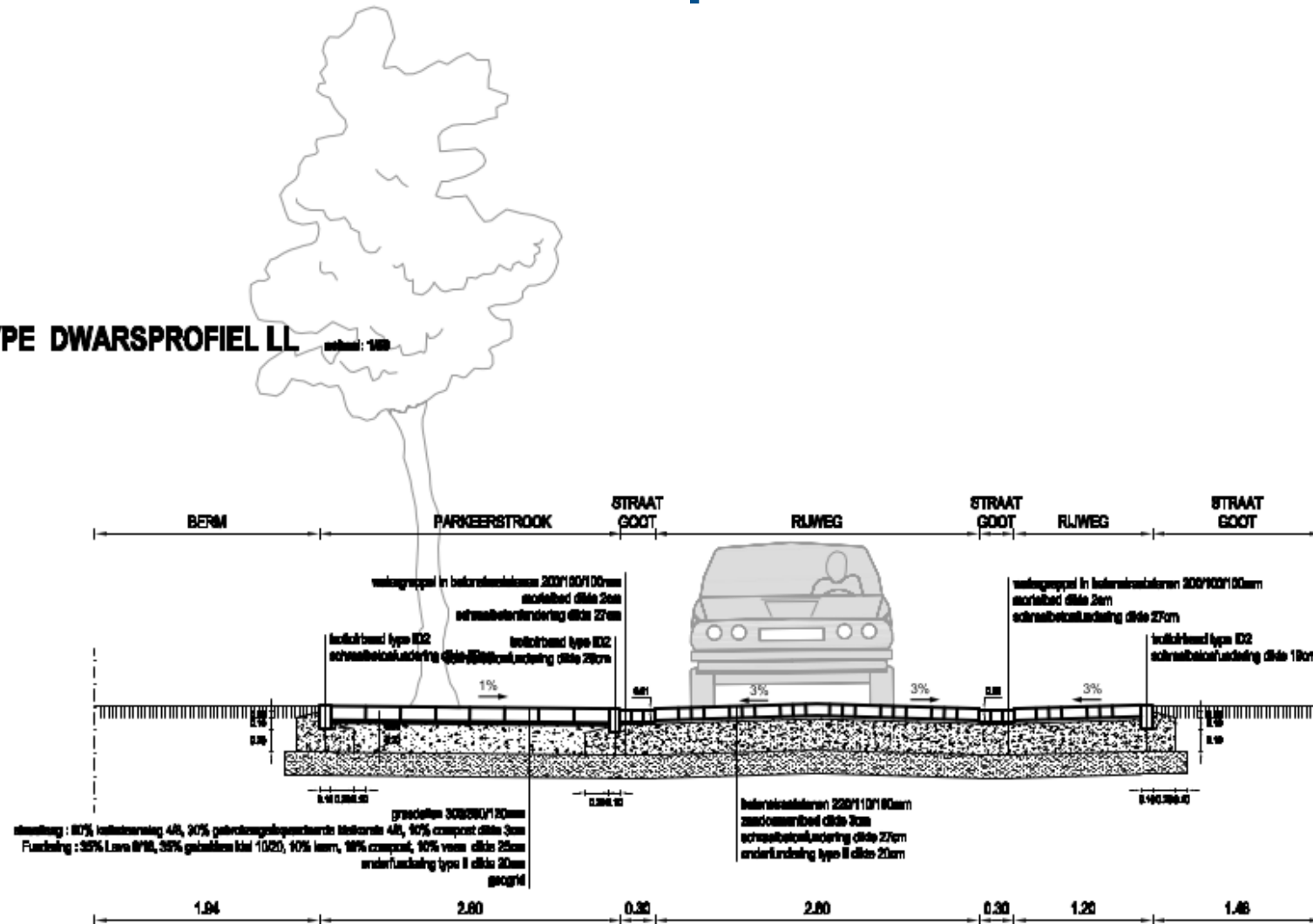


# Mareputstraat

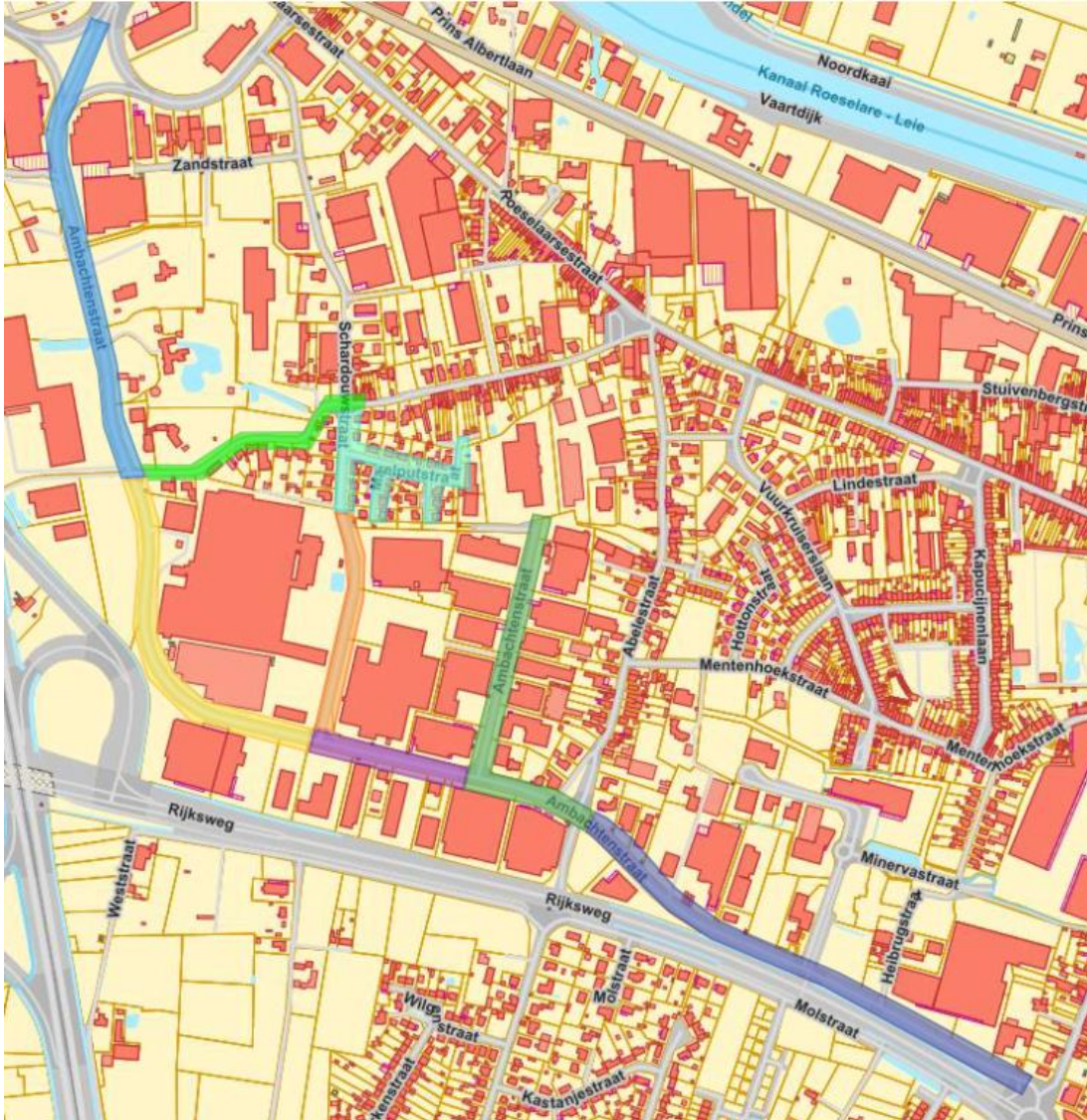


# Marelpotstraat

**TYPE DWARSPROFIEL LL** schaal: 1:50

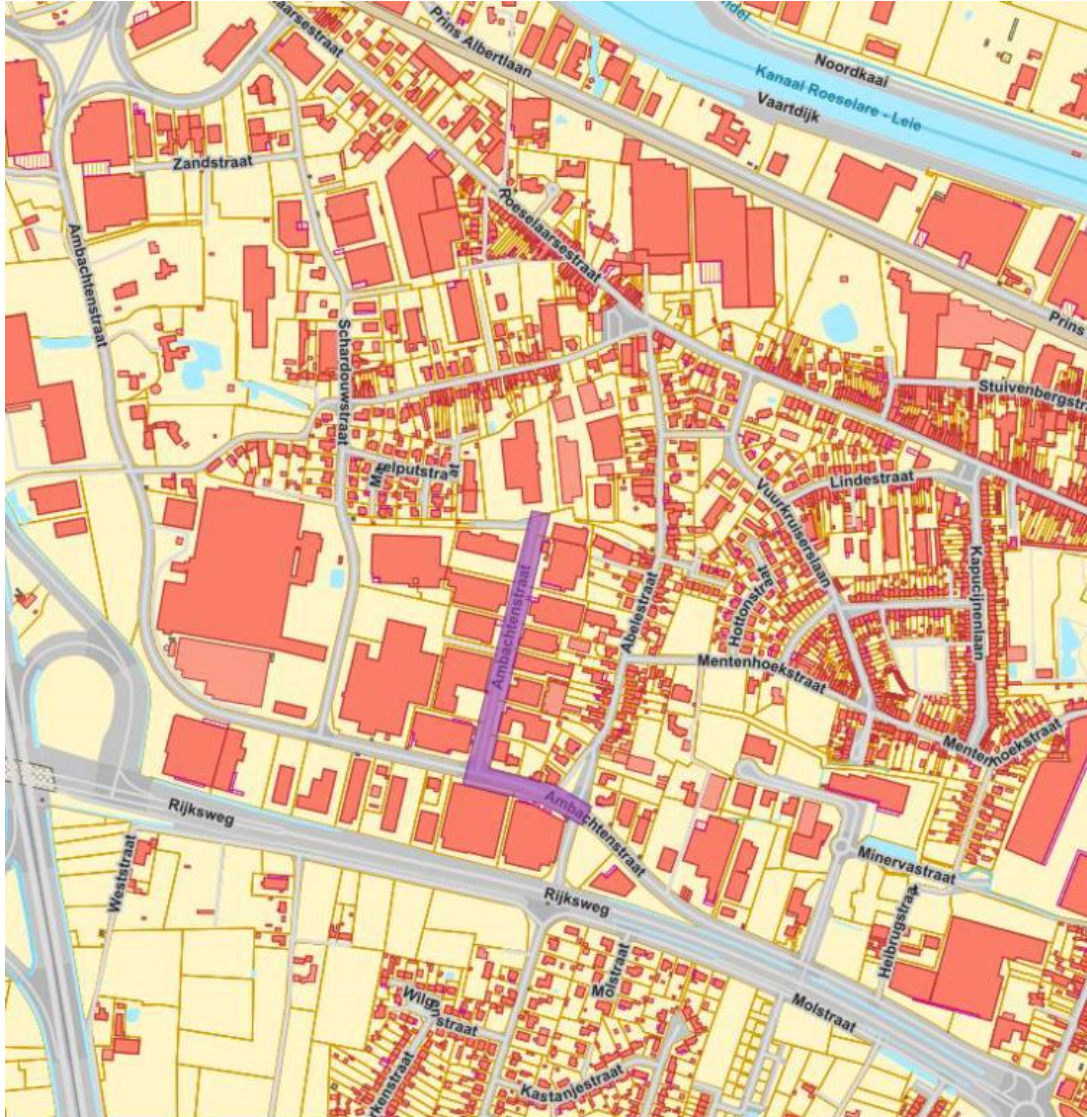


# Fasering



- Project zal gefaseerd uitgevoerd worden
  - 8 fasen
  - Starten in Ambachtenstraat (omwille van aansluiting riolering)

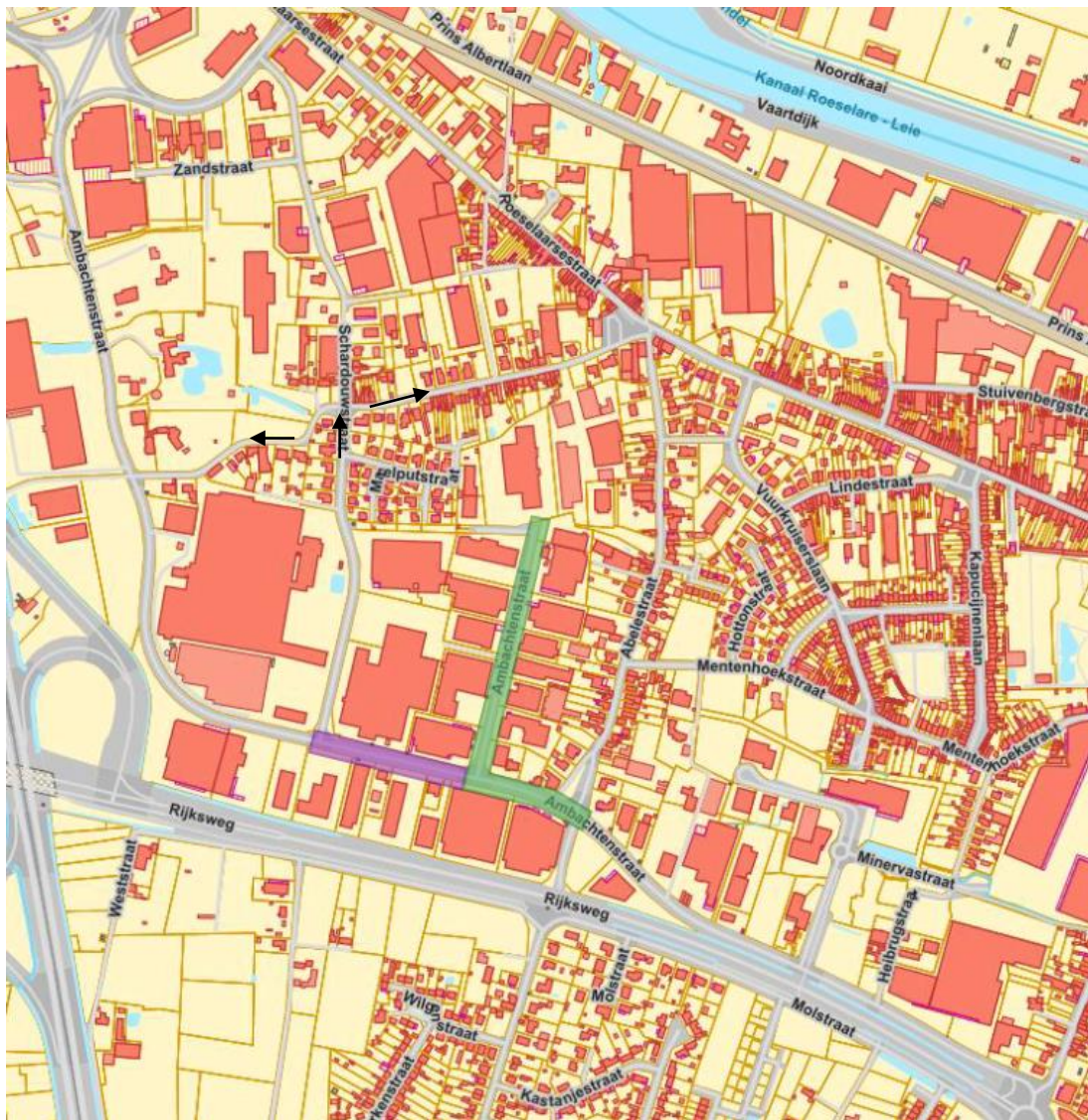
# Fase 1



- Ambachtenstraat + zijstraat
  - In 2 deelfasen (1A en 1B)
  - Asfalt in 1A terwijl rioleringswerken in 1B
  - In 1B: bomen worden gerooid aan weerszijden waardoor aan één zijde plaatselijk verkeer voor de bedrijven mogelijk is

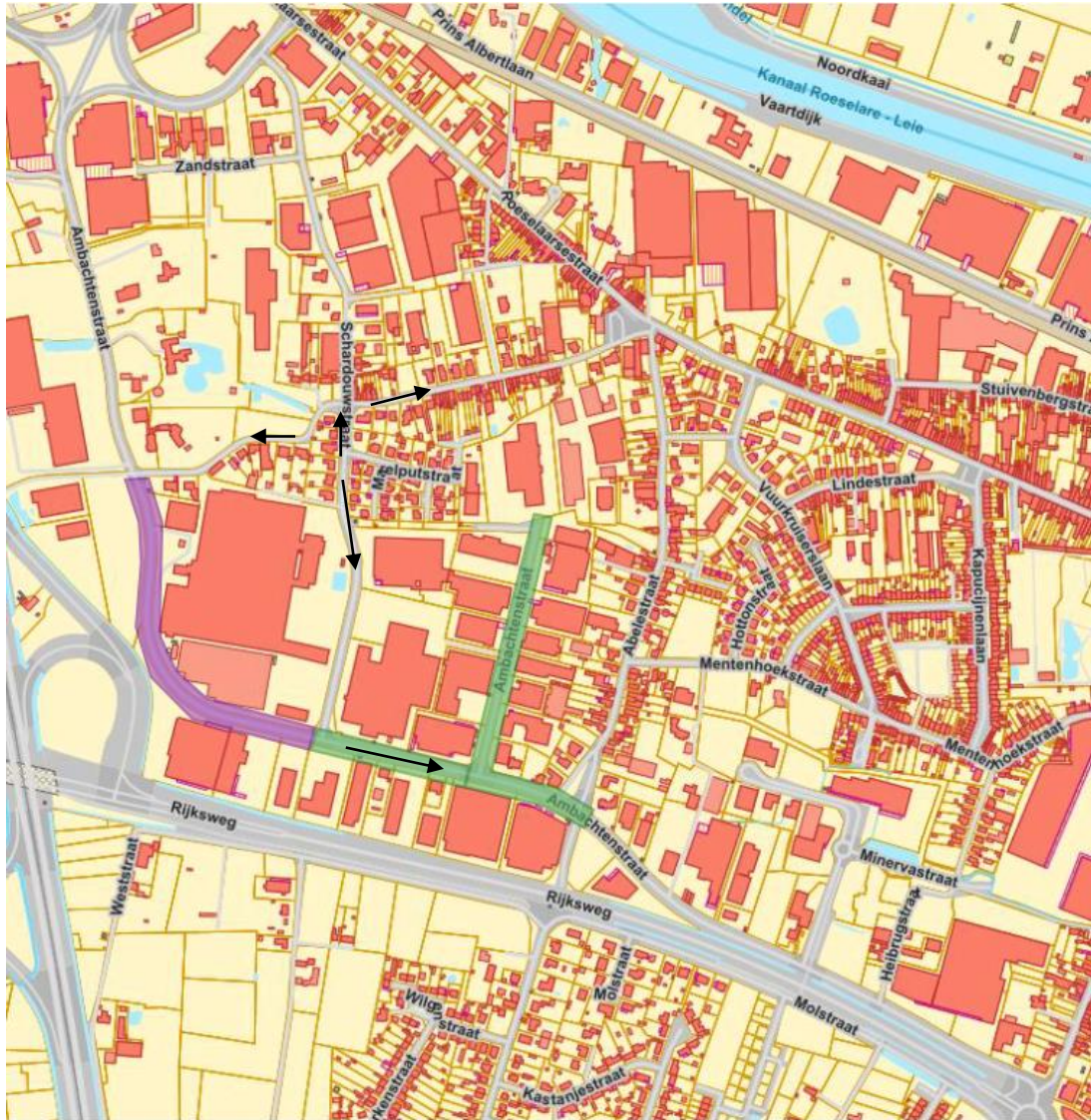


# Fase 2



- Ambachtenstraat
  - Woonzone gevrijwaard en heeft ontsluiting via Oekensestraat

# Fase 3



- Ambachtenstraat
  - Kruispunt met Oekensestraat wordt gevrijwaard voor ontsluiting

# Fase 4



- Ambachtenstraat
  - Incl. kruispunt met Oekensestraat, maar ontsluiting naar Roeselaarsestraat of nieuw aangelegde Ambachtenstraat
  - Eventueel vrije fase 8 combineren, betreft louter wegeniswerken (affrezen + heraanleg asfalt en zijbermen)

# Fase 5



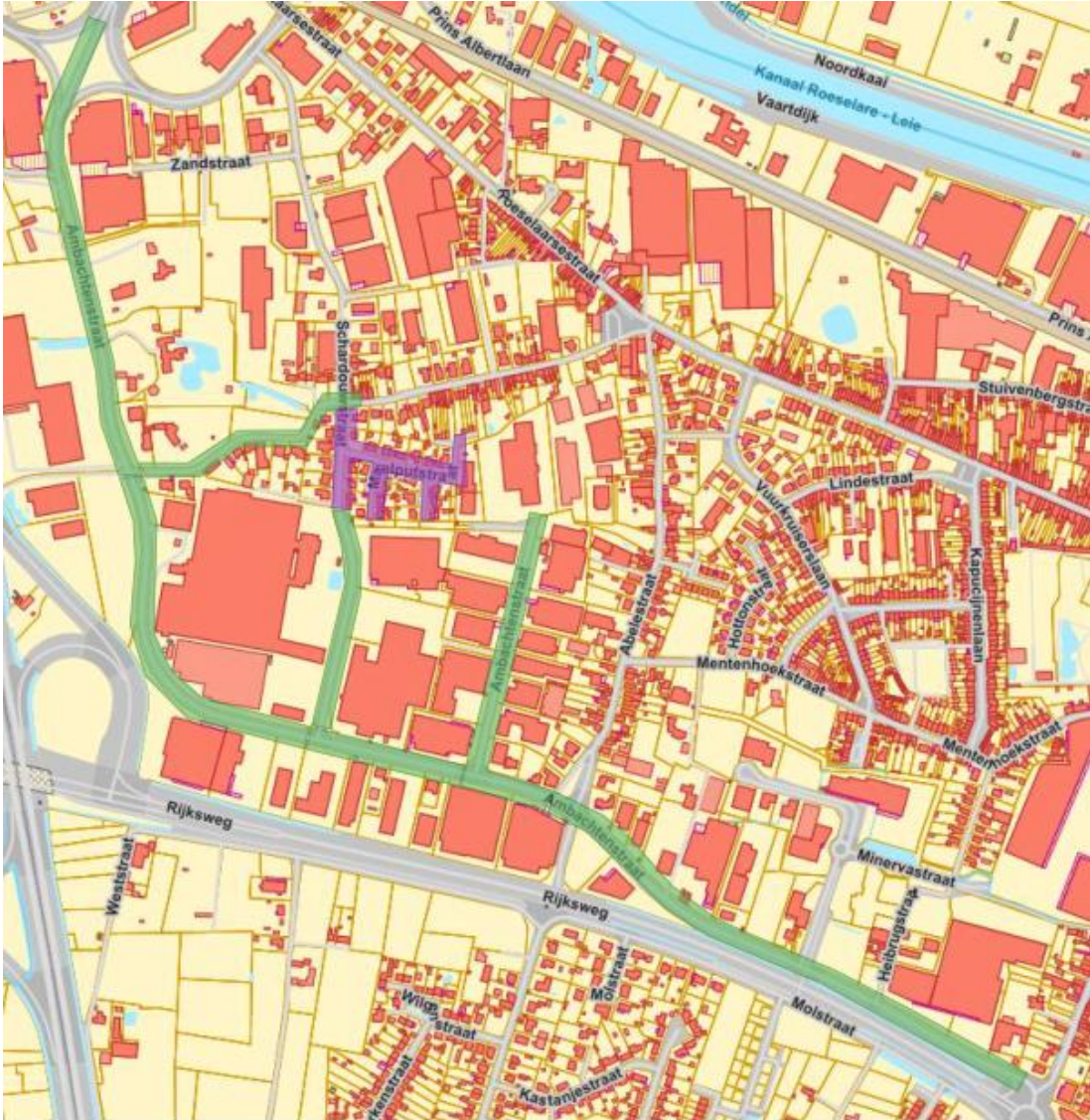
- Schardouwstraat (bedrijfszone)
  - Vrije fase dat uitgevoerd kan worden zolang kruispunt Ambachtenstraat-Oekensestraat vrij is
  - Combineerbaar met fase 3
  - Woonzone gevrijwaard en heeft ontsluiting via Oekensestraat

# Fase 6



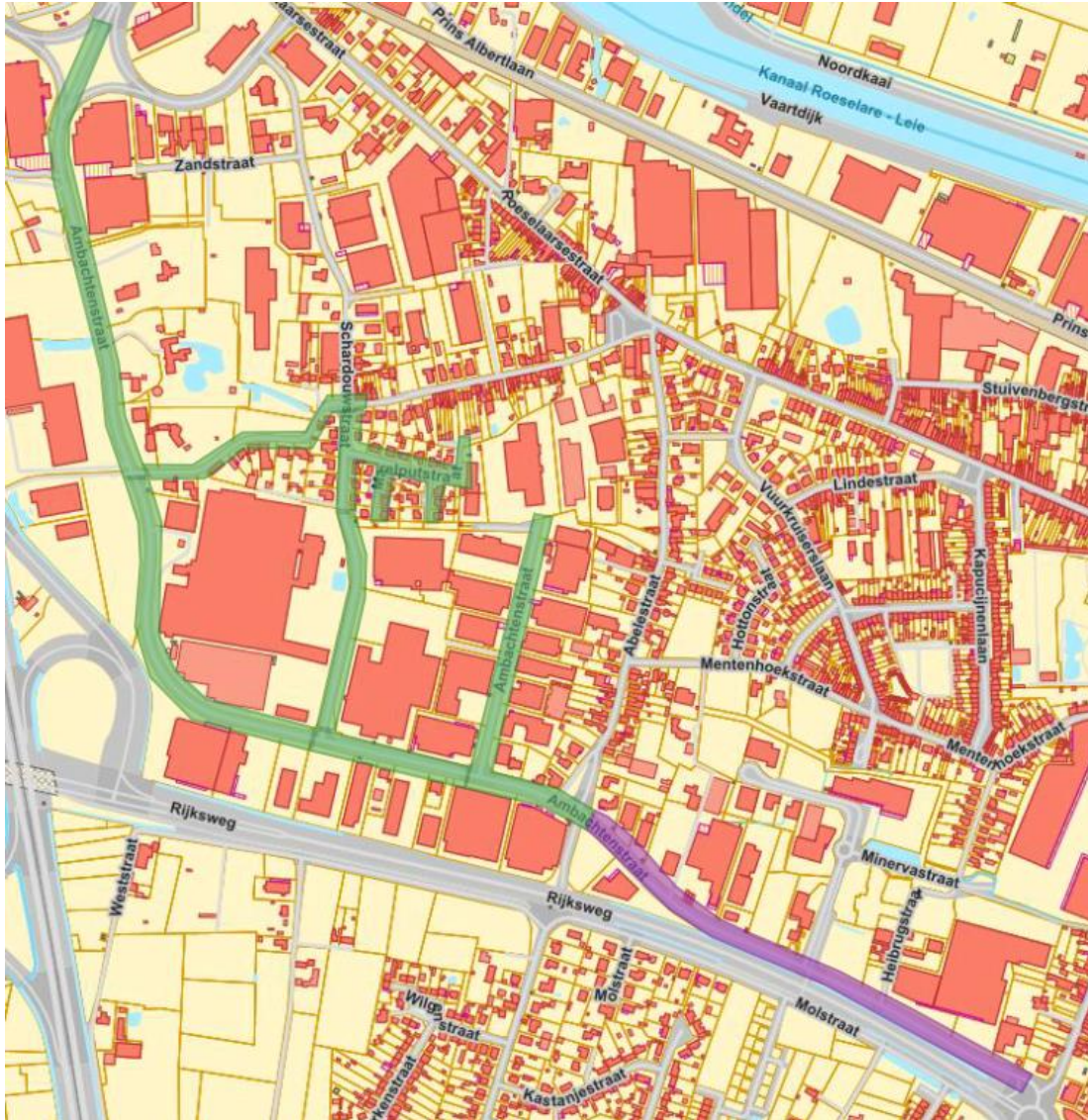
- Oekensestraat
  - Incl. kruispunt met Schardouwstraat, maar ontsluiting via nieuw aangelegde Schardouwstraat & Ambachtenstraat

# Fase 7



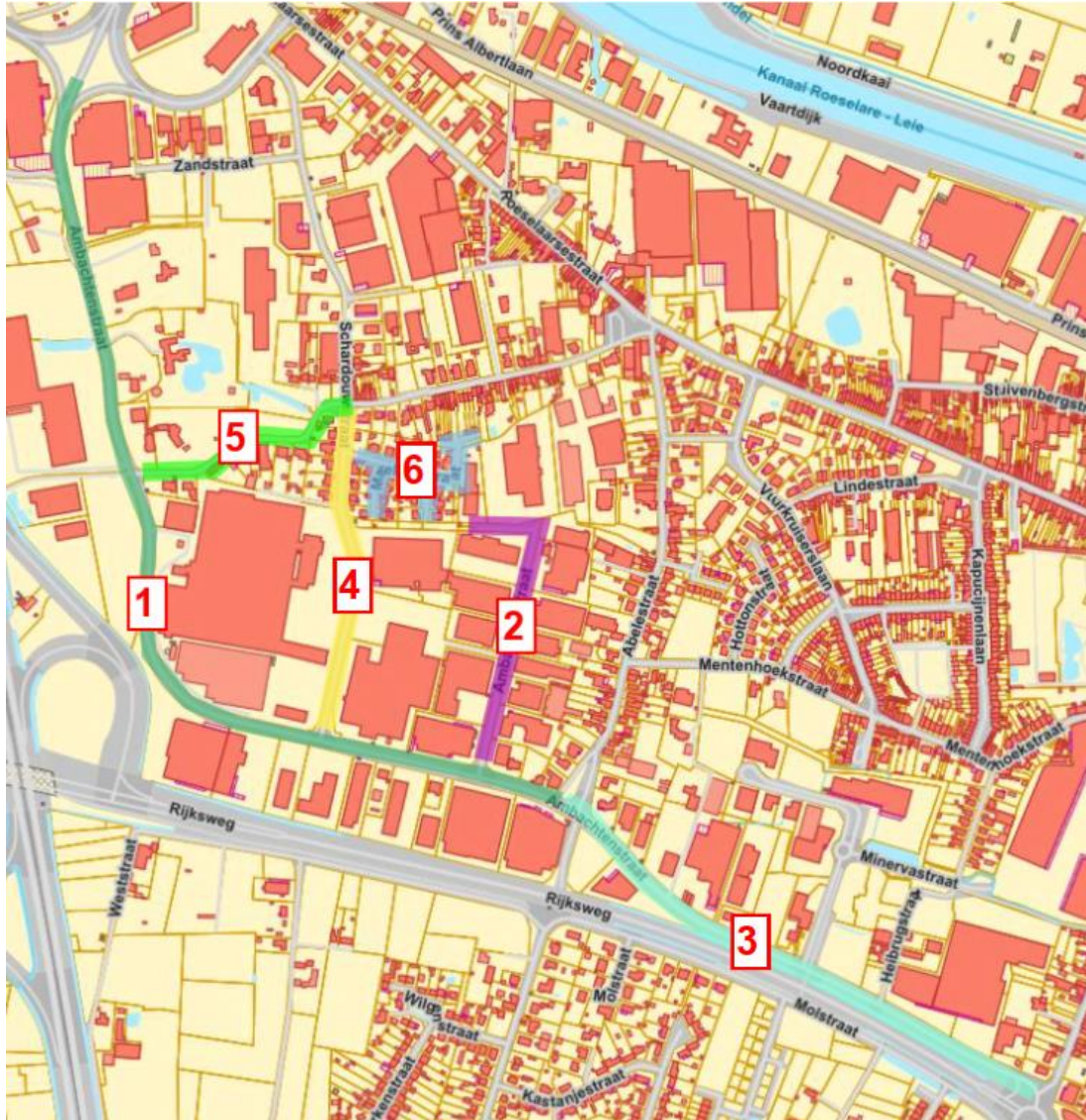
- Marelputstraat
  - Ontsluiting nodig via nieuw aangelegde Oekensestraat of Schardouwstraat

# Fase 8



- Ambachtenstraat (tot Krekelmotestraat)
  - Louter wegeniswerken (is een vrije fase)
  - Combineerbaar met fase 4 zodat Ambachtenstraat volledig afgewerkt is

# Fasering nuts



- Project zal gefaseerd uitgevoerd worden
  - 6 fasen
  - Volgt de fasering van de infrastructuurwerken



# Infovergadering afkoppeling riolering

Project AMBACHTENSTRAAT

Ambachten-, Schardouw-, Oekensestraat en  
Marelputstraat

*fluvius.*  
Tot bij u

STAD  
**Izegem**



# Fluvius

- Elektriciteit
- Aardgas
- Openbare verlichting
- Warmtenetten
- Riolering: rioolbeheerder in 85 Vlaamse steden en gemeenten



# De **taken** van Fluvius-riolering

- Investerings: Ontwerp en uitvoering project
- Beheer: onderhoud en exploitatie rioleringsnet
- Realisatie van conforme riolaansluitingen
- Plaatsing en beheer van IBA's
- Waterbeleid: premie Rationeel Watergebruik (RWG)
- Hemelwater- en droogteplannen



# Inhoud

1. Wetgeving
2. Afkoppeling op je privaat domein
3. Keuring & premies
4. Belangrijk om te weten



# 1. Wetgeving



# Wetgeving



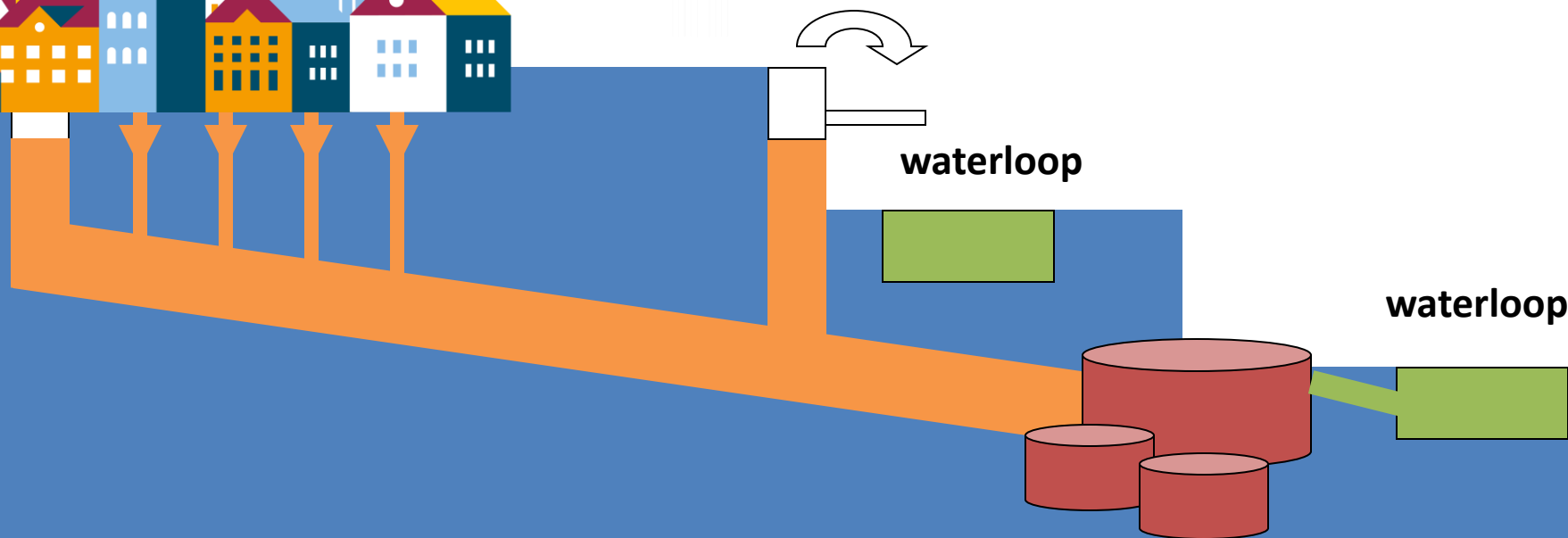
- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater
  - Al het afvalwater moet worden gezuiverd
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
  - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privaat als openbaar domein
  - Aansluitingsplicht voor ALLE afvalwater

# Hoe werkt een **gemengd** stelsel?



## Nadelen gemengd stelsel

1. Kleine hoeveelheid afvalwater vervuilt gigantische hoeveelheid proper hemelwater  
→ Overstorten blijven voor vervuiling zorgen
2. Rendement van de zuivering is te laag
3. Verdroging (regenwater wordt afgevoerd)

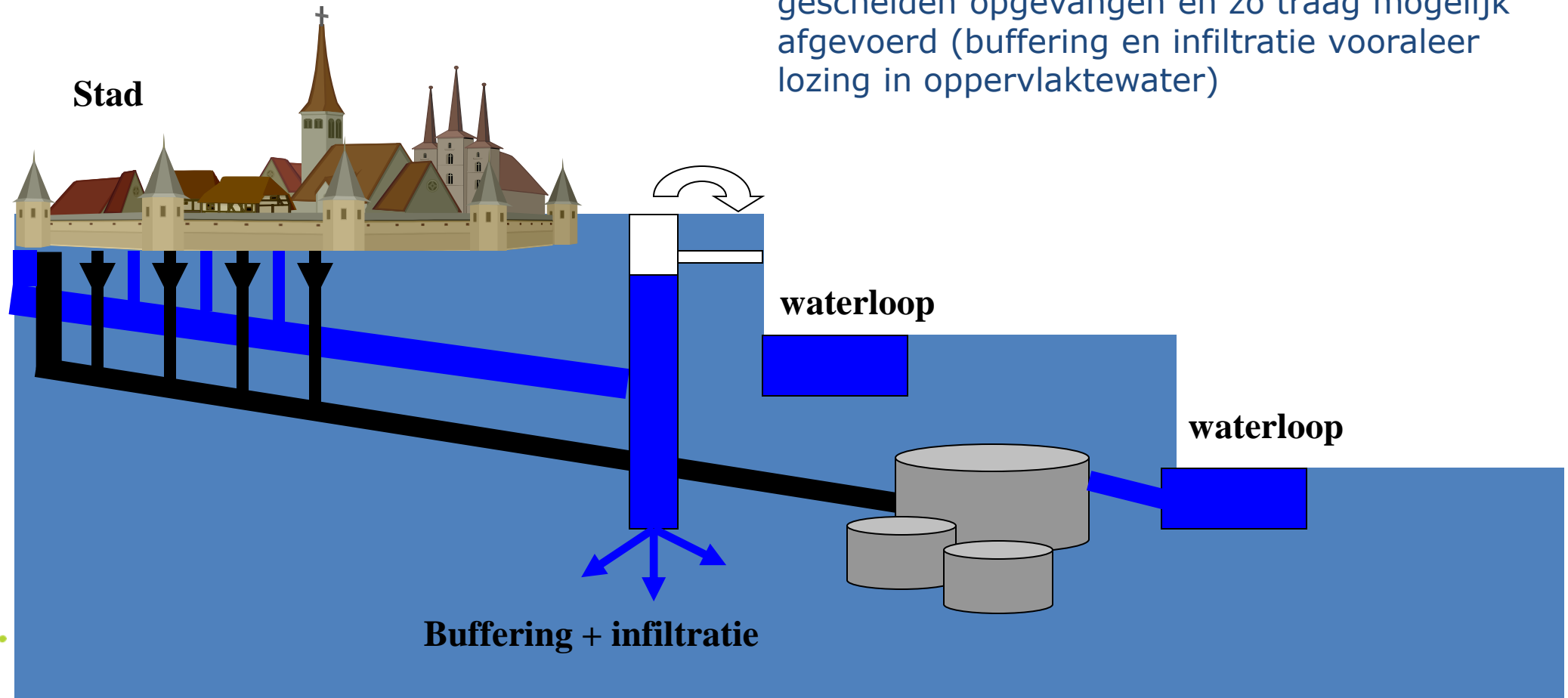


# Hoe werkt een **gescheiden** rioolstelsel ?



## Principe

1. **Onverdund afvalwater (DWA)** naar de zuiveringsinstallatie, kleinere buizen, beter rendement RWZI
2. **Hemelwater (RWA)** wordt maximaal gescheiden opgevangen en zo traag mogelijk afgevoerd (buffering en infiltratie vooraleer lozing in oppervlaktewater)



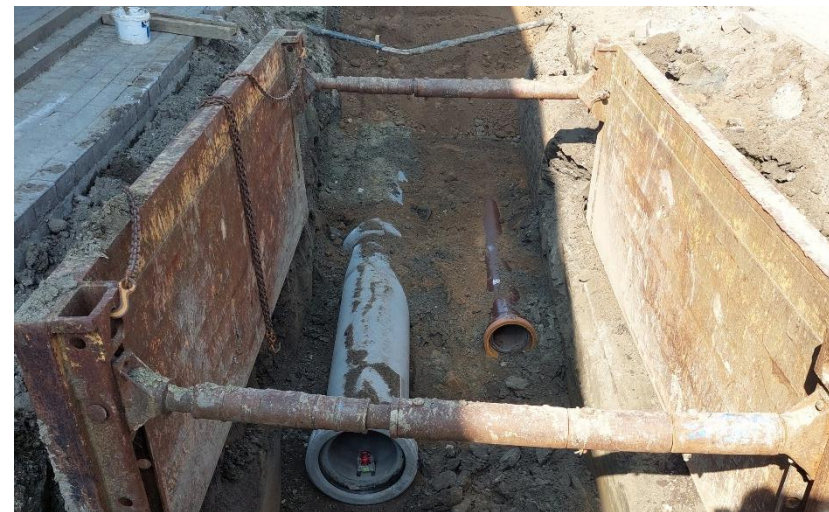


# Voorwaarden rioleringsproject als gevolg van de wetgeving

Gescheiden openbare riolering =  
aparte afvoer van afvalwater en regenwater

- afvalwater naar zuiveringsstation
- regenwater naar waterloop

Afkoppeling regenwater op openbaar  
en privaat domein



## 2. Afkoppeling op je privaat domein?



# Gratis afkoppelingsadvies



Een afkoppelingsadviseur helpt je met:

1. Opmaak plan bestaande toestand (inventarisatie)
2. Opmaak plan ontwerp
  - Welke afkoppelingswerken zijn noodzakelijk?
  - Waar worden huisaansluitputten geplaatst?

Elke aanpassing aan het afkoppelontwerp zo snel mogelijk te melden aan de afkoppelingsadviseur

Afkoppelingsadvies in rioleringsprojecten wordt gedragen door Fluvius

Medewerking en ondertekend plan

# Gratis afkoppelingsadvies



Maak zeker een afspraak met onze afkoppelingsadviseur [Elien Verstraete](#) voor een plaatsbezoek:

- Laat je contactgegevens achter en maak eventueel al een afspraak
- Vul invulformulier in en laat deze achter bij het buiten gaan

# Hoe wordt elk perceel aangesloten?

- Fluvius plaatst nieuwe huisaansluitputten:
  - 1 huisaansluitput voor afvalwater
  - 1 huisaansluitput voor regenwater
  - De huisaansluitputten worden geplaatst zoals aangeduid op het afkoppelontwerpplan
  - **De huisaansluitput wordt op privaat domein geplaatst, tenzij bouwlijn = rooilijn**
  - **Max. aansluitdiepte: 130 cm**



# Wanneer je werken uitvoeren?

Je wacht het best tot onze aannemer de huisaansluitputten heeft geplaatst. Zo ben je zeker hoe diep je de afvoerbuizen kan steken. De afkoppelwerken voer je zo snel mogelijk uit na de plaatsing van de huisaansluitputten (ten laatste 6 maand na plaatsing)

**Heb je in bestaande toestand meerdere aansluitingen?**

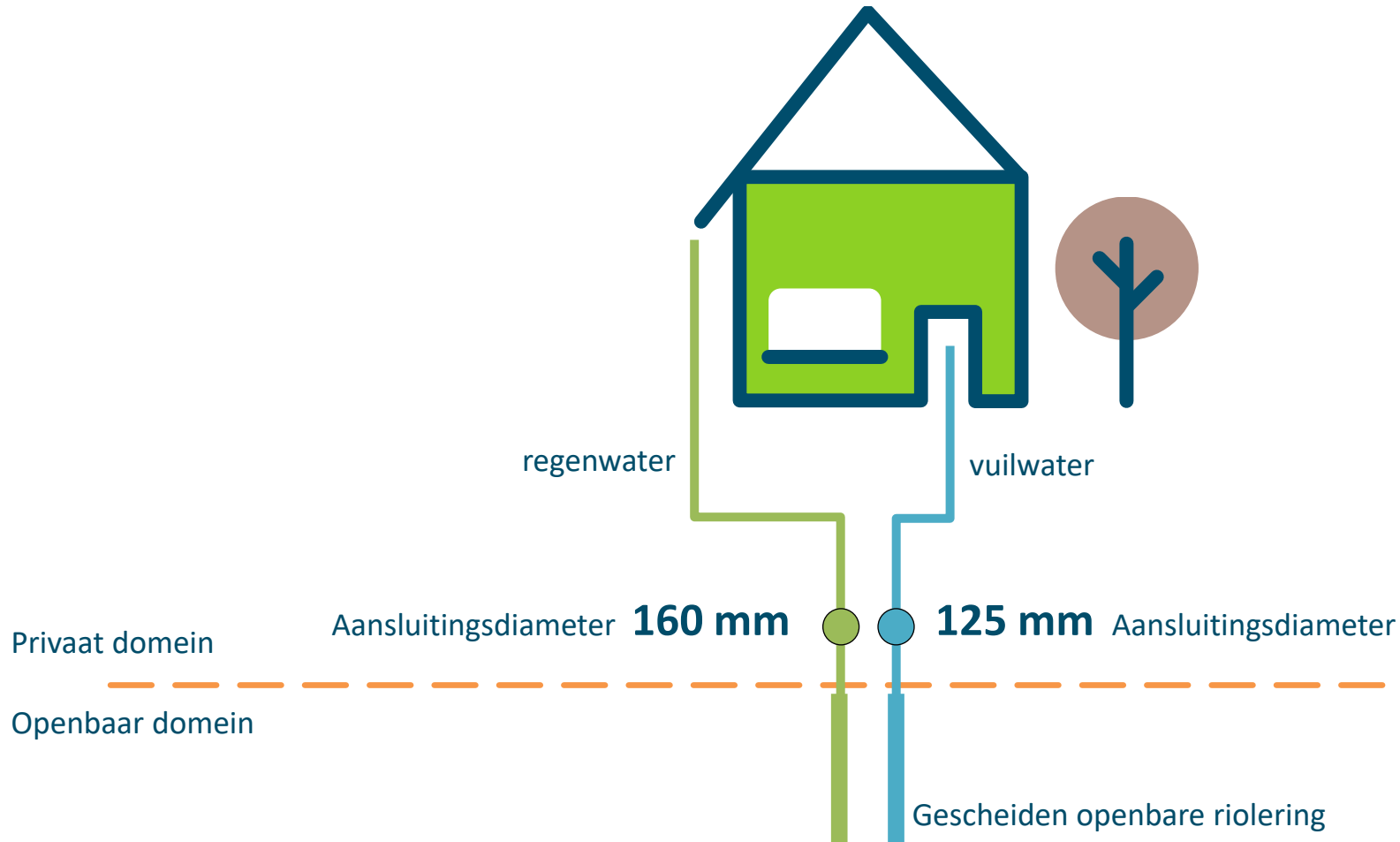
Dan is het aan te raden deze aansluitingen op voorhand reeds te koppelen naar de aansluiting waar de nieuwe huisaansluitput van Fluvius zal komen.

**Belangrijk:**

Je sluit jouw buizen aan op de aansluitmof onderaan de aansluitput. Het is niet toegestaan om op de opstaande schacht van de put aan te sluiten.



# Aansluiting voor regenwater en vuilwater



## Huisaansluiting voor regenwater en vuilwater

Huisaansluitput wordt *steeds op privaat domein* geplaatst tenzij bouwlijn = rooilijn

# Aansluitplicht



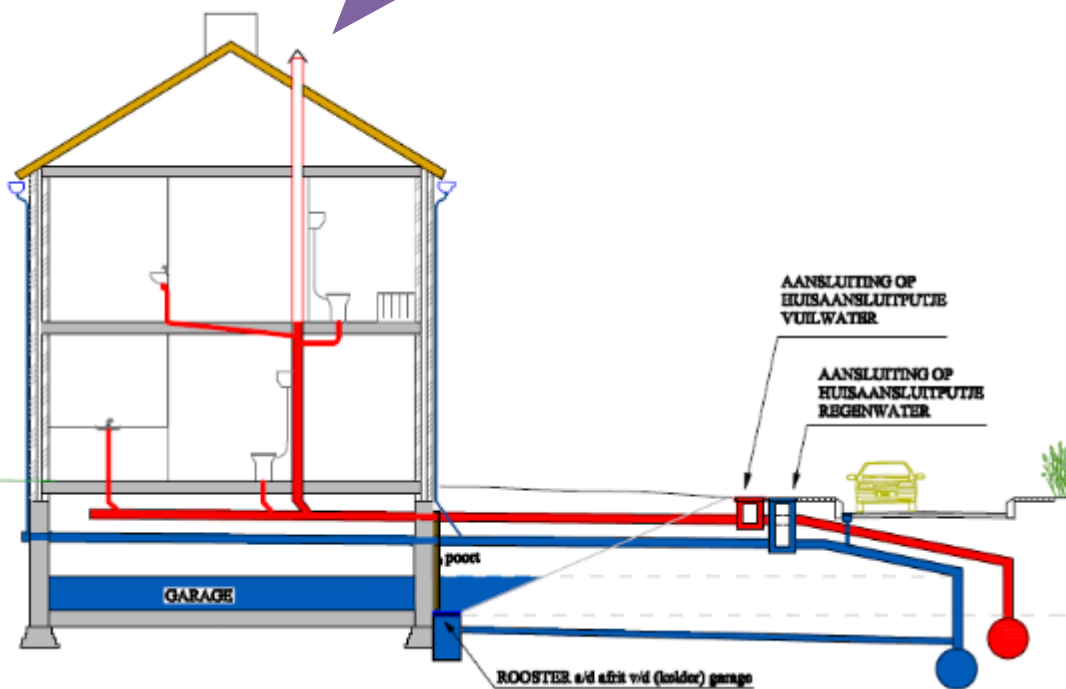
- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat het afvalwater moet worden gezuiverd in een zuiveringsstation.
- Aansluitplicht geldt ook bij gesloten bebouwing, mogelijks moeten hiervoor vloeren binnen worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel)
- Sterfputten, beerputten, IBA's(\*)... moeten buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater
- Septische putten dienen NIET kortgesloten te worden
- Er is GEEN aansluitplicht voor regenwater



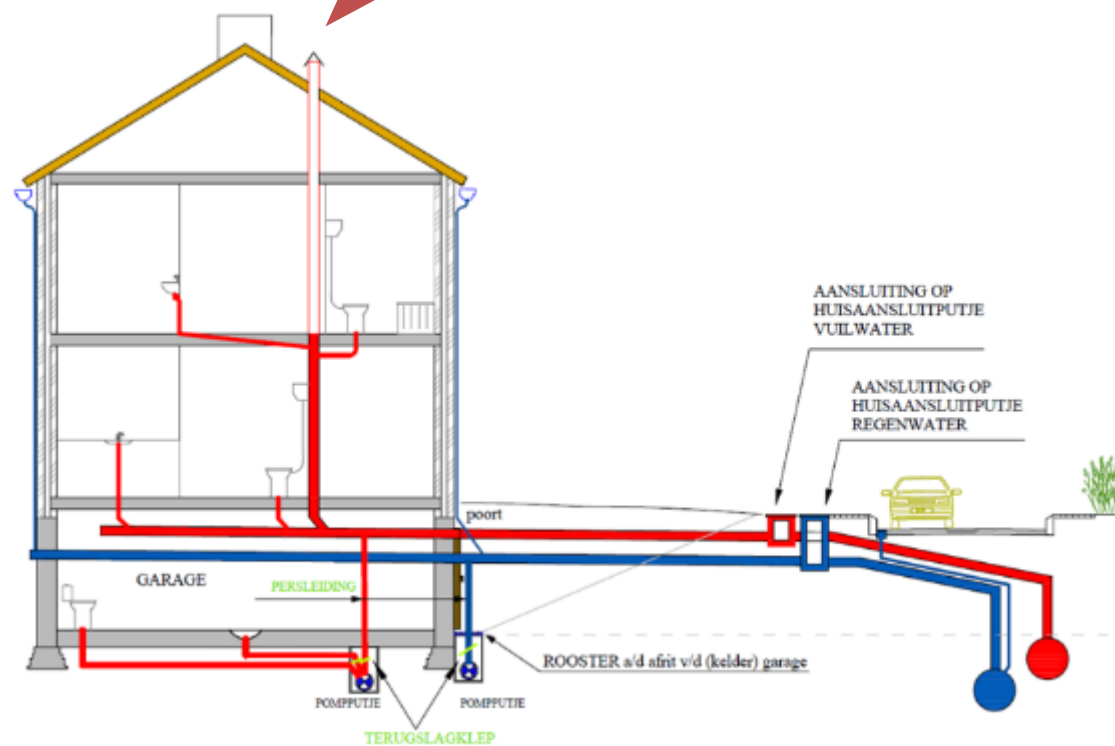
# Enkele aandachtspunten: Gevaar van risico-aansluiting (kelderaansluiting)



FOUTIEVE AANSLUITING



CORRECTE AANSLUITING



# Controleer vooraf de waterdichtheid van je kelder



- **Lage grondwaterstand = droge kelder**

De oude, lekke riool voert grondwater af. Hierdoor daalt het grondwaterpeil tot onder het niveau van de kelder. Alle kelders, ook kelders die niet voldoende waterdicht zijn, blijven droog.

- **Hoge grondwaterstand = mogelijk vocht in kelder**

Wanneer een nieuwe riolering wordt aangelegd, sijpelt er geen grondwater meer in de riolering. Het grondwaterpeil stijgt mogelijks tot boven kelderniveau. Als de kelder onvoldoende waterdicht is, zal het grondwater langs de vloer of de muren binnensijpelen.

**Het is dus belangrijk om de waterdichting van je kelder op voorhand te inspecteren en indien nodig in orde te brengen.**

**Toon ook steeds je kelder aan de afkoppelingsdeskundige**

TIP: Ben je niet zeker of jouw kelder waterdicht is, zet je elektrische toestellen dan preventief altijd op voldoende hoogte!

# Aansluiting voor afvalwater



**Vochtige doekjes / mondmaskers!**

= afval

= verstopt de riolen / pompen



- niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afvalemmerkje
- “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

# 3. Keuring & Premies



# Wie heeft er recht op premie ? Wie stelt keurder aan ?



	Recht op premie Fluvius	Wie stelt keurder aan ?
<b>Vergunning vóór 01/02/2005</b>		
Werken uit te voeren <u>ikv afkoppeling</u>	ja	Klant
Geen werken uit te voeren	neen	Fluvius
<b>Vergunning 01/02/2005 - 01/07/2011</b>	neen	Fluvius
<b>Vergunning na 01/07/2011</b>		
Nooit gekeurd	neen	Klant
Keuring te oud (slechts 5 jaar geldig)	neen	Fluvius

# Opvolging keuring



## Wanneer gebeurt de keuring?

- Fluvius laat jou per brief weten wanneer je de keuring kan laten uitvoeren.
- Het spreekt voor zich dat het pas zin heeft om een keuring te laten uitvoeren als je ook de afkoppelingswerken hebt uitgevoerd en correct aangesloten bent op de nieuwe huisaansluitputten.
- Je ontvangt een brief met jouw specifieke situatie (recht op premie – wie stelt keurder aan).

## Wie voert de keuring uit?

- Fluvius laat je weten of je zelf een keurder moet aanstellen of dat Fluvius een keurder aanstelt. In het laatste geval krijg je de contactgegevens van de keurder om een afspraak te maken.

## Wat als je geen keuring laat uitvoeren of je hebt geen conform keuringsattest?

- Je begaat hiermee een milieuovertreding. Dit wordt gemeld aan de gemeentelijke handhaver.

# Opvolging keuring

Indien je zelf een keurder moet aanstellen:

- [www.fluvius.be/nl/aansluitingen/keuring-riolering](http://www.fluvius.be/nl/aansluitingen/keuring-riolering)

## Wie mag mijn riolering keuren?

Alle door Fluvius erkende keurders mogen je riolering keuren.  
Je kan een keuring aanvragen bij volgende opgeleide keurders:

Vlario

Aquaflanders

- Het type keuring is “afkoppelingsproject”  
Uitleg staat in brief van Fluvius

fluvius.

VLARIO  
OVERLEGPLATFORM

certificaatnummer 449-INSP  
ISO/IEC 17020



## KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 28 juni 2011

Resultaat: CONFORM



Resultaat van de keuring



Conform voor aansluiting

STAD  
Izegem

# Welke premies zijn voorzien?



## Premie gescheiden afvoersysteem:

### Wie komt in aanmerking?

- Eigenaars van woningen met een bouwvergunning van vóór 1 februari 2005 die een conform keuringsattest kunnen voorleggen en waar er afkoppelwerken moesten gebeuren.



## Premie gescheiden afvoersysteem:



De **Fluvius premie** voor gescheiden stelsel bedraagt: **€500**

Bij conform keuringsattest kan je via het Fluvius portaal jouw premie aanvragen

# Premie hemelwaterput met pompinstallatie

## Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse



- Voorwaarden op [www.fluvius.be/premies](http://www.fluvius.be/premies) (o.a. min. 50% van het dakoppervlak moet worden aangesloten, aansluiting van min. 1 toilet of wasmachine voor regenwaterput...)
- momenteel = 250 €

## 4. Belangrijk om te weten



# Wat indien er niet wordt afgekoppeld?

## Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

## Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

→ Iedereen moet afkoppelen!

→ Recht op premie vervalt



# Belangrijk om te weten

- De afkoppelingswerken op privaat domein moet de eigenaar zelf (laten) uitvoeren.
- Het is voor alle eigenaars verplicht om te beschikken over een conform keuringsattest (max 5 jaar oud) van hun woning.

# Contact

- [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)
- [riolering.west@fluvius.be](mailto:riolering.west@fluvius.be)

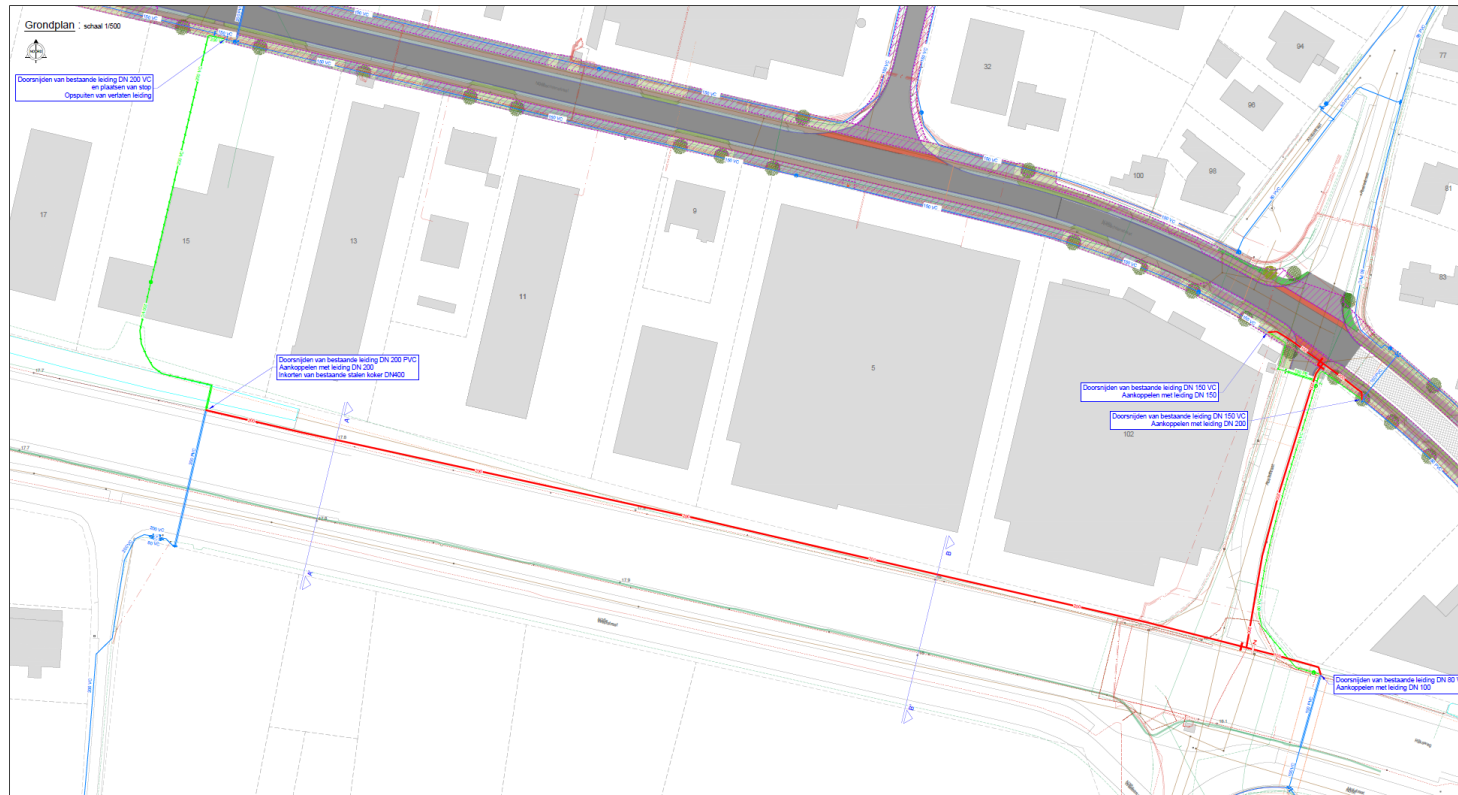


# Vervolg

- **Aanvraag omgevingsvergunning (mei 2024)**
  - Kapvergunning (rooien bomen najaar 2024)
  - Sloopopvolgingsplan
  - Bemalingsvergunning met zuiveringsnota
  - Technisch verslag voor grondbewerking (vervuiling, PFOS, kwaliteit, soort, ...)
  - Archeologienota
- **Rooilijnplan opmaken**
- **Afwerking aanbestedingsdossier**

# Dringende werken Watergroep

- Omlegging waterleiding (loopt onder gebouwen Bergerat-Monnoyeur) naar Abelestraat





# Vorbereidende werken

- Rooien van beplantingen  
najaar 2024
- Verplaatsing nutsleidingen  
vanaf begin 2025 – eind 2025
- Start rioleringswerken na fase 3 nutsleidingen  
vermoedelijk najaar 2025

Vragen?