

Wegenis- en rioleringswerken

Hogestraat – Priester Pattynstraat – Elf-Julistraat

Infovergadering 12 september 2024

Welkom en verloop

Schepen Openbare Werken

- Partners
 - Waarom deze werken?
 - Ontwerp - fasering – verloop vd werken
 - Afkoppeling riolering
 - Verkeer – praktische zaken
 - Vragen
- Sweco – Tom Coudijzer)
(Fluvius – Iris Van De Putte)
(Stad – Evelyne Crabbe)

PARTNERS



Straatbeeld verfraaien
Toekomstgericht ontwerp



Aanleg buffer Demuynckswalbeek



The logo for Fluvius, featuring the word "fluvius." in a dark blue, lowercase, cursive-style font with a small yellow dot at the end.

Aanleg gescheiden rioleringsstelsel
Bouwheer

The logo for SWECO, consisting of the word "SWECO" in a bold, black, sans-serif font followed by a stylized black icon of a person with arms raised.

Ontwerpbureau

The logo for the Vlaamse Milieumaatschappij, featuring a stylized blue and green leaf-like icon to the left of the text "VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ" in a blue, sans-serif font.

Subsidiërende overheid
→ voor de riolering en infiltratie

The logo for the City of Izegem, featuring a green and yellow stylized leaf icon to the left of the text "STAD Izegem" in a blue, sans-serif font.

WAAROM DEZE WERKEN?



Huidige rijweg, fiets- en voetpaden zijn in slechte staat



Zuiver en proper water in de Demuynckswalbeek/Mandel



Openbare ruimte aantrekkelijker maken



Openbare verlichting vervangen door led



Elektriciteits- en glasvezelnet verzwaren

PROJECTGEBIED

Projectgebiet



WEGENISONTWERP

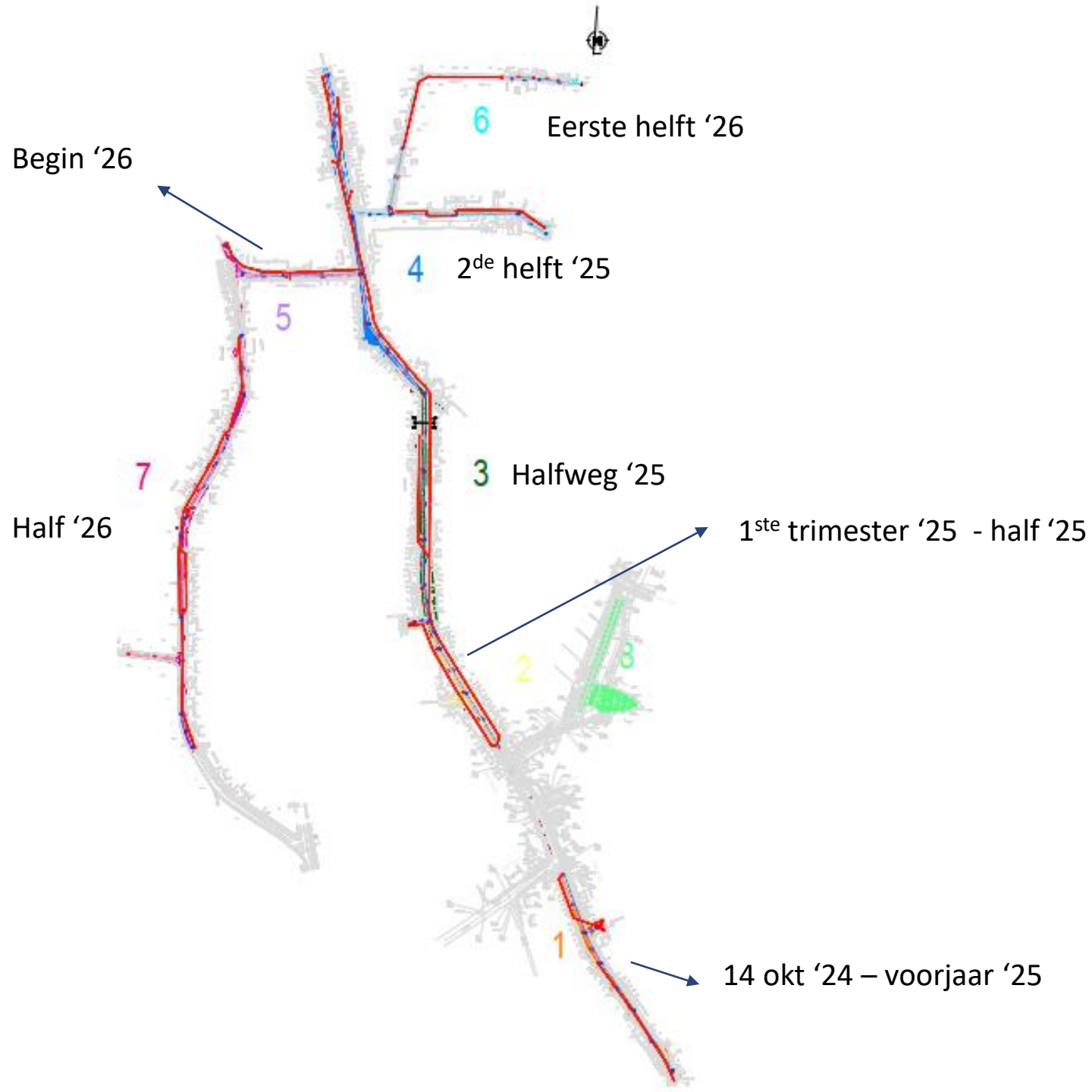
FASERING VAN DE WERKEN

Faseringsplan

Duur werken +/- 2 jaar

Timing afhankelijk van weersomstandigheden en onvoorziene technische moeilijkheden

Concrete planning i.f.v. vorderingen tijdens de werken wordt tijdig gecommuniceerd per fase



HOE VERLOPEN DE WERKEN?

Hoe zullen de werken verlopen?



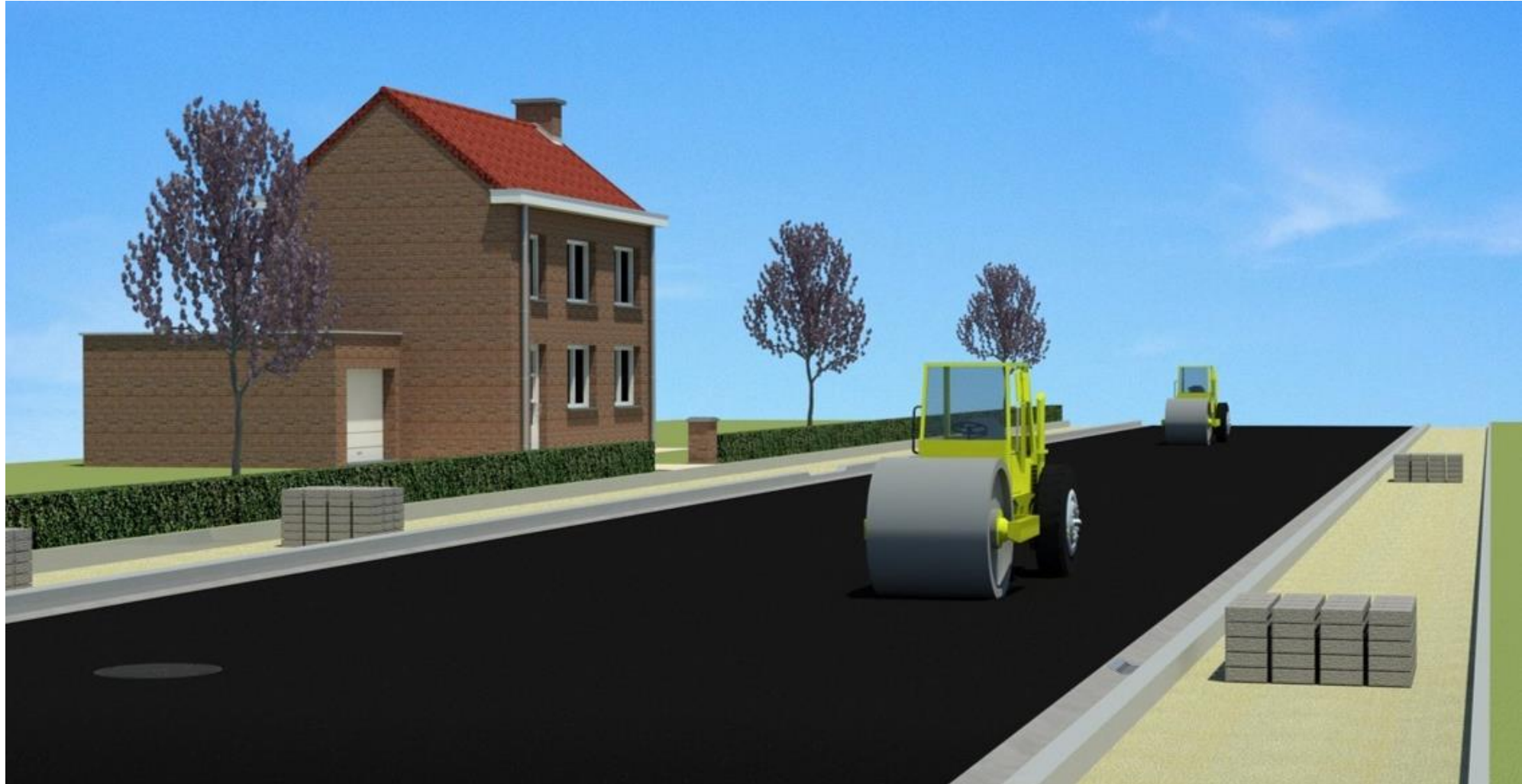
Hoe zullen de werken verlopen?



Hoe zullen de werken verlopen?



Hoe zullen de werken verlopen?



**WELKE IMPACT HEBBEN DE
WERKEN?**

Werken brengen onvermijdelijk hinder mee

- We nemen **diverse maatregelen** om de hinder zoveel mogelijk te beperken.
- Zo werken we altijd in fasen zodat er **nooit voor de volledige duur van het project** hinder is.



Tijdens de werken



- Werken in **fases**
- **Laag steenslag** voor betere toegang met auto of fiets
- Voetpad langs **één kant toegankelijk**
- Woning **te voet altijd bereikbaar**
- Geen toegang met auto
 - ✗ bij aanleg buizen voor de deur
 - ✗ bij gieten van boordstenen en asfaltering
 - ✗ tijdens de werkuren (in sommige gevallen 24/7, **m.u.v. hulpdiensten**)

Infovergadering afkoppeling riolering

Project Izegem Hogestraat – ElfJulistraat –
Priester Pattynstraat



Fluvius

- Elektriciteit
- Aardgas
- Openbare verlichting
- Warmtenetten
- Riolering: rioolbeheerder in 85 Vlaamse steden en gemeenten



De taken van Fluvius-riolering

- Investerings: Ontwerp en uitvoering project
- Beheer : onderhoud en exploitatie rioleringsnet
- Realisatie van conforme rioolaansluitingen
- Plaatsing en beheer van IBA's
- Waterbeleid: premie Rationeel Watergebruik (RWG)
- Hemelwater- en droogteplannen



Inhoud

1. Wetgeving
2. Afkoppeling op je privaat domein
3. Keuring & premies
4. Belangrijk om te weten



1. Wetgeving



Wetgeving



- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater
 - Al het afvalwater moet worden gezuiverd
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
 - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privaat als openbaar domein
 - Aansluitingsplicht voor ALLE afvalwater

Voorwaarden rioleringsproject als gevolg van de wetgeving

Gescheiden openbare riolering =
aparte afvoer van afvalwater en regenwater

- afvalwater naar zuiveringsstation
- regenwater naar waterloop

Afkoppeling regenwater op openbaar
en privaat domein



2. Afkoppeling op je privaat domein?



Stand van zaken Afkoppeling



Fluvius kwam langs voor inventarisatie:

- Zijn er afkoppelingswerken noodzakelijk?
- Waar worden huisaansluitputten geplaatst?

In dit project:

- 120 panden in totaal, waarvan:
 - 114 panden bezocht en akkoord
 - 4 panden bezocht maar nog geen akkoord
 - 2 panden niet bezocht

→ Plannen worden overgemaakt aan de aannemer ifv akkoord locatie huisaansluitputten en specifieke situatie van elk pand (aannemer zoekt bestaande lozingen wel steeds op)

Hoe wordt elk perceel aangesloten?

Fluvius plaatst nieuwe huisaansluitputten:

- 1 huisaansluitput voor afvalwater
 - 1 huisaansluitput voor regenwater
 - De huisaansluitputten worden geplaatst zoals aangeduid op het afkoppelontwerpplan
 - De huisaansluitput wordt op **privaat domein** geplaatst, **tenzij bouwlijn = rooilijn**
 - **Max. aansluitdiepte: 130 cm**
-
- Aannemer staat in voor de overkoppeling van de bestaande lozingspunten



Wanneer je werken uitvoeren?

Je wacht het best tot onze aannemer de huisaansluitputten heeft geplaatst. Zo ben je zeker hoe diep je de afvoerbuizen kan steken. De afkoppelwerken voer je zo snel mogelijk uit na de plaatsing van de huisaansluitputten (ten laatste 6 maand na plaatsing)

Heb je in bestaande toestand **meerdere** aansluitingen?

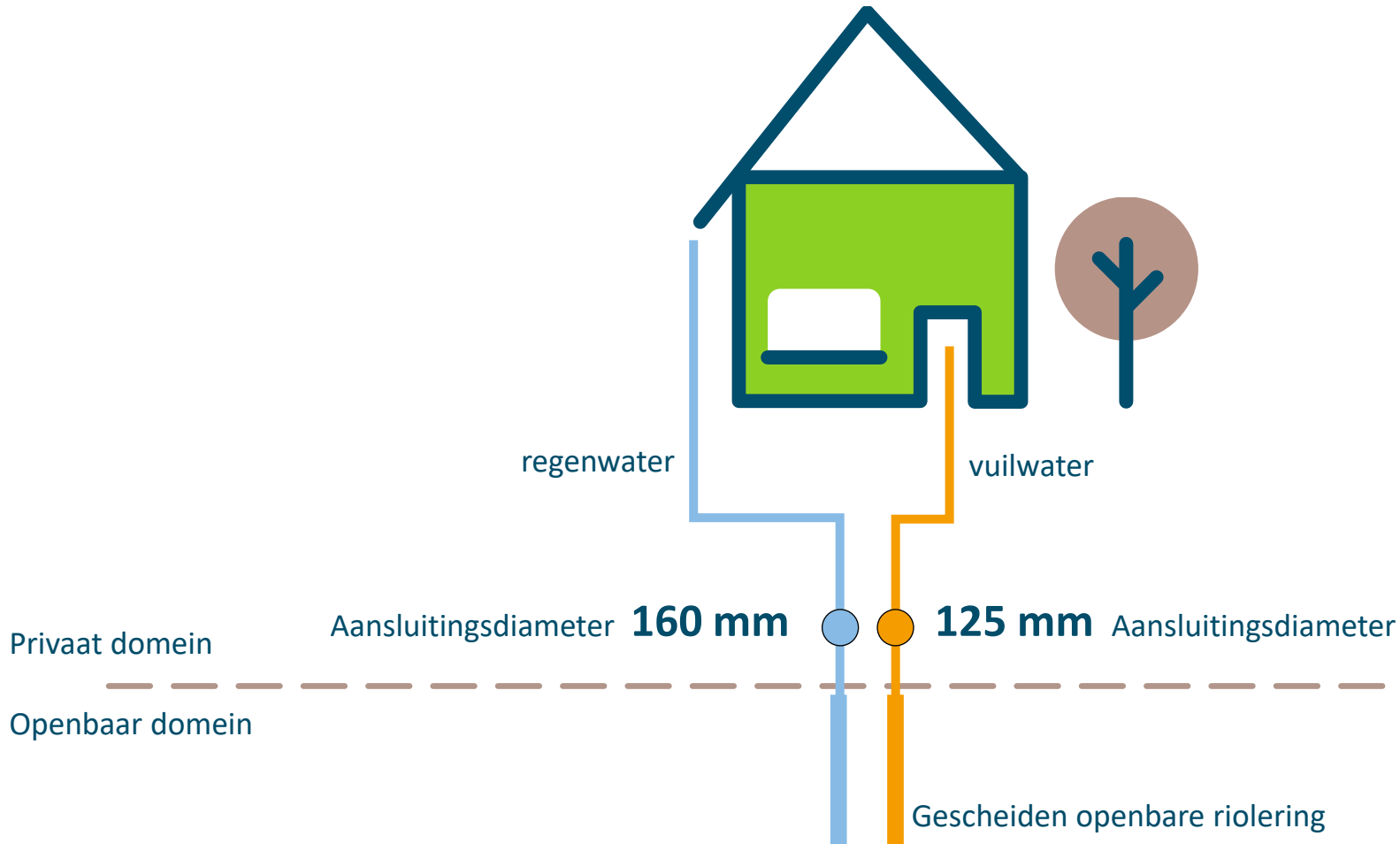
Dan is het aan te raden deze aansluitingen op voorhand reeds te koppelen naar de aansluiting waar de nieuwe huisaansluitput van Fluvius zal komen.

Belangrijk:

Je sluit jouw buizen aan op de aansluitmof onderaan de aansluitput. Het is niet toegestaan om op de opstaande schacht van de put aan te sluiten.



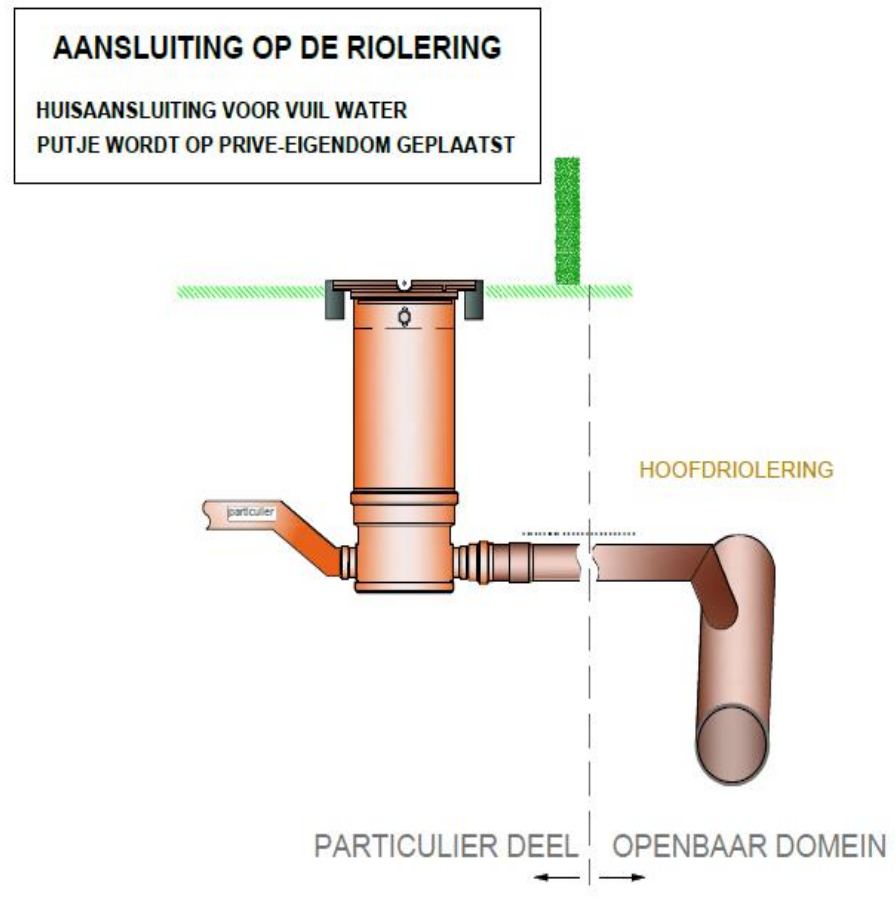
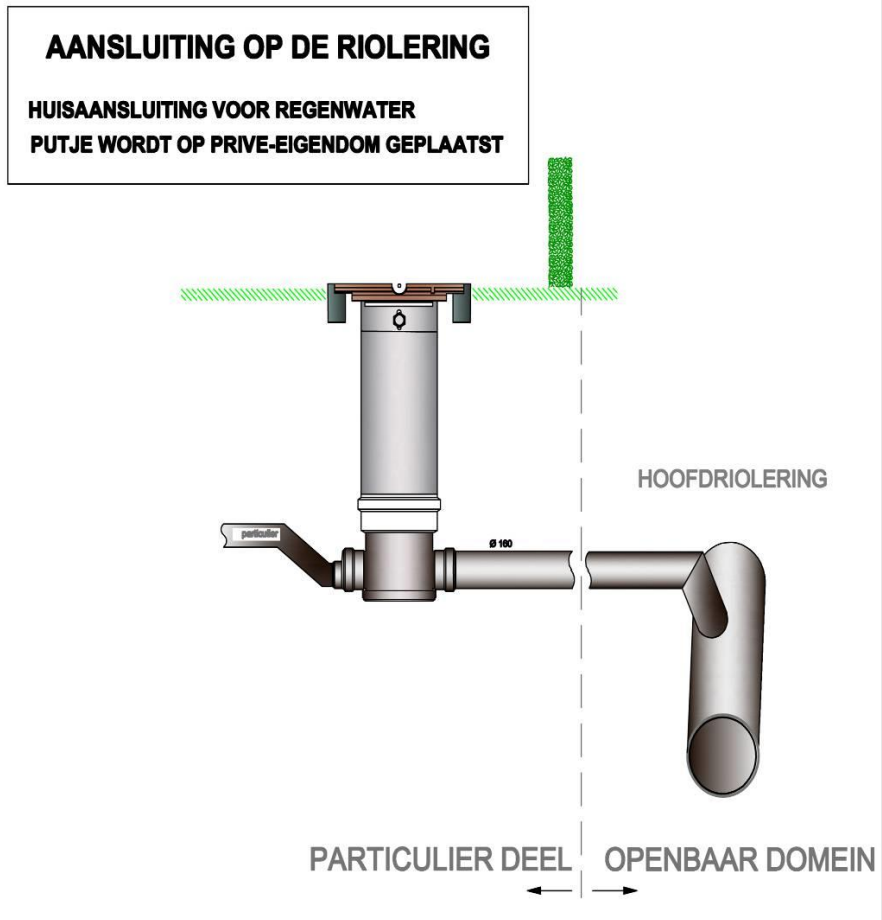
Aansluiting voor regenwater en vuilwater



Huisaansluiting voor regenwater en vuilwater

Huisaansluitput wordt *steeds op privaat domein* geplaatst tenzij bouwlijn = rooilijn

Aansluiting voor regenwater en vuilwater



3. Keuring & Premies



Wie heeft er recht op premie ? Wie stelt keurder aan ?



	Recht op premie	Wie stelt keurder aan ?
Vergunning vóór 01/02/2005		
Werken uit te voeren <u>ikv afkoppeling</u>	ja	Klant
Geen werken uit te voeren	neen	Fluvius
Vergunning 01/02/2005 - 01/07/2011	neen	Fluvius
Vergunning na 01/07/2011		
Nooit gekeurd	neen	Klant
Keuring te oud (slechts 5 jaar geldig)	neen	Fluvius

Opvolging **keuring**



Wanneer gebeurt de keuring?

- Fluvius laat jou per brief weten wanneer je de keuring kan laten uitvoeren.
- Het spreekt voor zich dat het pas zin heeft om een keuring te laten uitvoeren als je ook de afkoppelingswerken hebt uitgevoerd en correct aangesloten bent op de nieuwe huisaansluitputten.
- Je ontvangt een brief met jouw specifieke situatie (recht op premie – wie stelt keurder aan).
- Het al of niet uitvoeren van afkoppelingswerken vind je op de plannen

Wie voert de keuring uit?

- Fluvius laat je weten of je zelf een keurder moet aanstellen of dat Fluvius een keurder aanstelt. In het laatste geval krijg je de contactgegevens van de keurder om een afspraak te maken.

Wat als je geen keuring laat uitvoeren of je hebt geen conform keuringsattest?

- Je begaat hiermee een milieuovertreding. Dit wordt gemeld aan de gemeentelijke handhaver.

Opvolging keuring

Indien je zelf een keurder moet aanstellen:

- www.fluvius.be/nl/aansluitingen/keuring-riolering

Wie mag mijn riolering keuren?

Alle door Fluvius erkende keurders mogen je riolering keuren.
Je kan een keuring aanvragen bij volgende opgeleide keurders:

Vlario

Aquaflanders

- Het type keuring is “afkoppelingsproject”
Uitleg staat in brief van Fluvius

fluvius.

VLARIO
OVERLEGPLATFORM

certificaatnummer 449-INSP
ISO/IEC 17020



KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 28 juni 2011

Resultaat: CONFORM



Resultaat van de keuring



Conform voor aansluiting

Welke premies zijn voorzien?



Premie gescheiden afvoersysteem:

Wie komt in aanmerking?

- Eigenaars van woningen met een bouwvergunning van vóór 1 februari 2005 die een conform keuringsattest kunnen voorleggen en waar er afkoppelwerken moesten gebeuren.

Premie gescheiden afvoersysteem:



De **Fluvius premie** voor gescheiden stelsel bedraagt: **€500**

Bij conform keuringsattest kan je via het Fluvius portaal jouw premie aanvragen

Premie hemelwaterput met pompinstallatie

Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse



- Voorwaarden op www.fluvius.be/premies (o.a. min. 50% van het dakoppervlak moet worden aangesloten, aansluiting van min. 1 toilet of wasmachine voor regenwaterput...)
- momenteel = 250 €

4. Aandachtspunten



Aansluitplicht



- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat het afvalwater moet worden gezuiverd in een zuiveringsstation.
- Aansluitplicht geldt ook bij gesloten bebouwing, mogelijks moeten hiervoor vloeren binnen worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel)
- Sterfputten, beerputten, IBA's(*)... moeten buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater
- Septische putten dienen NIET kortgesloten te worden
- Er is GEEN aansluitplicht voor regenwater

(*) IBA=Individuele behandeling van afvalwater

Controleer vooraf de waterdichtheid van je **kelder**



- **Lage grondwaterstand = droge kelder**

De oude, lekke riool voert grondwater af. Hierdoor daalt het grondwaterpeil tot onder het niveau van de kelder. Alle kelders, ook kelders die niet voldoende waterdicht zijn, blijven droog.

- **Hoge grondwaterstand = mogelijk vocht in kelder**

Wanneer een nieuwe riolering wordt aangelegd, sijpelt er geen grondwater meer in de riolering. Het grondwaterpeil stijgt mogelijks tot boven kelderniveau. Als de kelder onvoldoende waterdicht is, zal het grondwater langs de vloer of de muren binnensijpelen.

Het is dus belangrijk om de waterdichting van je kelder op voorhand te inspecteren en indien nodig in orde te brengen.

TIP: Ben je niet zeker of jouw kelder waterdicht is, zet je elektrische toestellen dan preventief altijd op voldoende hoogte!

Aansluiting voor afvalwater

Vochtige doekjes / mondmaskers!

= afval

= verstopt de riolen / pompen



→ niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afval Emmertje

→ “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

Wat indien er niet wordt afgekoppeld?

Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

→ Iedereen moet afkoppelen!

→ Fluvius begeleidt in het traject

→ Recht op premie vervalt





Belangrijk om te weten

- De afkoppelingswerken op privaat domein moet de eigenaar zelf (laten) uitvoeren.
- Het is voor alle eigenaars verplicht om te beschikken over een conform keuringsattest (max 5 jaar oud) van hun woning.

Contact

Infolijn: 078 35 35 34

www.fluvius.be

riolering.west@fluvius.be



Praktische zaken, verkeer communicatie

Toelichting door Evelyne Crabbe

- Stand van zaken
 - nutsmaatschappijen
 - aanleg zo goed als afgerond
 - resterende overkoppelingen-> plaatselijke verkeershinder
 - Hondsmertjesstraat (afgesloten) -> 1^{ste} helft okt
 - Haverhof: resterende opritten en zijstroken + groenaanleg
- Aannemer: Olivier Construct NV, Izegem
- Start werken:

14 okt '24	voorbereidende werken
4 nov '24	rioleringswerken



Fase 1 Hogestr 1 tot 29

Vorbereidende werken: 2^{de} helft okt
Start werken: 4 november 2024

Einde voorzien: +/- voorjaar 2025



Omleiding

Kachtemsplein -> Sint Jansstr ->
Hondsmertjesstr en omgekeerd

Omleiding voor plaatselijk
verkeer

- Hogestraat -> 9^{de} Liniestraat
- Kruidenstraat -> Laurierstraat ->
Bessenstraat



Fase 2: Hogestraat 36 tot 46

Kerkestukstraat wordt afgesloten ter hoogte van de Hogestraat,

Omleiding gelijkaardig fase 1

Fase 3 Hogestr 46 tot school



Fase 4 Hogestraat school tot nr 123



Verkeersmaatregelen:

Verbinding Kerkestukstraat en Aimé Behaeghestraat openstellen

Omleidingswegen: o.a. Elf-Julistraat en Pater Ver Eeckestraat

Fase 8 Elf-Julistraat



Omleiding via Hogestraat

Praktisch: huisvuilophaling



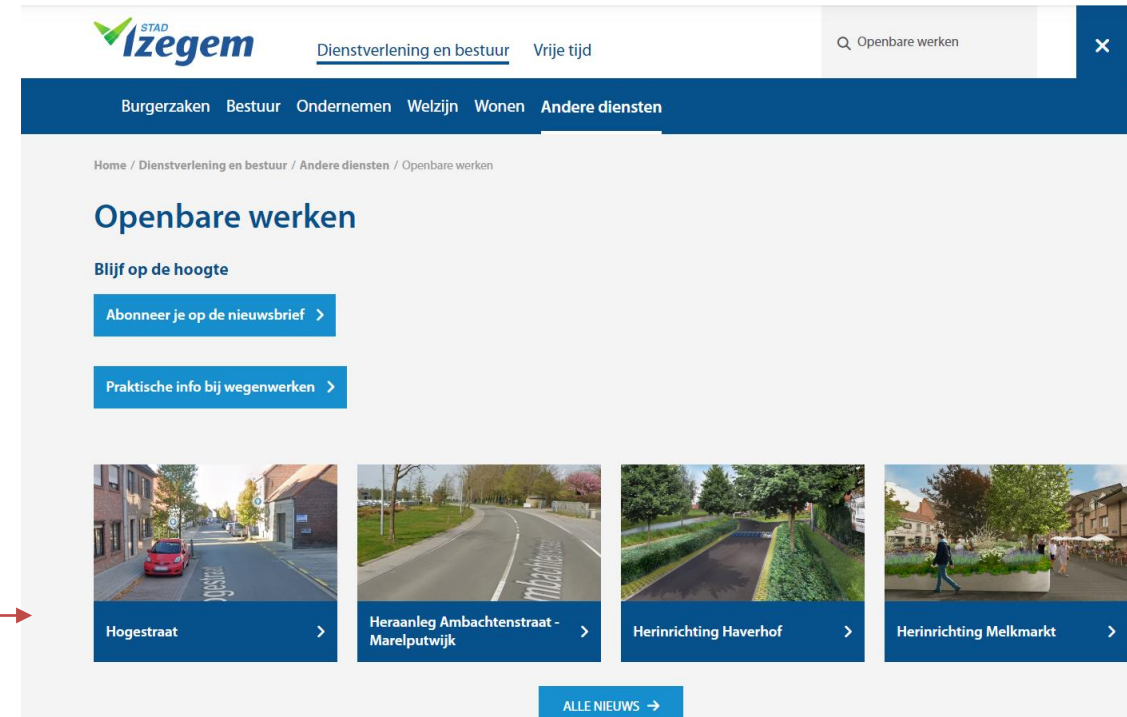
- ophaalpunten begin en einde werfzone
- locaties worden aangeduid met bord
- groencontainers ook bij verzamelpunt, indien stopzetten -> IVIO
- Hulpbehoevende mensen -> aannemer

Nog enkele praktische zaken

- De Lijn: volgt een aangepaste route
communicatie via haltes De Lijn, website, routeplanner
- Hulpdiensten: HC112 & brandweer: verwittigd door stad
- School - woonzorgcentrum: communicatie
- Hinderpremie voor handelaars: Vlaio / dienst economie
- Neem je voorzorgen: mazout bestellen, leveringen, caravans
Toch toegang nodig ? -> tijdig aannemer verwittigen
- Hulpbehoevend of speciale aandachtspunten -> laat het ons weten

Communicatie

- per fase: **bewonersbrief**
- tussentijds: **aannemer**
- presentatie: **website**
- telefonisch: **051/337 310**
- email: **openbare.werken@izegem.be**



Bedanking en vraagstelling individueel