

# Herinrichting Kortrijksestraat, Groeningestraat, Schoolstraat, Slabbaardstraat-Noord, Vlasgaardstraat, Eigenhaardstraat, Zwingelaarsstraat en Azalealaan

Infomoment 23 oktober 2024

- Partners
- Waarom deze werken?
- Participatie
- Ontwerp
- Afkoppeling riolering
- Vragen aan de tafels
  - ✓ Algemene vragen i.v.m. ontwerp
  - ✓ Concrete vragen i.v.m. riolering

Jurgen Comptaert (stad Izegem)

Jurgen Comptaert (stad Izegem)

Siska Vanhooren (stad Izegem)

Davy Baes en Katrien Deprez (Sweco)

Iris Van De Putte (Fluvius)

# Partners



Straatbeeld verfraaien  
Toekomstgericht ontwerp



Aanleg gescheiden rioleringsstelsel  
Bouwheer



Ontwerpbureau



Subsidiërende overheid  
→ voor de riolering en infiltratie

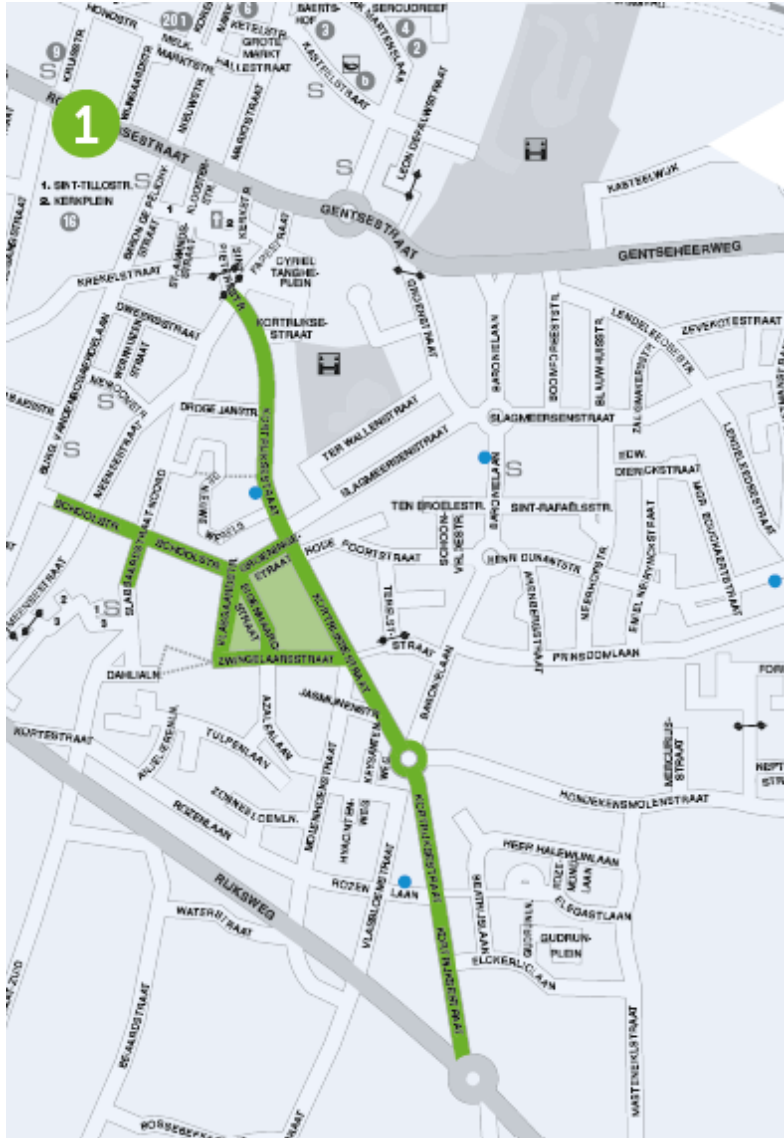


# Waarom deze werken?

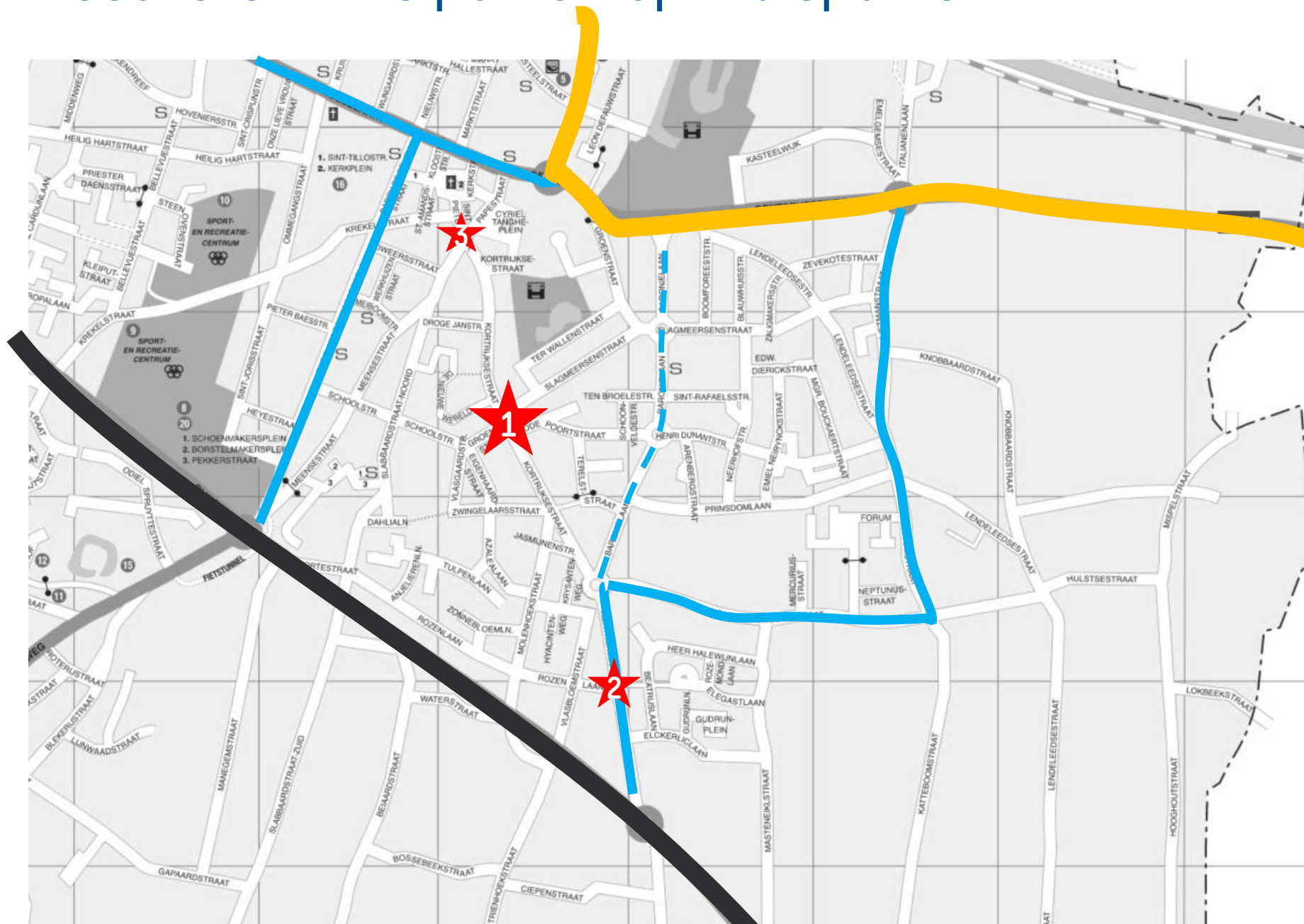
-  Huidige rijweg, riolering en voetpaden zijn in slechte staat
-  Oplossen wateroverlast in Schoolstraat en Slabbaardstraat-Noord  
Zuiver en proper water in de Pastoriebeek en de Bosbeek
-  Openbare ruimte aantrekkelijker maken
-  Openbare verlichting vervangen door led
-  Elektriciteits- en glasvezelnet verzwaren



# Resultaten van de bevraging



# Resultaten: knelpunten op kruispunten





# Resultaten: knelpunten circulatiemaatregelen



## Waarom?

- Meer ruimte maken voor parkeerplaatsen
- Minder hinder door geparkeerde voertuigen (vloetter doorrijden)
- Veiliger voor fietsers, meer ruimte voor voetgangers en voetpaden

➔ Gemakkelijker en sneller door de Kortrijksestraat rijden en veiliger voor actieve weggebruikers

# Projectgebied: knelpunten uit participatie

## Parkeren

- Zorgen voor voldoende parkeerplaatsen
- Vraag naar structuur in de parkeerplaatsen (zones, vakken, afbakening)  
Suggestie parkeerhavens (vb in Nieuwe Wereld)
- Hinder door geparkeerde voertuigen

## Voetgangers

- Nood aan ruimte voor voetgangers
- Brede, vlot toegankelijke voetpaden
- Vraag naar oversteekmogelijkheden (zebrapaden) op diverse paden

## Fietsers

- Fietssuggestiestroken of fietspaden
- Algemene fietsveilige inrichting
- Huidig fietspad te smal en te dicht bij auto's

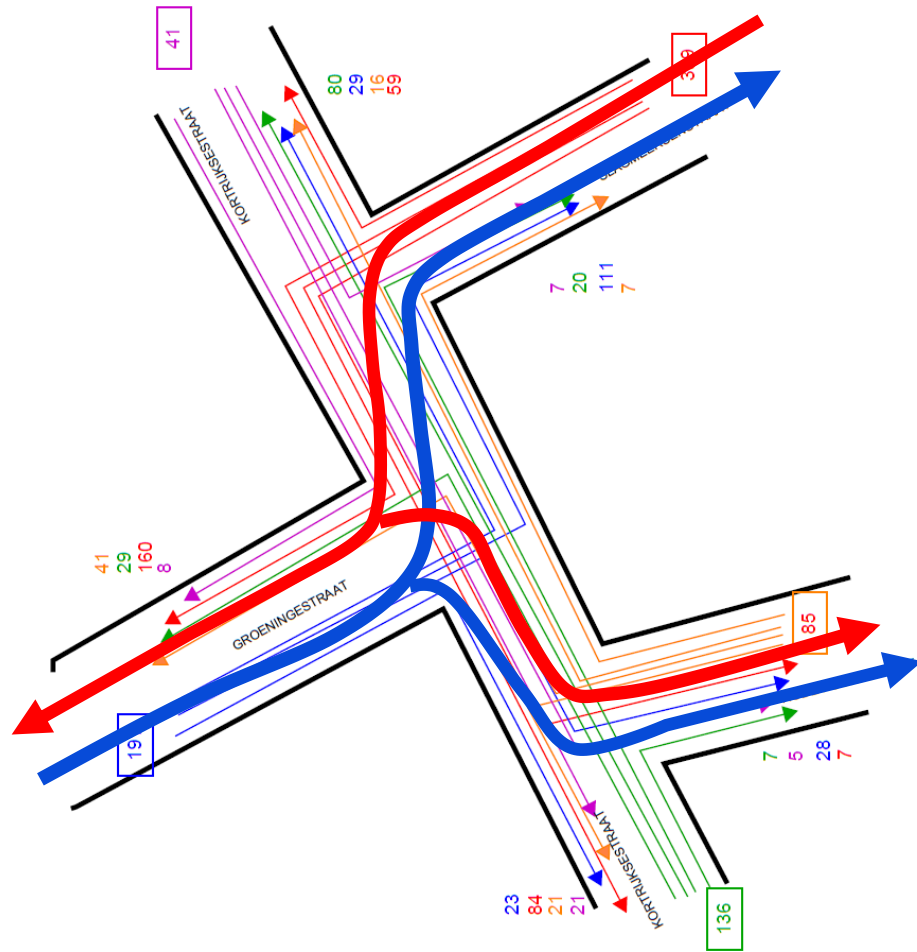
## Snelheid

- Overal te snel in de Kortrijksestraat momenteel
- Hoge snelheid combinatie bocht Schoolstraat/Groeningestraat

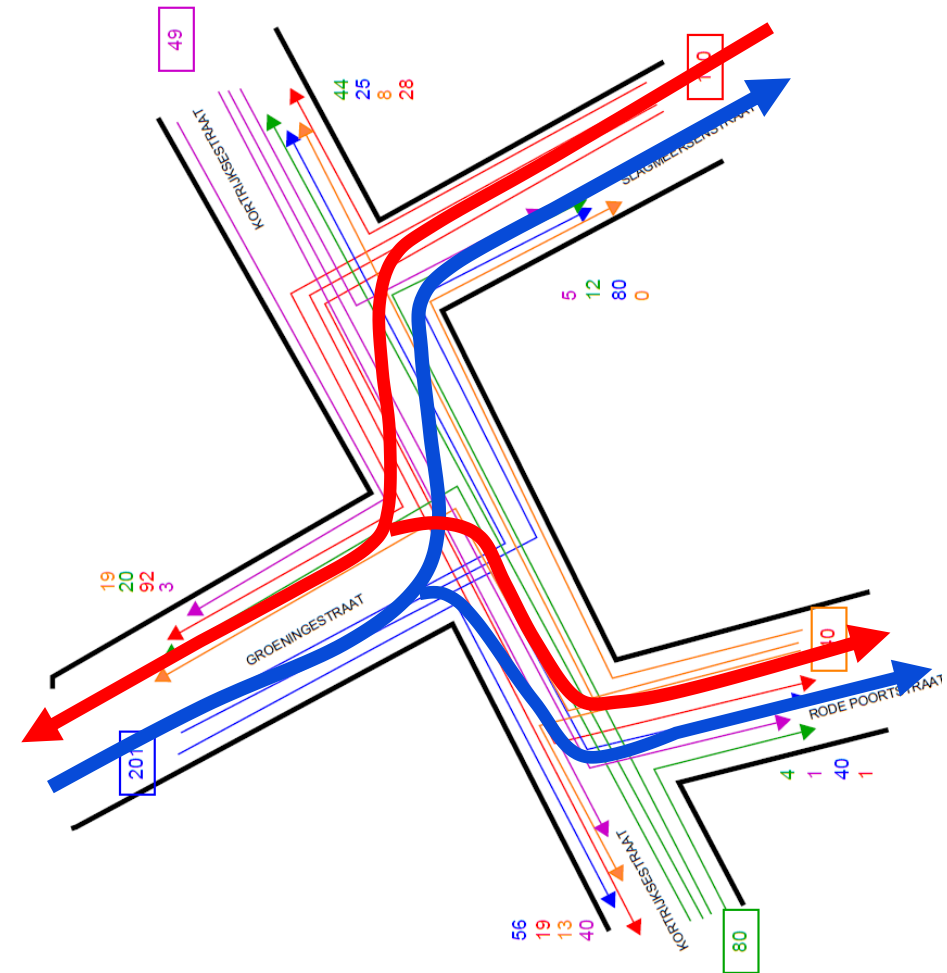
## Groen

- Te weinig groen, maar lijkt minder prioritair (als er nog plaats is)

# ochtendspits

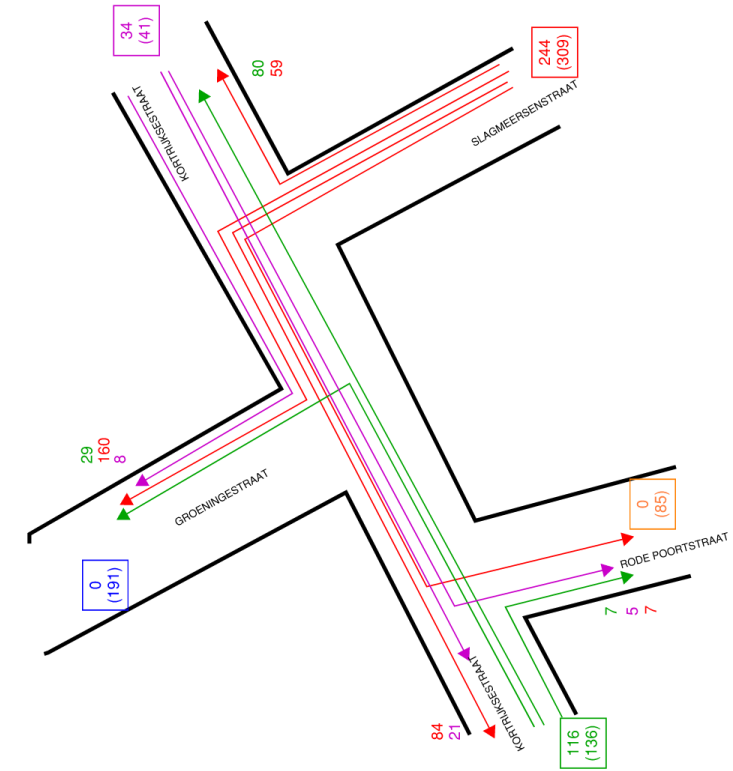
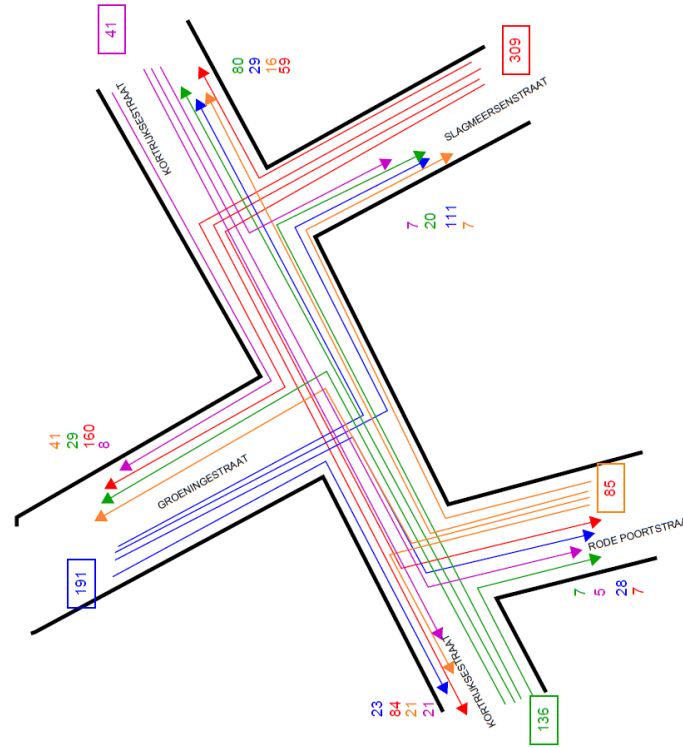
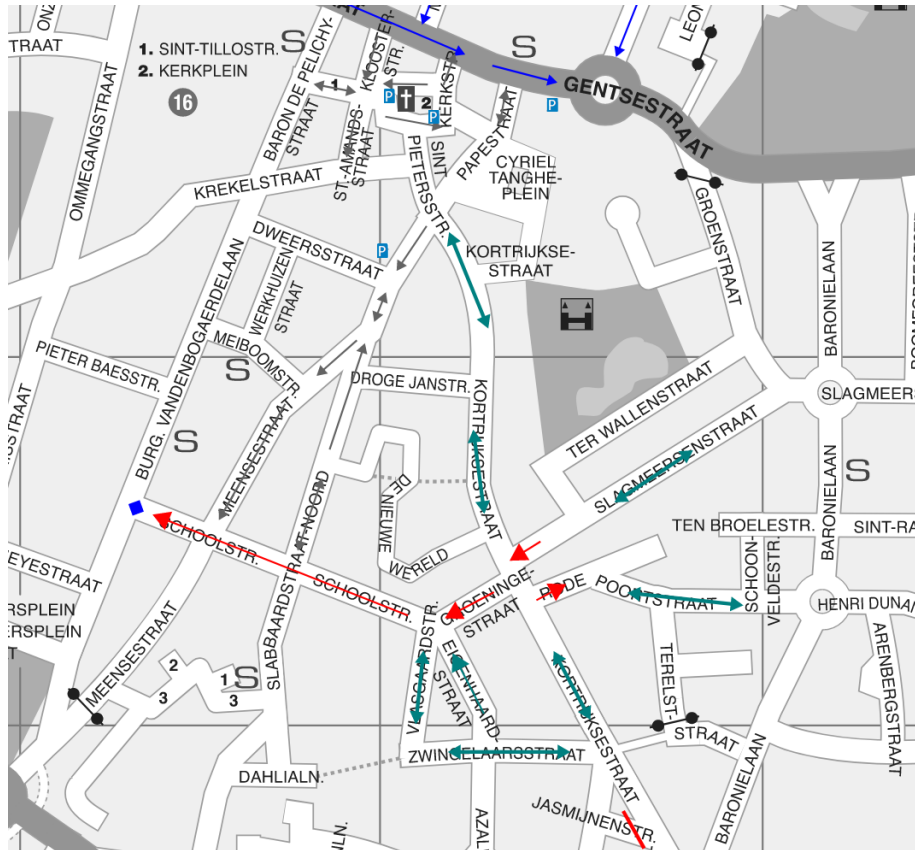


# avondspits



TELLINGEN

# Circulatie op basis van huidige plannen



- In de Kortrijksestraat blijft tweerichtingsverkeer gelden
- Eenrichtingsverkeer in de Groeningestraat en Schoolstraat tvv parkeren aan beide zijden
- Eenrichtingsverkeer in kort stukje Slagmeersenstraat en Rode Poortstraat
  - \* rekening gehouden dat omleiding tijdens ingerichte schoolstraat in de Baronielaan nog mogelijk is
  - \* omgekeerde richting dan de Gentsestraat

# **Inrichting nieuwe wegenis Kortrijksestraat**



# Projectgebied

Kortrijksestraat

Groeningestraat

Schoolstraat

Slabbaardstraat  
Noord

Vlasgaardstraat

Eigenhaardstraat

Zwingelaarsstraat

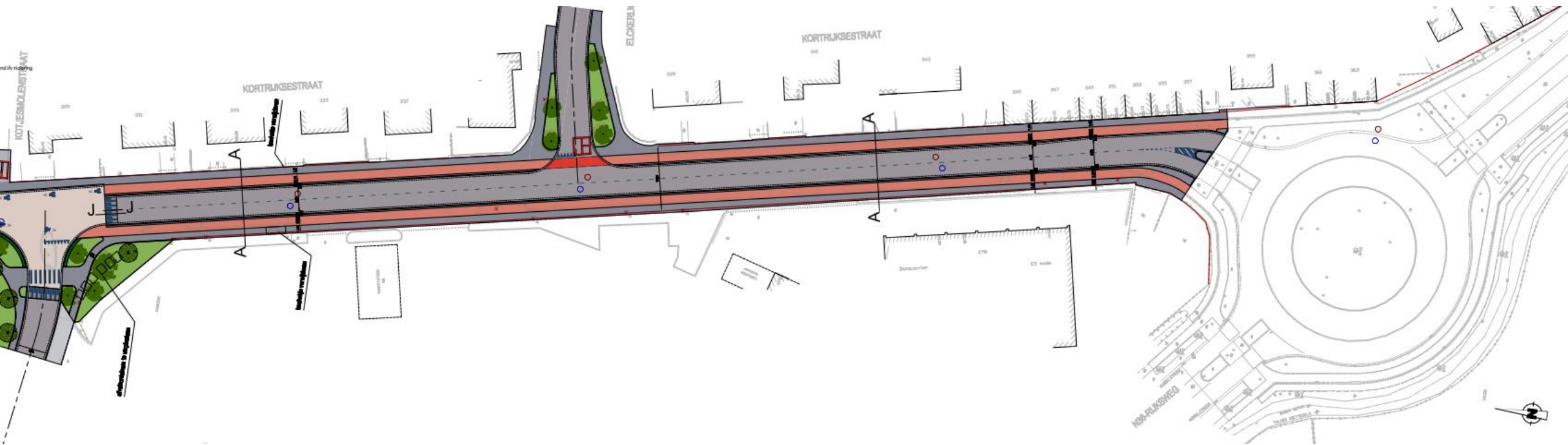
Azalealaan





# Grondplan wegenis

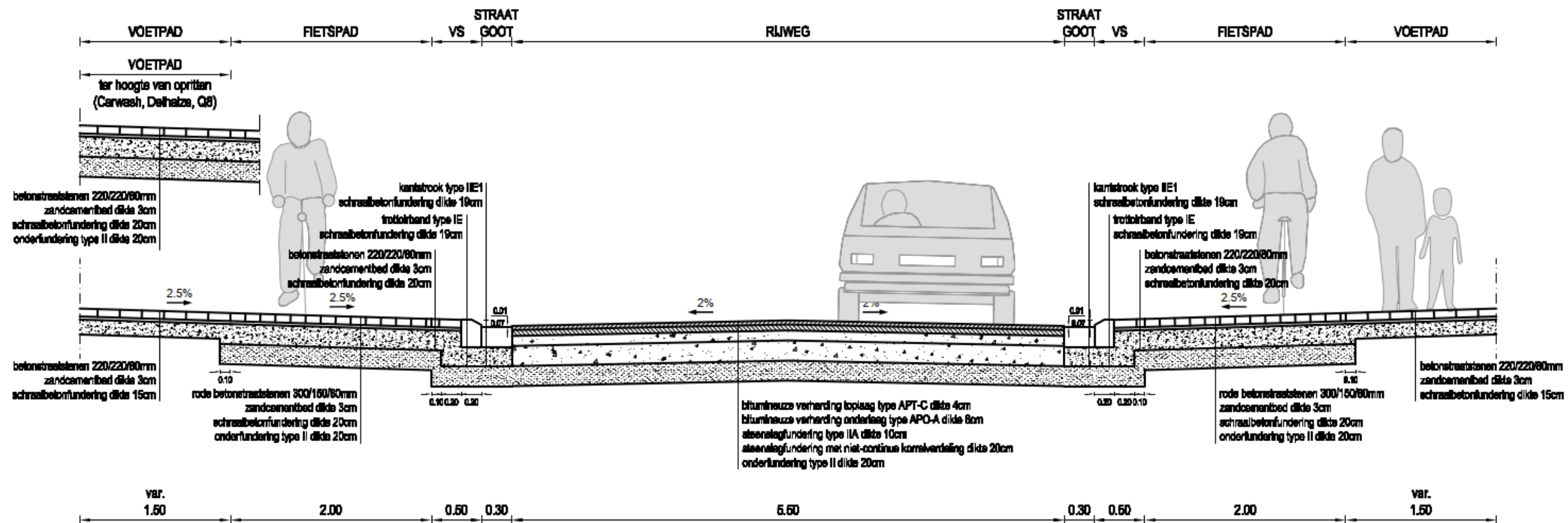
Kortrijksestraat: Zone tussen Rijksweg en Rozenlaan



# Typedwarsprofiel wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Rijksweg en Rozenlaan

## TYPE DWARSPROFIEL AA schaal: 1/50



# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Kruispunt Rozenlaan

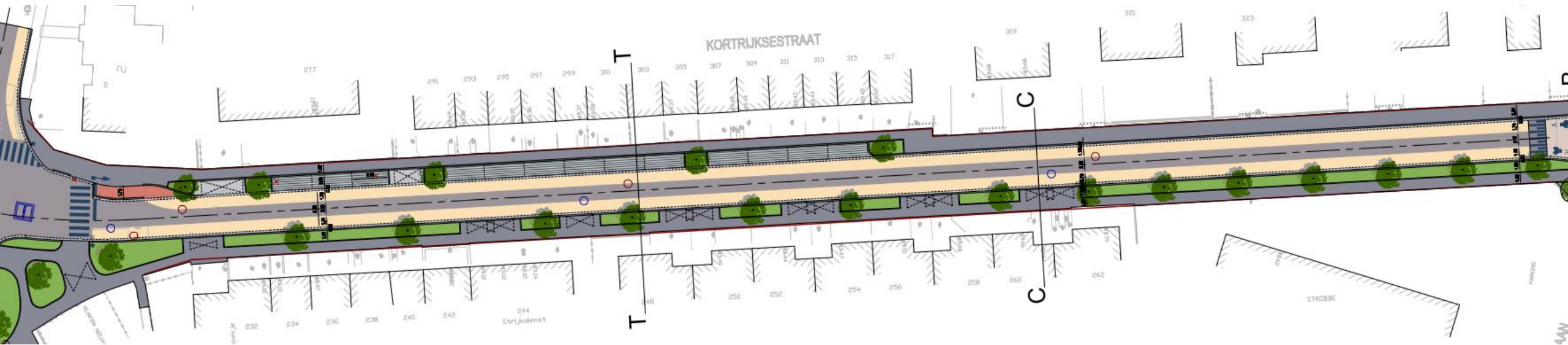


## Legende ontworpen toestand

-  Rijweg: uitgewassen cementbeton verharding
-  Rijweg: bitumineuze verharding 2 lagen
-  Rijweg: oprijelementen
-  Rijweg: betonstraatstenen  
formaat: 220x110x100 - kleur: bruin
-  Parkeerstrook: betonstraatstenen  
formaat: 220x110x100 - kleur: grijs (cfr BT)

# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Rozenlaan en Baronielaan, Hondekensmolenstraat



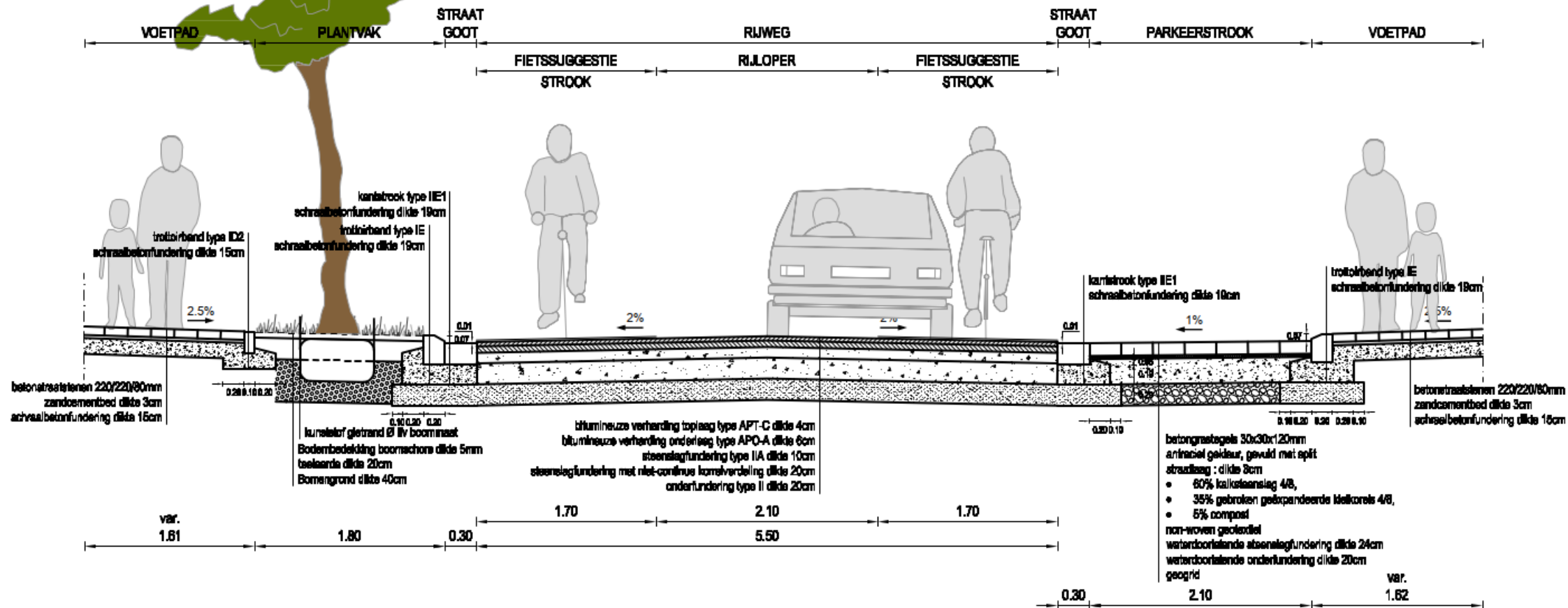


# Typedwarsprofiel wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Rozenlaan en Baronielaan, Hondekensmolenstraat

## TYPE DWARSPROFIEL TT

schaal: 1/30



# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Kruispunt Kortrijksestraat – Baronielaan - Hondekensmolenstraat



# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Baronielaan, Hondekensmolenstraat – Jasmijnenstraat - Molenhoekstraat

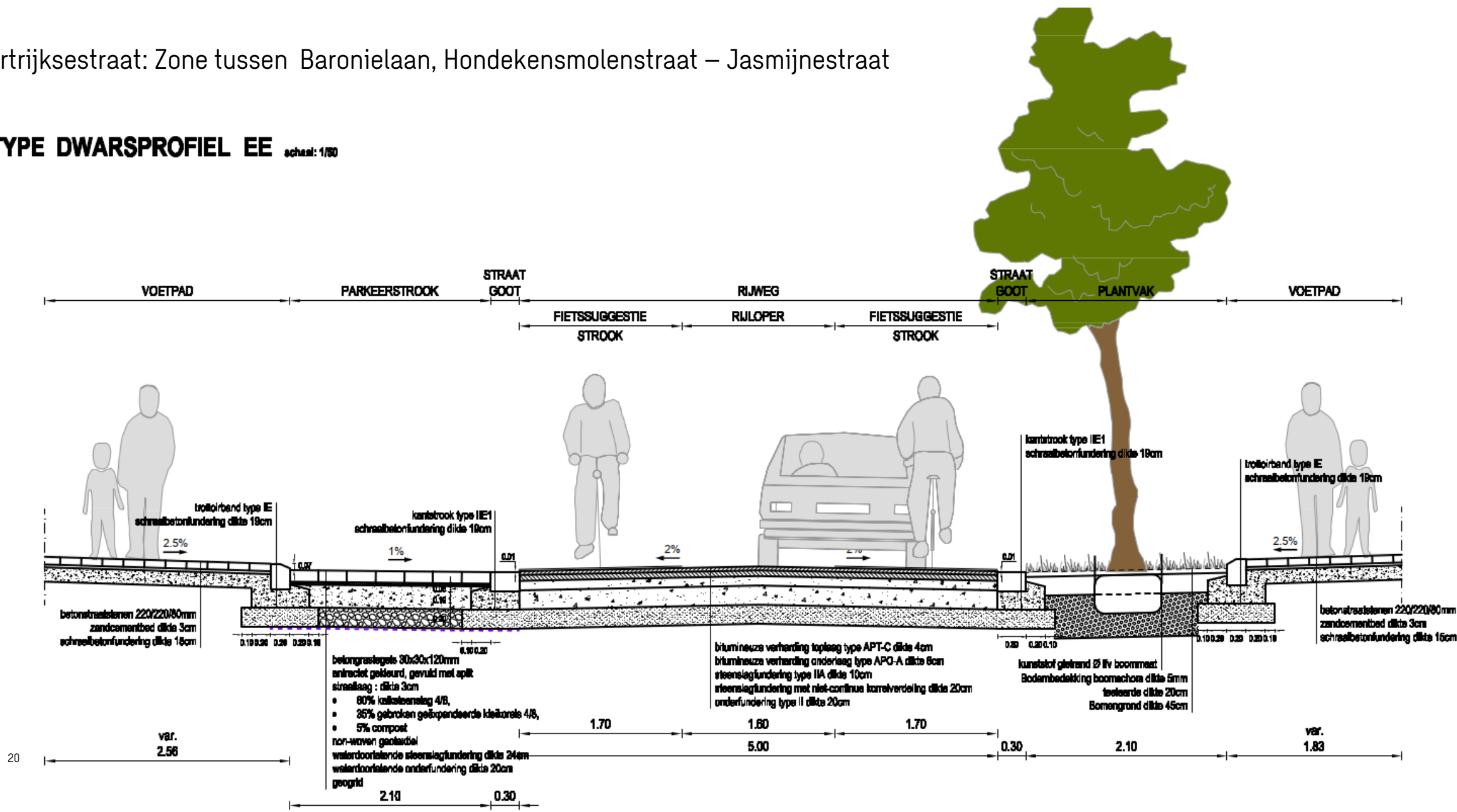




# Typedwarsprofiel wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Baronielaan, Hondekenmolenstraat – Jasmijnestraat

## TYPE DWARSPROFIEL EE schaal: 1/50

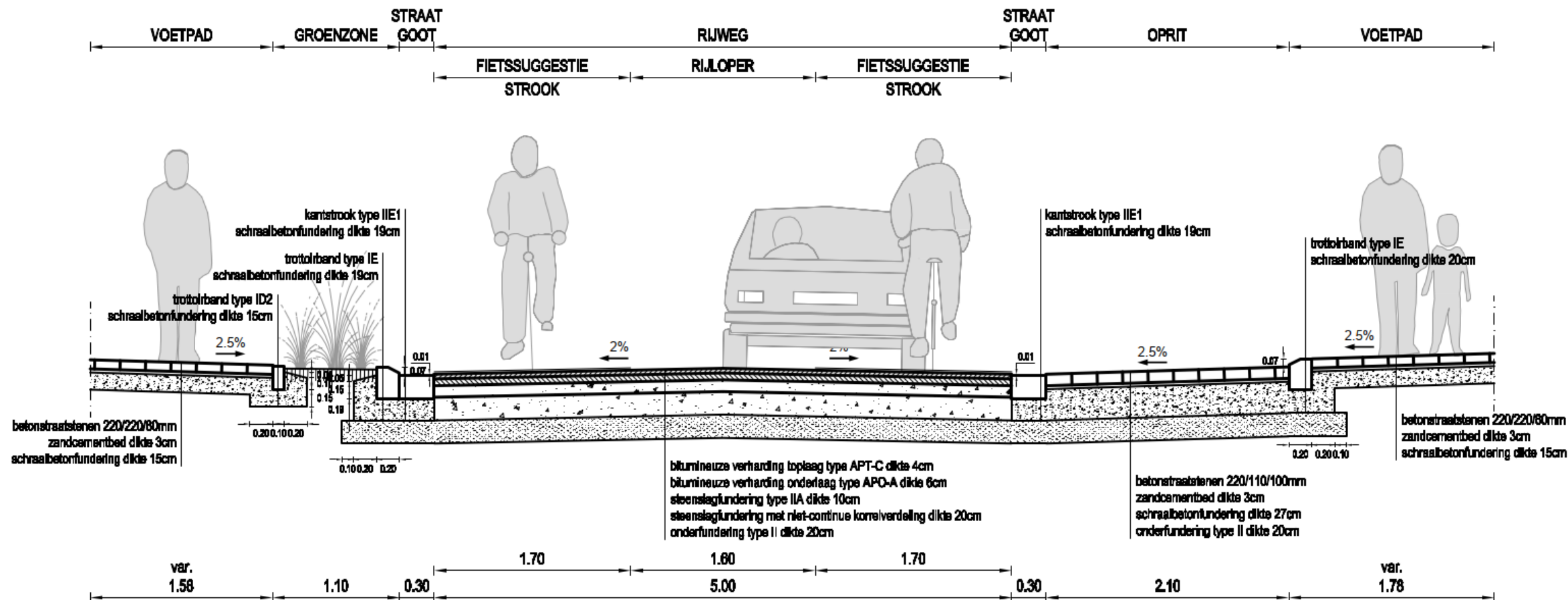




# Typedwarsprofiel wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Jasmijnestraat en Molenhoekstraat

## TYPE DWARSPROFIEL GG schaal: 1/50



# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Inrichting aansluiting Jasmijnenstraat



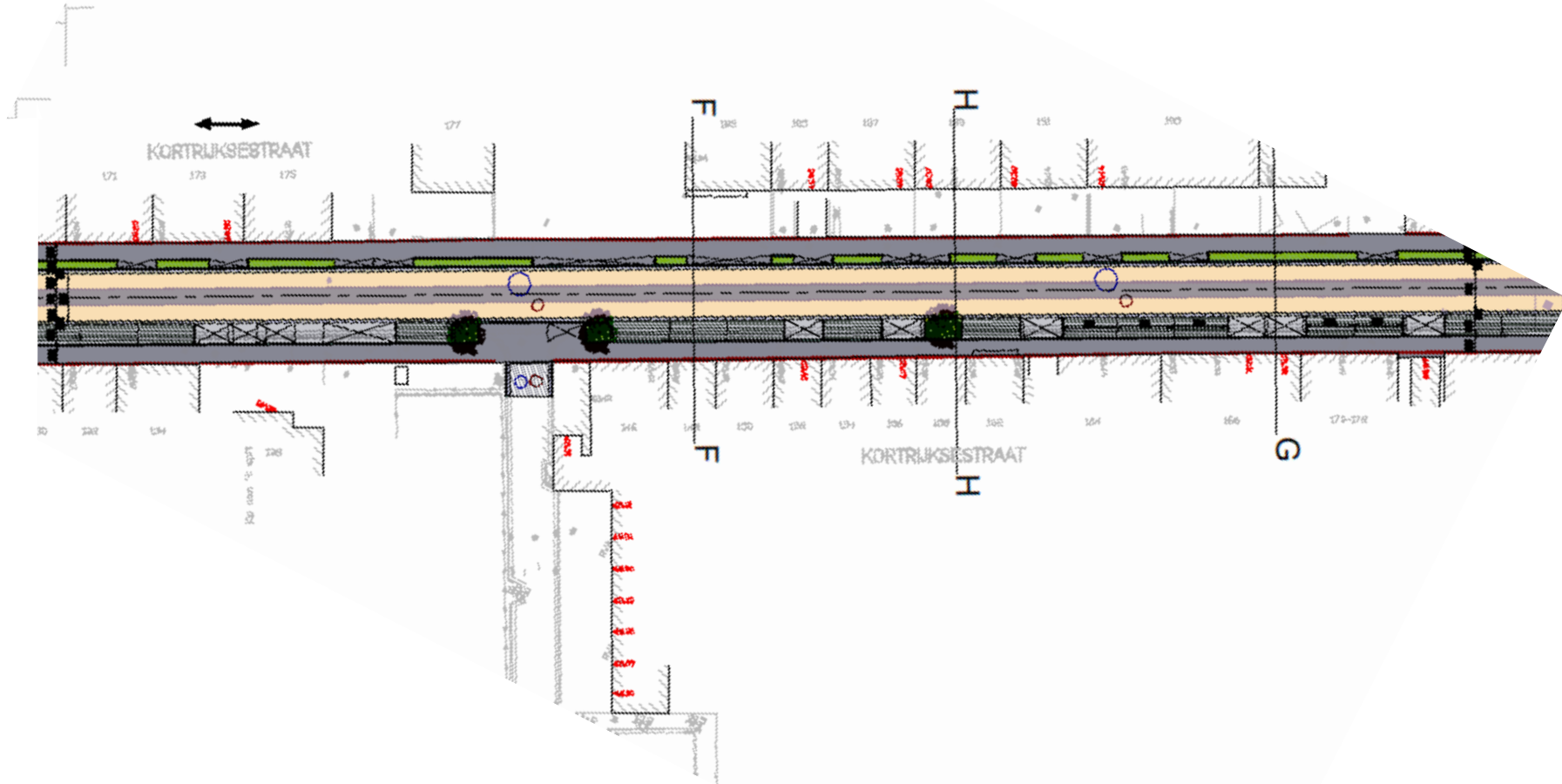
# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Inrichting aansluiting Molenhoekstraat - Zwingelaarsstraat



# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Zwingelaarsstraat – Rode Poortstraat

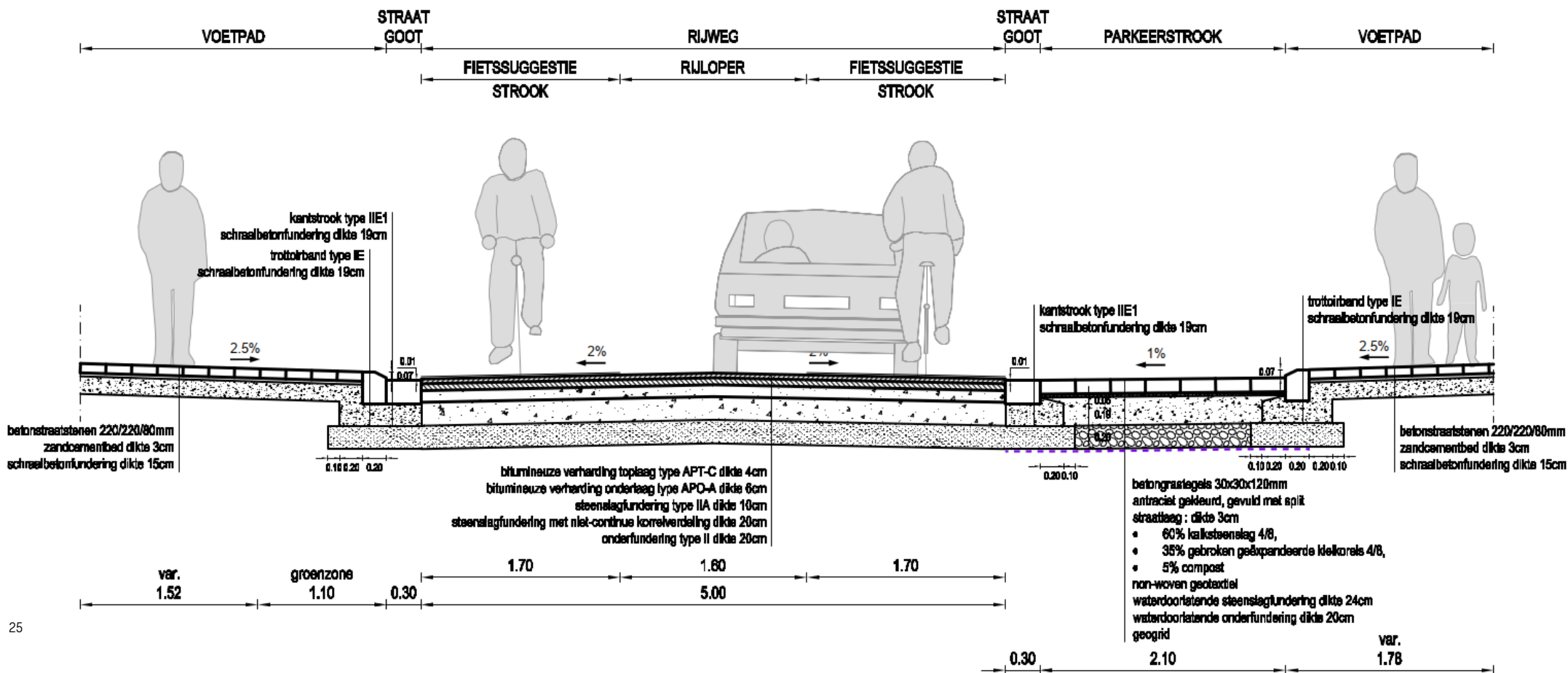




# Typedwarsprofiel wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Zwingelaarsstraat – Rode Poortstraat

## TYPE DWARSPROFIEL FF schaal: 1/50



# Grondplan wegenis

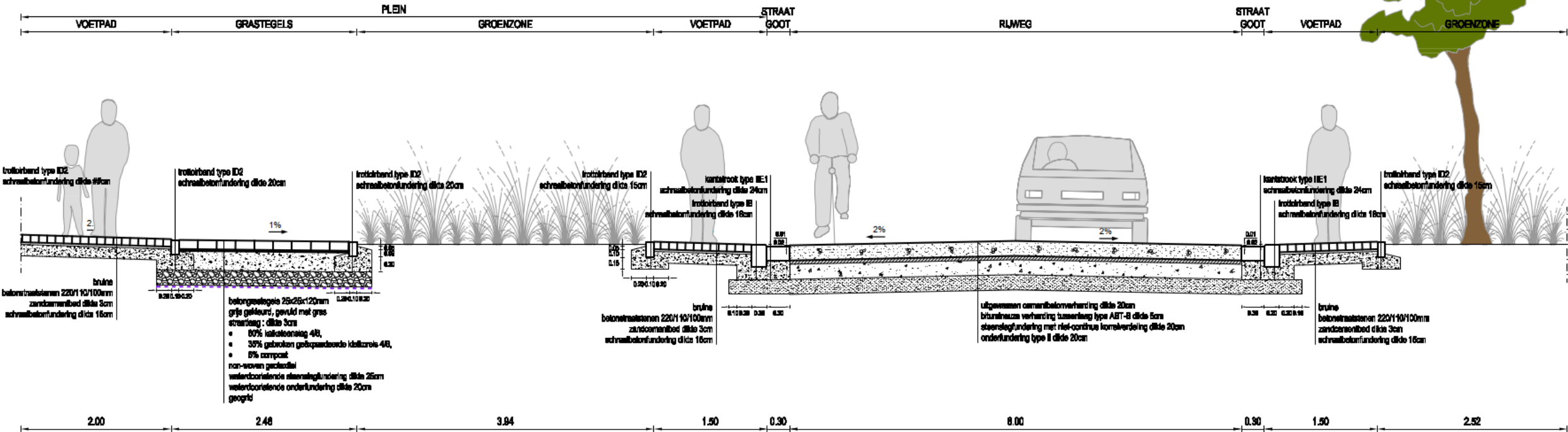
Kortrijksestraat: Inrichting kruispunt Rode Poortstraat – Slagmeersenstraat - Groeningestraat



# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Inrichting kruispunt Rode Poortstraat – Slagmeersenstraat - Groeningestraat

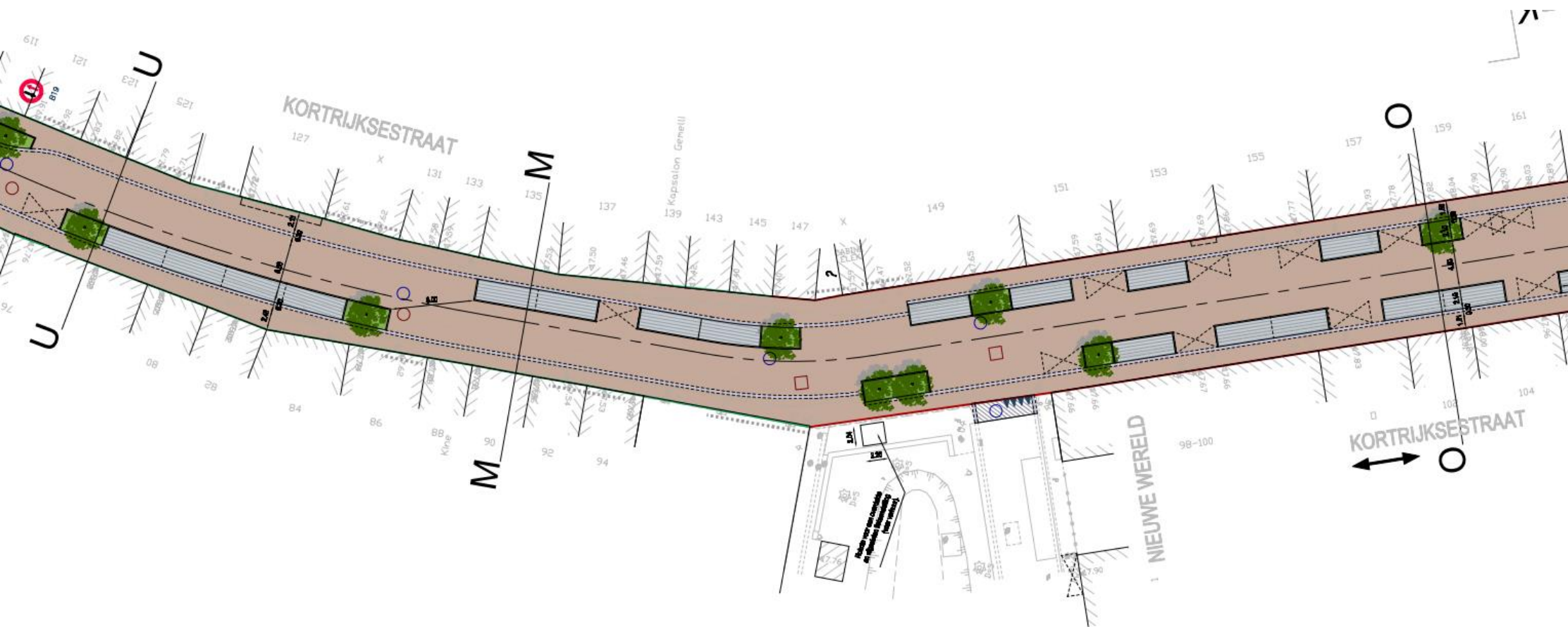
TYPE DWARSPROFIEL II schaal: 1/50





# Grondplan wegenis

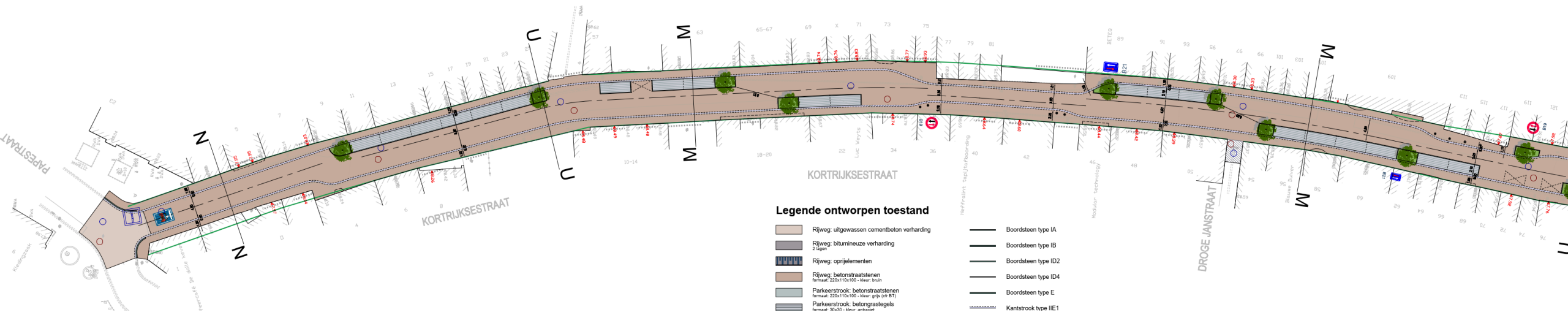
Kortrijksestraat: Zone tussen Rode Poortstraat en Papestraat





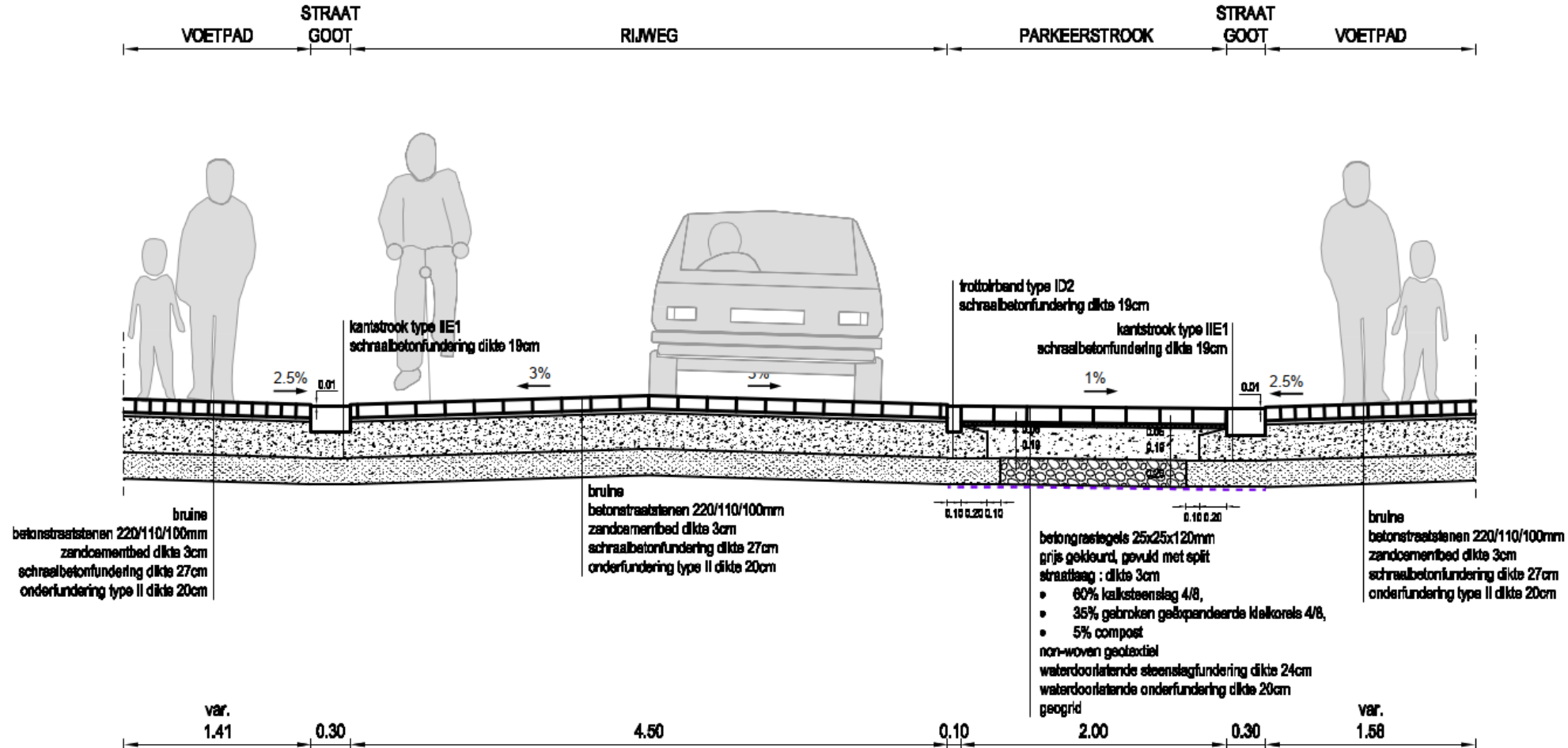
# Grondplan wegenis

Kortrijksestraat: Zone tussen Rode Poortstraat en Papestraat



# Typedwarsprofiel wegenis

TYPE DWARSPROFIEL MM schaal: 1/50



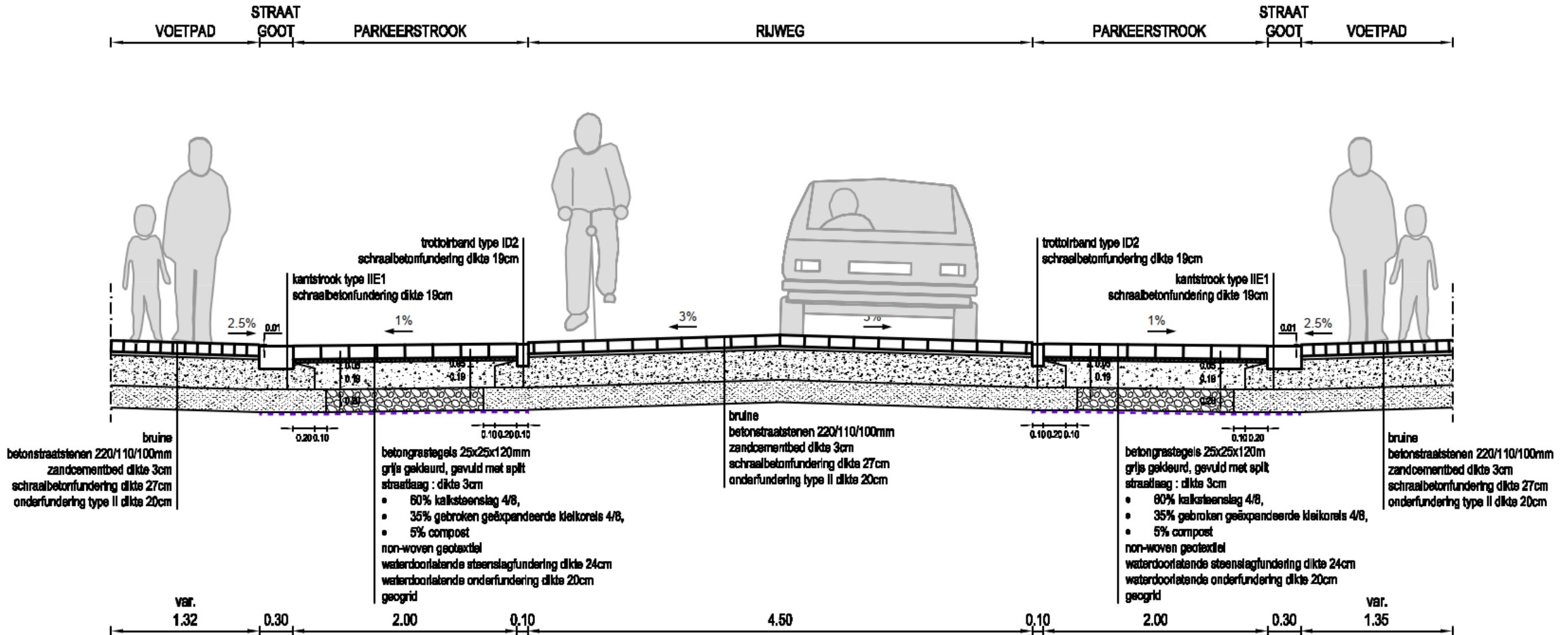
# **Inrichting nieuwe wegenis Groeningestraat - Schoolstraat**



# Typedwarsprofiel wegenis

Groeningestraat - Schoolstraat

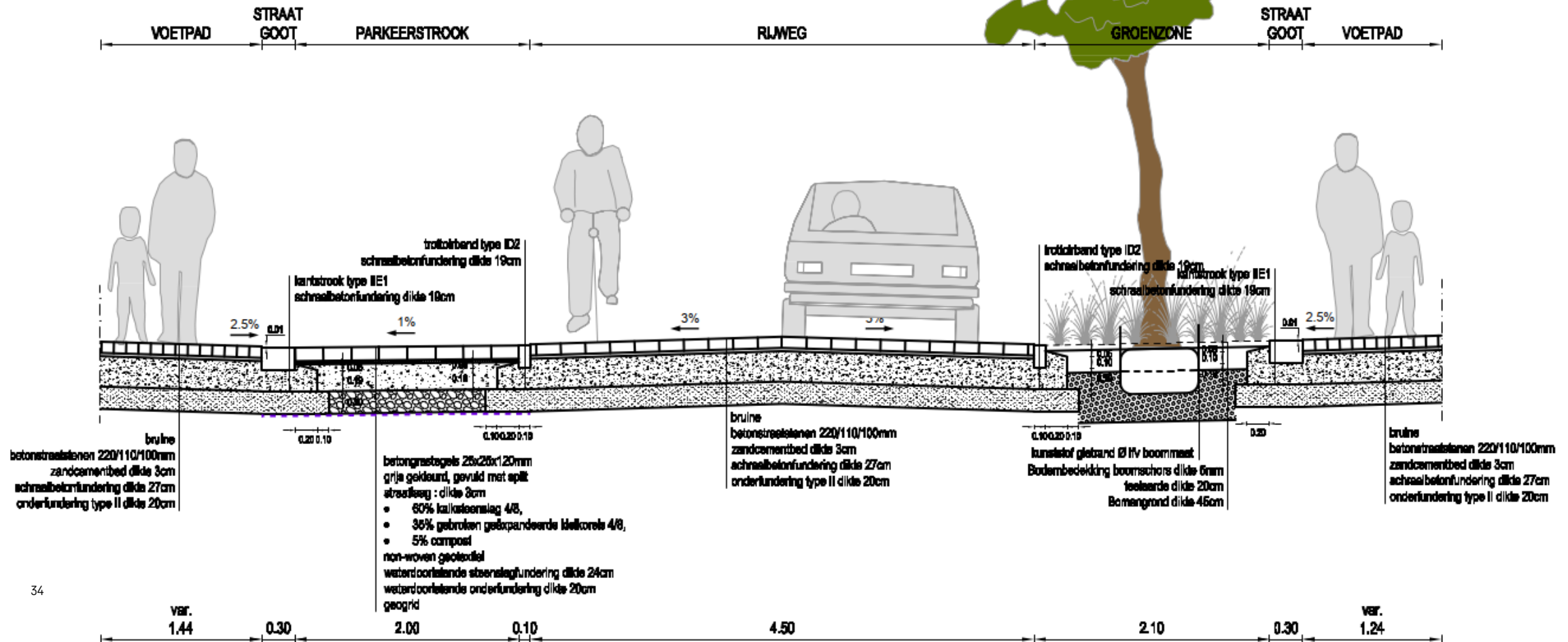
**TYPE DWARSPROFIEL PP** schaal: 1/50



# Typedwarsprofiel wegenis

Groeningestraat - Schoolstraat

TYPE DWARSPROFIEL 00 schaal: 1/30



# Inrichting nieuwe wegenis

**Zwingelaarsstraat**

**Azalealaan**

**Slabbaardstraat noord**

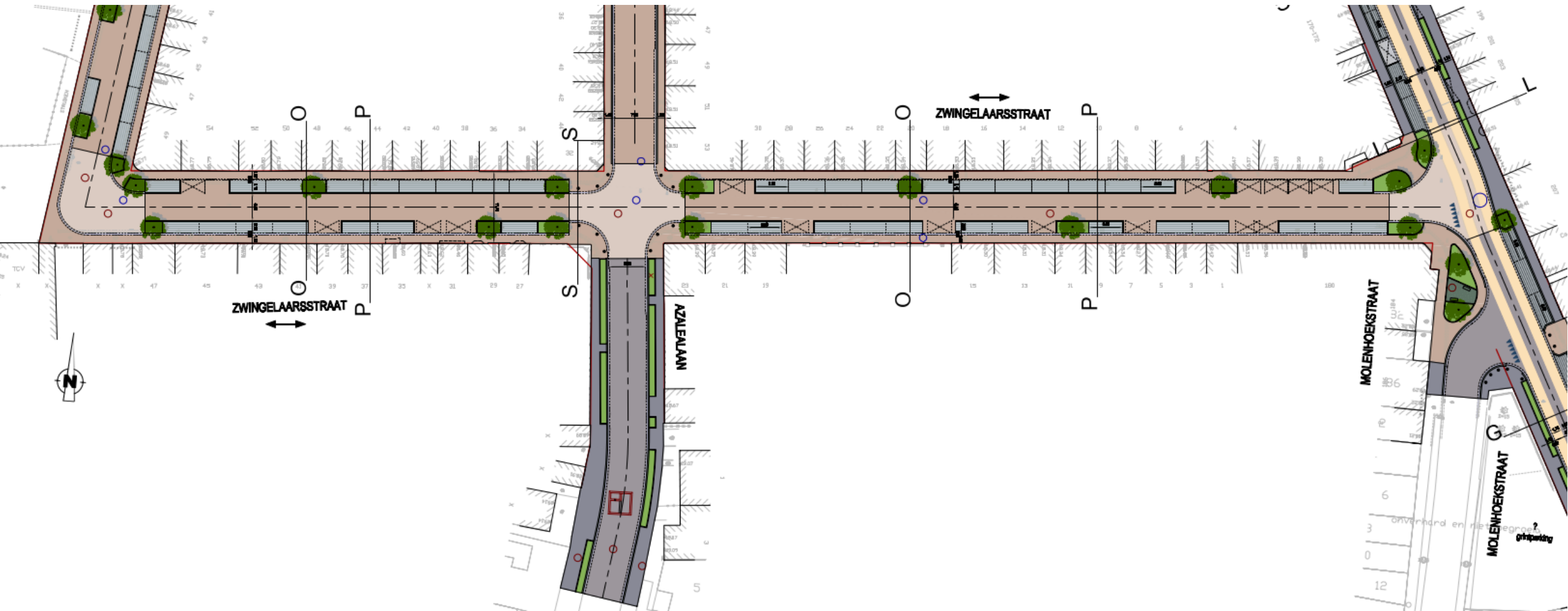
**Vlasgaardstraat**

**Eigenhaardstraat**



# Grondplan wegenis

Zwingelaarsstraat - Azalealaan

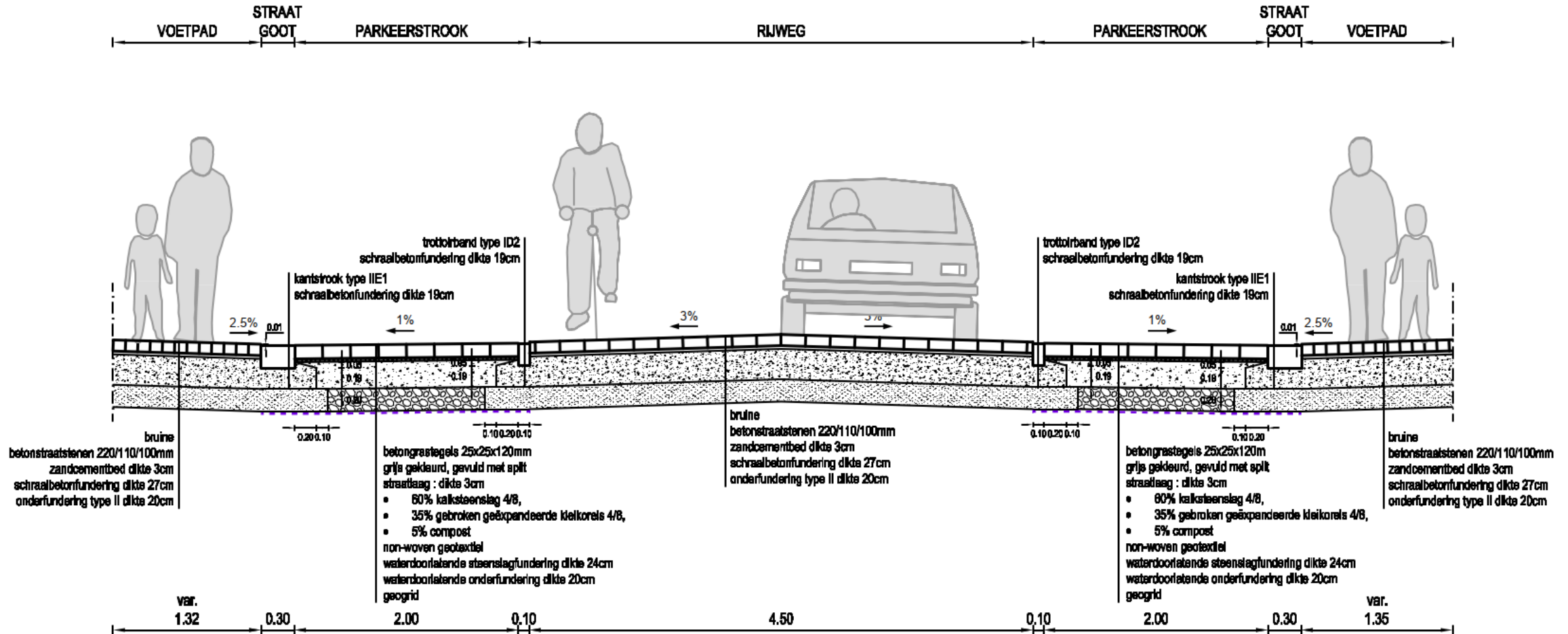




# Typedwarsprofiel wegenis

Zwingelaarsstraat

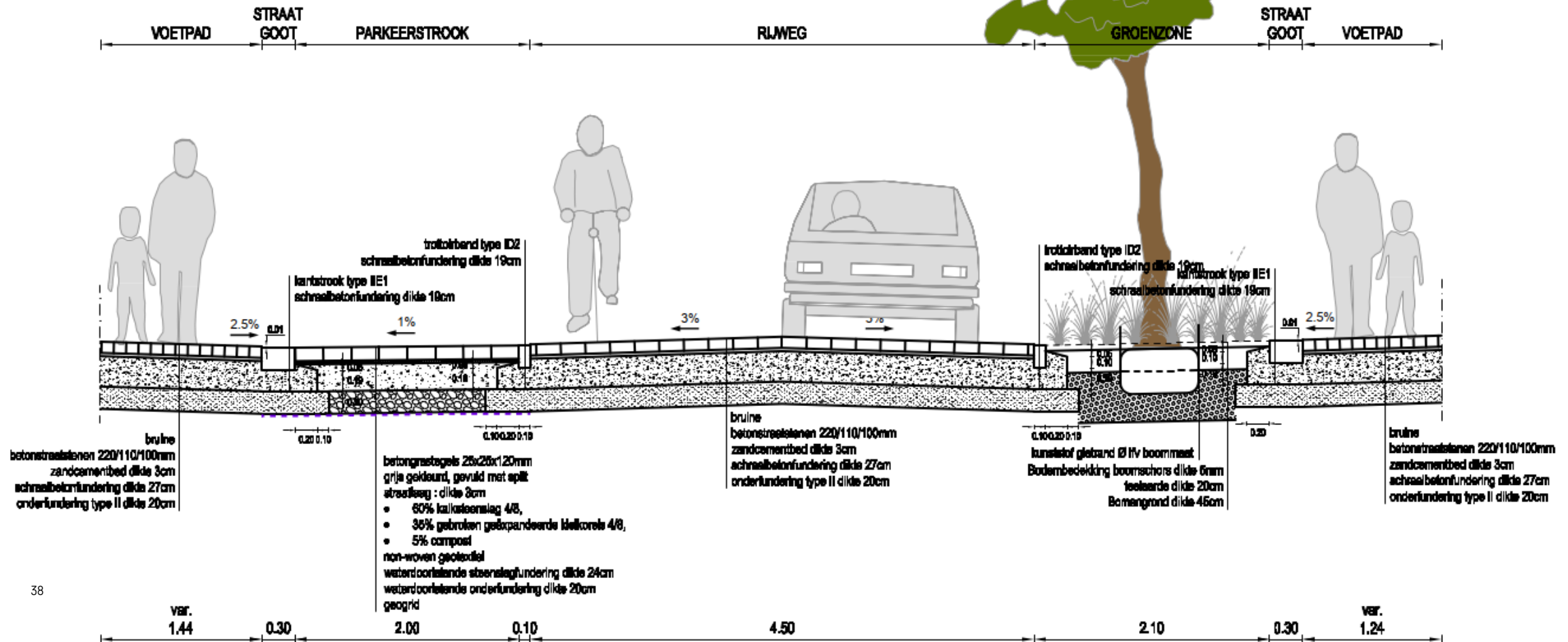
## TYPE DWARSPROFIEL PP schaal: 1/50



# Typedwarsprofiel wegenis

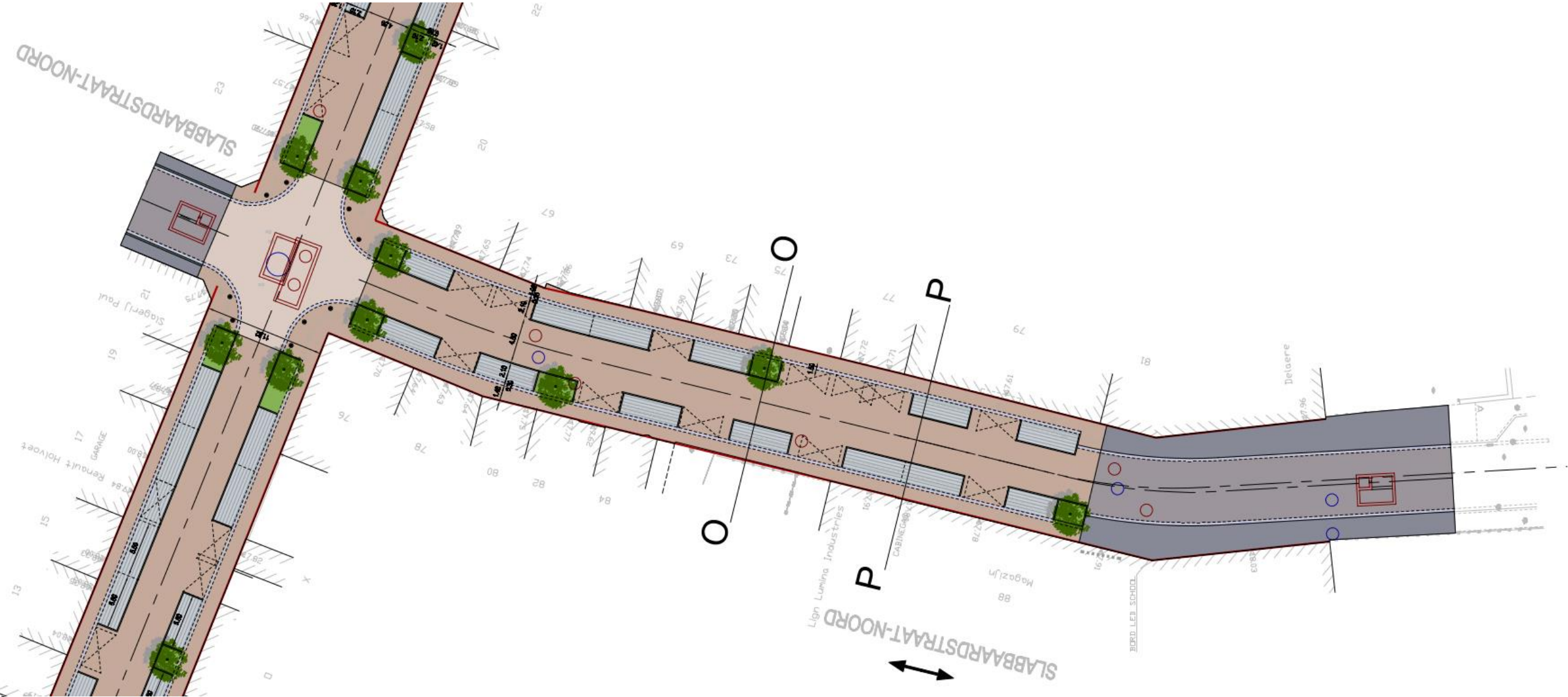
Zwingelaarsstraat

TYPE DWARSPROFIEL 00 schaal: 1/30



# Grondplan wegenis

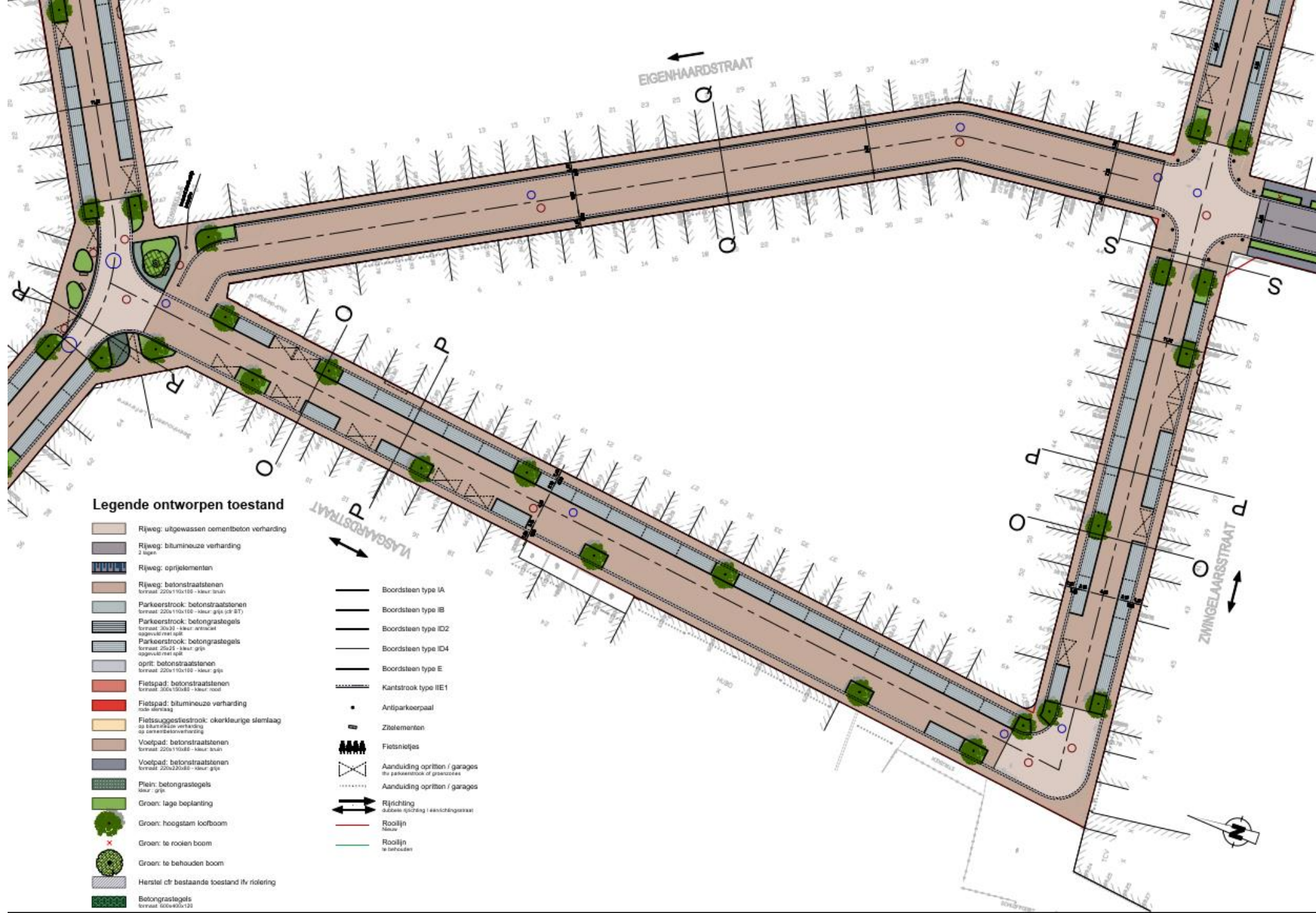
Slabbaardstraat noord





# Grondplan

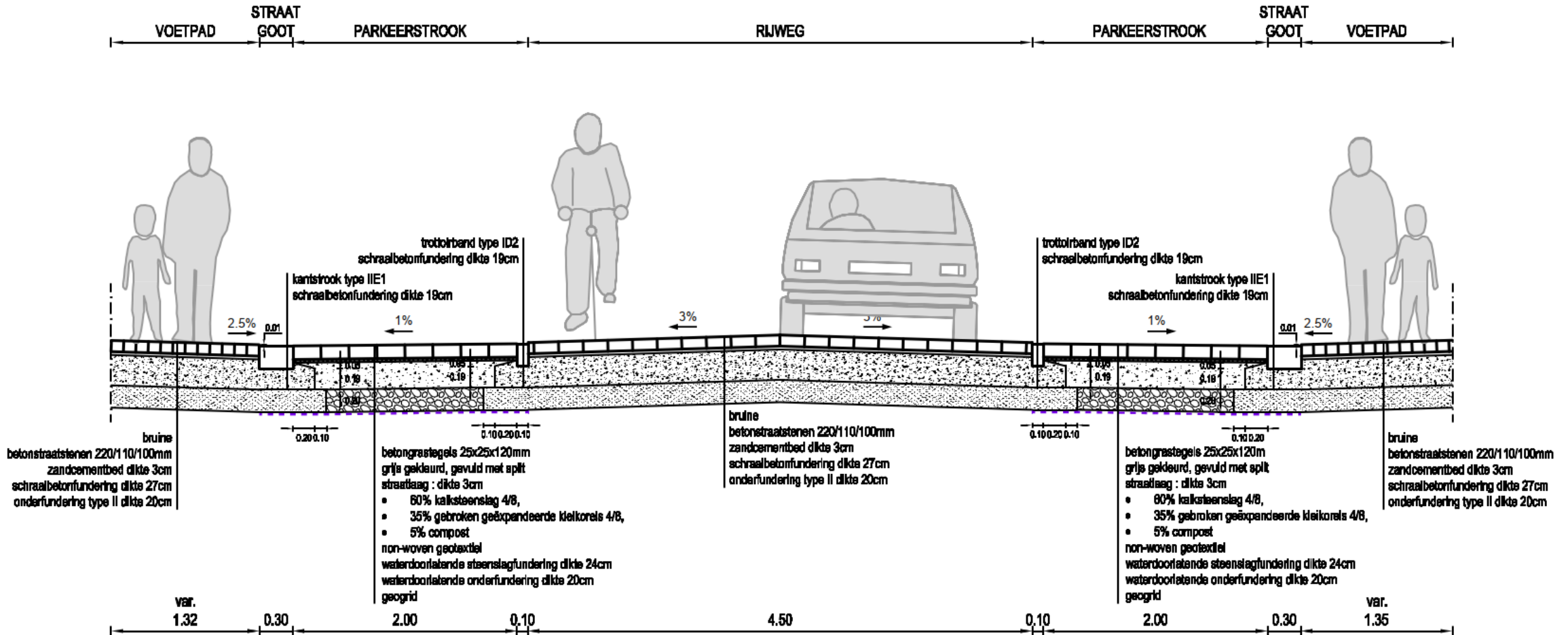
Vlasgaardstraat  
Eigenhaardstraat



# Typedwarsprofiel wegenis

Vlasgaardstraat

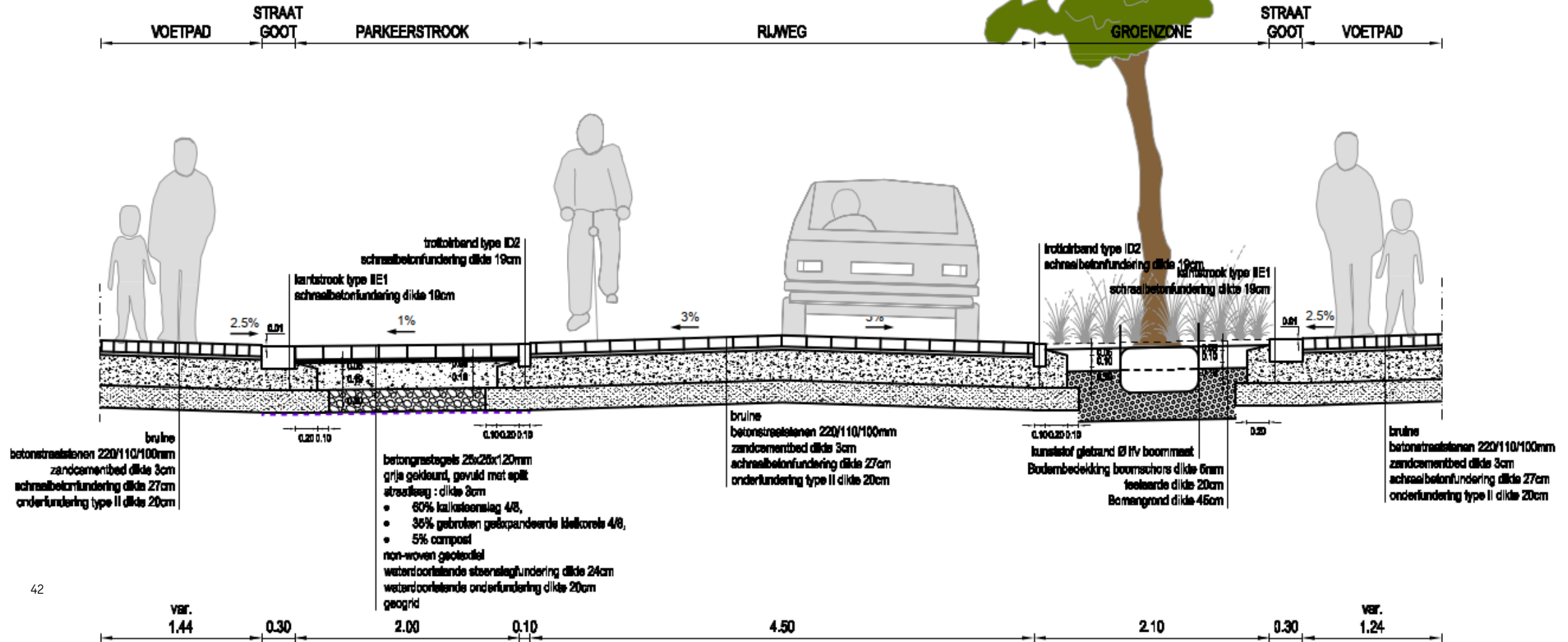
## TYPE DWARSPROFIEL PP schaal: 1/50



# Typedwarsprofiel wegenis

Vlasgaardstraat

TYPE DWARSPROFIEL 00 schaal: 1/30

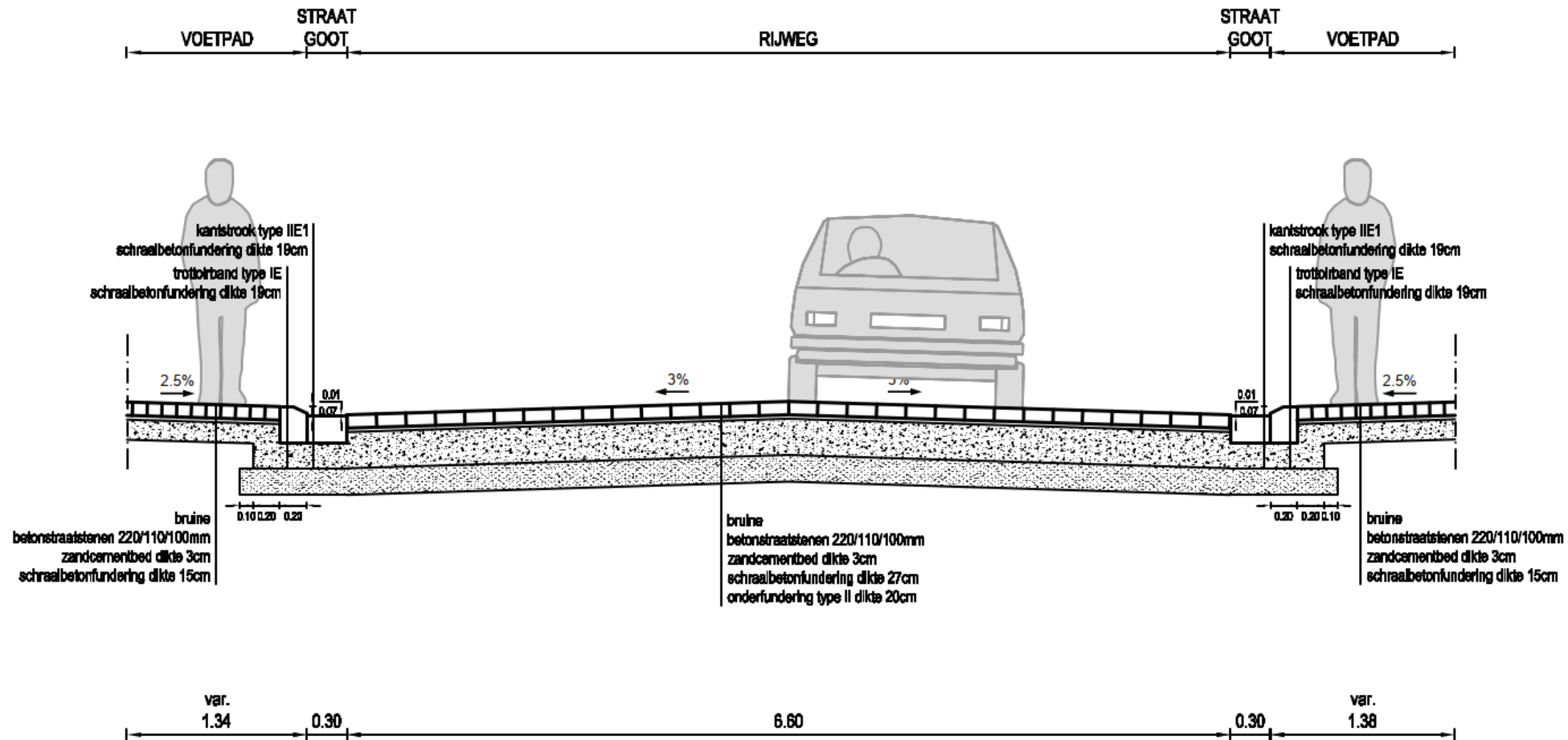




# Typedwarsprofiel wegenis

Eigenhaardstraat

**TYPE DWARSPROFIEL QQ** schaal: 1/50



# Infovergadering afkoppeling riolering

Project Kortrijksestraat en zijstraten – R/002071





# Fluvius

- Elektriciteit
- Aardgas
- Openbare verlichting
- Warmtenetten
- Riolering: rioolbeheerder in 85 Vlaamse steden en gemeenten

fluvius.



# De **taken** van Fluvius-riolering

- Investerings: Ontwerp en uitvoering project
- Beheer : onderhoud en exploitatie rioleringsnet
- Realisatie van conforme riolaansluitingen
- Plaatsing en beheer van IBA's
- Waterbeleid: premie Rationeel Watergebruik (RWG)
- Hemelwater- en droogteplannen





# Inhoud

1. Wetgeving
2. Afkoppeling op je privaat domein
3. Keuring & premies
4. Belangrijk om te weten



# 1. Wetgeving





# Wetgeving



- Europese kaderrichtlijn water en stedelijk afvalwater
  - Al het afvalwater moet worden gezuiverd
- Vlaanderen Wetgeving VLAREM II
  - Hemelwater gescheiden afvoeren: zowel op privaat als openbaar domein
  - Aansluitingsplicht voor ALLE afvalwater

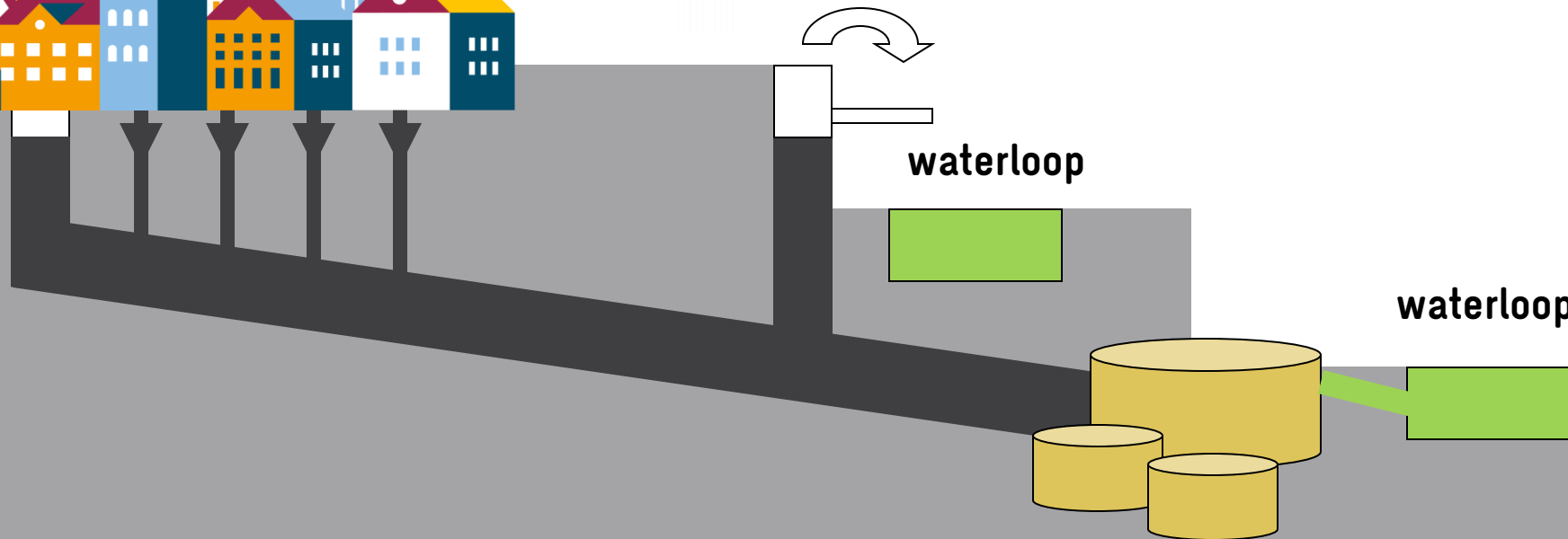


# Hoe werkt een **gemengd** stelsel?



## Nadelen gemengd stelsel

1. Kleine hoeveelheid afvalwater vervuilt gigantische hoeveelheid proper hemelwater  
→ Overstorten blijven voor vervuiling zorgen
2. Rendement van de zuivering is te laag
3. Verdroging (regenwater wordt afgevoerd)

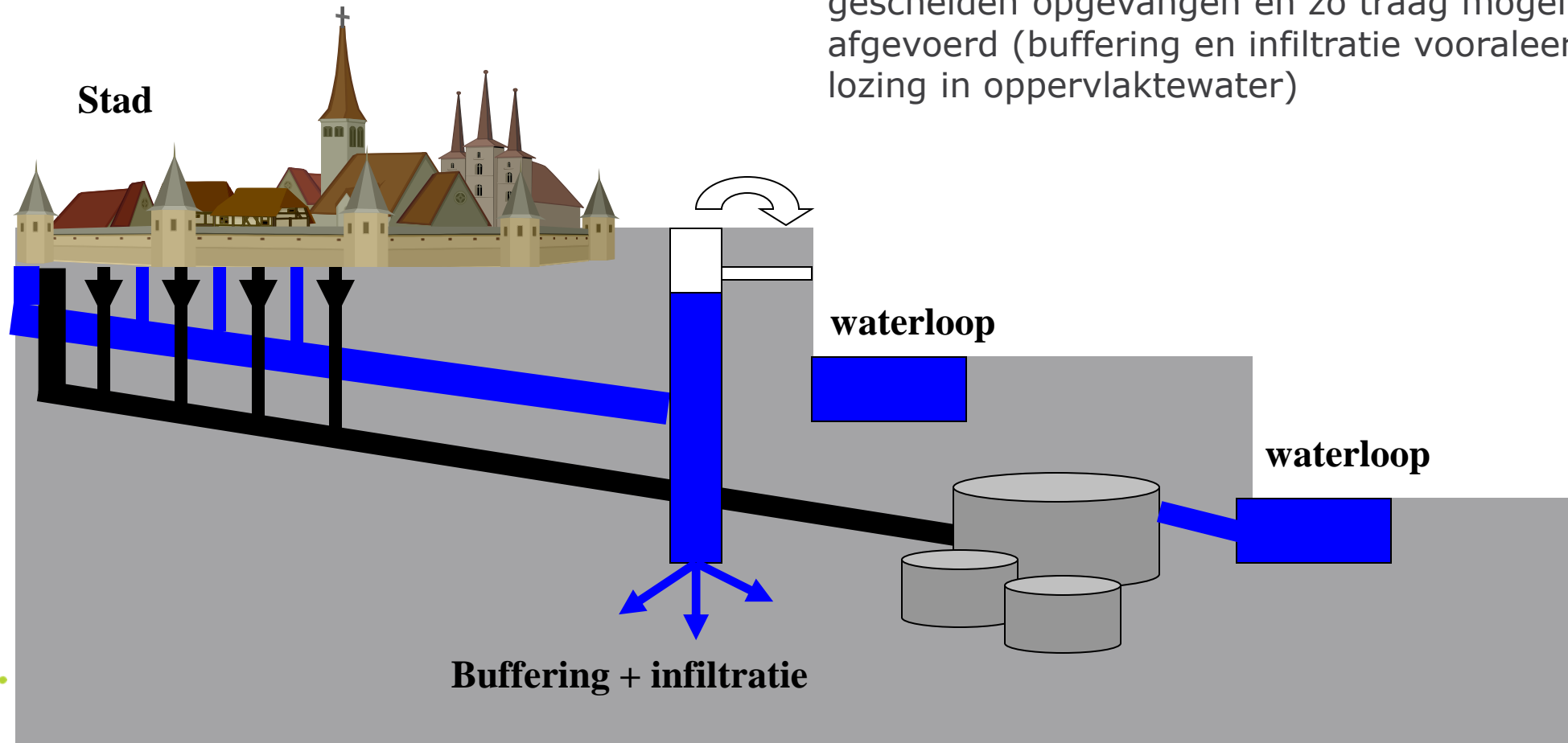


# Hoe werkt een **gescheiden** rioolstelsel ?



## Principe

1. **Onverdund afvalwater (DWA)** naar de zuiveringsinstallatie, kleinere buizen, beter rendement RWZI
2. **Hemelwater (RWA)** wordt maximaal gescheiden opgevangen en zo traag mogelijk afgevoerd (buffering en infiltratie vooraleer lozing in oppervlaktewater)



# Voorwaarden rioleringsproject als gevolg van de wetgeving

Gescheiden openbare riolering =  
aparte afvoer van afvalwater en regenwater

- afvalwater naar zuiveringsstation
- regenwater naar waterloop

Afkoppeling regenwater op openbaar  
en privaat domein





## 2. Afkoppeling op je privaat domein?





# Gratis afkoppelingsadvies



Een afkoppelingsadviseur helpt je met:

1. Opmaak plan bestaande toestand (inventarisatie)
2. Opmaak plan ontwerp
  - Welke afkoppelingswerken zijn noodzakelijk?
  - Waar worden huisaansluitputten geplaatst?

Elke aanpassing aan het afkoppelontwerp zo snel mogelijk te melden aan de afkoppelingsadviseur

Afkoppelingsadvies in rioleringsprojecten wordt gedragen door Fluvius

Medewerking en ondertekend plan

# Gratis afkoppelingsadvies



Maak zeker een afspraak met onze afkoppelingsadviseur Bureau Notermans voor een plaatsbezoek:

- Kom even langs voor het naar buiten gaan en laat je contactgegevens achter

# Hoe wordt elk perceel aanges

- Fluvius plaatst nieuwe huisaansluitputten:
  - 1 huisaansluitput voor afvalwater
  - 1 huisaansluitput voor regenwater
  - De huisaansluitputten worden geplaatst zoals aangeduid op het afkoppelontwerpplan
  - **De huisaansluitput wordt op privaat domein geplaatst, tenzij bouwlijn = rooilijn**
  - **Max. aansluitdiepte: 130 cm**





# Wanneer je werken uitvoeren?

Je wacht het best tot onze aannemer de huisaansluitputten heeft geplaatst. Zo ben je zeker hoe diep je de afvoerbuizen kan steken. De afkoppelwerken voer je zo snel mogelijk uit na de plaatsing van de huisaansluitputten (ten laatste 6 maand na plaatsing)

## Heb je in bestaande toestand **meerdere aansluitingen**?

Dan is het aan te raden deze aansluitingen op voorhand reeds te koppelen naar de aansluiting waar de nieuwe huisaansluitput van Fluvius zal komen.

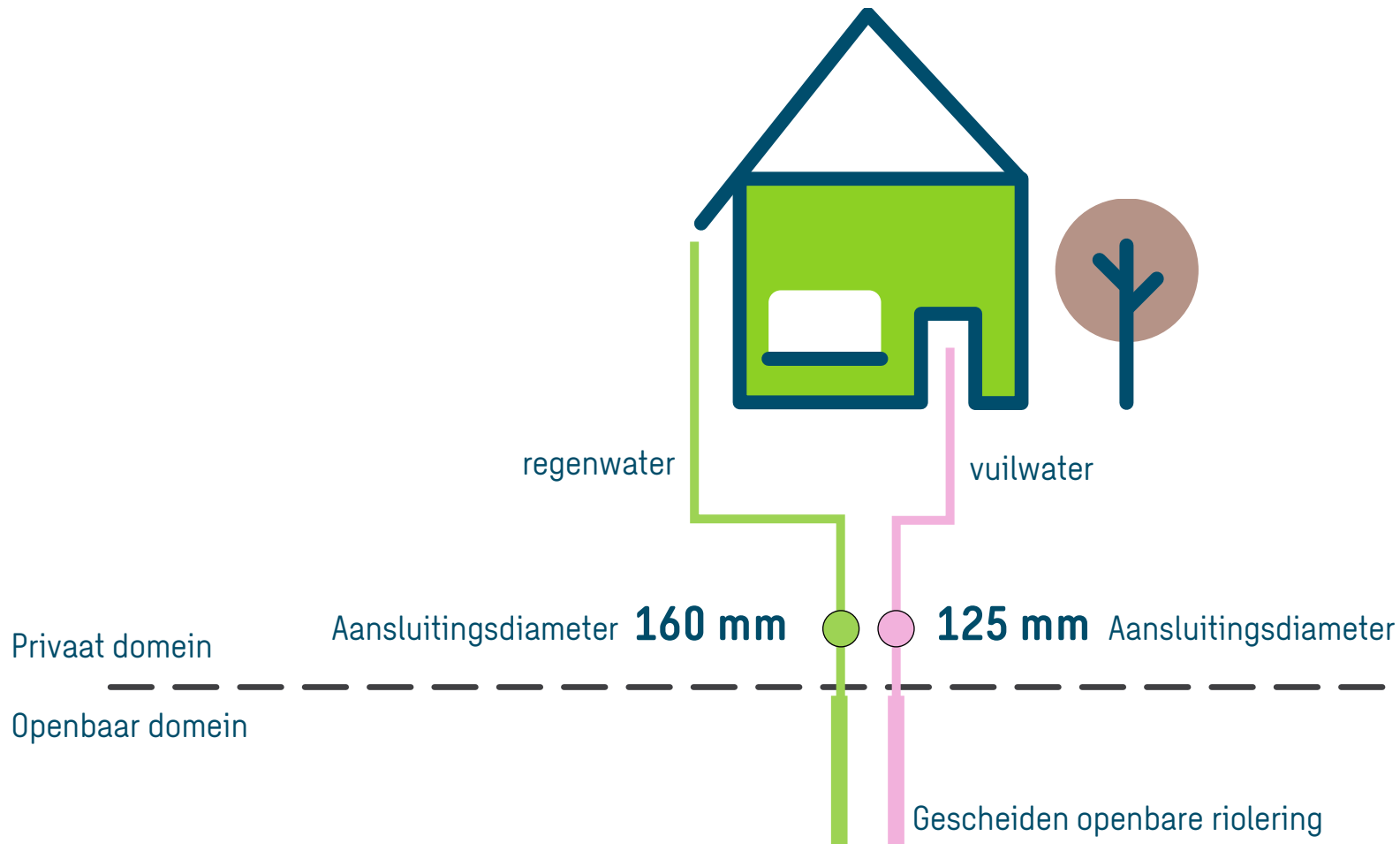
## Belangrijk:

Je sluit jouw buizen aan op de aansluitmof onderaan de aansluitput. Het is niet toegestaan om op de opstaande schacht van de put aan te sluiten.





# Aansluiting voor regenwater en vuilwater



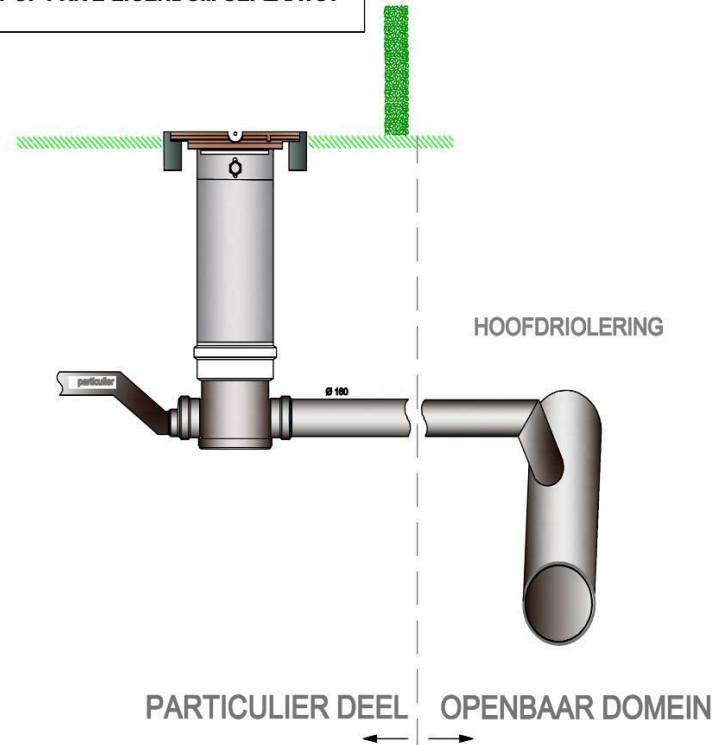
## Huisaansluiting voor regenwater en vuilwater

Huisaansluitput wordt **steeds op *privaat domein*** geplaatst tenzij bouwlijn = rooilijn

# Aansluiting voor regenwater en vuilwater

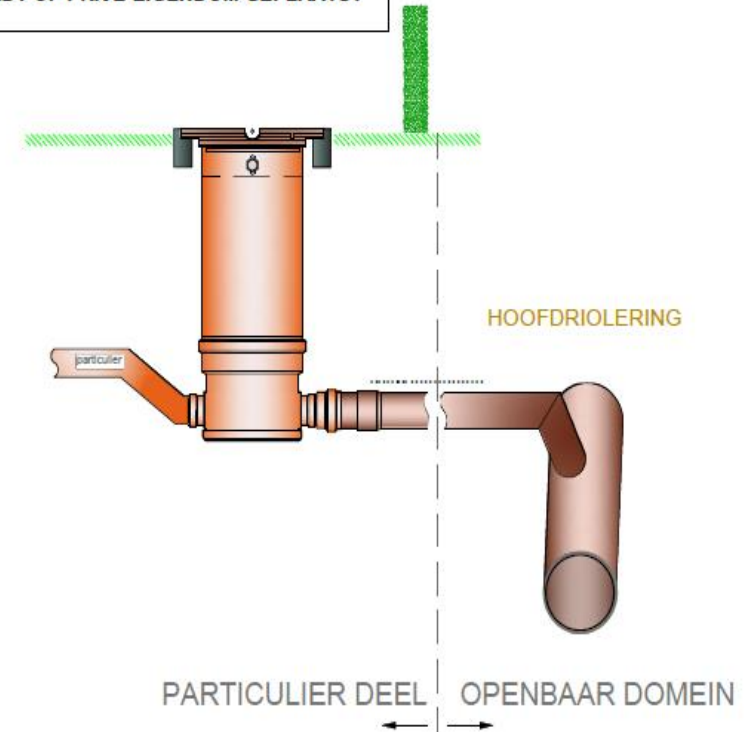
## AANSLUITING OP DE RIOLERING

HUISAANSLUITING VOOR REGENWATER  
PUTJE WORDT OP PRIVE-EIGENDOM GEPLAATST



## AANSLUITING OP DE RIOLERING

HUISAANSLUITING VOOR VUIJL WATER  
PUTJE WORDT OP PRIVE-EIGENDOM GEPLAATST



# Aansluitplicht



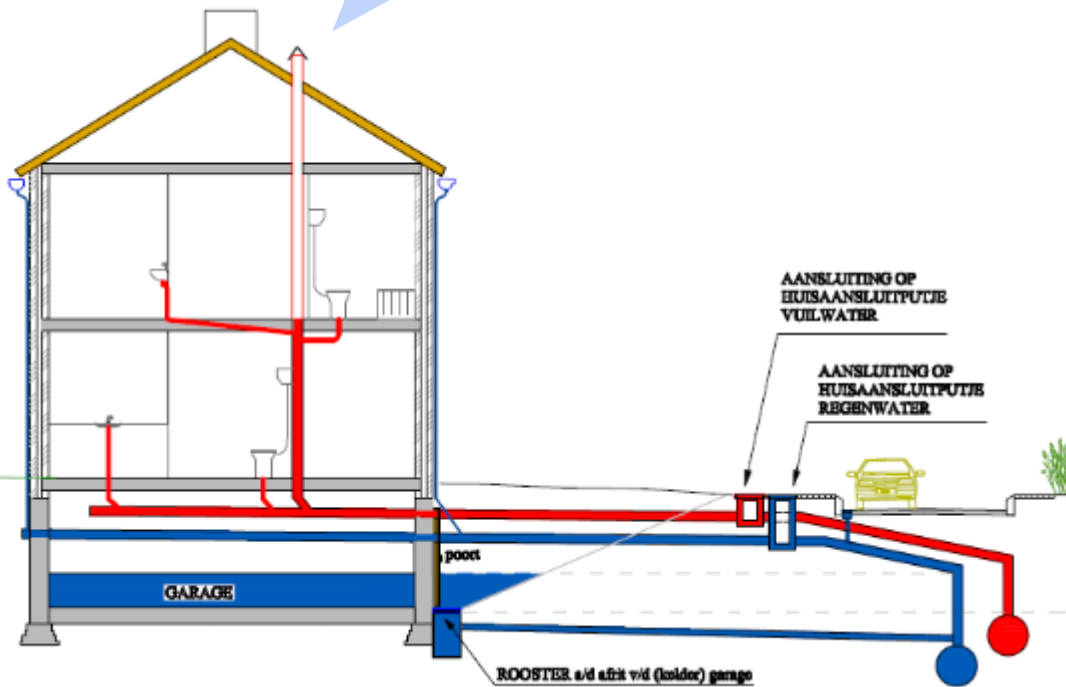
- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat het afvalwater moet worden gezuiverd in een zuiveringsstation.
- Aansluitplicht geldt ook bij gesloten bebouwing, mogelijks moeten hiervoor vloeren binnen worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel)
- Sterfputten, beerputten, IBA's(\*)... moeten buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater
- Septische putten dienen NIET kortgesloten te worden
- Er is GEEN aansluitplicht voor regenwater

(\*) IBA=Individuele behandeling van afvalwater

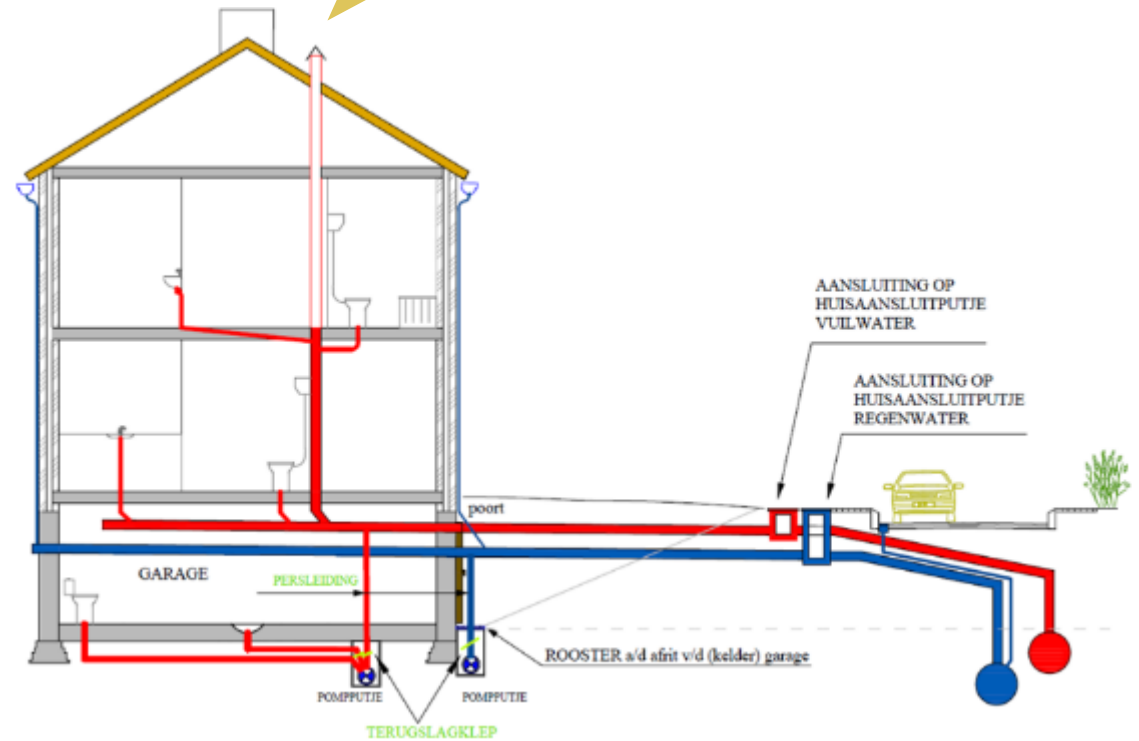
# Enkele aandachtspunten: Gevaar van risico-aansluiting (kelderaansluiting)



FOUTIEVE AANSLUITING



CORRECTE AANSLUITING





# Controleer vooraf de waterdichtheid van je kelder



- **Lage grondwaterstand = droge kelder**

De oude, lekke riool voert grondwater af. Hierdoor daalt het grondwaterpeil tot onder het niveau van de kelder. Alle kelders, ook kelders die niet voldoende waterdicht zijn, blijven droog.

- **Hoge grondwaterstand = mogelijk vocht in kelder**

Wanneer een nieuwe riolering wordt aangelegd, sijpelt er geen grondwater meer in de riolering. Het grondwaterpeil stijgt mogelijks tot boven kelderniveau. Als de kelder onvoldoende waterdicht is, zal het grondwater langs de vloer of de muren binnensijpelen.

**Het is dus belangrijk om de waterdichting van je kelder op voorhand te inspecteren en indien nodig in orde te brengen.**

**Toon ook steeds je kelder aan de afkoppelingsdeskundige**

TIP: Ben je niet zeker of jouw kelder waterdicht is, zet je elektrische toestellen dan preventief altijd op voldoende hoogte!

# Aansluiting voor afvalwater



## Vochtige doekjes / mondmaskers!

= afval

= verstopt de riolen / pompen



- niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afval Emmertje
- “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

# 3. Keuring & Premies



# Wie heeft er recht op premie ? Wie stelt keurder aan ?



|   | Recht op premie Fluvius | Wie stelt keurder aan ? |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Vergunning vóór 01/02/2005</b>         |                         |                         |
| Werken <u>ikv afkoppeling</u>             | ja                      | Klant                   |
| Geen werken uit te voeren                 | neen                    | Fluvius                 |
|   |                         |                         |
| <b>Vergunning 01/02/2005 - 01/07/2011</b> | neen                    | Fluvius                 |
|   |                         |                         |
| <b>Vergunning na 01/07/2011</b>           |                         |                         |
| Nooit gekeurd                             | neen                    | Klant                   |
| Keuring te oud (slechts 5 jaar geldig)    | neen                    | Fluvius                 |



# Opvolging **keuring**



## **Wanneer gebeurt de keuring?**

- Fluvius laat jou per brief weten wanneer je de keuring kan laten uitvoeren.
- Het spreekt voor zich dat het pas zin heeft om een keuring te laten uitvoeren als je ook de afkoppelingswerken hebt uitgevoerd en correct aangesloten bent op de nieuwe huisaansluitputten.
- Je ontvangt een brief met jouw specifieke situatie (recht op premie – wie stelt keurder aan).

## **Wie voert de keuring uit?**

- Fluvius laat je weten of je zelf een keurder moet aanstellen of dat Fluvius een keurder aanstelt. In het laatste geval krijg je de contactgegevens van de keurder om een afspraak te maken.

## **Wat als je geen keuring laat uitvoeren of je hebt geen conform keuringsattest?**

- Je begaat hiermee een milieuovertreding. Dit wordt gemeld aan de gemeentelijke handhaver.

# Welke premies zijn voorzien?

## Premie gescheiden afvoersysteem:

### Wie komt in aanmerking?

- Eigenaars van woningen met een bouwvergunning van vóór 1 februari 2005 die een conform keuringsattest kunnen voorleggen en waar er afkoppelwerken moesten gebeuren.



## Premie gescheiden afvoersysteem:

De **Fluvius premie** voor gescheiden stelsel bedraagt: **€500**

Bij conform keuringsattest kan je via het Fluvius portaal jouw premie aanvragen



# Premie hemelwaterput met pompinstallatie

## Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse



- Voorwaarden op [www.fluvius.be/premies](http://www.fluvius.be/premies) (o.a. min. 50% van het dakoppervlak moet worden aangesloten, aansluiting van min. 1 toilet of wasmachine voor regenwaterput...)
- momenteel = 250 €



## 4. Belangrijk om te weten





# Wat indien er niet wordt afgekoppeld

## Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

## Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

→ Iedereen moet afkoppelen!

→ Recht op premie vervalt



# Belangrijk om te weten

- De afkoppelingswerken op privaat domein moet de eigenaar zelf (laten) uitvoeren.
- Het is voor alle eigenaars verplicht om te beschikken over een conform keuringsattest (max 5 jaar oud) van hun woning.

# Contact

- Infolijn: 078 35 35 34
- [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)
- [riolering.west@fluvius.be](mailto:riolering.west@fluvius.be)





# Bespreking aan verschillende tafels per zone :

Tafel 1. Zwingelaar-, Eigenhaard-, Vlasgaardstraat

Tafel 2. Groeninge-, School-, Slabbaardstraat-Noord

Tafel 3. Kortrijksestraat tussen Rijksweg en Baronielaan

Tafel 4. Kortrijksestraat tussen Baronielaan en Slagmeersenstraat

Tafel 5. Kortrijksestraat tussen Rode Poortstraat en Papestraat

